Comune di Gandino

Provincia di Bergamo

pgt 2024

GANDINO

REVISIONE GENERALE

PdS 0

Schede servizi esistenti

MODIFICATO A SEGUITO
DEL PARERE MOTIVATO VAS

ADOTTATTO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____._____ 2024
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____._____._____
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____._____._____
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____._____._____

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

Studio agronomico-forestale
Studio ForST – Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Università degli Studi di Milano – DISAA
Prof.ssa Nat. Bot. Ilda Vagge
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiat Mecio

PIANO DEI SERVIZI

PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ARCHIVIO 525/22

LUGLIO 2025

1.1. Il rilievo dei servizi

La presente Revisione Generale del PGT riconferma il rilievo dei servizi esistenti al 2009 riverificati ed aggiornati al 2024.

La fase di rilievo delle dotazioni esistenti è stata preceduta dalla elaborazione di una scheda, specifica per ogni tipologia di servizio.

Accanto ai parametri quantitativi relativi alle superfici complessivamente dedicate a servizio, sono stati presi in considerazione i parametri legati alla qualità del servizio offerto.

La verifica in campo è stata accompagnata dal rilievo fotografico, con l'obiettivo di restituire i caratteri peculiari di ciascun servizio.

Le schede sono diversificate e distinte secondo le tipologie in cui sono raggruppati i servizi esistenti e classificate con un codice alfanumerico relativo alla tipologia di riferimento e alla numerazione progressiva, come di seguito elencato:

Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi	AR
Attrezzature militari	AM
Attrezzature pubbliche di interesse comune	AC
Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia	ACi
Attrezzature socio-assistenziali	ASA
Attrezzature sportive	AS
Attrezzature Tecnologiche	AT
Istruzione	I
Spazi a verde	VP
Spazi di sosta e parcheggi	P

1.2. Verifica dotazione dei servizi esistenti

Si riporta di seguito il riepilogo della dotazione dei servizi esistenti confermati dalla Revisione 2024 del Piano di Governo del Territorio

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI	**91.519,28 mq.**
Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi	38264,13 mq.
Attrezzature militari	2012,29 mq.
Attrezzature pubbliche di interesse comune	15411,52 mq.
Attrezzature pubbliche di interesse comune – Infanzia	5799,59 mq.
Attrezzature socio-assistenziali	22518,92 mq.
Attrezzature Tecnologiche	7512,83 mq.
ISTRUZIONE ESISTENTE	**12.785,12 mq.**
ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI	**12.060,24 mq.**
SPAZI A VERDE ESISTENTI	**6.819,09 mq.**
SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO ESISTENTI	**31.067,88 mq.**
SOMMANO	**154.251,60 mq.**

IN ALLEGATO: Schede rilievo dei servizi esistenti al 2024

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR1

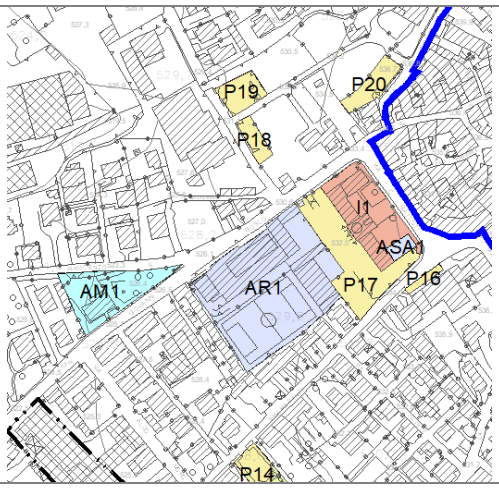
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Oratorio Sacro Cuore
	Indirizzo	via San Giovanni Bosco

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono / ottimo
Tipologia edificio	complesso edilizio composto da edifici distinti
Piani fuori terra	3
Piani seminterrati / interrati	1 (magazzino)
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	7.089,11
Superficie lorda (mq)	5.187,49

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	ristrutturazione nel 2007 di una parte			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano - ventilazione		
	prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile	buono	
	finiture	sì	ottimo	
	servizi igienici	sì	ottimo	
	struttura portante	pilastri	ottimo	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	campo da beach volley e campo da calcio in erba sìntetica in ottimo stato			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		24 posti
		Tipologia		6 rastrelliere
		Distanza		5 mt
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P17
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, autobus linea SAB
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: 10.00-12.00 / 15.00-18.30		

QUALITÀ		
	Criticità	La copertura della palestra è in cemento amianto.
	Valenze	Complesso edilizio in posizione ben servita. Ottimo inserimento di un nuovo corpo tra le preesistenze.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / curato
	Il complesso edilizio è composto dal nuovo oratorio, da un edificio che ospita ancora l'oratorio e la casa del curato, dalla chiesa e dalla palestra.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rimuovere e sostituire la copertura in cemento amianto della palestra. Adeguare tutti gli edifici alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR2a

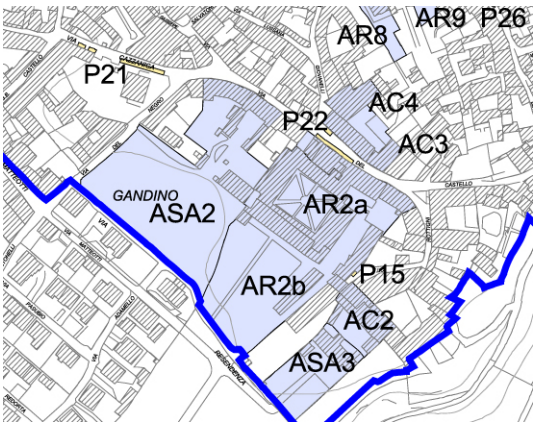
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa dei Santi Carlo Borromeo e Mauro Abate
	Indirizzo	via Del Castello

Proprietà	Istituto Suore Orsoline
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	chiesa a navata unica
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	448,61
Superficie lorda (mq)	433,44

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	sagrato	ottimo
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	Istituto Suore Orsoline	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P22
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		10 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: giorni feriali 7.00-8.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Chiesa dell'antico convento claustrale delle suore benedettine (edificato nel 1621), ora convento delle suore orsoline di Gandino.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR2b

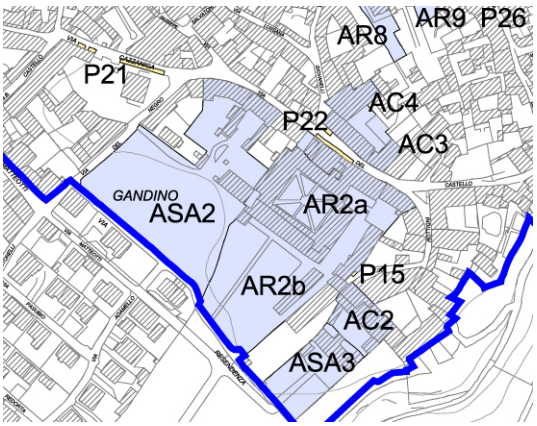
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Convento Suore Orsoline di Maria Vergine Immacolata di Gandino (dal 1880)
	Indirizzo	via Del Castello, 15 e 19

Proprietà	Istituto Suore Orsoline
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	complesso edilizio composto da edifici diversi
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	9970,44
	Superficie lorda (mq)	8.948,25

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	monastica
	Provenienza prevalente utenza	nazionale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	1621 (antico monastero claustrale Suore Benedettine)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile dal 2000	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	no: caldaia a gasolio	
		prevenzione incendi	sì: estintori	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / chiostro / giardino	buono / buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	Istituto Suore Orsoline	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì: 7 posti	P22
		Tipologia	riservati al personale	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	5 m.	5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per le suore, a parte il salone/teatro disponibile per incontri parrocchiali		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole complesso edilizio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / madre superiora
	Il salone/teatro ospita incontri parrocchiali ed ha anche un accesso dedicato dal sagrato della chiesa. Il convento è ora Casa madre con casa di riposo per le suore anziane. Scuola di lavoro per bambine (cucito, ricamo ecc.) ex oratorio femminile. In allestimento il museo dell'Istituto.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare tutti gli edifici alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	14/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio AR3

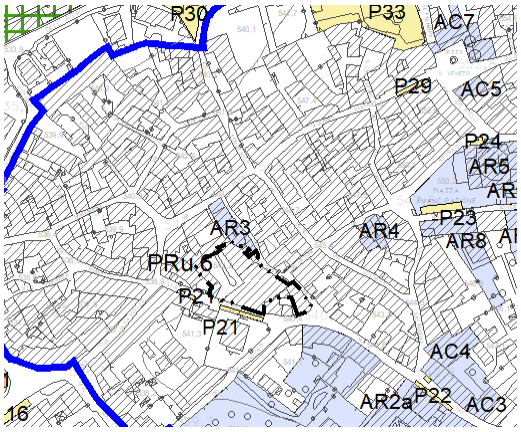
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
Nome	Chiesa di S.Giuseppe	
Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII	

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	chiesa a navata unica con oratorio
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	293,87
Superficie lorda (mq)	293,87

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XVI - XVII			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	no		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		1 posto auto disabili
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 9.00-12.00 / 16.00-18.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR4

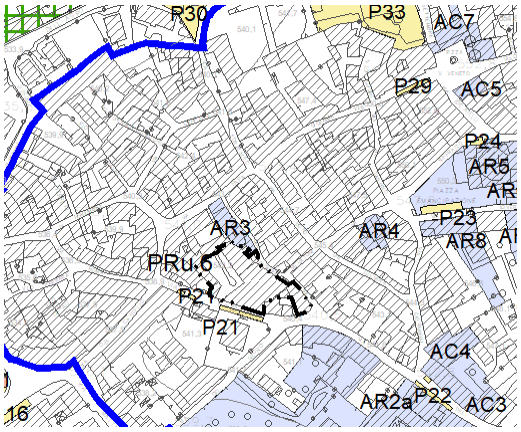
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di S.Maria nascente detta "del Suffragio"
	Indirizzo	via Suffragio

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	chiesa a navata unica
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	363,05
	Superficie lorda (mq)	363,05

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII - XVIII (1683)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23
		Tipologia		disco orario vario
		Distanza		25 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.30-12.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR5

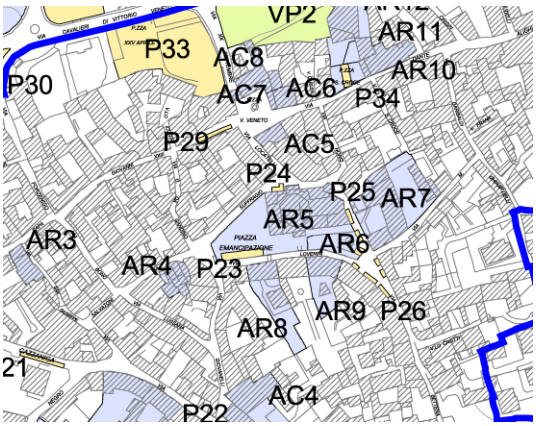
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Basilica S.Maria Assunta
	Indirizzo	piazza Emancipazione

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	ottimo
Tipologia edificio	chiesa a tre navate
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	2.904,71
Superficie lorda (mq)	1.416,56

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile da un ingresso laterale		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì: 1994		
	impianto di riscaldamento	sì: 2006		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	scalinata / sagrato	buono / discreto	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P24 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24: libero per disabili / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile da un ingresso laterale		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico, caratterizzato dalla presenza del campanile e da diverse opere notevoli.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR6

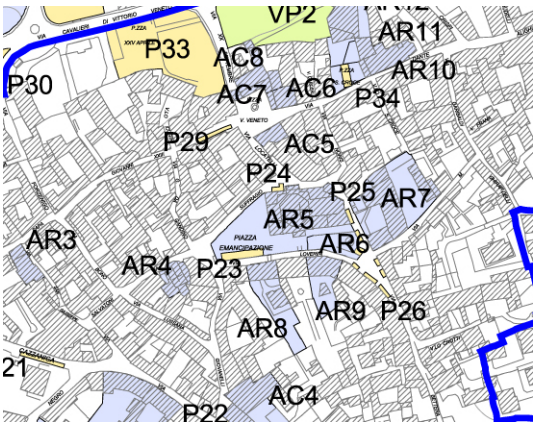
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Battistero
	Indirizzo	piazza Emancipazione, via Loverini

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	ottimo
Tipologia edificio	piccolo battistero a pianta centrale
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	420,61
Superficie lorda (mq)	25,99

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no		
	impianto di riscaldamento	no		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	area antistante	buono	
	finiture	sì	ottimo	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza		20 m. / 5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR7

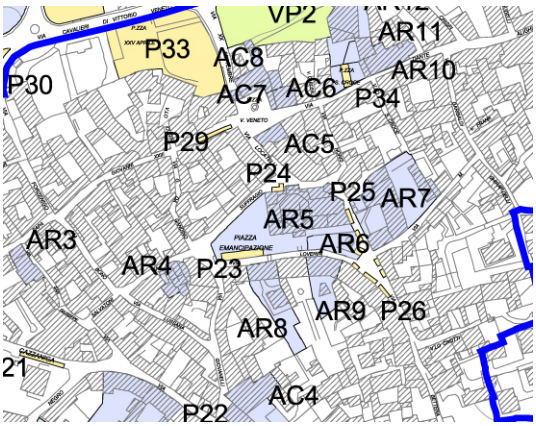
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	Via G. M. Bettera, 12,14,16

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio a L
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	/
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	2.136,24
Superficie lorda (mq)	2.231,46

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	casa parrocchiale
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione		sec. XVII		
Adeguamento a normative vigenti		barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	Stato
Condizioni		area di pertinenza	cortile	buono
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	/	
		struttura portante	mista	buono
Manutenzione		Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori		no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P25 / P26
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il parroco		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Pregevole edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Palazzo realizzato dalla famiglia Giovanelli.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR8

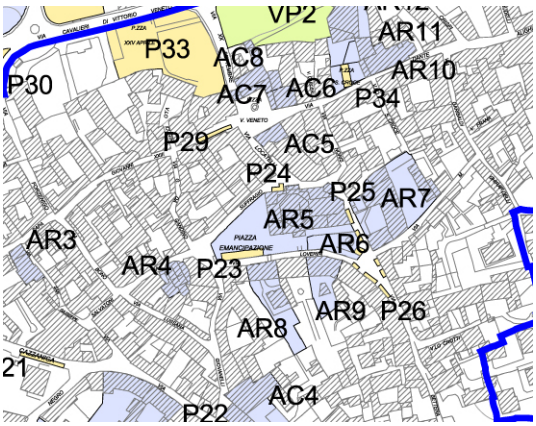
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Museo della Basilica sezione arte sacra
	Indirizzo	p.zza della Emancipazione

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	ottimo
Tipologia edificio	in linea
Piani fuori terra	3
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	951,11
Superficie lorda (mq)	666,57

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale (25% locale)

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	fine 1500-inizio 1600, aperto come museo nel 1928, ristrutturato nel 1964			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	no		
	prevenzione incendi	sì, solo in parte (problema uscite d'emergenza)		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: apertura domenica e festivi dal 1/04 al 31/10 15.00-18.00; prenotazioni per giorni infrasettimanali e per il resto dell'anno		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.). Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	14/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR9

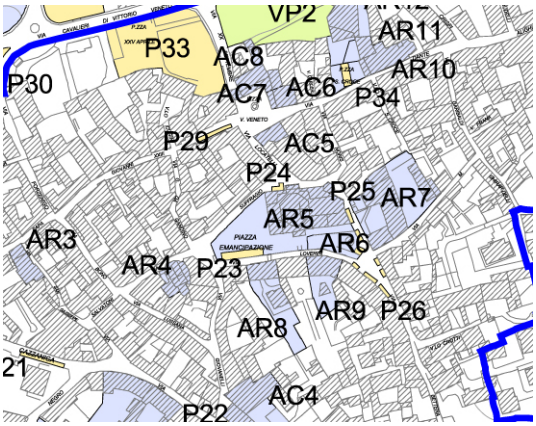
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Museo della Basilica sezione presepi e tessile
	Indirizzo	via Ponziano Loverini, 7

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose / Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	638,62
	Superficie lorda (mq)	905,91

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale (25% locale)

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	fine 1500-inizio 1600, ristrutturato nel 1984		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no, solo stufe a pellet	
		prevenzione incendi	sì, solo in parte (piano terra e primo piano)	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	discreto / incolto
		finiture	sì	buono (anche se presenza di umidità di risalita al p.t.)
		servizi igienici	sì	discreto
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P23 / P25 / P26
		Tipologia		disco orario vario / P24 e P25: libero
		Distanza		5 m. / 20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: apertura domenica e festivi dal 1/12 al 15/01 15.00-18.00; prenotazioni per giorni infrasettimanali e per il resto dell'anno		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.). Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	14/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR10

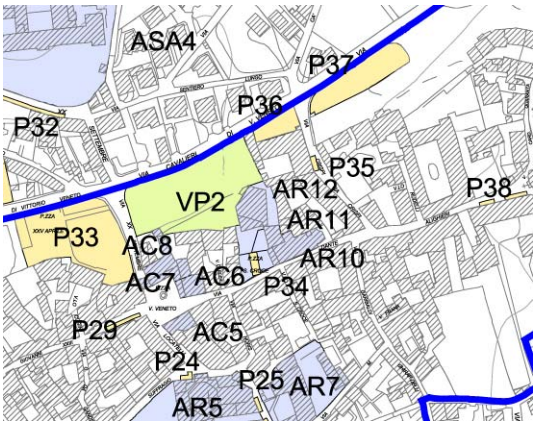
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di S.Croce e di Sant'Alessandro, Cappella dei Disciplini
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	chiesa a unica navata con abside, cappella laterale e "Cappella Disciplini"
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	792,67
	Superficie lorda (mq)	476,13

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XVIII (1436)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì: 2009	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	sagrato adibito a parcheggio (P34)	discreto
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P34
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico. Pregevoli: altare "Madonna del Carmine" di A.Fantoni, opere notevoli, organo dei Serassi.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere l'edificio accessibile ai disabili. Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR11

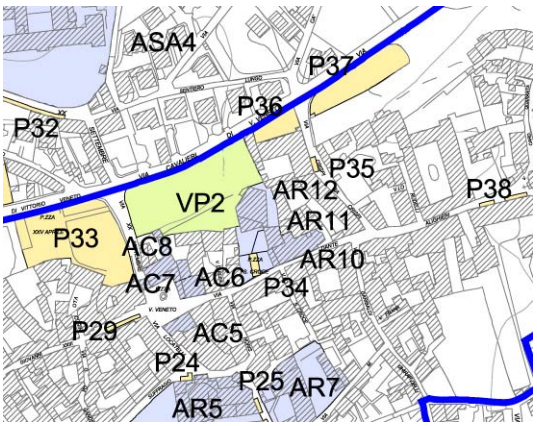
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Casa parrocchiale Chiesa di S.Croce
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	250,88
	Superficie lorda (mq)	421,05

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	casa parrocchiale
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	edificio storico rivisitato negli anni '50		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	cortile	discreto
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	/
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P34
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il prete che vi risiede		

QUALITÀ		
	Criticità	Edificio non coerente con il contesto storico.
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Coerenziare l'edificio al contesto storico. Adeguare gli impianti alla normativa, in particolare per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR12

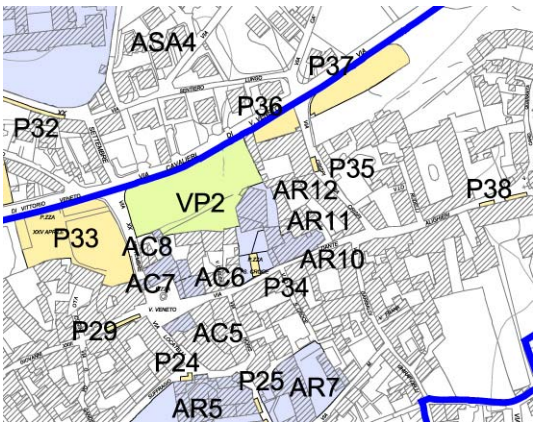
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	ex cinema "Al parco"
	Indirizzo	piazzale S.Croce

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	in linea
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	/
Piani occupati	vuoto
Superficie fondiaria (mq)	863,28
Superficie lorda (mq)	950,82

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	/
Provenienza prevalente utenza	/

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	anni '50			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	sì		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile	discreto	
	finiture	sì	discreto	
	servizi igienici	sì	/	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P34
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	chiuso		

QUALITÀ		
	Criticità	Edificio non coerente con il contesto storico.
	Valenze	Discreta struttura ricettiva da recuperare.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Coerenziare l'edificio al contesto storico. Adeguare gli impianti alla normativa, in particolare per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR13

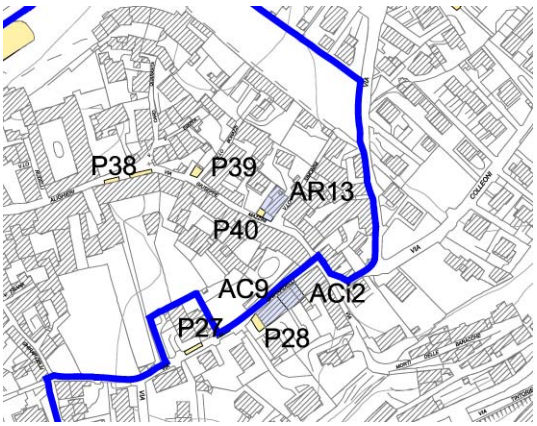
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di S.Pietro martire
	Indirizzo	via G.Mazzini

Proprietà	Parrocchia S.Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	chiesa a unica navata
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	245,19
Superficie lorda (mq)	167,73

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1691 - 1699)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	piccolo sagrato	ottimo
		finiture	sì	sufficiente (esterno) buono (interno)
		servizi igienici	no	no
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S.Maria Assunta	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P40
		Tipologia		libero
		Distanza		0 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario: tutti i giorni 8.00-12.00 / 15.00-18.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico. Pregevoli: pala altare maggiore e organo ligneo del '700.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / arch. Gustavo Picinali

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Valorizzare meglio la presenza dell'edificio, anche liberando lo spazio antistante. Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio AR14

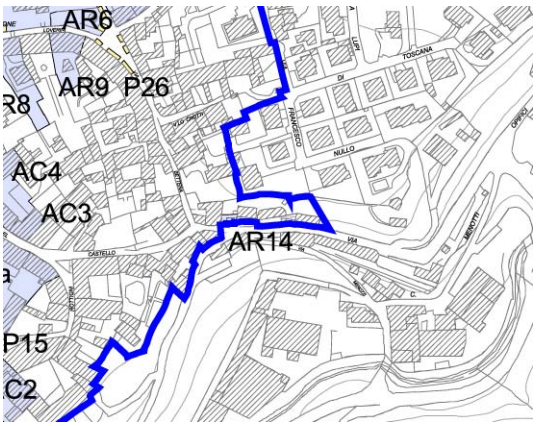
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	cappella centro storico
	Indirizzo	via Opifici

Proprietà	
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	piccola cappella isolata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	63,58
	Superficie lorda (mq)	19,03

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	mista	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P22
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		500 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Segnalarne meglio la presenza.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR15

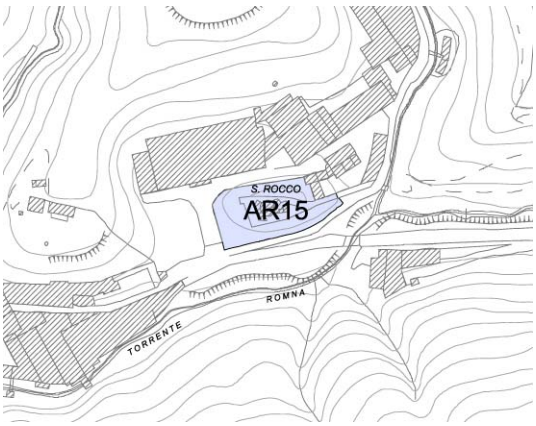
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di San Rocco
	Indirizzo	via Opifici

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	chiesa isolata
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	2.550,39
Superficie lorda (mq)	201,69

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	no		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	area esterna	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di			
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR16

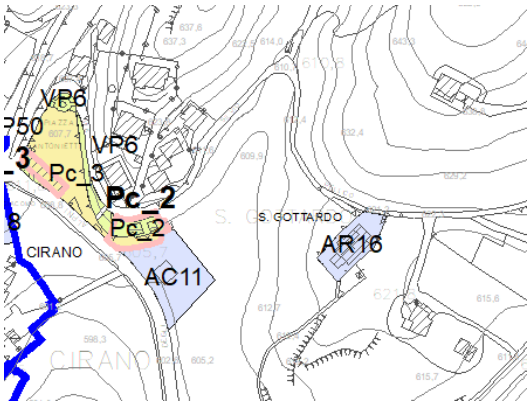
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
Nome	Chiesa Santi Gottardo e Bartolomeo	
Indirizzo	via S.Pellico	

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	santuario costituito da corpi di diverse altezze
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	741,11
Superficie lorda (mq)	283,06

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XVII			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile dal retro		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	no		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	spazio verde	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		400 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile solo dal retro		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon edificio storico in posizione pregevole dal punto di vista paesistico.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Una porzione sul retro ospita un piccolo spazio ristoro.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR17

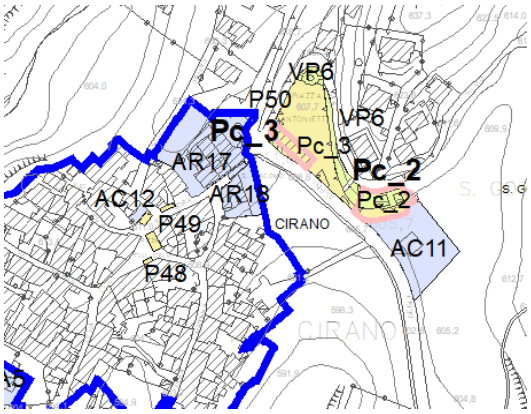
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa parrocchiale di S. Giacomo Maggiore Apostolo
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	chiesa a navata unica
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	1824,60
Superficie lorda (mq)	589,57

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XV - XX			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile in parte		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1999)		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	2 sagrati	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale dal centro storico		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per funzioni religiose sabato 18.00; domenica 8.00 /10.30 /18.30		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rlievo / colloquio con il parroco
	A seguito del crollo del campanile nel 1968 fu riedificata in parte sviluppando la sala in senso ortogonale rispetto a quella antica (Arch. Pietro Bajo). L'abside preesistente è diventata cappella laterale.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR18

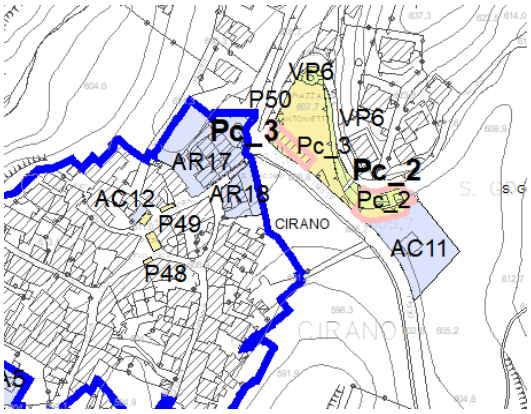
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	cortina storica
Piani fuori terra	3
Piani seminterrati / interrati	1 (box)
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	585,11
Superficie lorda (mq)	465,59

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile solo il piano terra		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1999)		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (2009)		
	prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono	
	finiture	sì	discreto	
	servizi igienici	sì: interni	/	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile solo il piano terra		
	Modalità e regole di accesso al servizio	spazi accessibili con accordi con il parroco		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rlievo / colloquio con il parroco
	Il piano terra è una zona pastorale, accessibile anche se non c'è il bagno per disabili. Al primo paino ancora zona pastorale: archivio e magazzino. Il secondo piano ospita l'abitazione del parroco.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR19

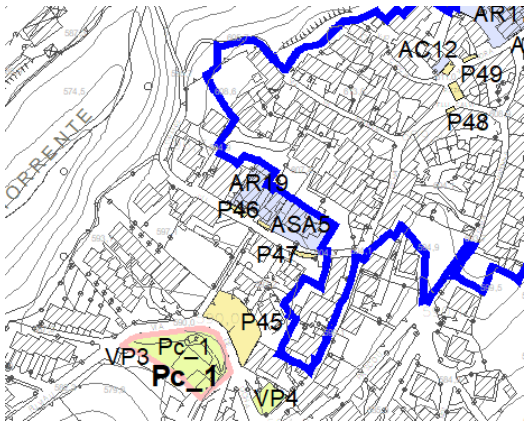
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Oratorio Giovanni XXIII
	Indirizzo	via Sotto gli Orti, 5 e 7

Proprietà	Parrocchia di S.Giacomo
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio composto da due corpi
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	645,77
Superficie lorda (mq)	1.047,46

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	sì: doppi vetri		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (1995)		
	prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile / terrazza	discreto / discreto	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	sì	buono	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S.Giacomo		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P46 / P47
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00; 14.00-20.00 / libero
		Distanza		0 m. / 20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile, con bagno disabili nell'oratorio		
	Modalità e regole di accesso al servizio	apertura pomeridiana, la sera per gruppi / ristorante a parte		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rlievo / colloquio con il parroco
	Il solo corpo dell'oratorio è stato ristrutturato nel 1995, con la palestra dell'ex scuola materna. Il corpo a destra è di proprietà parrocchiale ma con licenza a privati (ristorante pizzeria "Baraonda").	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR20

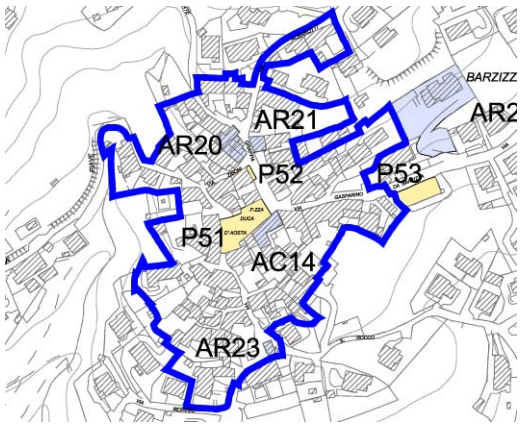
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa parrocchiale di S. Nicola da Bari
	Indirizzo	via Monte Grappa

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	chiesa
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	273,23
Superficie lorda (mq)	273,23

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XVI - XVII			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	/		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P52
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile solo l'ingresso laterale		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per funzioni religiose lunedì, martedì, mercoledì ore 9.00, sabato ore 18.00, domenica ore 8.00 e 10.30.		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	All'interno la chiesa ospita opere rilevanti.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Cercare di creare un piccolo sagrato protetto antistante la chiesa.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio AR21

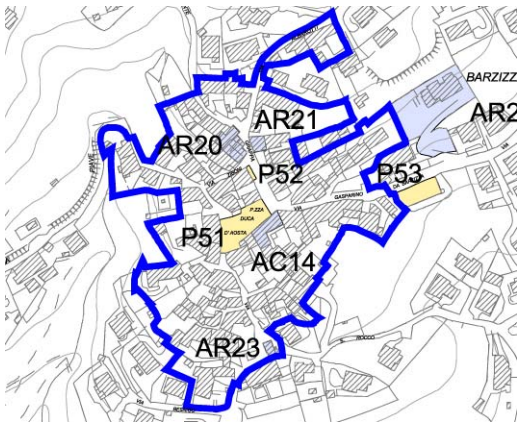
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Casa parrocchiale
	Indirizzo	via Monte Grappa, 5

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	ottimo
Tipologia edificio	linea
Piani fuori terra	0
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	90,98
Superficie lorda (mq)	272,94

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	/		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	sì: interno	/	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P52
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per il parroco che vi risiede		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR22

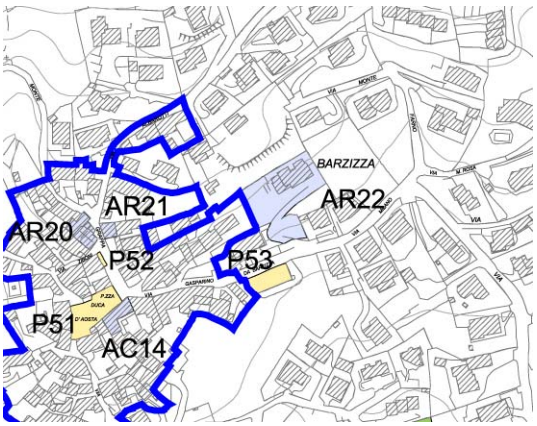
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
Nome	Oratorio
Indirizzo	via Gasparino da Barzizza (Barzizza)

Proprietà	Comune di Gandino
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - scuola elementare

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	isolato
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	1.802,41
Superficie lorda (mq)	633,08

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	anni '60			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	/		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	cortile / spazio giochi / strada d'accesso	buono / ottimo / discreto	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	sì: interno	/	
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Comune di Gandino		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P53
		Tipologia		libero
		Distanza		25 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile l'edificio, non completamente accessibili gli spazi esterni		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Lo spazio giochi (con pavimentazione antitrauma) è di recente realizzazione e ospita anche un campo da pallavolo e da calcetto a 5.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR23

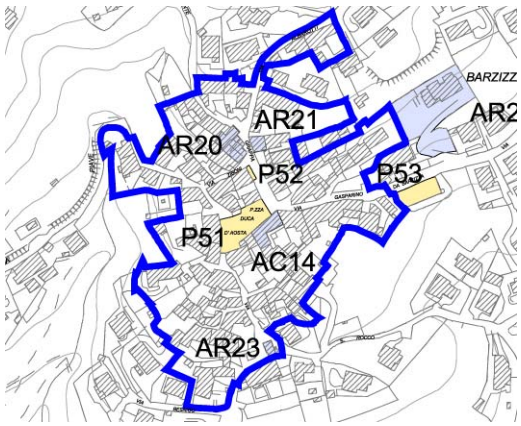
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di San Rocco
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	piccola chiesa isolata, unica navata
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	87,62
Superficie lorda (mq)	87,62

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	mista	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia di S. Nicola		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P51
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR24

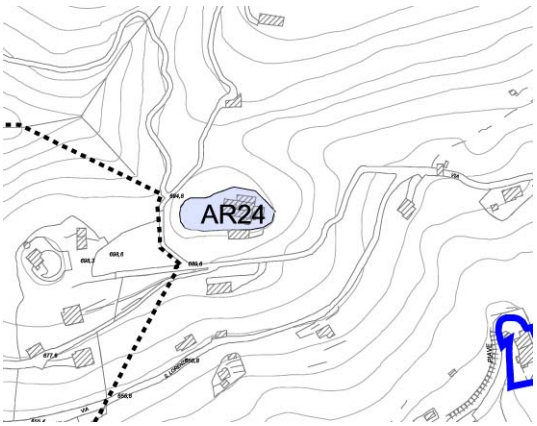
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa di San Lorenzo
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	Parrocchia di S. Nicola
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	chiesa isolata
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	1.383,79
Superficie lorda (mq)	370,00

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	Stato	
Condizioni	area di pertinenza	spazio verde	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no		
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di			
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	no			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AR25

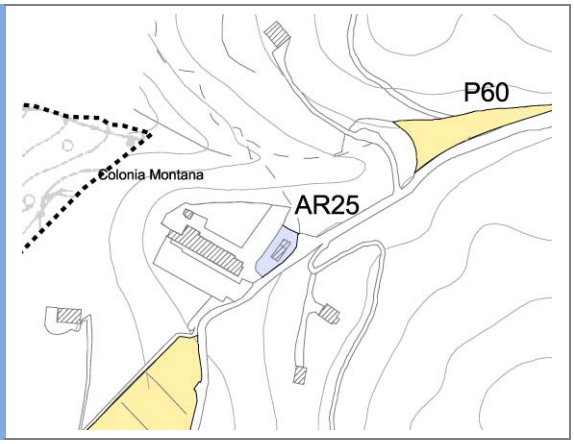
Rilievo servizi - Attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

DATI		
	Nome	Chiesa Monte Farno
	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	piccola chiesa isolata, unica navata
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	458,82
	Superficie lorda (mq)	74,14

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	area antistante	buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	no	
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P59/P60
		Tipologia		libero
		Distanza		30 m. / 50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato con orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare gli impianti.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AM1

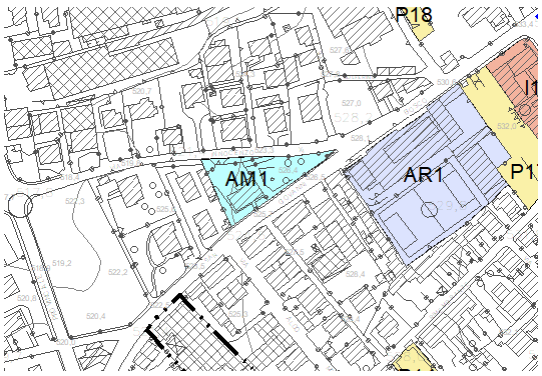
Rilievo servizi - Attrezzature militari

DATI		
	Nome	Comando stazione dei carabinieri - Gandino
	Indirizzo	via San Giovanni Bosco, 17

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di completamento e/o di sostituzione

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	porzione di un edificio in linea
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	1 (magazzino/cantina)
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	996,75
Superficie lorda (mq)	494,58

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	carabinieri
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (dal 1987 gabbia di Faraday)		
	impianto di riscaldamento	sì / caldaia a metano (boiler a corrente)		
	prevenzione incendi	no		
		Dotazione	**Stato**	
Condizioni	area di pertinenza	giardino	buono	
	finiture	sì	discreto	
	servizi igienici	sì	discreto	
	struttura portante	muratura / pilastri	discreto	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni; per il giardino la prefettura e altro		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori	cortile con box sul retro			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	6 posti auto per dipendenti, 2 garage di servizio, 1 garage comandante	P17 / P18
		Tipologia	libero	disco orario / libero
		Distanza	10 m	circa 200 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata linea SAB
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio			

QUALITÀ		
	Criticità	Presenza di umidità di risalita sui muri del piano interrato. Dimensioni ridotte dell'edificio rispetto alle esigenze.
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / luogotenente M:
	L'edificio ospita anche l'alloggio per il comandante.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	È in corso la ristrutturazione e l'ampliamento dell'edificio.

Rilievo fotografico	14/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC1

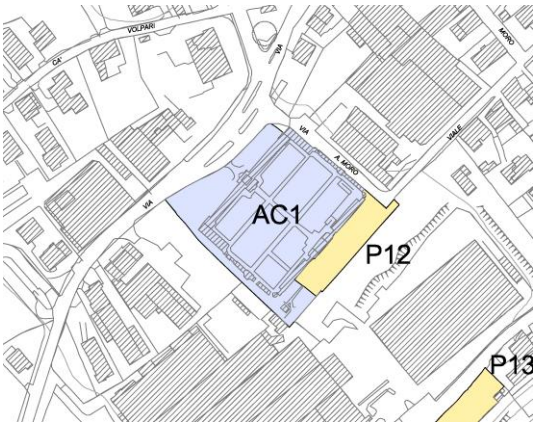
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Cimitero di Gandino
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	elementi lineari di epoche diverse che creano un complesso a corte chiusa
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	8.839,61
	Superficie lorda (mq)	1.313,05

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, senza bagno disabili	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	camminamenti	discreto
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	discreto
		struttura portante	varia	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	aiuole: in buono stato con alberi, arbusti e manto erboso		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P12
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì
	Barriere architettoniche	accessibile, con rampa per accedere al piano interrato. Manca il servizio igienico per disabili.		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: dal 01/10 al 31/03 feriale/festivo: 9.00-17.00; dal 01/04 al 30/09 feriale/festivo: 8.00-19.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Manutenere gli edifici e gli spazi di transito.

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC2

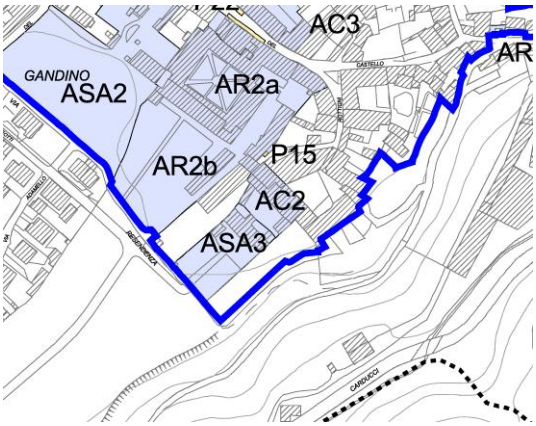
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	vicolo Rottigni, 28

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono / discreto
	Tipologia edificio	corpi diversi
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	1.156,28
	Superficie lorda (mq)	2.107,56

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista: alloggi comunali e sedi di associazioni
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibili le parti comuni	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì/sì	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile	sufficiente
		finiture	sì	sufficiente
		servizi igienici	nelle abitazioni	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	15 posti auto	P15
		Tipologia	privato	disco orario 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	0 m.	25 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita e agli utenti delle associazioni		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di buona testimonianza, in posizione tranquilla, con una certa vicinanza ai principali servizi.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / colloquio con residenti
	L'edificio ospita: Gruppo filatelico Val Gandino, il punto d'incontro associazione sezione fanti Gandino.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Sistemare il cortile. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC3

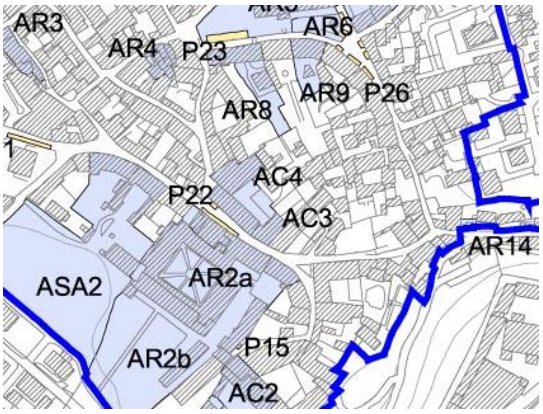
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	in linea
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	253,13
Superficie lorda (mq)	759,42

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista: alloggi comunali
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1668 porzione più antica)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	no	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì/sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	no	
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	nelle abitazioni	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P22
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Edificio storico in posizione tranquilla, vicino ai principali servizi.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC4

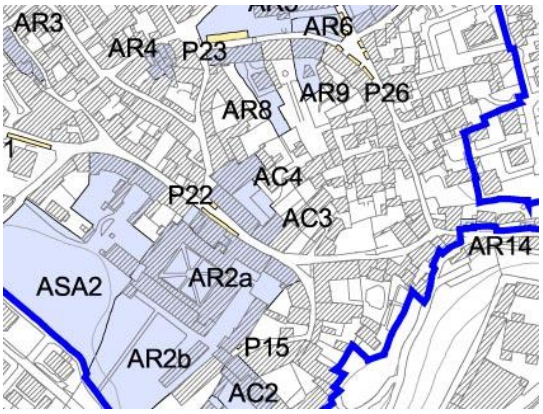
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Palazzo Giovanelli
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	corte aperta
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	parte di tutti i piani
	Superficie fondiaria (mq)	1.398,03
	Superficie lorda (mq)	1.682,94

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XVII (1668 porzione più antica)		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	no	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		impianto di riscaldamento	no	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile	scarso
		finiture	sì	scarso
		servizi igienici	/	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	cortile interno con alberi e aiuole in cattivo stato di manutenzione, in particolare la pavimentazione		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	porzione di cortile e portico	P22
		Tipologia	libero	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	0 m.	5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibili le parti comuni		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso agli utenti delle associazioni		

QUALITÀ		
	Criticità	Stato manutentivo non sufficiente per una porzione di edificio.
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione tranquilla, con una certa vicinanza ai principali servizi.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita: "Animalcortile" organizzazione di volontariato, C.A.G. (centro di aggregazione giovanile), gruppo GE.DI. /ANA Gandino, Camper Club Valseriana Gandino, Gandino ciclisti amatori.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Recuperare l'edificio nella sua interezza e il cortile interno coerenziandone l'utilizzo alla valenza storico architettonica dell'edificio stesso, anche in adeguamento alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC5

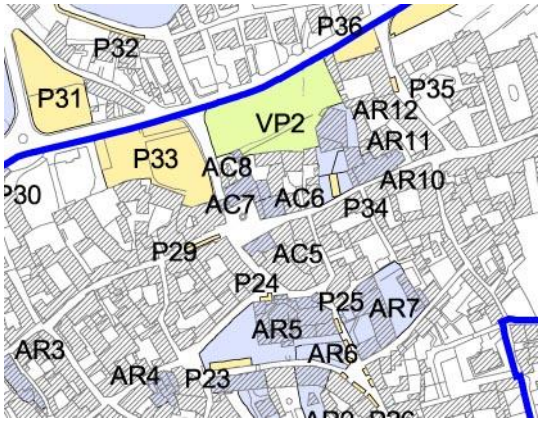
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Palazzo della Comunità di Valle
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto, 12, 12a, 13

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	181,93
	Superficie lorda (mq)	363,86

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	Sala Consiliare
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec XVII		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì: condizionamento caldo e freddo	
		prevenzione incendi	sì: estintori	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P29 / P33
		Tipologia		varia
		Distanza		25 m. / 50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso solo per particolari eventi		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza.

NOTE		
	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC6

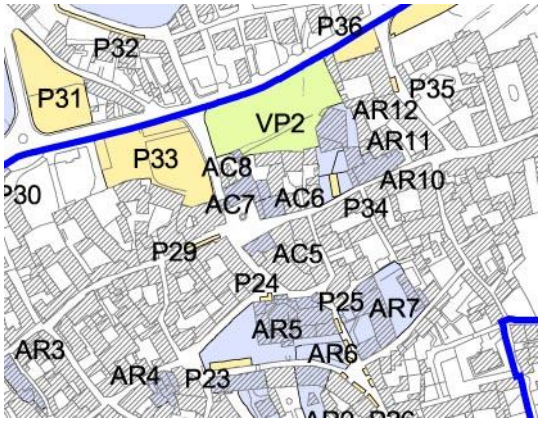
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Biblioteca comunale
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto, 9

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	porzione di edificio a L
Piani fuori terra	2 con sottotetto
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	227,95
Superficie lorda (mq)	683,85

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XIX			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra direttamente e il sottotetto dal Palazzo Comunale		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano		
	prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	**Stato**	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	sì	buono	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P29 / P33
		Tipologia		varia
		Distanza		25 m. / 50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile il piano terra, con servizio igienico per disabili; il sottotetto è accessibile dal Palazzo Comunale		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: lunedì e sabato 9.00-12.00; martedì/giovedì/venerdì 9.00-12.30 / 14.00-18.30; mercoledì 9.00-12.30 /20.30-22.30		

QUALITÀ		
	Criticità	Il primo piano non è accessibile ai disabili.
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione centrale.

NOTE		
	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC7

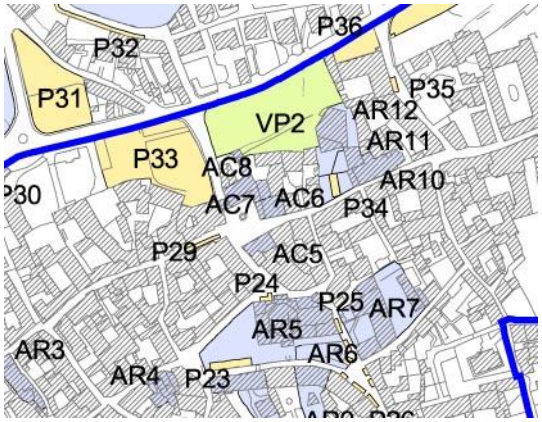
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Palazzo comunale
	Indirizzo	p.zza Vittorio Veneto 3,4,7

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	edificio al L
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato (caldaia)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	441.84
	Superficie lorda (mq)	883,68

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	sec. XV-XIX		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano	
		prevenzione incendi	sì	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	no	
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P29 / P33
		Tipologia		varia
		Distanza		25 m. / 50 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari per i diversi uffici		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di pregevole testimonianza, in posizione centrale.

NOTE		
	Provenienza dati	Ufficio tecnico comunale, rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC8

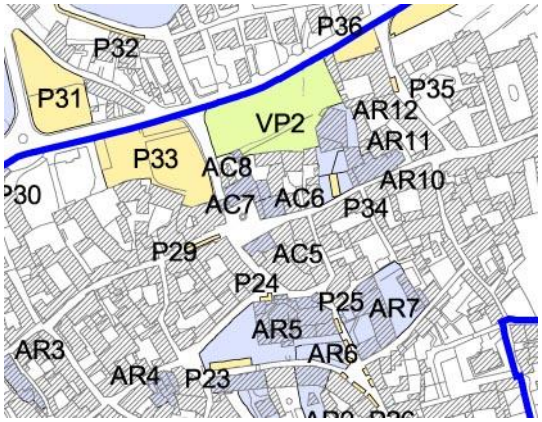
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Pro-Gandino, CAI-sottosezione Val Gandino
	Indirizzo	via XX Settembre, 5 (interno)

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	corpo addossato all'edificio che ospita il palazzo comunale
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	101,25
	Superficie lorda (mq)	174,80

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / asfalto	buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	sì	buono
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P33
		Tipologia		varia
		Distanza		10 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile il piano terra		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari per la Pro-Gandino: sabato 10.00-12.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Posizione centrale e ben accessibile.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Valorizzare la presenza della Pro-Gandino. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC9

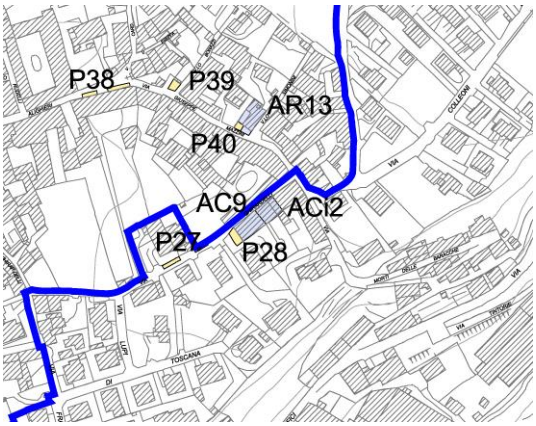
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	alloggi comunali
	Indirizzo	via Marco Ghirardelli, 57

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	1 (autorimessa)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	380,86
	Superficie lorda (mq)	1.142,58

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il piano terra	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
		finiture	sì	buono
		servizi igienici	/	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P27 / P28
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / libero
		Distanza		20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile il piano terra		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso a chi vi abita		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Edificio storico di buona testimonianza, ospita il micronido "Ambarabà" coop. Sociale Piccolo Mondo.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC10

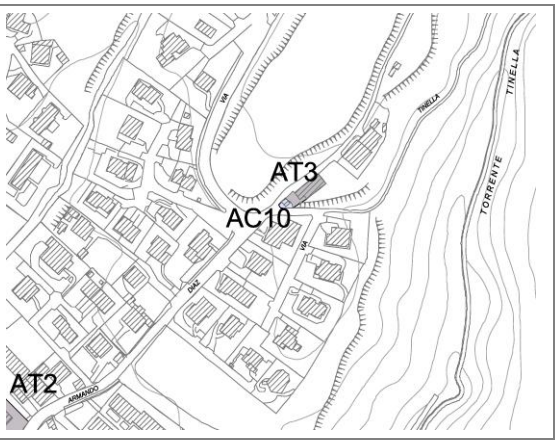
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	cappella Alpini
	Indirizzo	via Tinella

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	piccola cappella votiva isolata
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	38,85
Superficie lorda (mq)	16,01

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione				
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	/		
		Dotazione	**Stato**	
Condizioni	area di pertinenza	piccolo spazio aperto	buono	
	finiture	sì	buono	
	servizi igienici	no	/	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		300 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	30/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC11

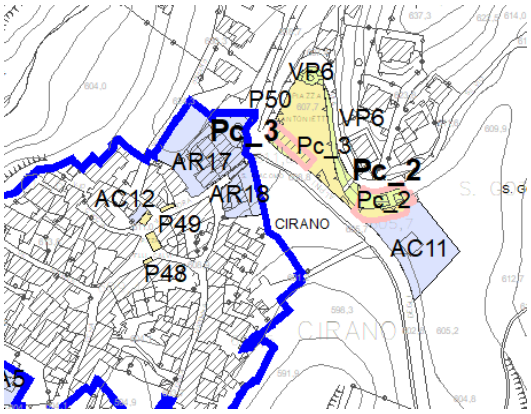
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Eliporto
	Indirizzo	via degli Alpini

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - attrezzature protezione civile

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	piattaforma di atterraggio per elicotteri
	Piani fuori terra	/
	Piani seminterrati / interrati	/
	Piani occupati	/
	Superficie fondiaria (mq)	1381,99
	Superficie lorda (mq)	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	/	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	prato	buono
		finiture	no	/
		servizi igienici	no	/
		struttura portante	no	/
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio, di carattere sovralocale.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC12

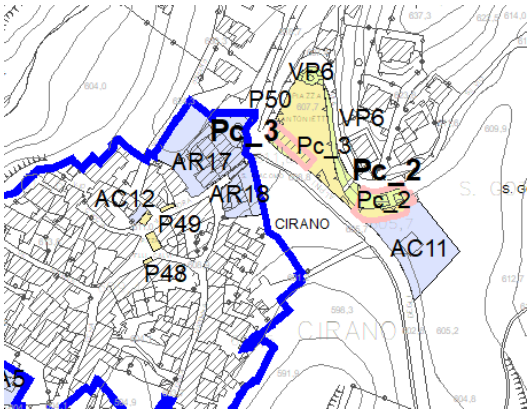
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	lavatoio pubblico a Cirano
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	sufficiente
Tipologia edificio	porzione seminterrata sottostante un giardino
Piani fuori terra	/
Piani seminterrati / interrati	1
Piani occupati	/
Superficie fondiaria (mq)	59,74
Superficie lorda (mq)	59,74

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	anni '50			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile		
	misure di risparmio energetico	/		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/		
	impianto di riscaldamento	/		
	prevenzione incendi	/		
		Dotazione	**Stato**	
Condizioni	area di pertinenza	no	/	
	finiture	sì	scarso	
	servizi igienici	no	/	
	struttura portante	muratura	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P49
		Tipologia		libero
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	Stato manutentivo appena sufficiente.
	Valenze	Particolare servizio, anche di testimonianza storica, nel centro di Cirano.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Riqualificare nel complesso, valorizzandone meglio la presenza.

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC13

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	Cimitero della frazione di Barzizza
	Indirizzo	via San Rocco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	corte chiusa
	Piani fuori terra	1
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	723,59
	Superficie lorda (mq)	259,73

STRALCIO Tavola PdS

UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile in parte	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	viale d'ingresso / aiuole	buono / buono
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	no	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P61
		Tipologia		libero
		Distanza		25 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile in parte		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: dal 1/10 al 31/03: 9.00/17.00; dal 01/04 al 30/09: 8.00/20.00		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere la struttura interamente accessibile ai disabili.

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AC14

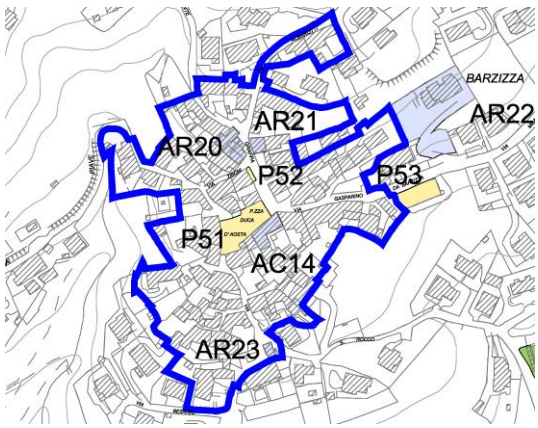
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

DATI		
	Nome	edificio plurifunzionale
	Indirizzo	p.zza Duca D'Aosta 1,2

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - chiesa ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	in linea
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	226,47
	Superficie lorda (mq)	452,94

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	/	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		impianto di riscaldamento	/	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	no	/
		finiture	sì	discreto
		servizi igienici	sì	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori			

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P51
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza		5 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	ambulatorio medico: lunedì-martedì-mercoledì 18.00-19,00; venerdì 15.00-16.00.		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita: la sala civica, l'associazione "Punto d'ascolto", gli alloggi comunali, un ambulatorio medico, il centro anziani del comune di Gandino-sezione di Barzizza.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune

A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO VAS VIENE STRALCIATA LA SCHEDA ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESE COMUNE "AC15"

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ACi1

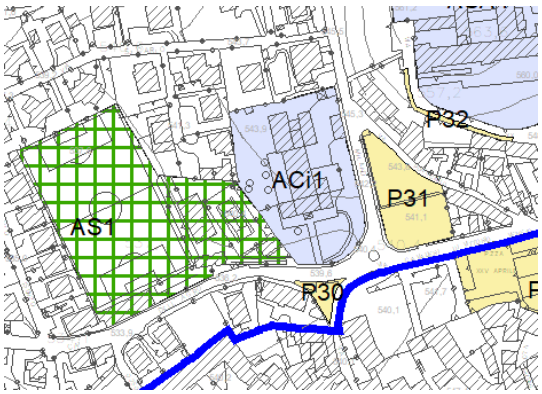
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia

DATI		
	Nome	Scuola dell'infanzia di Gandino
	Indirizzo	via Cavalieri di Vittorio Veneto,6

Proprietà	Fondazione senza scopo di lucro "Scuola materna di Gandino" ex IPAB
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola materna

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	buono
	Tipologia edificio	edificio isolato anni '60
	Piani fuori terra	2
	Piani seminterrati / interrati	1 interrato (deposito)
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	5627,15 mq.
	Superficie lorda (mq)	1407,74 mq.

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA											
	Capacità massima alunni	130									
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
	Numero medio alunni per classe	25	25	24	24	24	19	17	16	19	21
	Alunni disabili	0	0	2	2	2	1	2	3	3	2
	Insegnanti	7	7	7	7	6	5	5	5	5	5
	Educatori di sostegno	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Personale non docente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Alunni extracomunitari	/	6	9	10	10	9	6	6	10	7
	Provenienza prevalente alunni	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			
	Anno/epoca di costruzione	anni '60	
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibilità parziale
		misure di risparmio energetico	sì parziale: doppi vetri
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì (1994)
		impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano e caloriferi 2000
		prevenzione incendi	sì (1994)

		Dotazione	Stato
Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
	finiture	sì	sì
	servizi igienici	sì	buono
	struttura portante	pilastri	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	Fondazione	
Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	centrale termica, deposito e lavanderia in un corpo nel cortile		

ACCESSIBILITÀ

		Interni	Esterni
Parcheggi biciclette	Dimensioni		
	Tipologia		
	Distanza		
Parcheggi automobili	Dimensioni	10 posti circa	P30 / P31
	Tipologia	per il personale	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00 / libero
	Distanza	5 m.	5 m. / 20 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
Barriere architettoniche	accessibile dal cortile, presenza di un bagno per disabili; non accessibile dall'ingresso principale		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato: ingresso: 7.40-9.20; uscita: 15.40-18.15		

QUALITÀ

Criticità	Spazi ridotti per servizi al personale, ridotta accessibilità per disabili, mancanza di spazi per gli alunni.
Valenze	Posizione centrale.

NOTE

Provenienza dati	rilievo / segretario della Fondazione
Fino all'anno 2003 non è stata rilevata la presenza di alunni extracomunitari se non quelli privi di cittadinanza italiana.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI

Migliorare l'accessibilità per i disabili, i servizi per il personale e gli spazi per gli alunni.

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ACi2

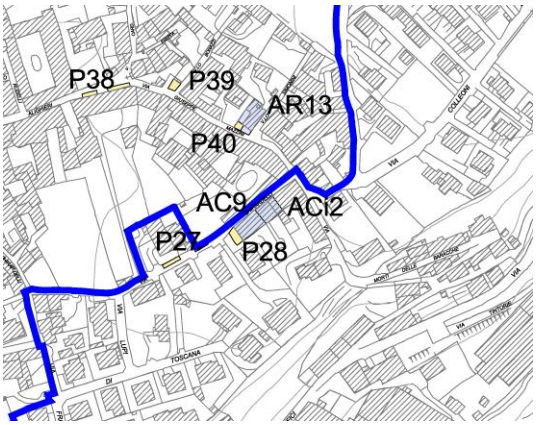
Rilievo servizi - Attrezzature pubbliche di interesse comune - Infanzia

DATI		
	Nome	Micronido "Le ali della fantasia"
	Indirizzo	via Marco Ghirardelli, 57

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione)

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	ottimo
	Tipologia edificio	porzione del piano terra dell'edificio che ospita il servizio AC9
	Piani fuori terra	porzione del piano terra
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutto
	Superficie fondiaria (mq)	170,00 circa
	Superficie lorda (mq)	170,00 circa

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA											
	Capacità massima alunni										
		2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
	Sezioni/classi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Numero medio alunni per classe	6	6	10	10	10	10	10	10	10	10
	Alunni disabili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Insegnanti	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
	Educatori di sostegno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Personale non docente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Alunni extracomunitari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Provenienza prevalente alunni	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino	Val Gandino

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			
	Anno/epoca di costruzione		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile
		misure di risparmio energetico	/
		impianto di illuminazione / messa a terra	/
		impianto di riscaldamento	/
		prevenzione incendi	/

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / giardino	buono / buono
		finiture	sì	sì
		servizi igienici	/	/
		struttura portante	muratura	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P27 / P28
		Tipologia		disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / libero
		Distanza		20 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Il servizio è ospitato nell'edificio destinato ad alloggi comunali AC9 ed è gestito dalla Cooperativa “Piccolo Mondo”.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ASA1

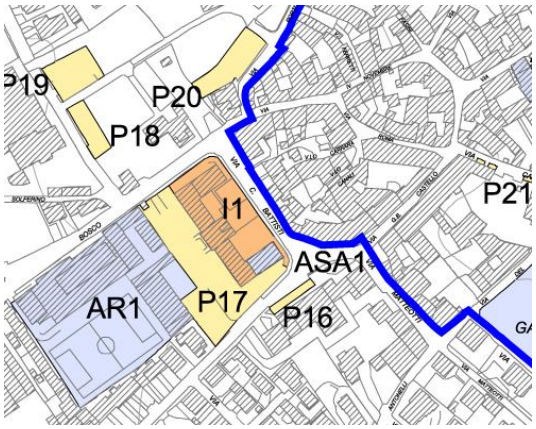
Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI		
	Nome	ASL - Punto erogativo di Gandino
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	porzione dell seminterrato dell'edificio che ospita la scuola primaria
Piani fuori terra	/
Piani seminterrati / interrati	1 seminterrato
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	212,18
Superficie lorda (mq)	212,18

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale: Val Gandino, Colzate e Vertova

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
Anno/epoca di costruzione	1930 circa			
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibilità		
	misure di risparmio energetico	no		
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì		
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (10-15 anni); ventilconvettori		
	prevenzione incendi	sì		
		Dotazione	**Stato**	
Condizioni	area di pertinenza	no		
	finiture	sì	ottimo /ottimo / discreto	
	servizi igienici	sì	buono	
	struttura portante	setti murari	buono	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni		
Ulteriori note tecniche				
Servizi e spazi accessori				

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì / 5 posti	P17
		Tipologia	per dipendenti	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	5 m.	15 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata linea SAB
	Barriere architettoniche	accessibile, con presenza di bagno per disabili		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari: martedì e venerdì 8.30-12.30		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona baricentrica e ben servita.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Risulta disponibile anche il servizio veterinario il mercoledì (orario 11.00-12.00).	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

ASA2

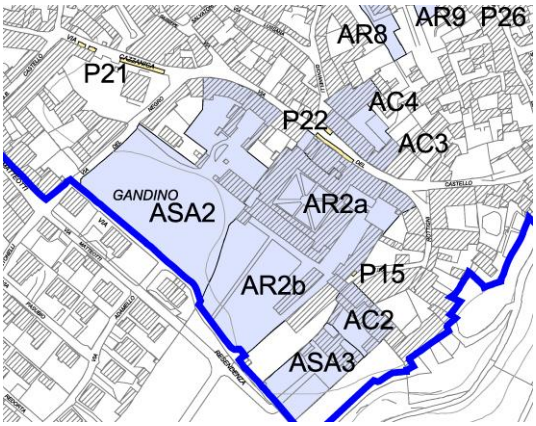
Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI		
	Nome	cooperativa "Magda"
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	cooperativa "Magda"
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune / Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale (centri storici e nuclei di antica formazione) / Verde privato vincolato - giardini privati

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	discreto
	Tipologia edificio	in linea con corpi secondari interni
	Piani fuori terra	3
	Piani seminterrati / interrati	no
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	8.804,55
	Superficie lorda (mq)	2.301,82

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche		
		misure di risparmio energetico		
		impianto di illuminazione/ messa a terra		
		impianto di riscaldamento		
		prevenzione incendi		
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	giardino / cortile	buono / discreto
		finiture	sì	
		servizi igienici	sì	
		struttura portante	muratura	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì	P21 / P22
		Tipologia	privato	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00 / disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00
		Distanza	5 m.	25 m. / 35 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche			
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	La cooperativa “Magda” è specializzata in assistenza di persone con problemi psichici.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	26/08/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ASA3

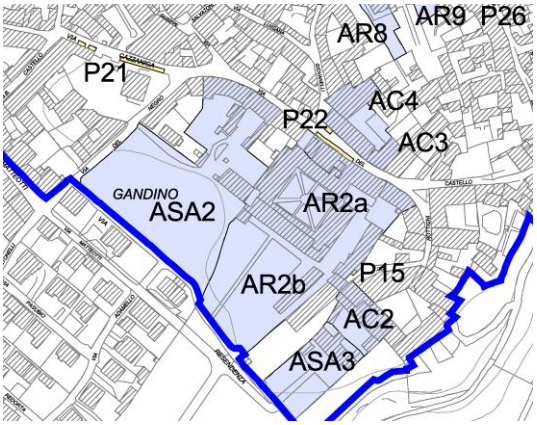
Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI		
	Nome	Centro diurno disabili
	Indirizzo	v.lo Rottigni, 28

Proprietà	cooperativa "La Fenice"
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio isolato annii '60
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	2.019,79 mq.
Superficie lorda (mq)	717,70

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	anni '60		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	no	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	giardino	discreto
		finiture	sì	sufficiente
		servizi igienici	sì	sufficiente
		struttura portante	muratura	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	Cooperativa "La Fenice"	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	sì / 10 posti	P15
		Tipologia	privato	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza	5 m.	100 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il presidente della Cooperativa
	L'edificio, prima di proprietà comunale, è ora di proprietà della Cooperativa "La Fenice" e gestito dalla stessa.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di migliorare l'inserimento dell'edificio nel contesto e adeguare gli impianti alla normativa vigente. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ASA4

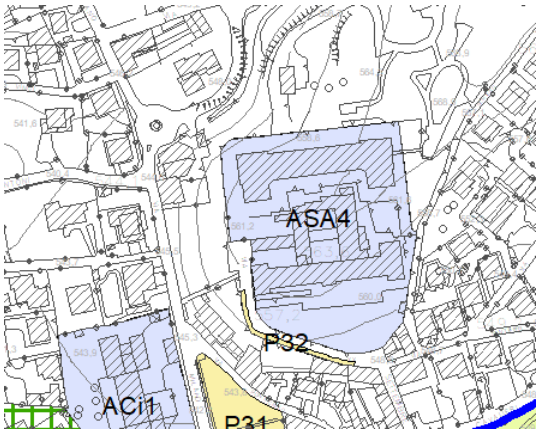
Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI		
	Nome	Residenza Sociale per Anziani "Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S."
	Indirizzo	via XX Settembre, 19, 21

Proprietà	Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S.
Classificazione PGT	Attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE		
	Stato di conservazione	edificio recente: ottimo; edificio anni '60: discreto; edificio storico: lavori in corso
	Tipologia edificio	complesso composto da edifici di epoca diversa
	Piani fuori terra	4
	Piani seminterrati / interrati	1
	Piani occupati	tutti
	Superficie fondiaria (mq)	18.086,36
	Superficie lorda (mq)	15.570,96

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	anziani
	Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione	edificio recente: 2007-2008		
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	sì	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	sì	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile	discreto
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	sì	ottimo
		struttura portante	pilastri / muratura	ottimo
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	Fondazione Cecilia Caccia in Del Negro O.N.L.U.S.	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P32
		Tipologia		disco orario feriale-festivo 1 ora: 8.00-20.00
		Distanza		25 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo / colloquio con il presidente della Fondazione
	La struttura può ospitare 150 utenti. Negli ultimi anno (dal 2007 al 2009) gli ospiti hanno raggiunto 140 unità.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Recuperare gli edifici non utilizzati al fine di consentire l'ampliamento della struttura o la localizzazione di altri servizi.

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	ASA5

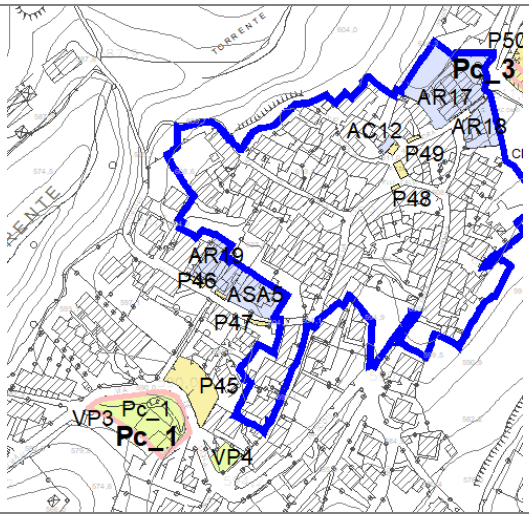
Rilievo servizi - Attrezzature socio-assistenziali

DATI		
	Nome	alloggi per disabili di Cirano - ASS. ONLUS GEDI
	Indirizzo	via Sotto gli Orti

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Verde privato vincolato - giardini privati

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	ottimo
Tipologia edificio	edificio isolato
Piani fuori terra	3
Piani seminterrati / interrati	1
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	674,74
Superficie lorda (mq)	745,62

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	sovracomunale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		misure di risparmio energetico	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì/ sì	
		impianto di riscaldamento	sì	
		prevenzione incendi	/	
			Dotazione	**Stato**
	Condizioni	area di pertinenza	cortile / piccolo giardino	ottimo / ottimo
		finiture	sì	ottimo
		servizi igienici	sì	ottimo
		struttura portante	pilastri / muratura	ottimo
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no	no
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P46 / P47
		Tipologia		disco orario / libero
		Distanza		10 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso per gli utenti		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Importante servizio di carattere sovracomunale localizzato in zona tranquilla.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	L'edificio ospita anche l'AVIS - sezione di Cirano e la sala civica AVIS.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

AS1

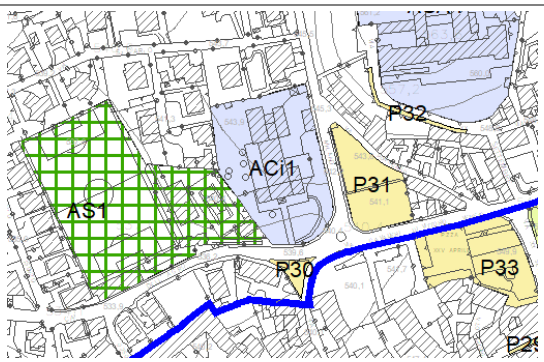
Rilievo servizi – Attrezzature sportive

DATI		
	Nome	Campo sportivo Gandino
	Indirizzo	via Ca' dell'Agro

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport - VS: verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra

CARATTERISTICHE		
	Acclività	pianeggiante
	Ambito	urbano
	Superficie fondiaria (mq)	9977,85
	Superficie lorda (mq)	613,36

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	sovralocale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	**Stato**
	Attrezzature per lo sport	campo da calcio	sì, a 11	buono
		campo da basket	no	no
		campo da pallavolo	no	no
		campo da tennis	sì, serve anche come campo da calcio a 5	buono
		palestra	no	
		altro	campo bocce	discreto
	Altre strutture	spogliatoi	sì (2)	buono
		servizi igienici	no	
		locale ristoro	sì	buono
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì (aiuole)	buono
		alberature	no	
		arbusti	no	
	Altre attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonali / battuto di cemento	buono
		sedute	sì (miste)	discreto
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		recinzione	sì (barriera metallica e recinzione metallica)	buono
		altro	tribuna	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P30 / P31
		Tipologia		disco orario 30 minuti: 8.00-20.00 / libero
		Distanza		20 m. / 100 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato da orario		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Buon centro polisportivo in ambito urbano.

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	6/17/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	AS2

Rilievo servizi – Attrezzature sportive

DATI		
	Nome	Campo sportivo comunale "Picinali Paolo"
	Indirizzo	via S. Rocco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport - VS: verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra

CARATTERISTICHE	
Acclività	pianeggiante
Ambito	urbano
Superficie fondiaria (mq)	2082,39
Superficie lorda (mq)	57,38

STRALCIO Tavola PdS

UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			
Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	**Stato**
Attrezzature per lo sport	campo da calcio	sì, a 7	discreto
	campo da basket	no	no
	campo da pallavolo	no	no
	campo da tennis	no	
	palestra	no	
	altro	no	
Altre strutture	spogliatoi	sì	sufficiente
	servizi igienici	no	
	locale ristoro	no	
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	no	
	alberature	no	
	arbusti	no	
Altre attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	no	
	sedute	no	
	cestini	no	
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
	recinzione	sì (barriera metallica e recinzione metallica)	discreto
	altro	no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P61
		Tipologia		libero
		Distanza		10 m.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di migliorare le condizioni del campo e degli spazi ad esso connessi.

Rilievo fotografico	6/19/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

AT1

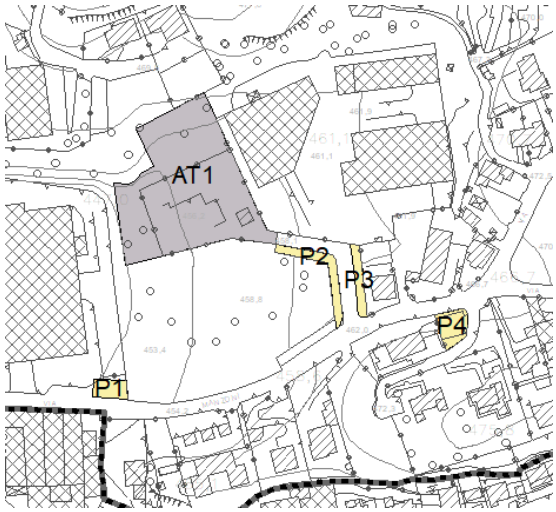
Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI		
	Nome	centro attrezzato per la raccolta differenziata
	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - municipio e servizi comunali

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	buono
Tipologia edificio	edificio isolato nella piazzola
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	4.995,69
Superficie lorda (mq)	60,47

STRALCIO Tavola PdS



QUALITÀ	
Criticità	
Valenze	

NOTE	
Provenienza dati	rilievo
La piazzola ecologica serve anche i comuni di Cazzano S. Andrea e Leffe.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI

Rilievo fotografico	03/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio **AT2**

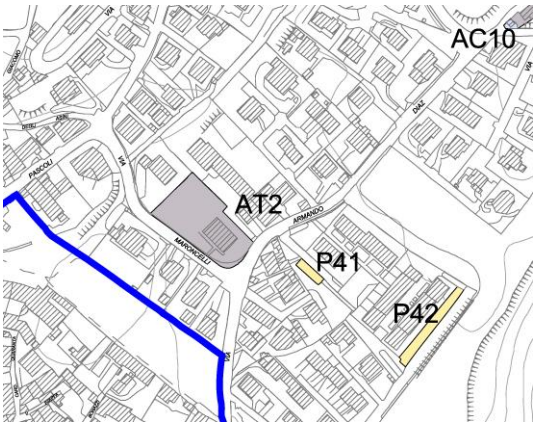
Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI		
	Nome	centrale Enel
	Indirizzo	via Maroncelli

Proprietà	/
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune / spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio isolato
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutto
Superficie fondiaria (mq)	2.038,56
Superficie lorda (mq)	267,87

STRALCIO Tavola PdS



QUALITÀ	
Criticità	
Valenze	

NOTE	
Provenienza dati	rilievo
L'edificio è situato al centro di un'area verde.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI

Rilievo fotografico	03/07/2009

PIANO DEI SERVIZI

PGT Comune di Gandino

Codice servizio

AT3

Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

CON LA PRESENTE REVISIONE GENERALE 2024 AL PGT VIENE STRALCIATA LA SCHEDA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE "AT3"

INTRODOTTA A SEGUITO PARERE MOTIVATO VAS

PIANO DEI SERVIZI
PGT Comune di Gandino

Codice servizio

AT4

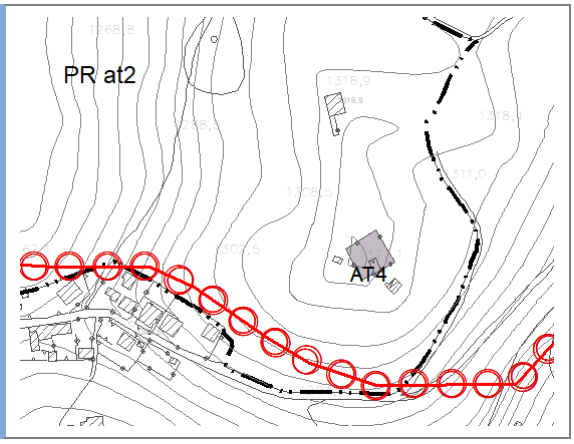
Rilievo servizi - Attrezzature Tecnologiche

DATI		
	Nome	Acquedotto Monte Farno
	Indirizzo	/

Proprietà	/
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio isolato
Piani fuori terra	1
Piani seminterrati / interrati	/
Piani occupati	/
Superficie fondiaria (mq)	569.18
Superficie lorda (mq)	/

STRALCIO Tavola PdS



QUALITÀ	
Criticità	
Valenze	

NOTE	
Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI

Rilievo fotografico

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	I1

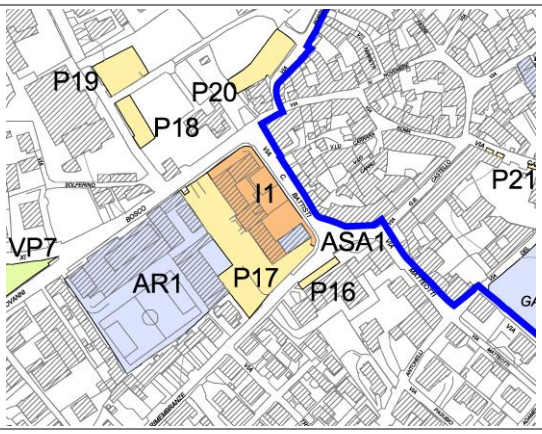
Rilievo servizi - Istruzione

DATI		
	Nome	Scuola primaria Gandino
	Indirizzo	via C. Battisti, 1

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio inizio '900, con corpo centrale di rappresentanza
Piani fuori terra	3
Piani seminterrati / interrati	1 seminterrato
Piani occupati	tutti (ultimo piano archivio)
Superficie fondiaria (mq)	2.565,67
Superficie lorda (mq)	2.331,50

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA										
Capacità massima alunni	325									
	2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
Sezioni/classi	12	12	12	11	11	10	10	9	8	7
Numero totale alunni	252	252	238	217	220	200	195	182	162	148
Numero medio alunni per classe	21	21	20	20	20	20	20	20	20	21
Alunni disabili	5	5	3	6	7	9	9	13	11	11
Insegnanti	21	20	20	19	19	17	17	16	15	14
Educatori di sostegno										
Personale non docente	6	5	5	5	4	4	4	4	4	4
Alunni extracomunitari	27	30	27	23	23	21	21	22	21	22
Provenienza prevalente alunni	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	marocco	senegal	marocco

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		
Anno/epoca di costruzione	1930 circa	
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, presenza di servizi igienici per disabili al piano seminterrato e rialzato
	misure di risparmio energetico	no
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì
	impianto di riscaldamento	sì: caldaia a metano (10-15 anni); ventilconvettori
	prevenzione incendi	sì

		Dotazione	Stato
Condizioni	area di pertinenza	cortile / terrazzo / giardino	ottimo / ottimo / buono
	finiture	sì	sì
	servizi igienici	sì / maschi-femmine	discreto
	struttura portante	pilastri	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
Ulteriori note tecniche			
Servizi e spazi accessori	no		

ACCESSIBILITÀ

		Interni	Esterni
Parcheggi biciclette	Dimensioni	42 posti	
	Tipologia	2 rastrelliere	
	Distanza	10 m.	
Parcheggi automobili	Dimensioni		P17
	Tipologia		disco orario feriali 1 ora: 8.00-20.00
	Distanza		5 m.
Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata linea SAB
Barriere architettoniche	accessibile		
Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato: mattino 8.05-8.10; pomeriggio 14.10-14.15		

QUALITÀ

Criticità	
Valenze	Buon edificio, in posizione centrale.

NOTE

Provenienza dati	rilievo / responsabile della sicurezza
Presenza di videosorveglianza; l'edificio ospita l'ASL e la Civica Scuola Musicale di Gandino "Note insieme".	

INTERVENTI MIGLIORATIVI

Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico 23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	I2

Rilievo servizi - Istruzione

DATI		
	Nome	Scuola secondaria di I° grado Gandino "Salvatoni"
	Indirizzo	via Angelo Tacchini

Proprietà	comune di Gandino e comune di Cazzano Sant'Andrea
Classificazione PGT	per Gandino: aree per l'istruzione pubblica - verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto / per Cazzano S. Andrea: aree per l'istruzione pubblica - scuola media inferiore

CARATTERISTICHE	
Stato di conservazione	discreto
Tipologia edificio	edificio isolato
Piani fuori terra	2
Piani seminterrati / interrati	no
Piani occupati	tutti
Superficie fondiaria (mq)	8.002,40 (in Comune di Cazzano S. Andrea); 5.081,00 (in Comune di Gandino)
Superficie lorda (mq)	

STRALCIO Tavola PdS

UTENZA										
Capacità massima alunni	250									
	2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019	2019 2020	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024
Sezioni/classi	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
Numero totale alunni	224	211	200	199	192	193	182	194	183	185
Numero medio alunni per classe										
Alunni disabili	7	9	4	3	3	3	5	7	8	6
Insegnanti	22	22	22	20	20	20	20	20	20	20
Educatori di sostegno										
Personale non docente	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3
Alunni extracomunitari	14	14	12	14	14	17	11	13	14	18
Provenienza prevalente alunni	marocco	marocco	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal	senegal

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			
Anno/epoca di costruzione	anni '70		
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	parzialmente accessibile	
	misure di risparmio energetico	no	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / sì	
	impianto di riscaldamento	sì	
	prevenzione incendi	sì	
		Dotazione	**Stato**

	Condizioni	area di pertinenza	giardino / cortile	buono / discreto
		finiture	sì	sì
		servizi igienici	sì	discreto
		struttura portante	pilastri / setti	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	
	Ulteriori note tecniche			
	Servizi e spazi accessori	palestra (2008, stato ottimo); centrale termica		

			Interni	**Esterni**
ACCESSIBILITÀ	**Parcheggi biciclette**	Dimensioni	80 posti	
		Tipologia	4 rastrelliere	
		Distanza	10 m.	
	Parcheggi automobili	Dimensioni	15 posti circa	
		Tipologia	per il personale	
		Distanza	10 m.	
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus
	Barriere architettoniche	parzialmente accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato con orari		

QUALITÀ	**Criticità**	Scarso stato manutentivo per l'edificio scolastico.
	Valenze	Complesso scolastico di interessante fattura architettonica. Nuova palestra a servizio della scuola e per corsi esterni.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare e adeguare la struttura scolastica e le sue pertinenze, ad eccezione della palestra. Adeguare l'edificio alla normativa per il risparmio energetico (serramenti, impianto fotovoltaico/termico, ecc.).

Rilievo fotografico	23/06/2009

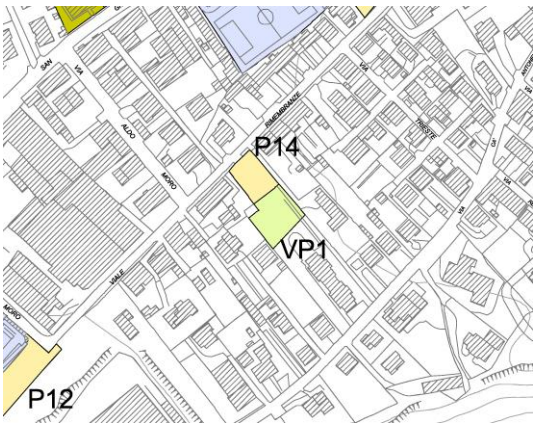
PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP1

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI				
	Nome	orti vicino al cimitero di Gandino	**Proprietà**	comunale
	Indirizzo	viale Rimembranze	**Classificazione PGT**	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE			
	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	X
		Altro	
	Acclività	pianeggiante	
	Ambito	urbano	
	Presenza d'acqua	no	
	Superficie fondiaria (mq)	828,80	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	**Stato**
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	no	
		alberature	no	
		arbusti	no	
		aiuole	sì / coltivazioni	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / misto	discreto
		panchine	no	
		sedute	no	
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	no	
		recinzione	sì/ muro con recinzione metallica	discreto
		altro	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	utenti	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no	no
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P14
		Tipologia		libero
		Distanza		0 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo a chi ha accordi con l'Amministrazione Comunale		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Ottimo spazio per orti urbani nel centro edificato

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere accessibile ai disabili.

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP2

Rilievo servizi – Spazi a verde

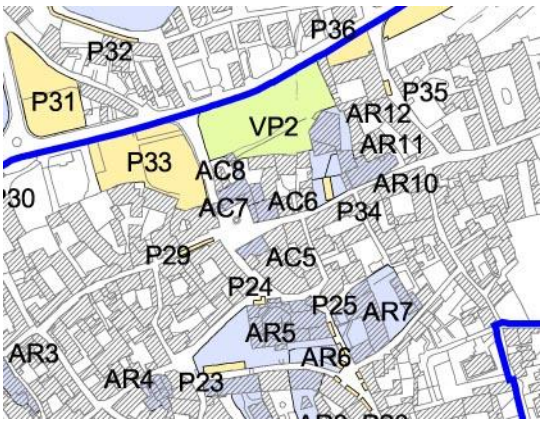
DATI

Nome	parco pubblico	**Proprietà**	comunale
Indirizzo	via XX Settembre, 7	**Classificazione PGT**	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport - Verde pubblico attrezzato: indica spazi con prevalenti impianti verdi con previsione di percorsi pedonali e attrezzature per la sosta

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE

Tipologia	Parco urbano	X
	Parco extra-urbano	
	Bosco	
	Aree incolte	
	Orti urbani	
	Altro	
Acclività	mosso	
Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	laghetto con cascata	
Superficie fondiaria (mq)	3603,20	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA

Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ

Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	**Stato**
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
	alberature	sì	buono
	arbusti	sì	buono
	aiuole	vasi fioriti	buono
Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / ghiaia	buono
	panchine	sì	buono
	sedute	no	buono
	tavoli	si	buono
	cestini	si	ottimo
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	discreto
	giochi per bambini	sì	discreto
	attrezzature per lo sport	no	
	servizi igienici	sì	sufficiente
	strutture	servizio ristoro nell'edificio limitrofo	discreto
	fontane	sì	buono
	recinzione	sì / muro con recinzione	discreto
	altro	sì / area per feste	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	sì / 7 biciclette	no
		Tipologia	rastrelliera	
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P33
		Tipologia		libero / a disco orario / a pagamento
		Distanza		20 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	assenza bagno disabili, non a norma l'accesso principale, difficoltà di circolazione interne		
	Modalità e regole di accesso al servizio	ingresso regolamentato: aprile-settembre: 9.00-22.00 ; ottobre-marzo: 10.00-18.00; novembre-febbraio: 10.00-17.00		

QUALITÀ		
	Criticità	Assenza di accessibilità protetta (manca il marciapiede)
	Valenze	Vicinanza al centro storico, luogo protetto e ben collocato

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Rendere accessibile ai disabili; adeguare alcuni giochi e i lampioni; rifare i servizi igienici.

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP3

Rilievo servizi – Spazi a verde

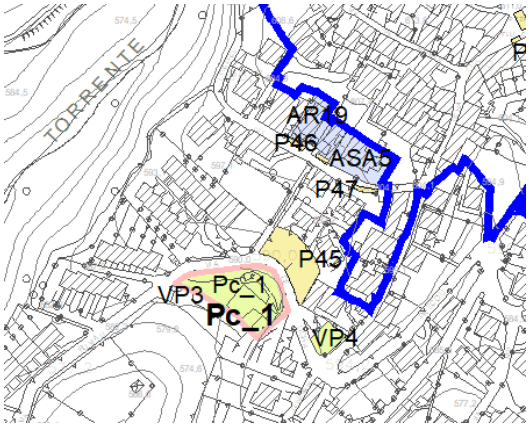
DATI

Nome	parco pubblico	**Proprietà**	comunale
Indirizzo	via De Ocha	**Classificazione PGT**	Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport - Verde pubblico attrezzato: indica spazi con prevalenti impianti verdi con previsione di percorsi pedonali e attrezzature per la sosta - Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago dei minori

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE

Tipologia	Parco urbano	X
	Parco extra-urbano	
	Bosco	
	Aree incolte	
	Orti urbani	
	Altro	
Acclività	pianeggiante	
Ambito	edificato	
Presenza d'acqua	no	
Superficie fondiaria (mq)	1388,55	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA

Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ

Anno/epoca di costruzione	2009/2010		
		Dotazione	**Stato**
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
	alberature	no	
	arbusti	sì	buono
	aiuole	no	
Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / autobloccante	buono
	panchine	no	
	sedute	no	
	tavoli	no	
	cestini	no	
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / sì	
	giochi per bambini	sì	buono
	attrezzature per lo sport	no	
	servizi igienici	no	
	strutture	no	
	fontane	no	
	recinzione	sì / balaustra stradale / muretti	buono
	altro	no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni	no	no
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni	no	P45
		Tipologia		libero
		Distanza		5 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	Assenza di accessibilità protetta; porzione seminterrata dei box troppo visibile da valle
	Valenze	Localizzazione baricentrica al contesto residenziale di Cirano, ottima posizione paesistica

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Sotto il parco si colloca il servizio Pc1: autorimesse di proprietà comunale in concessione.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Aumentare le dotazioni vegetazionali. Mascherare con impianto arboreo -arbustivo la porzione seminterrata dei box visibile da valle.

Rilievo fotografico	11/05/2011

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP4

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI

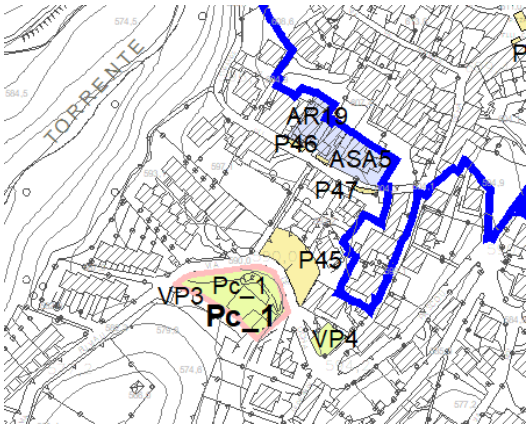
Nome	area verde
Indirizzo	via De Ocha

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di contenimento allo stato di fatto / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE

Tipologia	Parco urbano	
	Parco extra-urbano	
	Bosco	
	Aree incolte	
	Orti urbani	
	Altro	X
Acclività	pianeggiante	
Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	no	
Superficie fondiaria (mq)	222,52	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA

Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ

Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	**Stato**
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	discreto
	alberature	sì	buono
	arbusti	sì	buono
	aiuole	no	
Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / autobloccante	discreto
	panchine	sì / legno	discreta
	sedute	no	discreta
	tavoli	no	
	cestini	no	
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	no	
	giochi per bambini	no	
	attrezzature per lo sport	no	
	servizi igienici	no	
	strutture	no	
	fontane	no	
	recinzione	sì / rete metallica	buono
	altro	no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P45
		Tipologia		libero
		Distanza		50 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		no
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Piccola e discreta area verde in contesto residenziale

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Inserire spazi per la sosta (almeno due panchine e un tavolo).

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP5

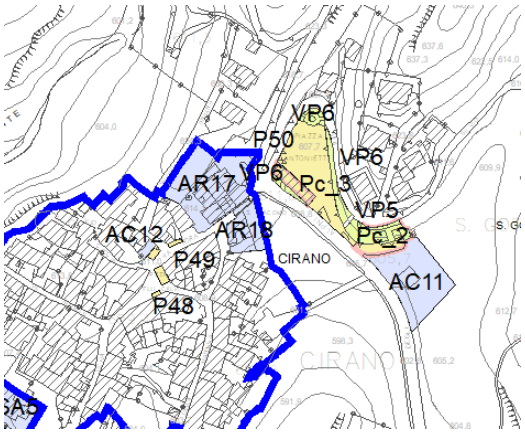
Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI		
Nome	parco pubblico	
Indirizzo	via degli Alpini	

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE			
Tipologia	Parco urbano	X	
	Parco extra-urbano		
	Bosco		
	Aree incolte		
	Orti urbani		
	Altro		
Acclività	pianeggiante		
Ambito	urbano		
Presenza d'acqua	no		
Superficie fondiaria (mq)	386,10		

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA	
Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			
Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	**Stato**
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
	alberature	sì	buono
	arbusti	sì	buono
	aiuole	sì	buono
Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / piastrelle	discreto
	panchine	sì / legno	sufficiente
	sedute	no	sufficiente
	tavoli	sì / legno	sufficiente
	cestini	sì / metallo	sufficiente
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	sufficiente
	giochi per bambini	sì	buono
	attrezzature per lo sport	no	
	servizi igienici	no	
	strutture	no	
	fontane	no	
	recinzione	sì / barriera metallica	discreto
	altro	sì: scacchiera in piastrelle	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		25 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)
	Barriere architettoniche	non adeguatamente accessibile per la presenza di rampe non adeguate		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	Vicinanza all'eliporto.
	Valenze	Piccolo e piacevole spazio verde attrezzato in contesto residenziale

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo
	Sotto il parco si colloca il servizio Pc2: 8 autorimesse di proprietà comunale in concessione.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per migliorare la condizione della pavimentazione e delle attrezzature e rendere lo spazio accessibile ai disabili. Adeguare i lampioni alla normativa.

Rilievo fotografico	17/06/2009

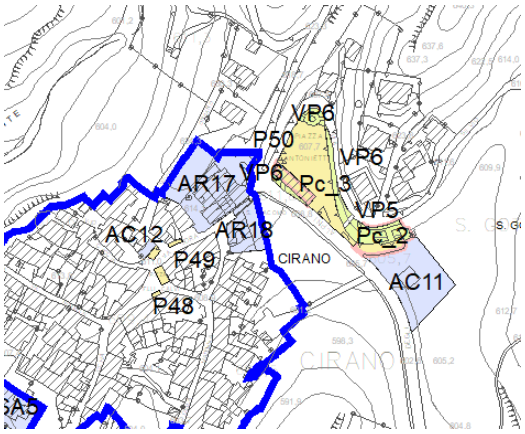
PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP6

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI				
	Nome	area verde	**Proprietà**	comunale
	Indirizzo	piazza Antonietti	**Classificazione PGT**	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE			
	Tipologia	Parco urbano	
		Parco extra-urbano	
		Bosco	
		Aree incolte	
		Orti urbani	
		Altro	X
	Acclività	pianeggiante / mosso	
	Ambito	urbano	
	Presenza d'acqua	sì / fontana	
	Superficie fondiaria (mq)	389,92	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA		
	Tipologia utenza	mista
	Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ				
	Anno/epoca di costruzione			
			Dotazione	**Stato**
	Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	buono
		alberature	sì	buono
		arbusti	sì	buono
		aiuole	sì	buono
	Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / pietra	discreto
		panchine	sì / legno	sufficiente
		sedute	no	sufficiente
		tavoli	no	
		cestini	no	
		lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	sufficiente
		giochi per bambini	no	
		attrezzature per lo sport	no	
		servizi igienici	no	
		strutture	no	
		fontane	sì, solo decorativa	discreto
		recinzione	no	
		altro	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P50
		Tipologia		libero
		Distanza		0 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata scuolabus (scuola primaria e secondaria)
	Barriere architettoniche	non accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	
	Valenze	Piccolo spazio urbano con dotazioni vegetazionali

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Per la parte attorno alla fontana: sostituire le panchine, fare interventi per renderla accessibile ai disabili e separarla meglio dal parcheggio. Adeguare i lampioni alla normativa.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	VP7

Rilievo servizi – Spazi a verde

DATI

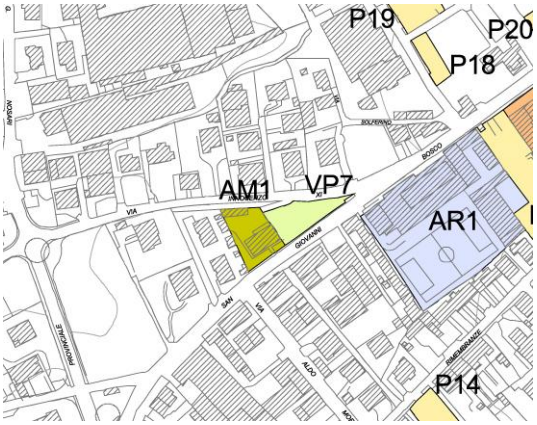
Nome	area verde
Indirizzo	via S. G. Bosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - MOROFOLOGICHE

Tipologia	Parco urbano	
	Parco extra-urbano	
	Bosco	
	Aree incolte	
	Orti urbani	
	Altro	X
Acclività	pianeggiante	
Ambito	urbano	
Presenza d'acqua	no, anche se è presente una fontana	
Superficie fondiaria (mq)	824,97	

STRALCIO Tavola PdS



UTENZA

Tipologia utenza	mista
Provenienza prevalente utenza	locale

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ

Anno/epoca di costruzione			
		Dotazione	**Stato**
Dotazioni vegetali	tappeto erboso	sì	sufficiente
	alberature	sì	buono
	arbusti	sì	buono
	aiuole	no	
Attrezzature	percorsi / tipologia / materiale	sì / pedonale / asfalto	discreto
	panchine	sì / legno	discreto
	sedute	no	discreto
	tavoli	no	
	cestini	no	
	lampioni / adeguamento L.R. 17/2000	sì / no	discreto
	giochi per bambini	no	
	attrezzature per lo sport	no	
	servizi igienici	no	
	strutture	no	
	fontane	sì, non in uso	discreto
	recinzione	sì / barriera metallica	scarso
	altro	no	
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

ACCESSIBILITÀ			Interni	Esterni
	Parcheggi biciclette	Dimensioni		
		Tipologia		
		Distanza		
	Parcheggi automobili	Dimensioni		P17 / P18
		Tipologia		disco orario / libero
		Distanza		circa 200 mt.
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.		sì, fermata linea SAB
	Barriere architettoniche	accessibile		
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero		

QUALITÀ		
	Criticità	In stato di abbandono, non utilizzato
	Valenze	Piccolo spazio a verde in contesto edificato, nelle vicinanze del centro storico

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Valutare l'eventuale recupero.

Rilievo fotografico	11/05/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P1

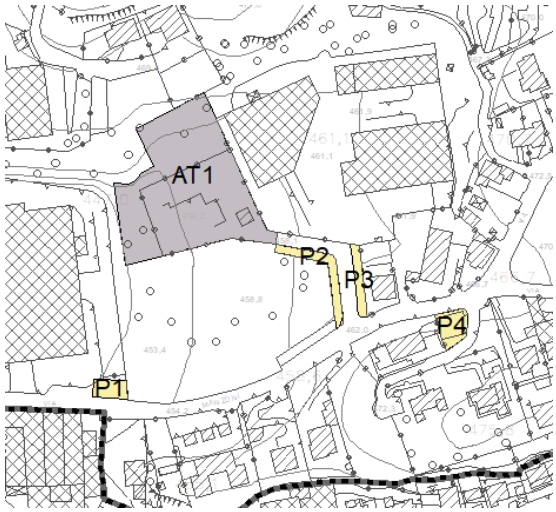
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	383,22	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	scarso
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretto con barriera	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ			
	Trasporto pubblico	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ		
	Criticità	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE		
	Provenienza dati	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	
	Sistemare la segnaletica orizzontale e inserire quella verticale, creando il posto disabili. Migliorare l'illuminazione.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P2

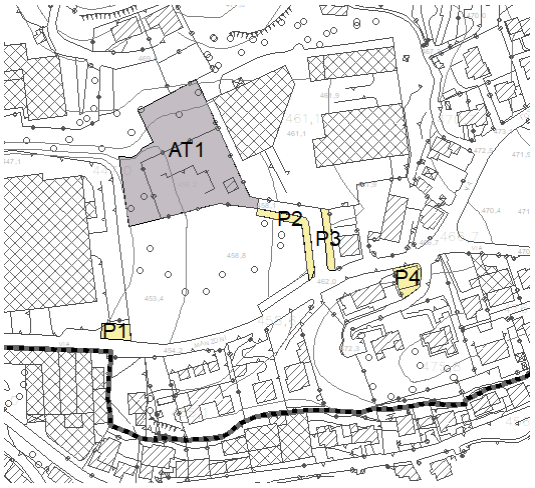
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Verde privato vincolato - giardini privati / Spazi di sosta e di parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	42	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	975,64	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole	discreto
		perimetrazione	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria, piazzola ecologica

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P3

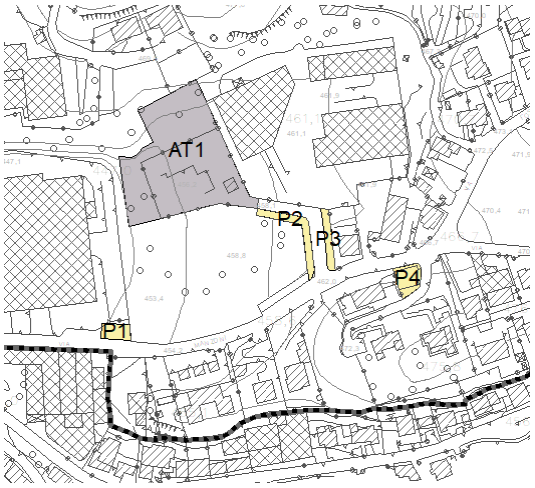
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Manzoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	550,60	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria, piazzola ecologica

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P4

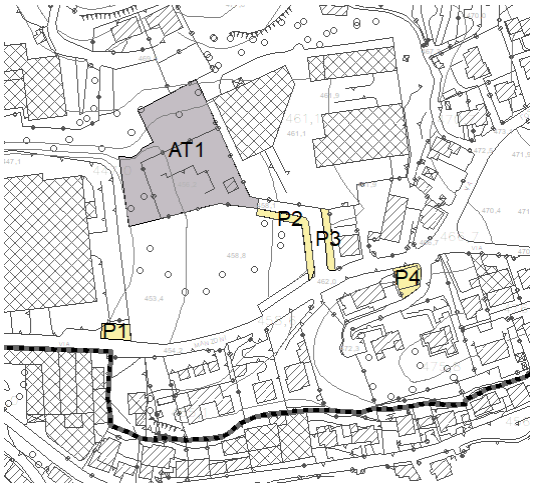
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	via Manzoni	

Proprietà	
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia		Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
Numero posti totale		non definiti	
Numero posti auto disabili		0	
Superficie fondiaria (mq)		195,50	
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
	illuminazione	no	
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	sì: aiuole	sufficiente
	perimetrazione	sì: muri e recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE	
Parcheggio di interscambio	no
A servizio di	residenza, artigianale

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare la segnaletica orizzontale e inserire quella verticale, creando il posto per i disabili. Migliorare l'inserimento paesistico grazie all'impianto di alberi e arbusti.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P5

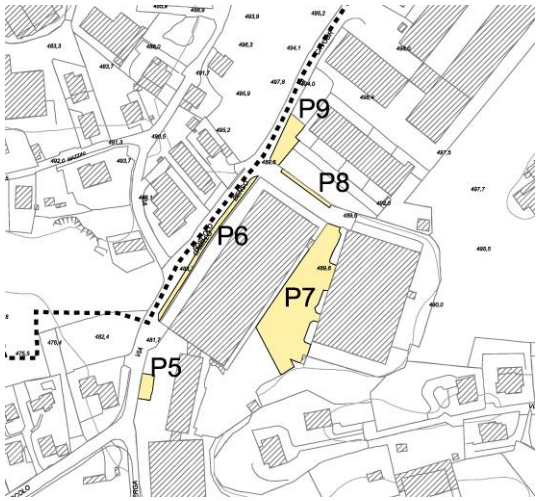
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	via U.Foscolo	

Proprietà	
Classificazione PGT	Insediamenti produttivi già soggetti a P.A.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia	Parcheggio multipiano		
	Parcheggio interrato		
	Parcheggio a raso	X	
	Piani fuori terra		
	Piani seminterrati / interrati		
Numero posti totale	6		
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	142,64		
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
	prevenzione incendi	sì: presenza colonna idrante	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	buono
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: muri, recinzione e aiuole	ottimo
Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE		
Parcheggio di interscambio	no	
A servizio di	industria	

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P6

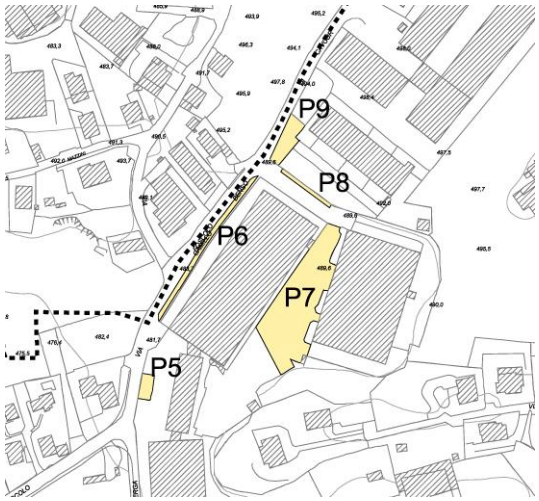
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	18	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	338,02	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muri e recinzione	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza del marciapiede e della segnaletica verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale, creando anche il posto disabili e il marciapiede.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P7

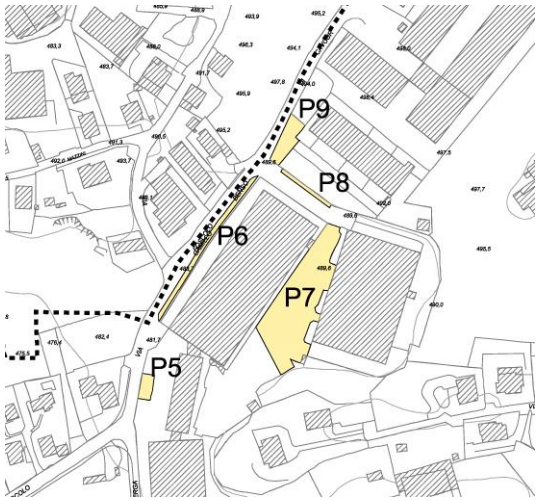
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio / Insediamenti produttivi già soggetti a P.A.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	41	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	2.373,73	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì	buono
		perimetrazione	sì: muretti, recinzione e edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza della segnaletica verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Apporre la segnaletica verticale, creando il posto disabili. Inserire un'opportuna dotazione vegetale dove non c'è.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P8

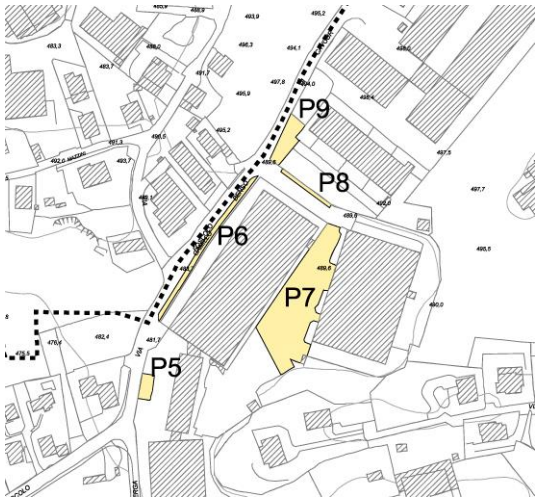
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	100,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muri in cemento armato	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza della segnaletica verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Apporre la segnaletica verticale e creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P9

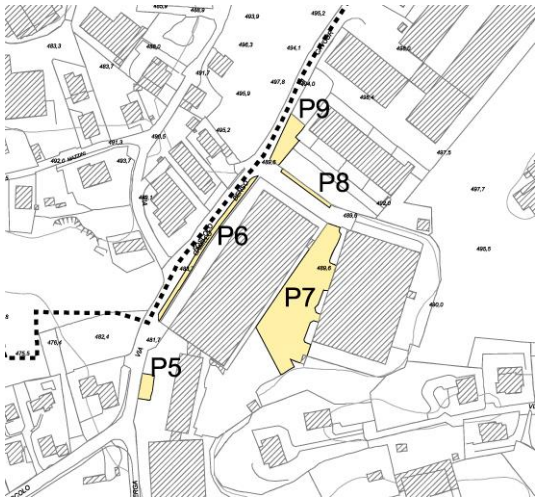
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	
Classificazione PGT	Insediamenti produttivi di completamento e/o di sostituzione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	325,50	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretto in cemento armato	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza della segnaletica verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare il parcheggio della segnaletica verticale, creando il posto disabili.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P10

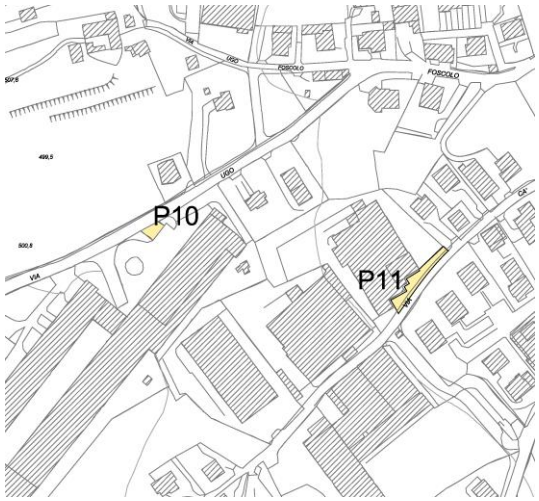
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via U.Foscolo

Proprietà	
Classificazione PGT	Insediamenti produttivi di completamento e/o di sostituzione / Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	88,42	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muri in cemento armato	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale e orizzontale.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P11

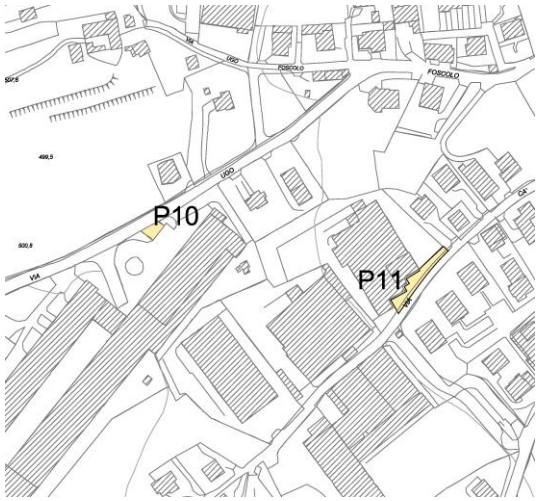
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca' Volpari

Proprietà	privata
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	316,93	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	presenza di n.2 colonnine antincendio	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretto con recinzione	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Apporre la segnaletica verticale e quella orizzontale, creando il posto disabili.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P12

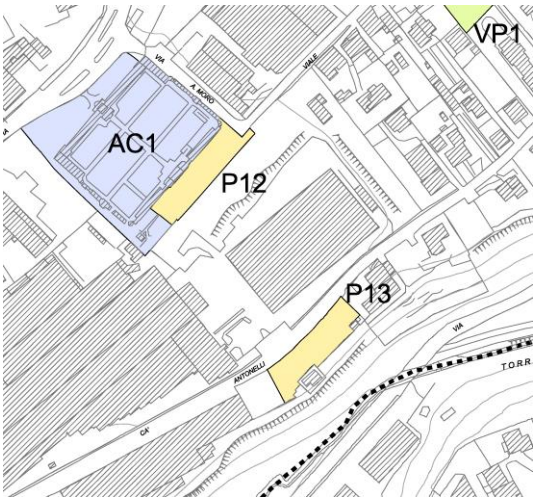
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio / Ambiti per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	49	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	1.447,46	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole / alberi / arbusti	buono
		perimetrazione	sì: muretti, recinzione e cimitero	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	cimitero

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Buona dotazione di posti auto, ben inserito nel contesto.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Sistemare le parti di porfido ammalorato e dotare di posti disabili.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P13

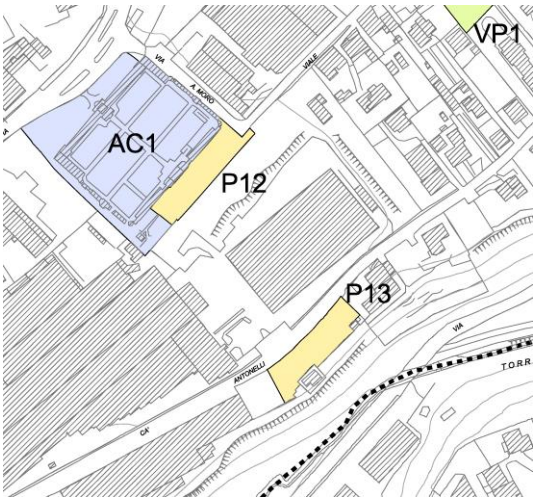
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca' Antonelli, 44

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	1.425,99	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	ottimo
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muri e recinzione	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di		

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	industria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Apporre la segnaletica; effettuare opportuni interventi di ambientamento (dotazione vegetali) e realizzare il marciapiede perimetrale.

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P14

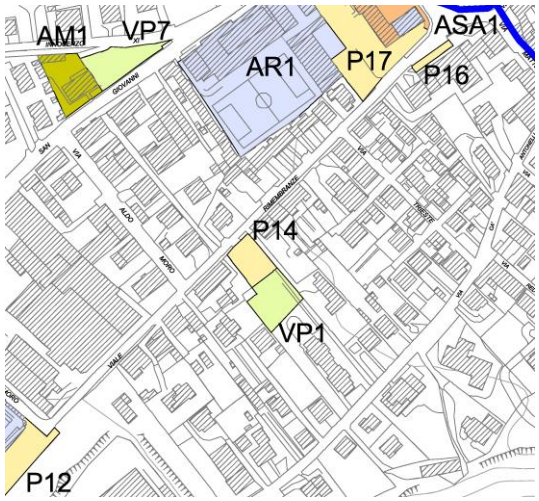
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	viale Rimembranze, 34 e 44

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	17	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	583,06	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	/	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: alberi / arbusti / erba	buono
		perimetrazione	sì: muri e recinzione	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Discreto iserimento nel contesto.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P15

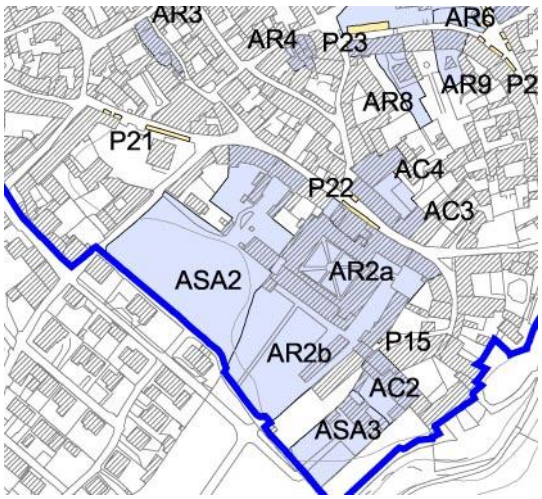
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	vicolo Rottigni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	1	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	5,72	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	no	
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edificio	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	servizi e residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	acccessibile, ma non è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P16

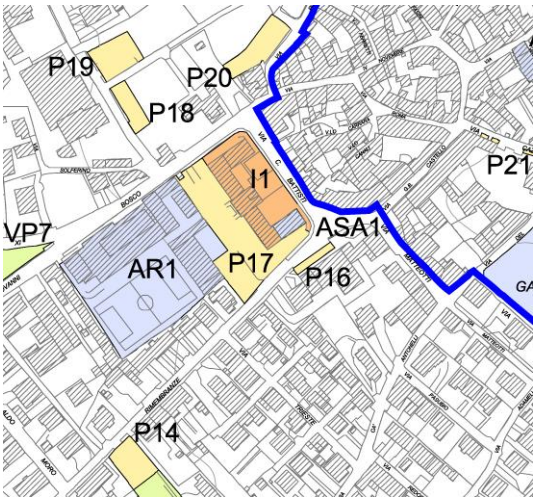
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	viale Rimembranze

Proprietà	privata
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13 di cui 1 disabili e 5 riservati	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	152,04	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	ottimo
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con arbusti / erba	buono
		perimetrazione	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	sì
	A servizio di	posta, banca, residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	Troppo piccolo per l'ambito di pertinenza.
	Valenze	Posizione centrale.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	05/11/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P17

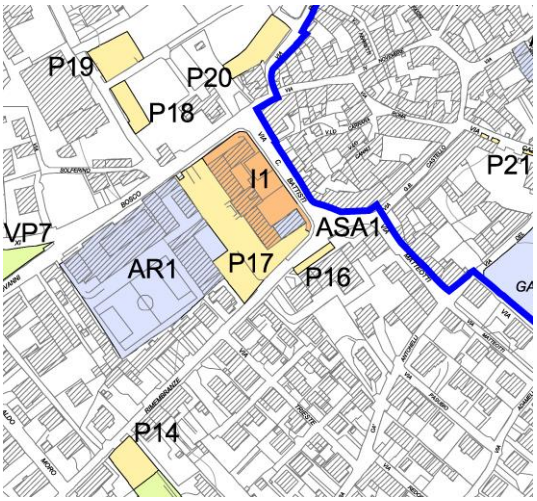
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via S. G. Bosco / viale Rimembranze

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Aree per l'istruzione pubblica - scuola elementare

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	41 di cui 24 posti riservati per la scuola (7.30-17.30) e 11posti moto/bici	
	Numero posti auto disabili	2	
	Superficie fondiaria (mq)	2.598,66	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: fari su edificio scolastico	buono
		schermature	sì: recinzione della scuola primaria	buono
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muro con recinzione / barriera metallica	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	sì
	A servizio di	scuola primaria, ASL

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Buona capacità a servizio della scuola primaria e dell'ASL.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Inserire opportune dotazioni vegetali.

Rilievo fotografico	23/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P18

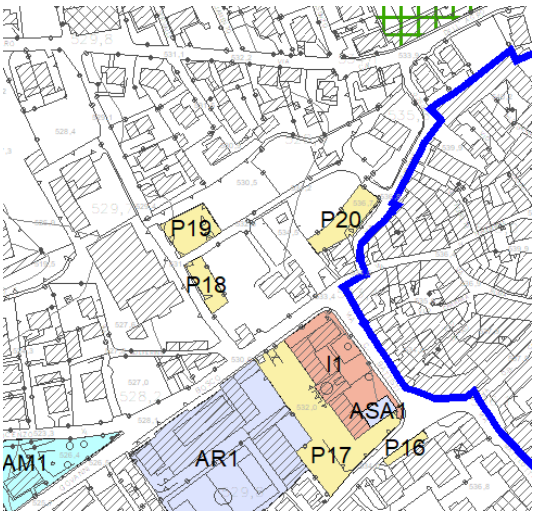
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via S. G. Bosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	7 posti auto / 9 posti motocicli	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	383,09	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con erba	discreto
		perimetrazione	sì: marciapiede / muro	buono / buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola primaria / oratorio / residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Ottima posizione vicino a numerosi servizi e al centro storico.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili e inserire elementi arborei per migliorare l'inserimento nel contesto.

Rilievo fotografico	11/05/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P19

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI

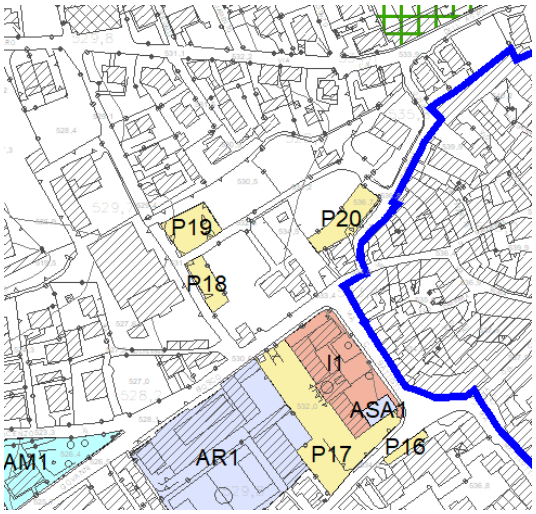
Indirizzo	via S. G. Bosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI

Tipologia	Parcheggio multipiano	
	Parcheggio interrato	
	Parcheggio a raso	X
	Piani fuori terra	
	Piani seminterrati / interrati	
Numero posti totale	22	
Numero posti auto disabili	0	
Superficie fondiaria (mq)	656,65	
Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ

		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con erba	discreto
	perimetrazione	sì: brevi tratti di marciapiede / recinzione	discreto / discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE

Parcheggio di interscambio	no
A servizio di	scuola primaria / oratorio / residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Ottima posizione vicino a numerosi servizi e al centro storico.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili e inserire elementi arborei per migliorare l'inserimento nel contesto.

Rilievo fotografico	11/05/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P20

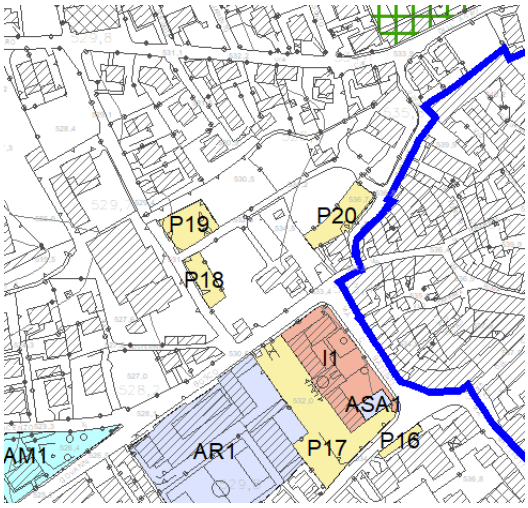
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Portone Fosco

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	29	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	698,8	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	sì: presenza colonna idrante	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì	buono
		schermature	sì: muretto / aiuole	buono / buono
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con alberi / arbusti	buono
		perimetrazione	sì: muretto / aiuole / marciapiede	buono / buono / buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 15.00-18.00	

QUALITÀ	**Criticità**	Presenza di una fontana non in uso; alcuni cordoli da sostituire.
	Valenze	Parcheggio ben ambientato al limite del centro storico di Gandino.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Rimettere in uso o sostituire la fontana, sostituire i cordoli e inserire tappeto erboso o arbusti nelle aiuole vuote.

Rilievo fotografico	11/05/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P21

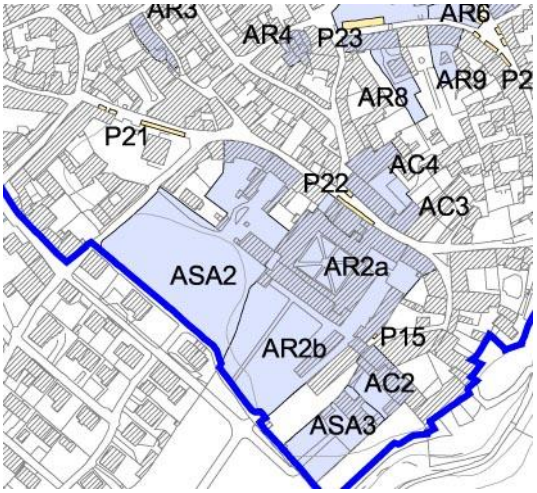
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Cazzaniga

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	7	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	100,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P22

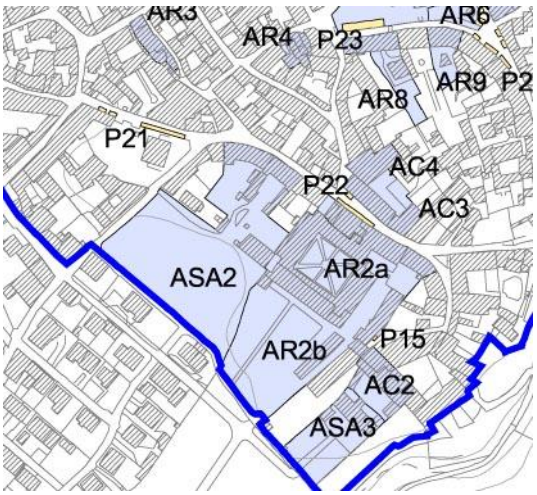
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via del Castello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	90,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune / appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza e servizi

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P23

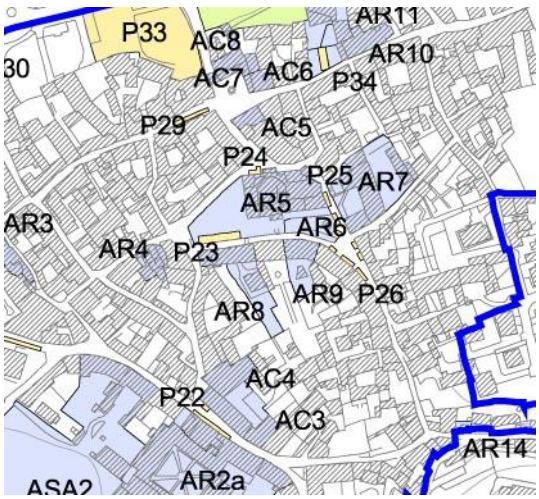
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	p.zza Emancipazione

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	11 bianchi, 16 gialli, 6 riservati	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	137,50	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido / ciottoli di fiume	discreto / discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretti	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica, musei del presepe e arte sacra, centro storico

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	aree bianche: disco orario feriale 30 minuti 8.00-20.00, festivi e prefestivi 1 ora 8.00-20.00; aree gialle: disco orario prefestivi 1 ora 17.30-19.30, festivi 1 ora 7.00-12.30 / 17.30-19.30	

QUALITÀ	**Criticità**	L'utilizzo del sagrato della basilica a destinazione parcheggio non è propriamente consono alle peculiarità del luogo.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare l'utilizzo del sagrato della basilica a destinazione parcheggio.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P24

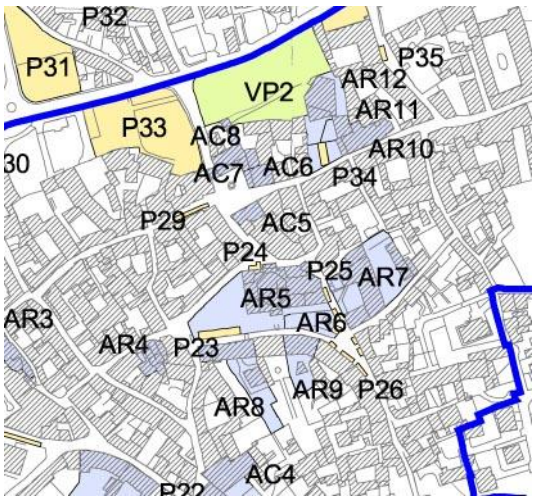
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	p.zza Emancipazione

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	0	
	Numero posti auto disabili	2	
	Superficie fondiaria (mq)	30,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: basilica	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero solo per disabili	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P25

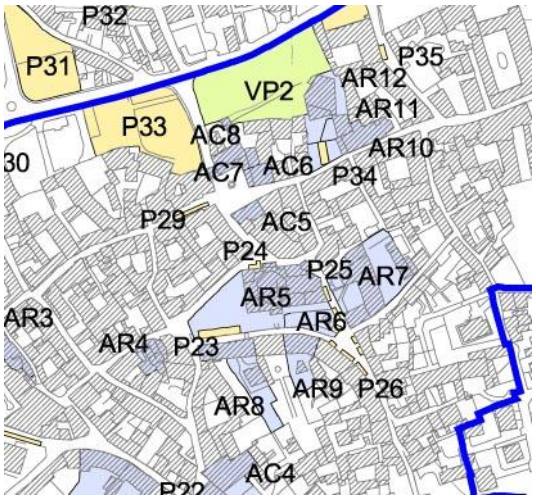
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via G. M. Bettera

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	46,39	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica - musei della basilica

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P26

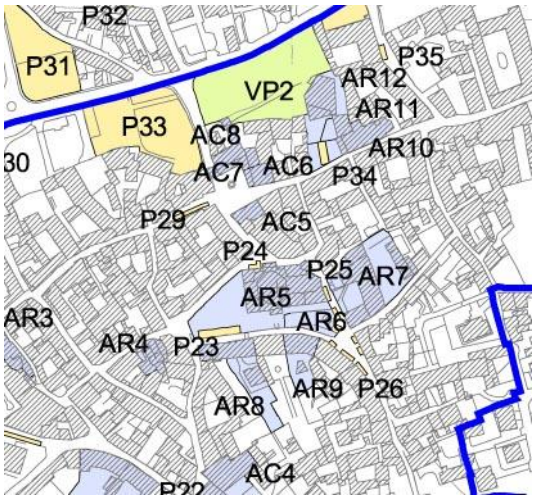
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via G. M. Bettera

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	112,86	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	basilica, musei della basilica, residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P27

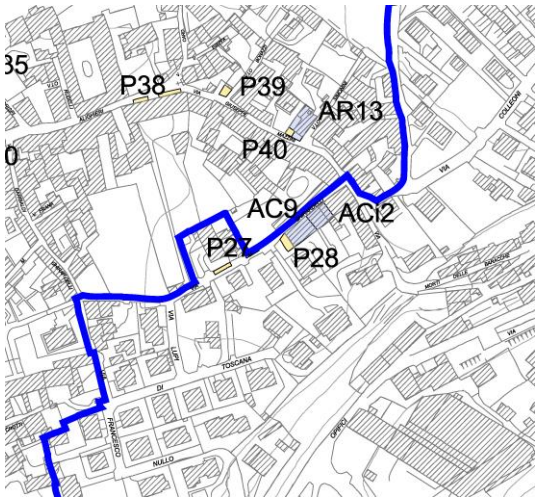
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	via Ghirardelli	

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia	Parcheggio multipiano		
	Parcheggio interrato		
	Parcheggio a raso	X	
	Piani fuori terra		
	Piani seminterrati / interrati		
Numero posti totale	5		
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	56,59		
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: recinzione edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
Parcheggio di interscambio		
A servizio di	residenza	

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 1 ora, feriale 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P28

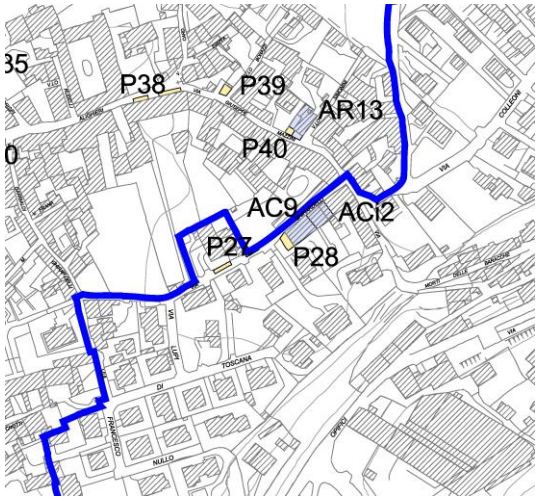
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ghirardelli

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	52,11	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido / ciottoli di fiume	buono / buono
		illuminazione	no	
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edificio	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Buon inserimento nl contesto.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P29

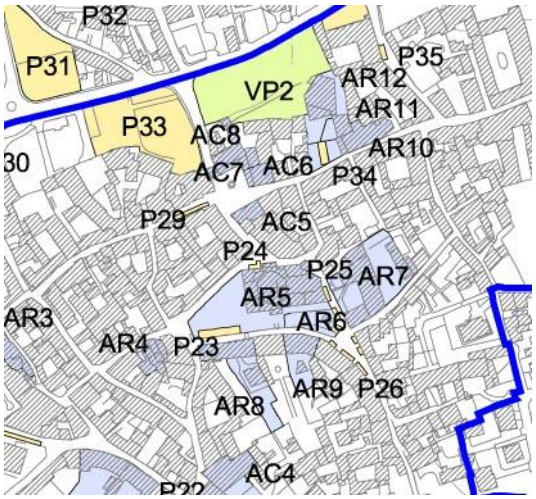
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Papa Giovanni XXIII

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2 e 1 carico/scarico	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	61,34	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	
	A servizio di	centro storico di Gandino, negozi

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 30 minuti: 8.00-20.00; scarico 25 minuti	

QUALITÀ	**Criticità**	Il posto adibito a carico/scarico viene utilizzato anche da automobili: crea difficoltà di transito.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P30

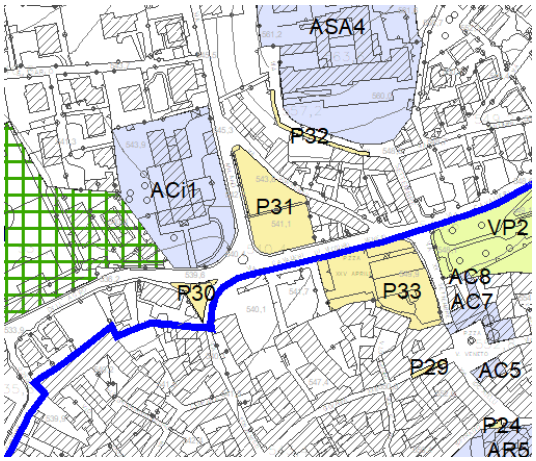
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5 per auto 3 per moto	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	278,54	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	sì: aiuole con arbusti	buono
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con arbusti	buono
		perimetrazione	no	
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola materna, centro sportivo

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P31

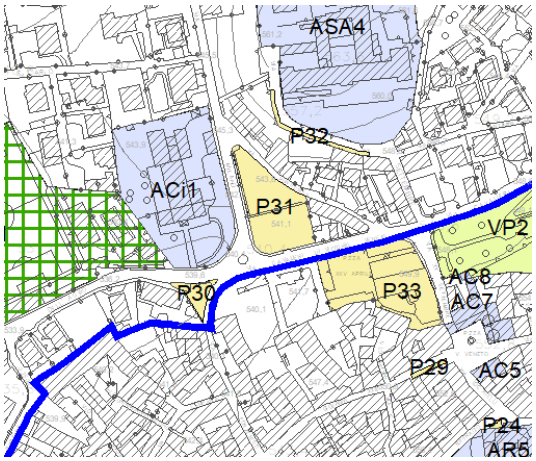
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto, via Ponticello

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	92	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	1.964,52	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile il livello più basso, non accessibile il più alto	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: alberi / arbusri	buono / buono
		perimetrazione	sì: aiuole / marciapiede	discreto / discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	scuola materna / residenza / centro sportivo

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile solo il livello più basso	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	I posti auto hanno lunghezza ridotta.
	Valenze	Buona dotazione di posti liberi in un punto strategico.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Parcheggio su due livelli con scala di collegamento. Dotazione di 1 solo posto auto disabili.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Aumentare i posti auto per disabili.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P32

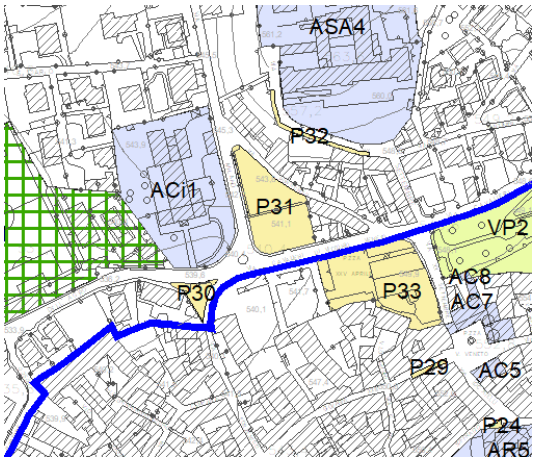
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via XX Settembre

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale / Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	17	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	207,12	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	no	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretto / edifici	discreto / discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune, appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza sociale per anziani

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale-festivo 1 ora: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	24/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P33

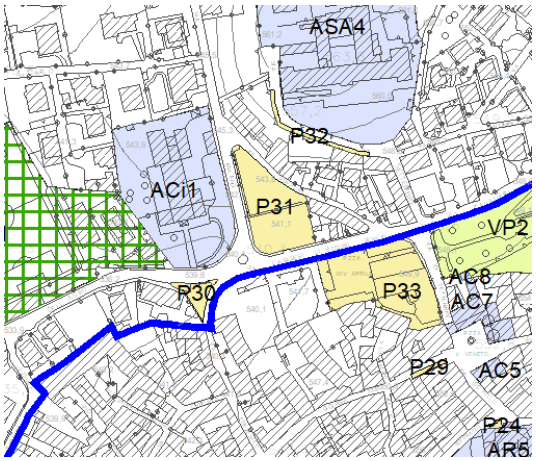
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Cav. di Vittorio Veneto

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	X (3 livelli)
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	
		Piani fuori terra	3
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	97 posti auto, 5 posti moto e 3 posti riservati	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	2.867,39	
	Superficie lorda (mq)	7.144,79	

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibili il primo e il terzo livello	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	sì / no	
		prevenzione incendi	sì: estintori	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: battuto di cemento / piastrelle	buono / ottimo
		illuminazione	sì	discreto
		schermature	1° e 2° livello con muratura in c.a.	buona
		dotazioni vegetazionali	sì: arbusti / manto erboso	buono / buono
		perimetrazione	sì 3°livello: balaustre	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune, appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	palazzo comunale / centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	
	Barriere architettoniche	accessibili il primo e il terzo livello	
	Modalità e regole di accesso al servizio	1° livello esterno libero; 1° e 2° livello disco orario: 1° 3 ore; 2° 2 ore 8.00-20.00 (sabato 1 ora); 3° livello a pagamento tutto il giorno, escluso i festivi	

QUALITÀ	**Criticità**	Pochi posti auto per disabili.
	Valenze	Il parcheggio ha un numero elevato di posti auto in posizione baricentrica.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Il parcheggio ha una parte chiusa per il magazzino comunale.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Migliorare l'inserimento paesistico grazie all'impianto di alberi e arbusti.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P34

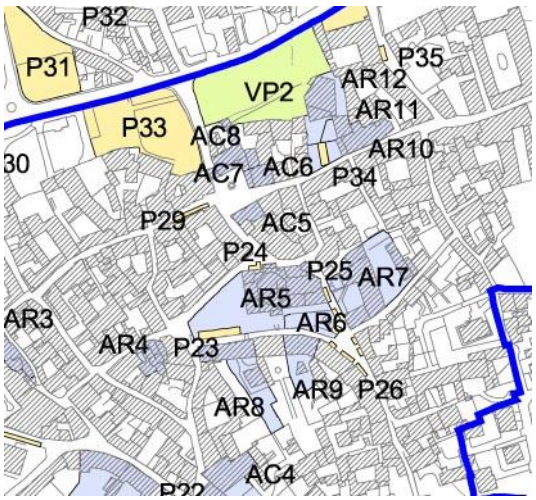
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	piazza Santa Croce	

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia	Parcheggio multipiano		
	Parcheggio interrato		
	Parcheggio a raso	X	
	Piani fuori terra		
	Piani seminterrati / interrati		
Numero posti totale	6		
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	75,00		
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	discreto
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: edifici	discreto
Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE		
Parcheggio di interscambio	no	
A servizio di	centro storico di Gandino e servizi	

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 30 minuti: 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P35

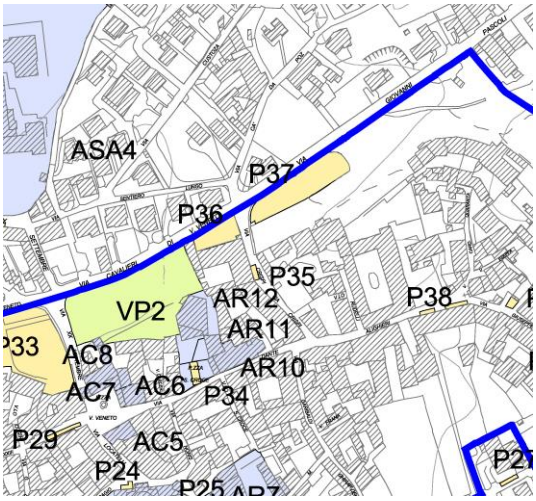
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via F. Crispi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	0	
	Numero posti auto disabili	2	
	Superficie fondiaria (mq)	35,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	solo per disabili - soccorso (giallo)	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P36

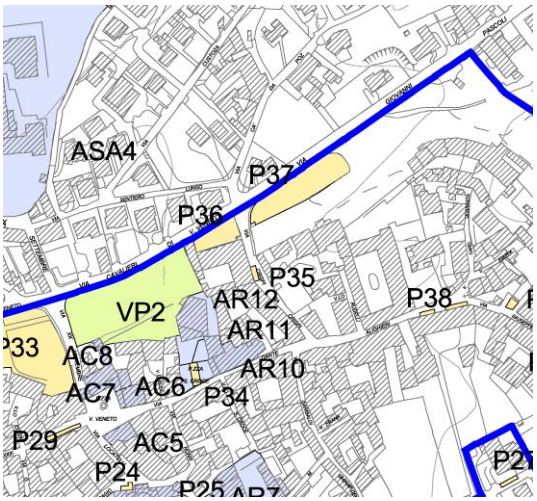
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via cav. Vittorio Veneto

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	9	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	423,91	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuola con arbusti e alberi	discreto
		perimetrazione	sì: passaggio pedonale / muretto	discreto / discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza / parco giochi

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario 1 ora 8.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	Eccessiva pendenza. Mancanza di posto auto per disabili.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P37

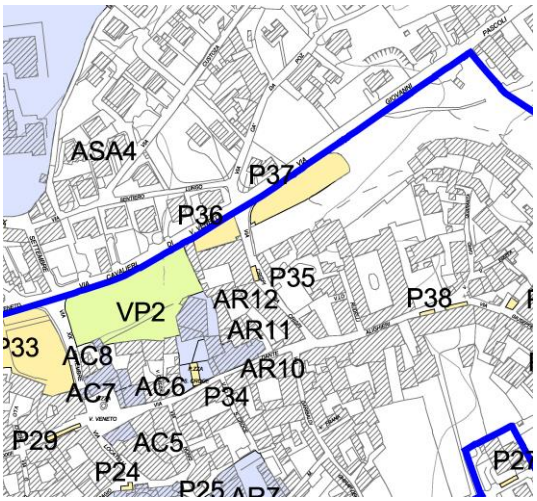
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Pascoli

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	32 posti liberi, piazzola di 2 posti per camper (48 ore)	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	1.198,77	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: autobloccanti / ghiaia / cls	sufficiente
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	sì: arbusti / alberi	buono/ buono
		dotazioni vegetazionali	sì: arbusti / alberi	buono/ buono
		perimetrazione	sì: muretti / balaustre /aiuole	scarso / sufficiente / buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza, centro storicodi Gandino, turismo

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero / piazzola per camper regolamentata 48 ore	

QUALITÀ	**Criticità**	Scarso stato manutentivo. Mancanza di posto auto per disabili.
	Valenze	Presenza di una piazzola attrezzata per camper.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Migliorare la schermatura lungo la strada e l'inserimento paesistico complessivo. Creare il posto auto per disabili.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P38

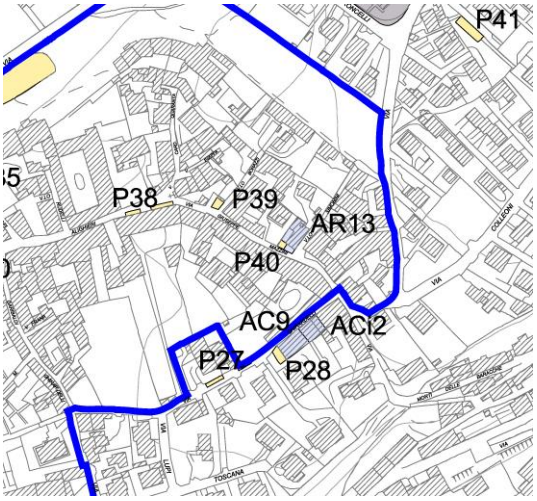
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Dante

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	62,50	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	ottimo
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P39

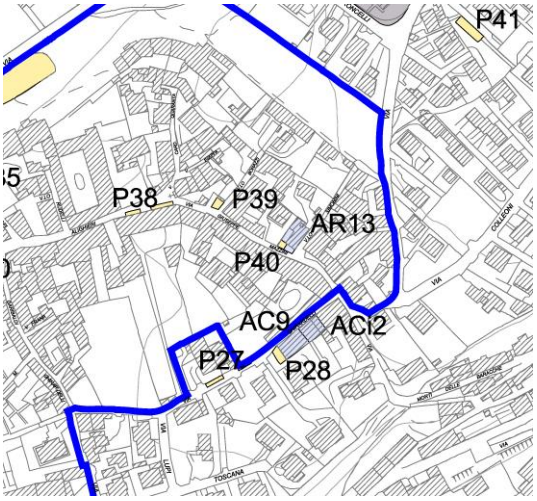
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	l.go Mons. Salvatoni G. Battista

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	33,54	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	ottimo
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: portale storico	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Piccolo spazio urbano che meriterebbe altra funzione. Mancanza segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale e orizzontale. Valutare se destinarlo a parcheggio.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P40

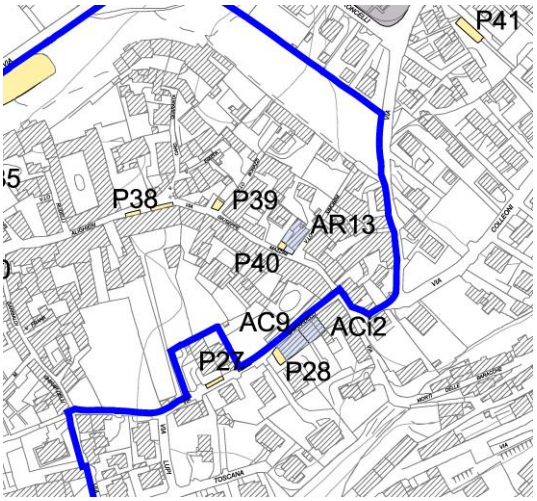
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via G. Mazzini

Proprietà	parrocchia S. Maria Assunta
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune - chiese ed attrezzature religiose

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	20,36	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: porfido	ottimo
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: chiesa di S. Pietro	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	parrocchia S. Maria Assunta	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Gandino

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Piccolo spazio urbano a ridosso della chiesa di S. Pietro che meriterebbe altra funzione. Mancanza segnaletica e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare di segnaletica verticale. Valutare se continuare a destinarlo a parcheggio.

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P41

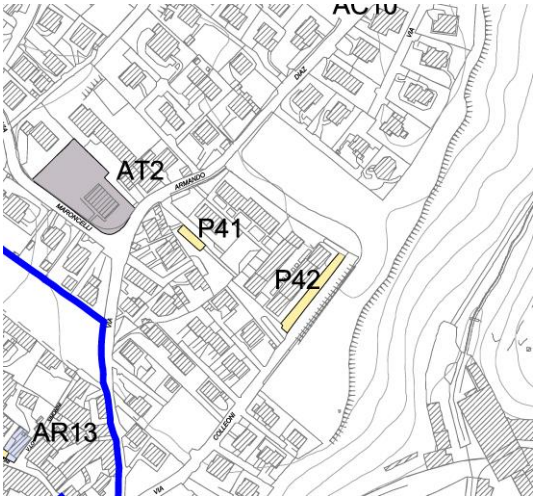
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via A. Diaz

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	112,11	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: autobloccanti	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiule con manto erboso	buono
		perimetrazione	sì: muretto	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Piccolo parcheggio in zona residenziale.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili e mettere a dimora oportune dotazioni vegetali.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P42

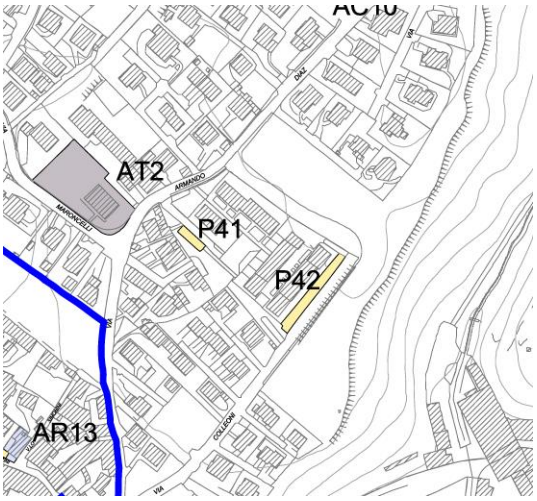
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Colleoni

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.) / strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	384,67	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: autobloccanti	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: arberi / arbusti / manto erboso	buono / buono / buono
		perimetrazione	Sì: aiuola	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Piccolo parcheggio a servizio della zona residenziale circostante.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	03/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P43

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	via Canevali	

Proprietà	
Classificazione PGT	Strade e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia	Parcheggio multipiano		
	Parcheggio interrato		
	Parcheggio a raso	X	
	Piani fuori terra		
	Piani seminterrati / interrati		
Numero posti totale	5		
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	85,58		
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: muro con recinzione	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
Parcheggio di interscambio	no	
A servizio di	residenza	

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza della segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale; creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P44

Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Fantoni

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	non definiti	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	384,06	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS

CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	scarso
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muro con recinzione	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza della segnaletica di segnalazione dei posti auto. Pendenza.
	Valenze	Buona capienza in contesto residenziale.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Apporre segnaletica verticale e orizzontale e inserire le opporune dotazione vegetazionali. Creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P45

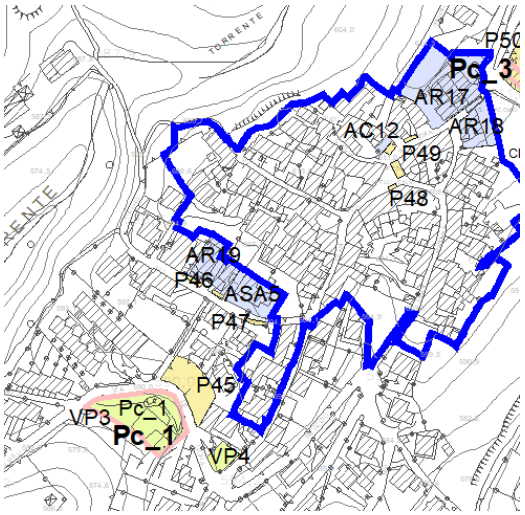
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via de Ocha

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMESIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	24	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	714,47	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	sufficiente
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	sufficiente
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muretti	sufficiente
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	Buona capienza in contesto residenziale.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Presenza di una pensilina per autobus.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili e mettere a dimora opportune dotazioni vegetazionali.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P46

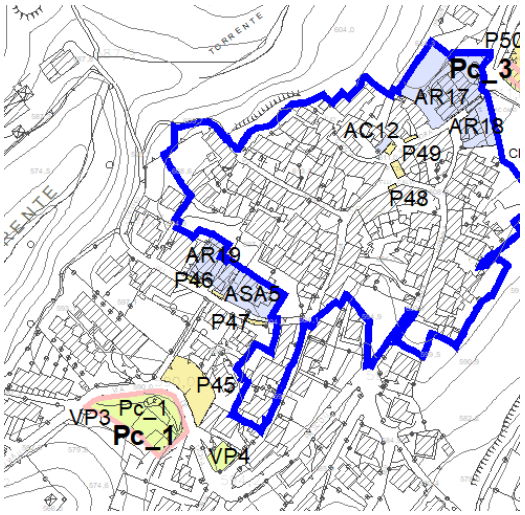
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Sotto gli Orti

Proprietà	
Classificazione PGT	Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune / sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	45,84	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	in parte accessibile ma senza posto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	oratorio - bar pizzeria

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	in parte accessibile ma senza posto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	In parte è realizzato sul marciapiede.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Liberare il marciapiede dalla segnalazione dei posti auto.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P47

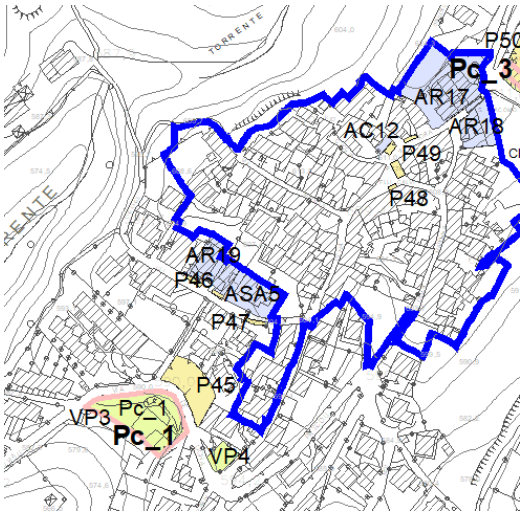
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
Indirizzo	via Sotto gli Orti	

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Sede stradale

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
Tipologia	Parcheggio multipiano		
	Parcheggio interrato		
	Parcheggio a raso	X	
	Piani fuori terra		
	Piani seminterrati / interrati		
Numero posti totale	3		
Numero posti auto disabili	0		
Superficie fondiaria (mq)	37,12		
Superficie lorda (mq)			

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ		Dotazione	Stato
Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
	prevenzione incendi	non necessario	
Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
	illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
	schermature	no	
	dotazioni vegetazionali	no	
	perimetrazione	sì: recinzioni edifici	buono
Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE	
Parcheggio di interscambio	no
A servizio di	edificio comunale (AVIS - alloggi disabili)

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto disabili.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P48

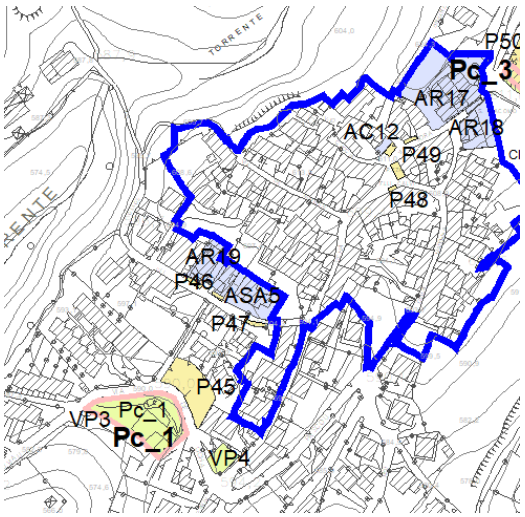
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	p.zza f.lli Calvi

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	65,73	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza - centro storico di Cirano

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Il parcheggio occupa l'unico spazio pubblico nel centro storico di Cirano che potrebbe diventare una piazza.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare se eliminare il parcheggio per convertire lo spazio pubblico in una piazza a servizio del centro storico di Cirano.

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P49

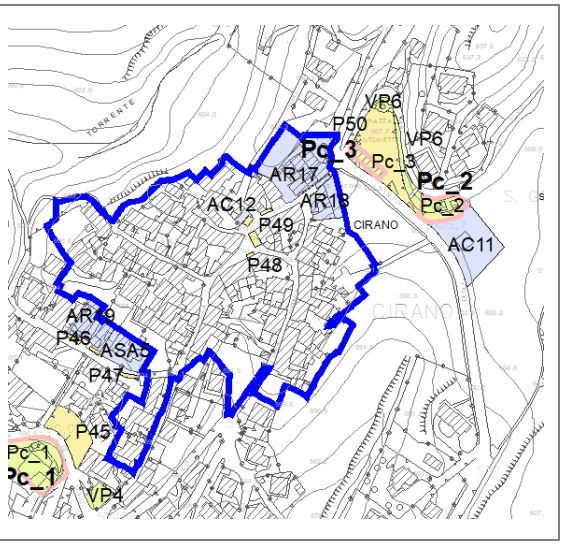
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Sora

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	5	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	56,96	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	parrocchia - centro storico di Cirano

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P50

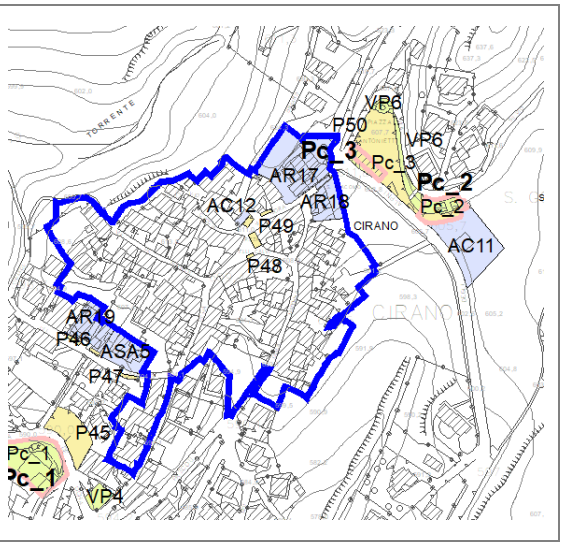
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	p.zza Mons. Antonietti

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	25	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	1.264,02	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	sufficiente
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuole con alberi / arbusti / manto erboso	buono
		perimetrazione	sì: muretti di pietra / aiuole	discreto / buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	centro storico di Cirano e servizi

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	sì: fermata autobus della scuola primaria e secondaria
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Non completamente adeguato al contesto.
	Valenze	Parcheggio di notevole dimensione.

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Sul parcehggio si affaccia il servizio Pc3: 9 autorimesse di proprietà comunale in concessione.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Ridistribuire i parcheggi anche in funzione della piazzetta con la fontana e creare il posto per disabili; aggiungere altre dotazioni vegetali, in particolare lungo le strade. Attrezzare la copertura delle autorimesse.

Rilievo fotografico	17/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P51

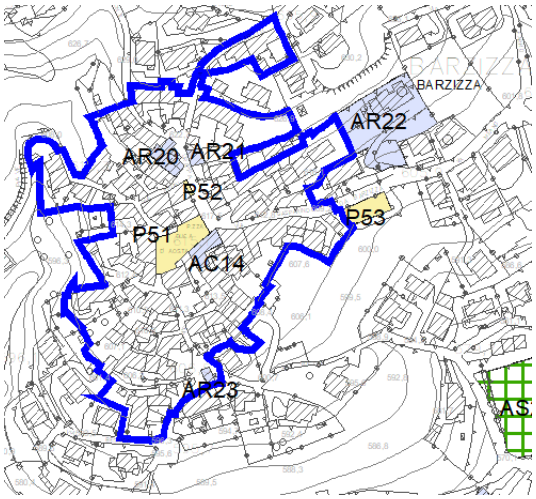
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	p.zza Duca d'Aosta

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	13 posti auto e 2 posti moto	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	616,83	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	sufficiente
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	disco orario feriale 1 ora: 8.00-12.00 / 14.00-20.00	

QUALITÀ	**Criticità**	Il parcheggio occupa l'unico spazio pubblico nel centro storico di Barzizza che potrebbe diventare una piazza.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Valutare se eliminare il parcheggio per convertire lo spazio pubblico in una piazza a servizio del centro storico di Barzizza.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P52

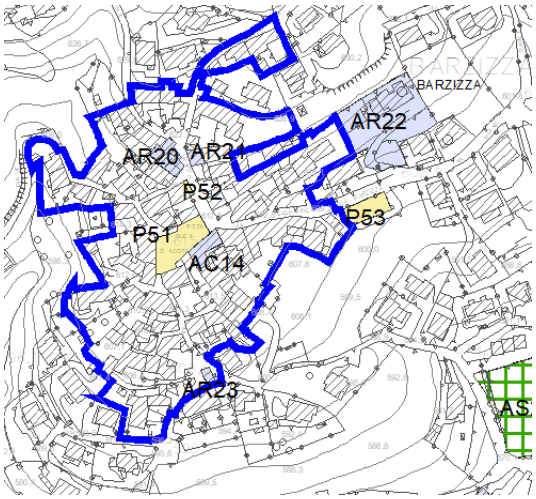
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Monte Grappa

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Ambiti di interesse storico - artistico - ambientale (Centri storici e nuclei di antica formazione P.P.C.S)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	2	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	25,00	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: edifici	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	parrocchia di S. Nicola da Bari, residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	08/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P53

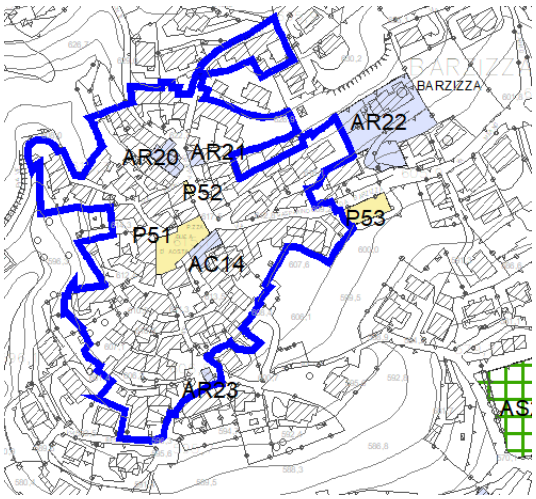
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Gasparino da Barzizza

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	19	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	335,17	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì	discreto
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: aiuola pensile con arbusti	discreto
		perimetrazione	sì: muretti e barriera	discreto
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero (ingresso consentito per veicolo h max:2,40 mt.)	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Sotto il parcheggio ci sono due livelli di autorimesse.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Creare il posto auto per disabili.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P54

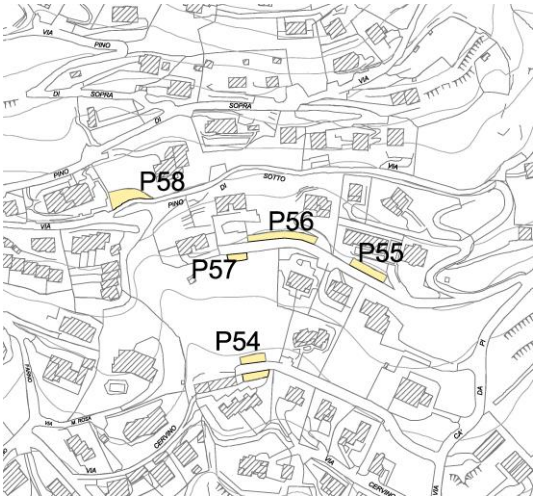
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca da Pì

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	172,41	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	buono
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muro e recinzione	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale. Aggiungere dotazioni vegetali, in particolare alberature.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P55

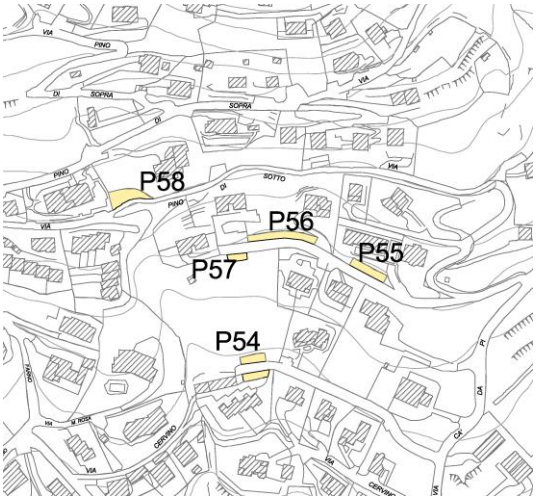
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca da Pì

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	10	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	132,14	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	presenza di un idrante a colonna	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muro	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	Presenza di un idrante a colonna.	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P56

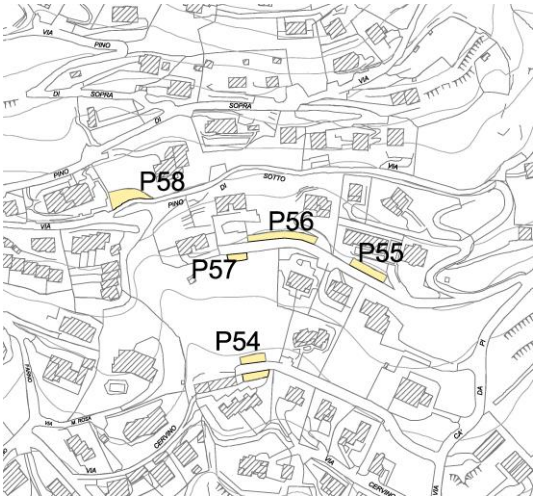
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca da Pì

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	18	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	212,33	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: muro	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P57

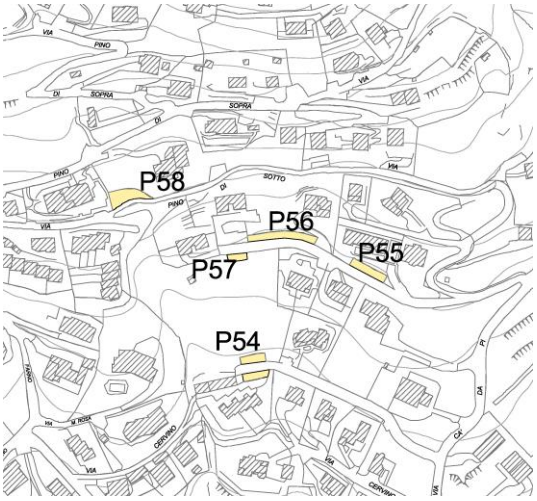
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Ca da Pì

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Residenziali di espansione e/o nuovo impianto (P.A. già approvati alla data di adozione del presente P.R.G.)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	4	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	61,93	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: asfalto	discreto
		illuminazione	sì: pali illuminazione pubblica	buono
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	no	
		perimetrazione	sì: cordolo cemento	scarso
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale, creare il posto disabili e sistemare i cordoli sgretolati. Aggiungere protezione verso valle.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P58

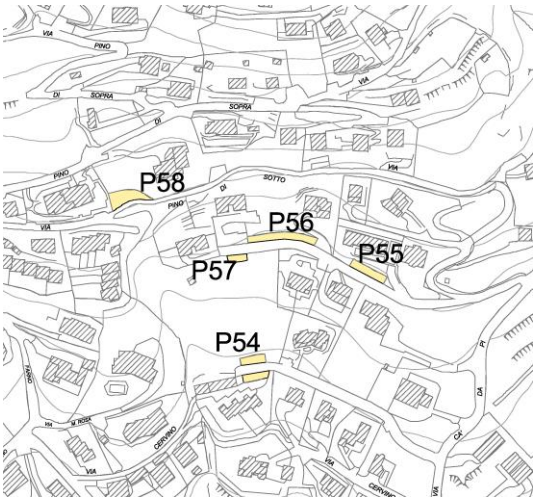
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	via Pino di sotto

Proprietà	
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	6	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	200,02	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	non accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: ghiaia / prato	sufficiente / sufficiente
		illuminazione	no	
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: un albero	discreto
		perimetrazione	sì: muro	sufficiente
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	residenza

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	non accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale. Pavimentazione non idonea.
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo
	c'è una panchina	

INTERVENTI MIGLIORATIVI	Dotare della segnaletica verticale e orizzontale. Sistemare la pavimentazione. Mantenere l'albero e aggiungere altre dotazioni vegetazionali.

Rilievo fotografico	19/06/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P59

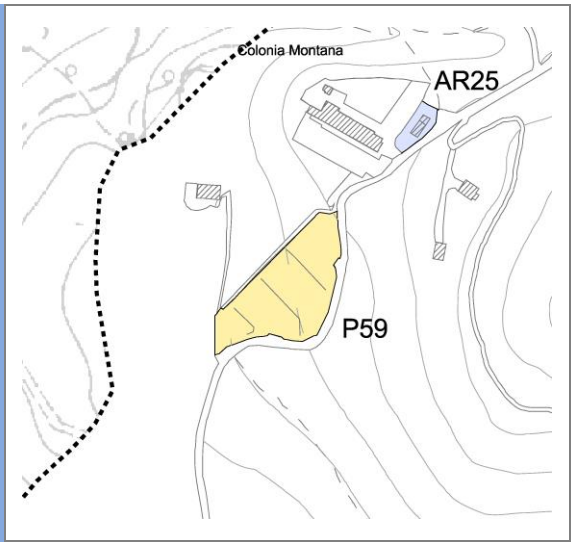
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	67 posti auto e 8 posti moto	
	Numero posti auto disabili	1	
	Superficie fondiaria (mq)	4.206,83	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: ghiaia	discreto
		illuminazione	no	
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: campi	buono
		perimetrazione	sì: balaustra lignea	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	turismo

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009

PIANO DEI SERVIZI PGT Comune di Gandino	Codice servizio	P60

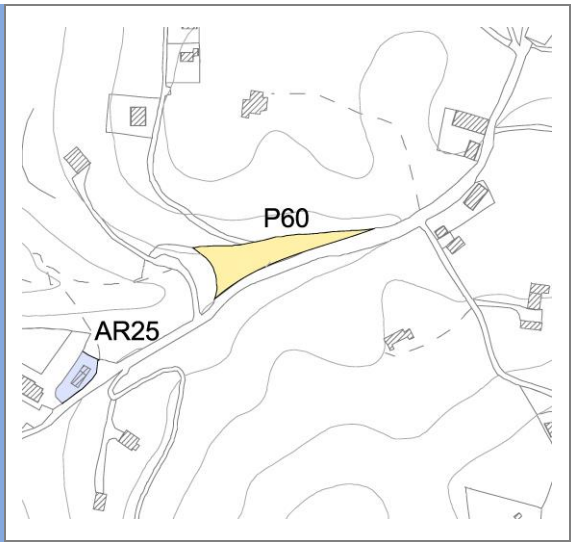
Rilievo servizi – Spazi di sosta e parcheggi

DATI		
	Indirizzo	Monte Farno

Proprietà	comunale
Classificazione PGT	Spazi di sosta e parcheggio

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE - DIMENSIONALI			
	Tipologia	Parcheggio multipiano	
		Parcheggio interrato	
		Parcheggio a raso	X
		Piani fuori terra	
		Piani seminterrati / interrati	
	Numero posti totale	70	
	Numero posti auto disabili	0	
	Superficie fondiaria (mq)	1.559,93	
	Superficie lorda (mq)		

STRALCIO Tavola PdS



CARATTERISTICHE DI FRUIBILITÀ			Dotazione	Stato
	Adeguamento a normative vigenti	barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
		impianto di illuminazione/ messa a terra	no	
		prevenzione incendi	non necessario	
	Attrezzature	pavimentazione / materiale	sì: ghiaia	discreto
		illuminazione	no	
		schermature	no	
		dotazioni vegetazionali	sì: campi	buono
		perimetrazione	sì: balaustra lignea	buono
	Manutenzione	Manutenzione a carico di	comune - appalti esterni	

FUNZIONE		
	Parcheggio di interscambio	no
	A servizio di	turismo

ACCESSIBILITÀ	**Trasporto pubblico**	presenza di fermate a meno di 200 m.	no
	Barriere architettoniche	accessibile, ma non c'è posto auto disabili	
	Modalità e regole di accesso al servizio	libero	

QUALITÀ	**Criticità**	
	Valenze	

NOTE	**Provenienza dati**	rilievo

INTERVENTI MIGLIORATIVI	

Rilievo fotografico	01/07/2009