# Comune di Godega di Sant'Urbano

## INFORMATIVA IMU 2022

Aliquote IMU 2022 confermate nella misura dell'anno precedente e approvate con delibera di **Consiglio Comunale n.3 del 24/02/2022**, e con delibera di **Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2022** per la determinazione dei valori delle aree edificabili:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA |
|---|---|
| Abitazioni principali di cat. A1, A8 e A9 e pertinenze di cat. C2, C6 e C7 | 0,58% - con detrazione di € 200,00 |
| Altri immobili di cat. A, C2, C6 e C7 | 0,99% |
| Fabbricati generici di cat. B, C3, C4 e C5 | 0,99% |
| Uffici e studi di cat. A10 | 0,99% |
| Immobili industriali e commerciali di cat. D (tranne D10) | 0,99% |
| Immobili di cat. C1 (negozi) | 0,99% |
| Immobili di cat. D10 e altra categoria con annotazione di ruralità | 0,10% |
| Terreni agricoli | 0,76% |
| Aree fabbricabili | 0,76% |

### ESENZIONI

a) **Abitazioni principali** (escluse quelle di cat. A1 , A8 e A9) dove possessore e nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. L'esenzione abitazione principare si applica anche alle le relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7 (una per ciascuna categoria)
b) **Beni merce**, di qualsiasi categoria sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa **costruttrice alla vendita,** finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
c) Equipararazione all'abitazione principale e quindi esenti dall' IMU l'**unità immobilia-**

**re posseduta da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

d) **Esenzione immobili Cat. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

## RIDUZIONI

a) **riduzione della base imponibile nella misura del 25%** (imponibile al 75%) per le abitazioni locate a canone concordato, di cui alla Legge n. 431/1998,

b) **riduzione della base imponibile nella misura del 50% per:**
   - fabbricati inutilizzati e inagibili o inabitabili
   - edifici di interesse storico o artistico;
   - abitazioni (escluse le cat. A1, A8 e A9) date in comodato a parenti di **primo grado** che le utilizzano come **abitazione principale** a condizione che il **contratto sia registrato** e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.
     Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.(Legge di Bilancio 2019, all'articolo1 del comma 1092 )

c) **riduzione dell'imponibile 62,5 % pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**. La riduzione si applica **solo per il 2022** su una sola **unità immobiliare** a uso abitativo, purché non locata o data in comodato d'uso posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato (legge di Bilancio 2021 n. 178/2020. art. 1, commi 48-49; Legge art. 743 della L234/2021 per il solo anno 2022).

## MODALITA DI PAGAMENTO

Il versamento dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso un ufficio postale, uno sportello bancario oppure on line. Il codice del comune di Godega di Sant'Urbano è **E071.**

**Base imponibile;**

Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% viene moltiplicata per

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6, C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/a e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

## TERRENI AGRICOLI

Il reddito domenicale del terreno, rivalutato del 25% viene moltiplicato per 135 (esclusi i terreni agricoli, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola).

## AREE EDIFICABILI

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello **venale in comune commercio** avendo riguardo alla **zona territoriale di ubicazione,** all'**indice di edificabilità,** alla **destinazione d'uso consentita,** agli **oneri per eventuali lavori di adattamento** del terreno necessari per la costruzione, ai **prezzi medi rilevati sul mercato** della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Il Comune ha confermato con delibera di G.C. n. 37 del 15/03/2022 i valori minimi delle aree aventi efficacia dal primo gennaio 2022

| CLASSIFICAZIONE AREE | | |
|---|---|---|
| Destinazione urbanistica | MC/MQ | VALORE |
| **Aree residenziali A - B - C1 (con strumento attuativo approvato)** | x MC. | **€ 67,00** |
| **Aree residenziali C2 (con strumento attuativo approvato** | x MC. | **€ 77,00** |
| **Aree residenziali A - C2 (con strumento attuativo non approvato)** | x MC. | **€ 50,00** |
| **Aree agricole di fatto edificabili E4** | x MC. | **€ 50,00** |
| **Aree industriali ed artigianali di completamento D1** | X MQ. | **€ 52,00** |
| **Aree industriali ed artigianali di completamento ( Già urbanizzate)** | X MQ. | **€ 67,00** |
| **Aree industriali ed artigianali di espansione da urbanizzare D2** | X MQ. | **€ 42,00** |
| **Aree destinate ad attività commerciali e direzionali D3** | X MQ. | **€ 84,00** |
| **Aree Agro- Industriali D4 e D4.1 -** | X MQ. | **€ 16,00** |

I valori stabiliti costituiscono supporto tecnico per il calcolo del tributo, in mancanza di altri elementi desumibili da idonee perizie di stima ovvero da atti idonei al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale sull'area. Questi ultimi possono essere sempre utilizzati dal Comune per le azioni di controllo e dal contribuente per il calcolo del tributo.

## SCADENZE ANNO 2022

**Scadenza prima rata**16 giugno 2022

**Scadenza seconda rata** 16 dicembre 2022

C'è la facoltà di versamento unico entro il 16 giugno, salvo intervenute diverse disposizioni normative.

**Versamento minimo:** Non vi è obbligo di eseguire il versamento IMU se l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno 2021 è inferiore a € 6,00. (uguale o superiore a € 6,00 va versato).

Il conteggio puo' essere calcolato collegandosi al seguente link:

https://www.riscotel.it/calcoloiuc/?comune=E071

e/o richiesto all'Ufficio Tributi del Comune tel. 0438433009 - 0438433002 – mail:

tributi@comunegodega.tv.it - maddalena.fornasier@comunegodega.tv.it