



Settembre 2024

Ufficio di Piano  
Responsabile  
arch. Simona Cerutti

Sindaco  
avv. Patrizia Calza

Consulenza Urbanistica generale  
arch. Gian Paolo Passoni

Assessore all'Urbanistica  
avv. Patrizia Calza

Collaboratori  
arch. Annalisa Castellani  
dott. Francesco Merli  
arch. Ilaria Morganti

Segretario Comunale  
dott. Rita Carotenuto

Assunzione

Approvazione

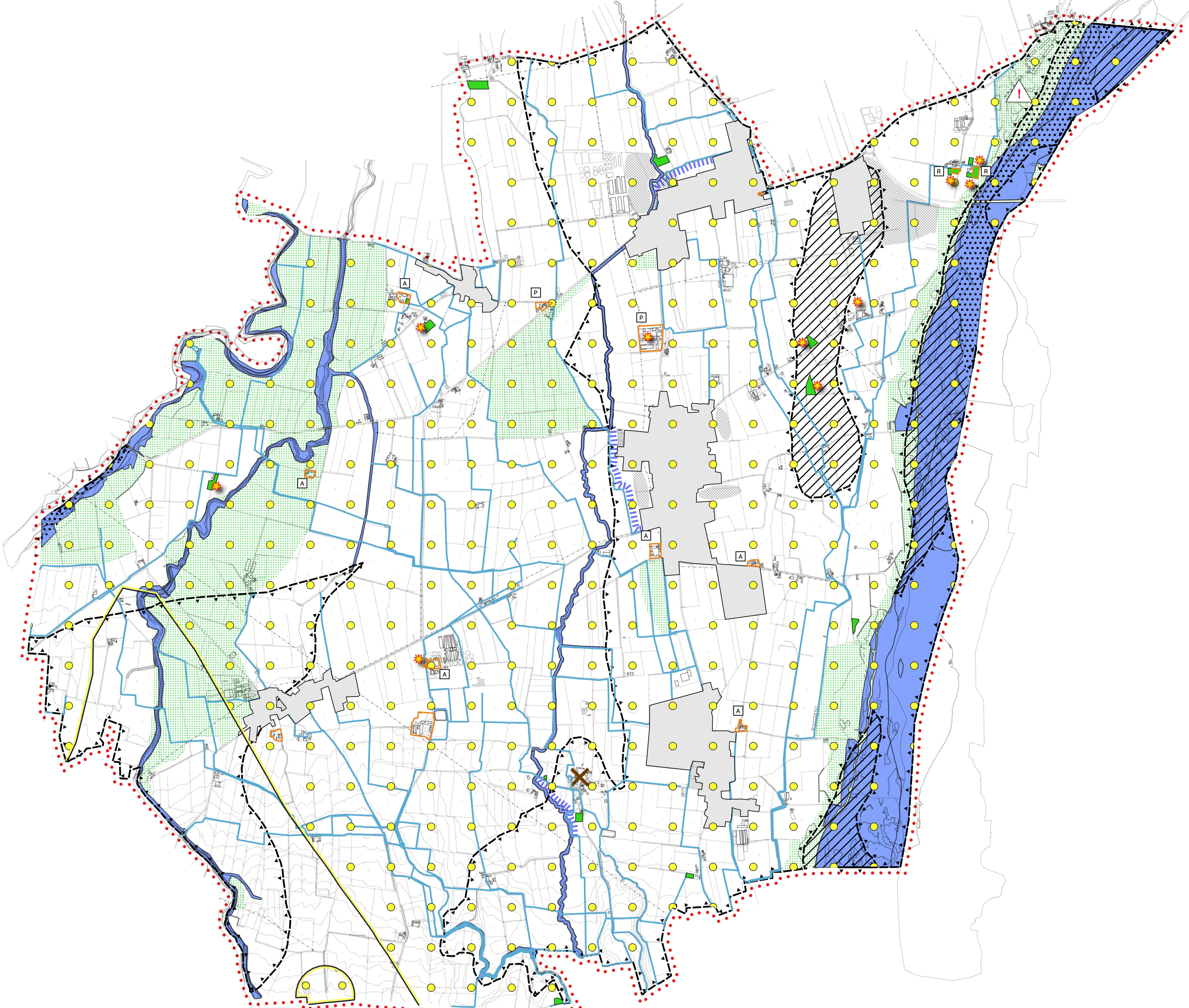
Adozione

SQUEA

Tav.  
SQUEA n. 3

SCHEMA DI ASSETTO STRUTTURALE E  
STRATEGICO  
TERRITORIO RURALE

SCALA 1:18000



Legenda

Territorio Urbanizzato

Rigenerazione e resilienza degli abitati (RES)

Obiettivo generale: tutela della popolazione dai rischi naturali (RES 1)

Corsi d'acqua pubblici  
RES 1.1 (RES.1.1.a)

Reticolo irriguo  
RES 1.1 (RES.1.1.a)

Pericolosità alluvionale PGRA (livelli 1, 2, 3, 4)  
RES 1.1 (RES.1.1.b)

Interventi di prevenzione e protezione dal rischio di esondabilità  
RES 1.1 (RES.1.1.b)

Contenimento della pressione insediativa lungo i corsi d'acqua  
RES 1.1 (RES.1.1.c)

Obiettivo generale: qualità ecologico - ambientale (RES 2)

Interventi di desigillazione  
RES 2.1 (RES.2.1.b)

Zone di vulnerabilità ai nitrati  
RES 2.1 (RES.2.1.d)

Limite delle zone di vulnerabilità ai nitrati  
RES 2.1 (RES .2.1.d)

Zone di vulnerabilità intrinseca alta  
RES 2.1 (RES .2.1.d)

Zone di vulnerabilità intrinseca elevata  
RES 2.1 (RES .2.1.d)

Zone di vulnerabilità intrinseca estremamente elevata  
RES 2.1 (RES .2.1.d)

Potenziamento dell'attrattività economica e fruizione del territorio (ATT)

Obiettivo generale: contenimento del consumo di suolo (ATT 1)

Interventi di desigillazione  
ATT 1.1 (ATT.1.1.b)

Edifici non più destinabili all'uso rurale per i quali è assentibile il trasferimento volumetrico  
ATT 1.1 (ATT.1.1.c)

Obiettivo generale: promuovere la rigenerazione urbana (ATT. 2)

A P R

Aree dismesse (A=agricole, P=produttive, R=residenziali)  
ATT 1.1 (ATT.2.1.a - ATT.2.1.b)

Aree trattate nella tavola della strategia del Territorio Urbanizzato