

COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

<https://www.comune.garda.vr.it> tributi@comune.garda.vr.it PEC tributi.garda@anutel.it Tel. 0456208414 - 0456208436

A V V I S O

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2021 scadenza pagamento 16 dicembre 2021

Si informa che il **16 dicembre 2021** scade il termine per il pagamento del **saldo** dell'imposta municipale propria (**IMU**) per l'anno **2021**. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati), nel Comune di Garda, sono esenti in base ai criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

ATTENZIONE: per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2021 (invariate rispetto all'anno 2020, approvate con deliberazione del C.C. n. 23 del 28/09/2020):

- a) abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,1%**;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce": **0,1%**;
- d) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D10: **0,99%**
(di cui la quota pari allo 0,76% riservata allo Stato);
- e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti e aree fabbricabili: **0,99%**;
- f) abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- g) detrazione **€ 200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

VERSAMENTO tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

3912 IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

3916 IMU - Aree fabbricabili

3918 IMU - Altri fabbricati

3925 IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

3930 IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a **€ 12,00**.

AVVERTENZE: il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto **i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Dal sito istituzionale <https://www.comune.garda.vr.it> è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2021" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento.

Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico, **solo su appuntamento**: Martedì 15.30-17.30 Mercoledì 9.00-12.30 Venerdì 9.00-12.30

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Luca De Massari)