

COMUNE DI GARDA

Provincia di Verona

Si informa che le aliquote IMU per l'anno 2024 sono rimaste invariate rispetto a quelle deliberate per gli anni 2023-2022-2021-2020, con l'avvertenza che dal 01/01/2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ("beni merce"), sono esenti dall'IMU.

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2020

..... Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... Omissis

DELIBERA

1. DI APPROVARE per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020, come segue:
 - a) aliquota per **l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze** (art. 1, comma 748, L. 160/2019): **0,5%**;
 - b) aliquota per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** (art. 1, comma 750, L. 160/2019): **0,1%**;
 - c) aliquota per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 1, comma 751, L. 160/2019): **0,1%**;
 - d) aliquota per gli **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D10**, (art. 1, comma. 753, L. 160/2019): **0,99%**, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato;
 - e) aliquota per i **fabbricati diversi** da quelli di cui ai punti precedenti e per le **aree fabbricabili** (art. 1, comma 754, L. 160/2019): **0,99%**;
 - f) **aliquota agevolata** rispetto a quella di base di cui all'art. 1, comma 754, della L. 160/2019, per le abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
 - g) detrazione di **€ 200,00** di cui all'art. 1, comma 749, della L. 160/2019, prevista per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e classificata nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

..... Omissis