



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 113 DEL 05/12/2024

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025.

L'anno **2024** il giorno **5** del mese di **Dicembre** alle ore 13.00 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
BALESTRIERI ANDREA	Sindaco	Presente
MANDAS BASILIO	Assessore	Presente in videoconferenza
ALBERTI LAURETTA	Assessore	Presente
MAZZARI PERICLE	Assessore	Presente
ELEUTERI STEFANIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale, GIOVANNI DE FEO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, BALESTRIERI ANDREA e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025.

Il Responsabile del Settore Tecnico propone il seguente testo:

DELIBERA DI GIUNTA

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

Richiamati:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 7 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU 2021 ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Ufficio Tecnico attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dagli allegati A e B, i quali riportano i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2024;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha approvato tutti gli strumenti urbanistici regolanti la pianificazione territoriale comunale (PSC, POC, RUE) oltre ad aver provveduto alla chiusura della procedura relativa alla manifestazioni di interesse ai sensi della nuova legge urbanistica regionale n. 24/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale sta procedendo all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale ai sensi della legge regionale n. 24-2017, che si basa su nuovi concetti urbanistici che potrebbero variare la natura edificatoria delle aree e di conseguenza la definizione di nuove tabelle dei valori da ridefinire;

CONSIDERATO che occorre definire i valori per l'anno 2025 per le aree secondo il criterio illustrato negli allegati alla presente di cui ne costituiscono parte integrante:

- Allegato A: relazione
- Allegato B : Tabelle valori

RITENUTO che l'iniziativa sia meritevole di approvazione;

Visti:

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

AD unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare ai fini IMU i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tecnico comunale per l'anno d'imposta 2025 e contenuti negli allegati alla presente di cui ne costituiscono parte integrante di seguito specificati:

Allegato A: relazione

Allegato B : Tabelle valori

2. Di prendere atto che in caso di adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale entro la fine dell'anno 2025, sarà premura del Servizio competente dare ampia comunicazione nel caso si dovesse provvedere all'approvazione di nuovi valori di riferimento delle aree edificabili che dovessero portare ad una modifica del presente deliberato;

3. Di effettuare la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati sul sito internet dell'Amministrazione consentendone lo scarico dei files.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2023;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 558**

Ufficio Proponente: **Servizio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2024

Il Responsabile di Settore

Arch. Andrea Fornasari

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Perotti Beatrice

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
BALESTRIERI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI DE FEO