



- Confine comunale**
Centro Sotrico P.R.G. vigente
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Tessuto urbano consolidato:
 Ambito a destinazione prevalentemente residenziale
 Ambito a destinazione prevalentemente non residenziale
- Tessuto urbano in trasformazione:
 Piani di lottizzazione residenziali in attuazione
 Piani di lottizzazione non residenziali in attuazione
 Ambito produttivo di riqualificazione
- Ambito di trasformazione e valorizzazione:
 Riqualificazione dei margini urbani
AT Ambito di Trasformazione
ATps Ambito di Trasformazione a prescrizione specifica
ATp Ambito di trasformazione pubblico
ATc Ambito di trasformazione confermato
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Stato di fatto:
 Aree per attrezzature e servizi
 Aree a verde pubblico
 Sistemi di sosta
- Previsioni di progetto:
 Aree per attrezzature e servizi
 Aree a verde pubblico
 Sistemi di sosta
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Ambito Parco Serio
 Ambito boscato (PIF)
 Reticolo idrico da tutelare e salvaguardare
 Percorsi di fruibilità paesaggistica ed ambientale da valorizzare
 Percorsi storici
 Ambito di valenza ambientale naturalistica (CORRIDOIO ECOLOGICO)
 Ambito Agricolo di salvaguardia delle aree edificabili
 Verde di salvaguardia delle aree edificate
 Ambito a verde di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica
 Ambito agricolo
 Percorsi ciclopedonali esistenti
 Percorsi ciclopedonali in progetto
- Ambiti di trasformazione a valorizzazione
 Ambito di compensazione - Aree cave
 Ambito di compensazione - Corridoio ecologico
 Ambito naturalistico del fiume Serio
 Ambito dei grandi Parchi Urbani
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Nodi viabilistici da riqualificare
 Viabilità di progetto
 Viabilità in via di declassamento da valorizzare
 Asta viabilistica da riqualificare



GHISALBA
 PROVINCIA DI BERGAMO

allegato 3F4
 DdP
3.1

VARIANTE 2017 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO	
QUADRO STRATEGICO	ELABORATO GRAFICO Carta degli Scenari di Trasformazione
OGGETTO DELLA TAVOLA versione definitiva variata	SCALA 1:5000

allegato alla delibera C.C. n° **28** del **05/06/2017** di adozione

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
IL SEGRETARIO

allegato alla delibera C.C. n° **58** del **16/11/2017** di controdeduzioni alle osservazioni e di approvazione

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n. in data

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
IL SEGRETARIO



ARCHITETTO ALFREDO RONCALLI
 Via G. Longo,8 - 24124 Bergamo - tel.035/226757
 P.iva. 02297860161 - C.F. RNC LRD 64H06 A794E
 Ord. architetti di Bg n.1165 - email alfronca@gmail.com