



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Provincia di Piacenza

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331

Telefono: 0523/787141 - Fax: 0523/788354

E mail: segreteria@comune.gragnanotrebbiense.pc.it

N. 64

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ATTIVAZIONE DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. N. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI PRESENTATI

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **10:30** si è riunita in videoconferenza, con utilizzo di idonea piattaforma di videoconferenza gratuita ed open source, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1. Calza Patrizia	Sindaco	Presente in videoconferenza	
2. CAVIATI MARCO	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza	
3. FRATTOLA ALBERTO	Assessore	Assente	
4. CAVANNA ALESSANDRO	Assessore	Presente in videoconferenza	
5. GRIGNANO FRANCESCA	Assessore	Assente	

Presenti 3 Assenti 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il SEGRETARIO COMUNALE Rita Carotenuto. Accertata la validità dell'adunanza, Patrizia Calza nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a deliberare in merito alla proposta sopra indicata.

PREMESSO che:

- il Comune di Gragnano Trebbiense è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e precisamente:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, del 09.06.2011, e pubblicato sul BURERT n. 121 del 03.08.2011, a seguito di deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 30.06.2010 con la quale venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate da privati cittadini al P.S.C. adottato e le controdeduzioni alle riserve presentate dall’Amministrazione Provinciale di Piacenza adeguando gli elaborati costituenti il piano;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18, del 07.07.2011, e pubblicato sul BURERT n. 121 del 03.08.2011;
- con la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” (di seguito anche “nuova legge urbanistica”) la Regione Emilia Romagna ha approvato le nuove disposizioni che governano e gestiscono i processi di trasformazione del territorio, procedendo ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 11.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha provveduto a costituire il proprio Ufficio di Piano (UP) e a nominare il Garante della comunicazione e della partecipazione, in ottemperanza agli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017 e agli standard definiti dalla D.G.R. n. 1255/2018, con la nomina dei suoi componenti ed individuando quale responsabile dell’UP e responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha provveduto ad aggiornare la composizione dell’Ufficio di Piano artt. 55 e 56 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio), che risulta così costituito:
 - Responsabile dell’UP: Cerutti Simona** (Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente);
 - Esperto in campo economico-finanziario: Torretta Elena** (Responsabile settore Finanziario);
 - Esperto in campo giuridico: Rita Carotenuto** (Segretario Comunale reggente del Comune di Gragnano Trebbiense);
 - Garante della comunicazione e della partecipazione: Gennarelli Marco** (Componente dei Servizi Tecnici).

RICHIAMATO il titolo III, capo II della nuova legge urbanistica, in particolare l’art. 44 “Consultazione preliminare” sotto riportato:

“1. Nel corso dell’elaborazione del piano, l’amministrazione procedente attiva la consultazione preliminare di ARPAE, dell’autorità competente per la valutazione ambientale di cui all’articolo 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando uno o più incontri preliminari. Agli incontri intervengono inoltre tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l’approvazione del piano.

2. Nel corso della prima fase della consultazione preliminare, ARPAE e gli altri soggetti

convocati mettono gratuitamente a disposizione dell'amministrazione precedente i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, ai sensi dell'articolo 23. L'autorità competente per la valutazione ambientale, di cui all'articolo 19, comma 3, ARPAE e gli altri soggetti competenti in materia ambientale assicurano altresì il loro supporto ai fini dell'elaborazione del documento di Valsat e degli elaborati di piano.

3. L'amministrazione precedente presenta gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare. Gli enti partecipanti forniscono, nel corso della consultazione preliminare, contributi conoscitivi e valutativi e avanzano proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat.

4. Ai sensi dell' articolo 13 del decreto legislativo n. 152 del 2006, è obbligatorio svolgere la consultazione preliminare nel corso dell'elaborazione del PTR, del PTM, del PTAV, del PUG e delle varianti generali agli stessi. Nel caso di varianti specifiche o degli altri strumenti di pianificazione previsti dalla presente legge l'amministrazione precedente valuta l'opportunità di procedere alla stessa.

5. Nel corso dell'elaborazione del piano, l'amministrazione precedente ha altresì la facoltà di svolgere una prima fase dei percorsi partecipativi e di consultazione, di cui agli articoli 17 e 45, comma 8, con riferimento ai contenuti pianificatori preliminari indicati dal comma 3, primo periodo, del presente articolo. L'avvio di tale attività sin dalla fase di elaborazione del piano è obbligatoria per il PTR, il PTM, il PTAV e il PUG e per le varianti generali agli stessi.”;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Registro Generale n°549 / 15.12.2021, R.D. SETTORIALE - n°88 del 15.12.2021 è stato affidato il servizio di SUPPORTO TECNICO-URBANISTICO PER LA FORMAZIONE DI PIANI URBANISTICI GENERALI (PUG) - CIG: Z98345FE5A, all'arch. Gian Paolo Passoni;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Registro Generale n°327 / 10.06.2024 - R.D. SETTORIALE - n°4 del 10.06.2024 e successiva rettifica Registro Generale n°331 / 15.06.2024 - R.D. SETTORIALE - n°5 del 15.06.2024 è stato affidato il servizio di REDAZIONE DEGLI ELABORATI VALSAT PRELIMINARE - CIG: B2074FDCE9, all'arch. Marta De Vecchi;

DATO ATTO che l'arch. Gian Paolo Passoni, in qualità di tecnico incaricato SUPPORTO TECNICO-URBANISTICO PER LA FORMAZIONE DI PIANI URBANISTICI GENERALI (PUG), con note assunte al prot. n°6680, 6685, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693 del 18/07/2025, ha provveduto a depositare il materiale necessario per avviare la “Consultazione preliminare” di cui all'art. 44 della L.R. n. 24/2017, redatto sulla base degli indirizzi ricevuti dall'Ente, che si compone dei documenti di seguito elencati, agli atti del competente ufficio:

Quadro Conoscitivo Preliminare:

INDAGINI URBANISTICHE ECOLOGICO AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati:

- ALLEGATO A – SCHEDE IDENTIFICATIVE DEGLI ALBERI MONUMENTALI;
- ALLEGATO B – SCHEDE IDENTIFICATIVE DEGLI ALBERI DI PARTICOLARE PREGIO;
- ALLEGATO C - SCHEDE IDENTIFICATIVE DEI FILARI DI GELSI
- ALLEGATO D - ELEMENTI FAUNISTICI
- ALLEGATO E – SERVIZI ECOSISTEMICI

Tavole:

- Tav QC n.1 ASPETTI STORICI
- Tav. QC n.1N ASPETTI STORICI
- Tav. QC n.1S ASPETTI STORICI
- Tav QC n.2 FORMAZIONE STORICA DEI TESSUTI
- Tav QC n.3.1 SISTEMA INSEDIATICO, STATO DI FATTO E USO DEL SUOLO
- Tav QC n.3.1N SISTEMA INSEDIATICO, STATO DI FATTO E USO DEL SUOLO
- Tav QC n.3.1S SISTEMA INSEDIATICO, STATO DI FATTO E USO DEL SUOLO
- Tav QC n.3.2 DESTINAZIONI D'USO NEI TESSUTI STORICI
- Tav QC n.3.3 CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI NEI TESSUTI STORICI PER TIPOLOGIE E VALORE
- Tav QC n.3.4 CENSIMENTO EDIFICI IN TERRITORIO RURALE PSC
- Tav QC n.3.5 CENSIMENTO EDIFICI IN TERRITORIO RURALE PSC AGG. 2024
- Tav QC n. 4 RAPPORTO DI COPERTURA
- Tav QC n. 5 IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TESSUTI EDILIZI - MICROCLIMA
- Tav QC n. 6 ADEGUAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
- Tav QC n. 7 ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI
- Tav QC n. 8.1 ELEMENTI DEL PAESAGGIO NATURALE
- Tav QC n. 8.2 ELEMENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO
- Tav QC n. 8.3 FRAZIONAMENTO FONDIARIO
- Tav QC n. 8.4 MORFOLOGIA DEGLI INSEDIAMENTI URBANI ED EXTRA URBANI
- Tav QC n. 8.5 UNITA' E SUB UNITA' DI PAESAGGIO PROVINCIALI, PAESAGGI LOCALI, AMBITI PTPR
- Tav. QC n.9 SISTEMA DELLA VIABILITA'
- Tav. QC n.10.1 SISTEMA DELLA MOBILITA' – TRASPORTO PUBBLICO
- Tav QC n. 10.2 SISTEMA DELLA MOBILITA' – TEMPI DI ACCESSO AL SISTEMA DEI SERVIZI
- Tav QC n. 10.3 MOBILITA' DOLCE
- Tav QC n. 11.1 PSC/RUE POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA
- Tav QC n. 11.2 PSC: EVOLUZIONE DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE
- Tav QC n. 12 TERRITORIO URBANIZZATO
- Tav QC n. 13 INDIVIDUAZIONE E CARATTERISTICHE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO E DISMETTIBILE
- Tav. QC n. 14.1 TERRITORIO URBANIZZATO - TEMATISMI URBANISTICI ED ECOLOGICO AMBIENTALI, DOTAZIONI, ANALISI SWOT
- Tav. QC n. 14.2 ANALISI SWOT TERRITORIO
- Tav. QC n. 14.3 DOTAZIONI TERRITORIALI E VERIFICA DEGLI STANDARD
- QC R RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

INDAGINI GEO-SISMICHE

ANALISI GEOLOGICA

- QC R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA – ESTRATTO DA QC/PSC
- Tav. QC-AG 1 PSC - SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI GEOLOGICI
- Tav. QC-AG 2 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI GEOMORFOLOGICI
- Tav. QC-AG 3 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI IDROGEOLOGICI
- Tav. QC-AG 4 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: VINCOLI
- Tav. QC-AG 5 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI PEDOLOGICI
- Tav. QC-AG 6 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI LITOLOGICI E LITOTECNICI

Tav. QC-AG 7 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: ASPETTI SISMICI
Tav. QC-AG 8 PSC – SISTEMA IDROGEOLOGICO: FATTIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI

MICROZONIZZAZIONE SISMICA

CONDIZIONI LIMITE PER L'EMERGENZA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DA Tav. CONFRONTO C.L.E.- MS N.1 a Tav. CONFRONTO C.L.E. MS N. 9
DA Tav. DETTAGLIO N. 1 C.L.E. a Tav. DETTAGLIO N. 9 C.L.E

MICRO ZONIZZAZIONE SISMICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DA Tav. M.Z.S.N.1 a Tav. M.Z.S. N.8.

Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

SQUEA R RELAZIONE ILLUSTRATIVA (BOZZA)

Tav. SQUEA n.1 SISTEMA ECOLOGICO AMBIENTALE

Tav. SQUEA n.2 STRATEGIA PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

Tav. SQUEA n.3 SCHEMA DI ASSETTO STUTTURALE E STRATEGICO-
TERRITORIO RURALE

Tav. SQUEA n.4 SCHEMA DI ASSETTO STUTTURALE E STRATEGICO-
TERRITORIO URBANIZZATO

Tav. SQUEA n.5 MOBILITA' VEICOLARE E CICLOPEDONALE

Tav. SQUEA n.6 TESSUTI URBANI OMOGENEI

Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale

Tav. VST. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Tav. VST.1 – RESILIENZE E VULNERABILITÀ

Tavole e Schede dei Vincoli

SV-SCHEDA DEI VINCOLI

TAVOLE DEI VINCOLI:

VINCOLI PAESAGGISTICI

Tav. VPA n.1 VINCOLI PAESAGGISTICI

ALLEGATO A: PERIMETRAZIONE DELLE AREE ESCLUSE DAL VINCOLO
PAESAGGISTICO

TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

Tav. TSC n.1 TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

Tav. TSC n.1N TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

Tav. TSC n.1S TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

TUTELE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

Tav. TPA n.1 UNITA' DI PAESAGGIO PROVINCIALI, PAESAGGI LOCALI E ASSETTO VEGETAZIONALE

Tav. TPA n. 2 TUTELE DEI CORSI D'ACQUA PTCP - PTAV- ZONE DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI

Tav. TPA n. 3 PIANIFICAZIONE E ORGANIZZAZIONE DELLA TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE DEL TERRITORIO

RISPETTI

Tav. ZRI n.1 RISPETTI IDRICI

Tav. ZRI n. 2 RISPETTI ALLE INFRASTRUTTURE

Tav. ZRI n. 3 ALTRE ZONE DI RISPETTO

RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

Tav. RNS n. 1 RISCHIO SISMICO E DISSESTO

Tav. RNS n .2 RETICOLO IDROGRAFICO, AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA PTCP_PTAV

Tav. RNS n. 3 PERICOLOSITA' E RISCHIO ALLUVIONALE PGRA

Tav. RNS n. 4 AREE CRITICHE

Tav. RNS n. 5 STATO E OBIETTIVI DI QUALITA' DEI CORPI IDRICI PTCP-PTA; ZONE DI PROTEZIONE POZZI.

VALUTATA, per quanto di competenza della Giunta Comunale, l'adeguatezza degli elaborati predisposti dai consulenti comunali, arch. Gian Paolo Passoni e arch. Marta De Vecchi, e la loro rispondenza alle strategie che l'Ente intende attuare nell'ambito della pianificazione territoriale;

ATTESO che occorre attivare la fase di "Consultazione preliminare" prevista dall'art. 44 della L.R. n. 24/2017 nel corso dell'elaborazione del PUG di questo Comune, per l'acquisizione di contributi conoscitivi e valutativi, presentando gli obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio, come definiti nella documentazione appositamente predisposta e sopra richiamata;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento, non investendo profili contabili in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e Suap, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto, in ragione di quanto riportato in parte narrativa, della documentazione predisposta nel corso dell'elaborazione del PUG di questo Comune, finalizzata all'attivazione della "Consultazione preliminare" di cui all'art. 44 della L.R. n. 24/2017, presentata dall'arch. Gian Paolo Passoni, in qualità di consulente Urbanistico Generale, costituita dagli elaborati elencati in premessa, depositata in atti al prot. n°6680, 6685, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693 del 18/07/2025;
3. di dare atto che al responsabile dell'Ufficio di Piano (UP) e responsabile del procedimento, individuato nella persona del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente, sono

demandati gli adempimenti per l'avvio della "Consultazione preliminare" nell'ambito dell'elaborazione del piano di che trattasi, con la facoltà di disporre implementazioni, integrazioni ed eventuali correzioni alla documentazione di cui al precedente p.to 1, fermo restando i contenuti sostanziali relativi agli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio ivi definite.

Successivamente,

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, stante la necessità di provvedere tempestivamente al processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente di questo Comune, in ottemperanza alla L.R. n. 24/2017;

Visto l'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Sindaco
Patrizia Calza

Il SEGRETARIO COMUNALE
Rita Carotenuto
