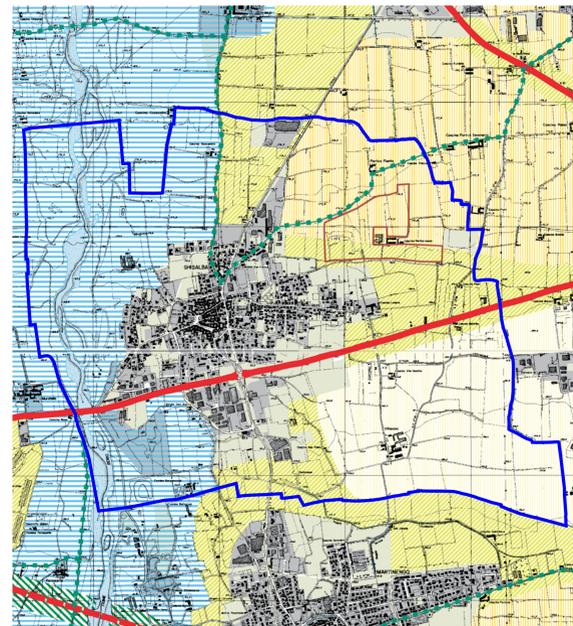


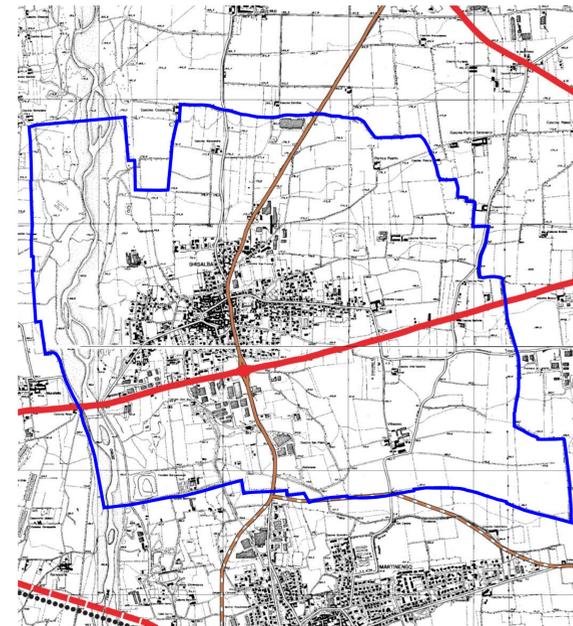
- LEGENDA**
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifica e integrazione al P.A.I. approvata con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area verdi)
 - Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifica e integrazione al P.A.I. approvata con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area rosse)
 - Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende la fascia A e B
 - Aree valanghose che gravano su infrastrutture (pontili abitati, sbarramenti s.l.). Per i valichi sono indicate le ipotesi alla luce di localizzazione probabile delle valanghe pubblicate dalla Regione Lombardia
 - Aree che non consentono trasformazioni territoriali in caso di gravi alluvioni dovute alla presenza di antichi o forte rischio idrogeologico (frane/versamenti) (art. 43)
 - Aree prevalentemente inedificate nelle quali la compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale è condizionata dai approfondimenti e studi di dettaglio di carattere strategico ed idraulico che accertino la proporzionalità dell'area d'intervento proposta. Anziché questi studi per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifica attenzione negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
 - Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previa approvazione finalizzata alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geomorfologiche dei terreni (art. 43)
 - Aree di possibile "tagli" nelle quali gli interventi sono ammessi solo previa verifica di tipo geologico (art. 43)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art. 44)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
 - Limiti superiori delle aree interessate da forature per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
 - Aree ad elevata vulnerabilità per le risorse idriche sotterranee (art. 37)
- Per tutte le aree montane non interessate da perimetrazioni, all'interno di questa carta, occorre comunque fare riferimento agli art. 41 e 42 della N.U.C. del Piano

Estratto P.T.C.P. Tavola E1.1 Elementi di pericolosità e di criticità: compatibilità degli interventi di trasformazione del territorio



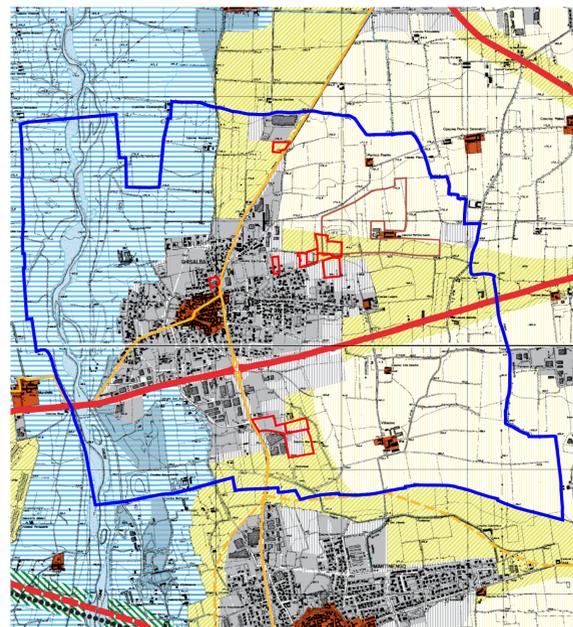
- LEGENDA**
- AREE URBANIZZATE
 - PAESAGGIO DELLA NATURALITÀ**
 - Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Sistema delle aree culturali (art. 55)
 - Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
 - Pascoli d'alta quota (art. 55)
 - Veranti boschi (art. 57)
 - Laghi e corsi d'acqua
 - PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
 - Pasaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Pasaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Veranti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arboreo e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Aree di colture agrarie con moderate connessioni (art. 61)
 - AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE ED INFRASTRUTTURALI**
 - Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 63)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
 - AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICOAMBIENTALI**
 - Ambiti di valorizzazione, riqualificazione ed progettazione paesistica (art. 66)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Parco di fruizione paesistica (art. 70)
 - AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**
 - Parco dei Colli di Bergamo
 - Aree dei Parchi fluviali
 - Perimetro del Parco della Orobie Bergamasche
 - Perimetro delle riserve naturali
 - Perimetro dei monumenti naturali
 - Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
 - Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
 - Perimetro proposto S.I.C. (art. 52)
 - Aree di elevata naturalità di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

Estratto P.T.C.P. Tavola E2.2.2 Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio



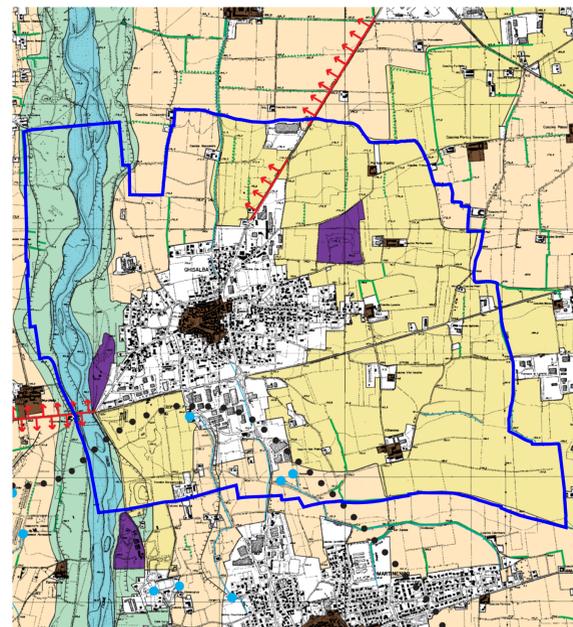
- LEGENDA**
(La Normativa di Attuazione di riferimento è costituita dagli articoli del Titolo II della parte seconda)
- RETE VIARIE (Classificazione della rete stradale ai sensi del D.Lgs. 300/92 n. 285)**
 - RETE AUTOSTRADALE (Categoria A)**
 - Autostrate esistenti
 - Autostrate di previsione
 - Connessioni autostradali
 - RETE PRINCIPALE (Categoria B, C)**
 - Categoria B esistente
 - Categoria B di previsione
 - Categoria C esistente
 - Categoria C di previsione
 - RETE SECONDARIA (Categoria C)**
 - esistente
 - di previsione
 - RETE LOCALE (Categoria F)**
 - esistente
 - di previsione
 - Tutti in galleria (esistenti o di previsione)
 - Reti delle ciclovie (principali e secondarie)
 - RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA**
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie esistenti da adattare ed potenziare
 - Linee ferroviarie di previsione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Ferrovie esistenti e di previsione
 - Linee tramviarie di previsione
 - Ferrovie esistenti
 - Ferrovie di previsione
 - RETI DI NAVIGAZIONE LACUALE**
 - Linee di servizio esistenti
 - INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI**
 - Aeroporto
 - CENTRI DI SCAMBIO INTERMODALE**
 - PER IL TRASPORTO MERCI**
 - Poli logistici di previsione identificati
 - Poli logistici di previsione localizzati
 - PER IL TRASPORTO PASSEGGERI**
 - odi di livello

Estratto P.T.C.P. Tavola E3.3 Quadro integrato delle reti e dei sistemi



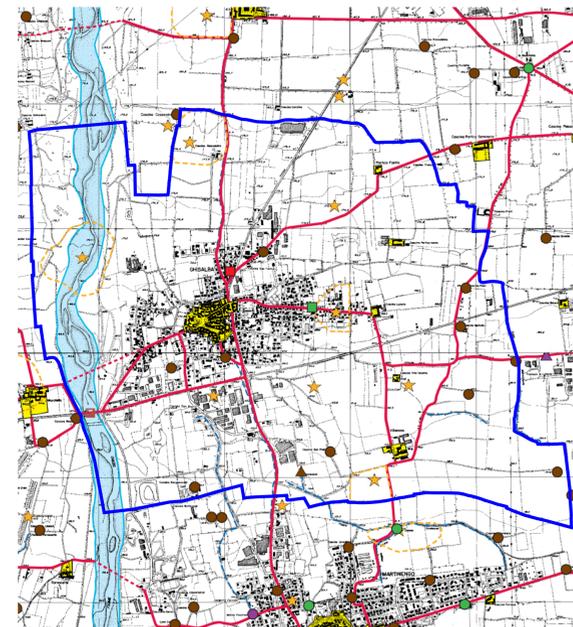
- SISTEMI INEDIZIATI**
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazione prima e seconda)
 - Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
 - Centri abitati (art. 91)
 - Insediamenti prodotti di interesse provinciale di completamento ed nuovo impianto (art. 95)
 - Insediamenti prodotti di interesse provinciale di completamento ed riqualificazione (art. 95)
 - Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (previsione la localizzazione da individuare nel Piano di Settore) (art. 101)
 - Aree finalizzate presumibilmente all'attività agricola (art. 92)
 - Centri intercomunali primari (art. 88)
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Autostrate esistenti
 - Autostrate di previsione
 - Connessioni autostradali aperte al traffico locale di previsione
 - Stato primario di previsione
 - Stato primario di previsione
 - Visibilità intervento esistente
 - Visibilità intervento di previsione
 - Visibilità intervento esistente
 - Visibilità intervento di previsione
 - Tutti in galleria esistenti
 - Tutti in galleria di previsione
 - Servizi autostradali
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie di previsione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Linee tramviarie di previsione
 - Ferrovie esistenti
 - Ferrovie di previsione
 - Reti delle ciclovie
 - Aeroporti e elporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Veranti boschi (art. 57)
 - Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
 - Ambiti di valorizzazione, riqualificazione ed progettazione paesistica (art. 66)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 63)
 - Pasaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Pasaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Veranti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
 - Laghi e corsi d'acqua
 - Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli art. 6 di approvazione di P.T.C.
 - Aree dei Parchi fluviali individuati dalle leggi legislative e art. 6 di approvazione di P.T.C.
 - Perimetro del Parco della Orobie Bergamasche individuato dalle leggi legislative
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

Estratto P.T.C.P. Tavola E4.4 Quadro strutturale



- LEGENDA**
- PAESAGGIO DELLA NATURALITÀ (art. 54)**
 - Aree di alta quota ripetute e piani vegetati culturali
 - Vedette e nevai permanenti, ambli a morfologia glaciale
 - Pascoli di alta quota posti sopra i limiti della vegetazione arborea e pascoli montani
 - Zone umide, aree di alto valore vegetazionale, biotipi e geotipi
 - Veranti boschi del piano montano con praterie e cespugliati, anche con forti affollamenti boschi
 - PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
 - Pasaggio montano, collinare e pedicollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle pascoli montani e versanti boschi con integrazione aree prative, edificazione scorie, capanni e stadi ("FASCA PREALPINA" art. 56, "FASCA COLLINEARE" art. 57)
 - Pasaggio montano, collinare e pedicollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle pascoli montani e versanti boschi con integrazione aree prative, edificazione scorie, capanni e stadi ("FASCA PREALPINA" art. 56, "FASCA COLLINEARE" art. 57)
 - Pasaggio delle colture agrarie intensive, caratterizzato dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza in forme e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Pasaggio delle colture agrarie intensive con moderate connessioni arboree, irrigue e fondovalle con presenza di edilizia sparsa (art. 61)
 - Pasaggio agrario di particolare valore naturalistico e paesistico di relazione con i corsi d'acqua principali (art. 63)
 - Pasaggio agrario in stretta connessione con la presenza di corsi d'acqua minori ed con elementi di natura storico culturale (art. 64)
 - Ambiti boschi della pianura (art. 47)
 - SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA**
 - Emergenze di natura geomorfologica:
 - Principali cime e vette
 - Scarpate e terrazze fluviali
 - Orsi
 - Emergenze complesse di particolare significato paesistico
 - Principali punti panoramici, emergenze paesistiche di particolare significato paesistico
 - Fiumi e corsi d'acqua principali
 - Altri corsi d'acqua secondari, canali artificiali
 - Fontani
 - Perimetro dell'ambito caratterizzato da presenza significativa di foratri
 - Principali prospettive visuali di interesse paesistico dalle infrastrutture della mobilità
 - Altri percorsi panoramici
 - Principali percorsi della tradizione locale in ambito montano: mulattiere, vie di transito, percorsi della fede, percorsi mitici
 - Filari arborei continui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
 - Filari arborei discontinui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
 - Tracciati storici del "Fosco Bergamasco" e della strada Francosa
 - CONTESTI URBANIZZATI**
 - Aree finalizzate da fenomeni urbanizzativi in atto o previste dagli strumenti urbanistici locali fino alla data dell'anno 2000
 - Centri e nuclei storici (riferimento permessi: IGM 1931)
 - Cave ed discariche

Estratto P.T.C.P. Tavola E5.5.4 Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica



- LEGENDA**
- Centro o nucleo storico (riferimento permessi edilizi: I.G.M. 1931)
 - Tracciati viari storici
 - Guardi e tagliati a fune
 - Manufatti connessi alla viabilità stradale
 - Tracciati ferroviari
 - Sedime della ex ferrovia di Valle Brembara e Seriana
 - Manufatti connessi alla mobilità su ferro
 - Corsi d'acqua naturali
 - Sistema irriguo canali, rogge, navigli
 - Porti e manufatti connessi alla regimazione delle acque
 - PRESENZE ARCHEOLOGICHE**
 - Anelli
 - Elementi puntuali
 - ARCHITETTURA RELIGIOSA**
 - Chiesa, parrocchiale, pieve, oratorio, ecc.
 - Santuario
 - Monastero, convento
 - Oratorio
 - EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI**
 - Torre, castello
 - Palazzo, villa, dimora nobilitare
 - Strutture ricettive di interesse collettivo
 - Altri elementi puntuali
 - ARCHITETTURA DEL LAVORO**
 - Mulino
 - Complessi industriali
 - Industria estrattiva e di trasformazione
 - Centrale idroelettrica
 - Casa e villaggi operai
 - INSIEMI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE E MONTANO**
 - Nuclei rurali a carattere permanente, malghe, cascine
 - Rifugi
 - Rosoli

Estratto P.T.C.P. Tavola E5.5.6 Centri e nuclei storici - Elementi storico architettonici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2012

COMUNE DI GHISALBA
PROVINCIA DI BERGAMO

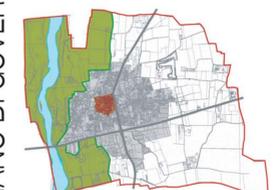
DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO RICOGNITIVO

DOP 1.2

Scala intercomunale
Estratti P.T.C.P.

scala 1:25.000



R2STUDIO
via Don Carlo Botta, 9 - 24120 Bergamo tel. Fax 035 270074

PROGETTO DEL PIANO
Progettista urbanista
dott. arch. Alessandro Rota Marir
Consulenti
dott. arch. Matteo Riva
Claudio Ferrante
Consulente storico
dott. arch. Paolo Mazzariol
Consulenza sostenibilità ambientale
dott. arch. Alessandro Mascheroni
dott. ing. Marta Mascheroni
Consulenza per le componenti geologica e sismica
dott. Renato Caldarelli
dott. Massimo Eitropi
In Collaborazione con Area Territorio - Comune di Ghisalba
geom. Davide Vezzoli
dott. arch. Luca Bertuletti