



Comune di Gandino



REVISIONE GENERALE

PdS 2

Ambiti di decollo

SCALA 1:5.000

MODIFICATO A SEGUITO
DEL PARERE MOTIVATO VAS

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____
PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servalli

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Moro

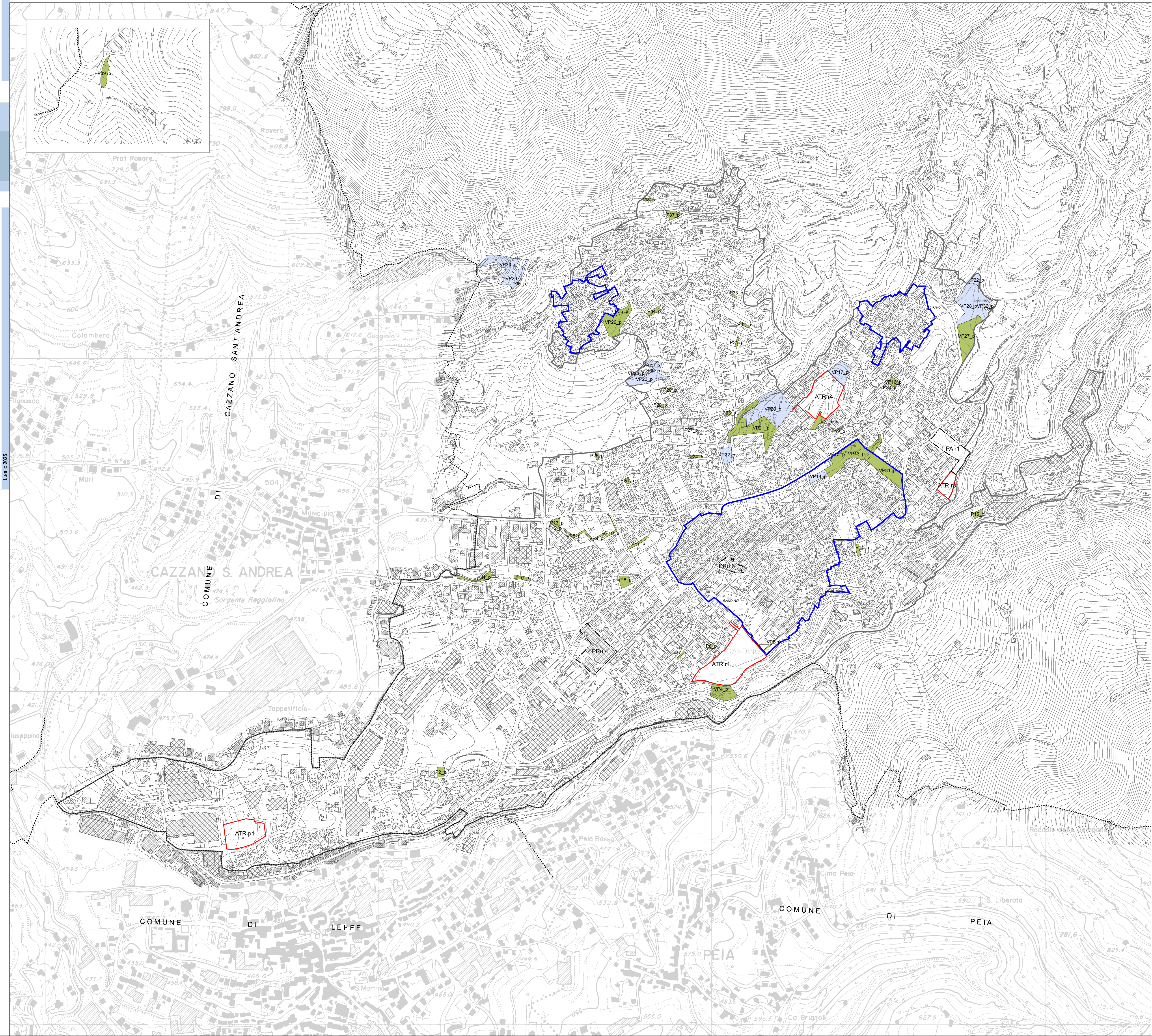
Studio agronomico-forestale
Studio ForST - Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP - Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo Migliorati

Analisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Corgiat Mecio

Archivio 52922



LEGENDA

- confine comunale
- tessuto urbano consolidato
- nuclei di antica formazione
- ambiti A di valore storico - artistico - ambientale
- Centri Storici
- ambiti di trasformazione
- piani attuativi

AMBITI DI DECOLLO

- attrezzature pubbliche
- attrezzature private
- VPn_p spazi a verde di progetto
- PNn_p spazi di sosta e parcheggi di progetto
- INn_p istruzione di progetto

AREE DI DECOLLO

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	VP4_p	3008.61	0.10		300.86
	VP5_p	244.82	1.00		244.82
	VP6_p	1000.64	1.00		1000.64
	VP7_p	476.09	1.00		476.09
	VP8_p	469.14	0.50		234.57
	VP9_p	314.94	0.50		157.47
	VP10_p	345.51	0.50		172.76
	VP13_p	6747.79	0.10		674.78
VP14_p		1054.76	1.00	1054.76	
VP15_p		446.98	1.00	446.98	
	VP16_p	419.64	1.00		419.64
VP17_p		2982.14	0.10	298.21	
	VP19_p	917.32	1.00		917.32
VP20_p		9672.76	0.10	967.28	
	VP21_p	7514.41	0.10		751.44
VP22_p		1721.25	0.10	172.13	
VP23_p		2889.63	0.10	288.96	
VP24_p		296.36	0.10	29.64	
VP25_p		721.56	0.20	144.31	
	VP26_p	3880.99	0.20		776.20
	VP27_p	5044.75	0.10		504.48
VP28_p		5676.00	0.10	567.60	
VP29_p		1769.97	0.10	177.00	
VP30_p		4089.40	0.10	408.95	
	VP31_p	4286.07	0.10	428.61	
VP32_p		2326.55	0.10		232.66
TOTALE				4984.42	6863.71

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	P2_p	655.78	1.00		655.78
	P7_p	176.57	1.00		176.57
	P8_p	137.06	1.00		137.06
	P10_p	511.93	1.00		511.93
	P12_p	208.79	1.00		208.79
	P13_p	406.83	1.00		406.83
	P14_p	362.38	1.00		362.38
	P15_p	520.43	0.20		104.09
	P19_p	178.28	1.00		178.28
	P20_p	134.16	1.00		134.16
P22_p		865.31	0.20	173.06	
	P23_p	157.87	0.50		78.94
	P24_p	243.69	1.00		243.69
	P25_p	265.86	1.00		265.86
	P26_p	187.57	1.00		187.57
	P27_p	125.66	1.00		125.66
	P28_p	80.00	1.00		80.00
	P29_p	118.68	1.00		118.68
P30_p		535.94	1.00	535.94	
	P31_p	164.15	1.00		164.15
	P32_p	190.35	1.00		190.35
	P33_p	91.60	1.00		91.60
	P34_p	584.92	1.00		584.92
	P35_p	554.92	1.00		554.92
P36_p		448.40	0.20	89.68	
	P37_p	830.57	1.00		830.57
	P38_p	199.80	1.00		199.80
	P39_p	1457.25	0.20		291.45
TOTALE				798.68	6884.02

PROPRIETA' PUBBLICHE	PROPRIETA' PRIVATE	AREA (mq)	INDICE TERRITORIALE	DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)
	I1_p	1037.06	0.50		518.53
TOTALE					518.53

TOT. DIRIT. EDIF. PUBBLICI (mq)	TOT. DIRIT. EDIF. PRIVATI (mq)	TOT. DIRIT. EDIF. (mq)
5783.10	14266.27	20049.37

INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE	INDICE TERRITORIALE
Altre aree non disciplinate da piani e atti di programmazione del Piano delle Regole e destinate a interventi di interesse pubblico e vincolate a nuova viabilità, ad allargamenti stradali o percorsi ciclo-pedonali è attribuita una capacità edificatoria calcolata in applicazione degli indici indicati	
nuove strade	00.50
allargamenti stradali	1.00
percorsi ciclo - pedonali	1.00