



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Prot.n. 2506

Deliberazione n° 43

Adunanza del 05/12/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - CONFERMA PER L'ANNO 2020.

L'anno duemiladiciannove, addì cinque del mese di Dicembre alle ore 14:00, , previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BONOMI LUCA	SI	NO
2	SPARACINO SANTO	NO	SI
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Luca Bonomi** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - CONFERMA PER L'ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 13, c. 1, del D.Lgs. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 con il quale viene stabilito che l'imposta municipale propria, IMU, è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata fino al 2014 in base agli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011, in quanto compatibili, e sostituisce, per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e relative addizionale e l'imposta comunale sugli immobili – ICI;
- l'art. 13 c. 3 del D.L. n. 201/2011 il quale stabilisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92 e in particolare, al comma 5, per le aree fabbricabili, che cita testualmente: *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”*

RICHIAMATE le proprie delibere n. 2 del 17/01/2019, esecutiva, con la quale si determinava il valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2019 e n. 41 del 27.11.2019, esecutiva, con la quale veniva riconfermata la determinazione dei valori minimi delle aree fabbricabili per l'anno 2018;

PREMESSO, altresì, che con deliberazione di C.C. n. 43 del 30.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.G.T. – Piano di Governo del Territorio del Comune di Grontardo che lo stesso ha acquistato piena efficacia con la pubblicazione sul BURL in data 16.01.2008;

RITENUTO di confermare, con effetto dal 01 gennaio 2020, i valori di riferimento per l'individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, agli effetti dell'applicazione dell'imposta municipale propria I.M.U., per microzone omogenee nelle quali è stato suddiviso il territorio comunale, secondo il prospetto che segue:

AMBITI	ZONA GIA' URBANIZZATA	ZONA DA URBANIZZARE
	GRONTARDO/LEVATA	GRONTARDO/LEVATA
Nuclei di antica formazione (A1)	120,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Tessuto urbano consolidato (B)	110,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Nucleo rurale storico (A2)	110,00 €/Mq	30,00 €/Mq *
Ambiti di trasformazione residenziale ©	96,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Ambiti di trasformazione	60,00 €/Mq	26,00 €/Mq



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

produttiva (D)		
Ambiti produttivi esistenti/completamento	60,00 €/Mq	26,00 €/Mq

*Fuori dal tessuto urbano consolidato, il valore si abbatta del 30% nel caso di aree contigue ed allevamenti attivi (sino a 200 mt per i bovini, sino a 600 mt per suini ed avicoli)

PRECISATO che i valori determinati non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazione fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

VISTO lo statuto del Comune;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di confermare, con effetto dal 01 gennaio 2019, i valori di riferimento per la individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, agli effetti dell'applicazione dell'imposta municipale propria I.M.U., per microzone omogenee nelle quali è stato suddiviso il territorio comunale, così come risulta dal prospetto che segue:

AMBITI	ZONA GIA' URBANIZZATA	ZONA DA URBANIZZARE
	GRONTARDO/LEVATA	GRONTARDO/LEVATA
Nuclei di antica formazione (A1)	120,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Tessuto urbano consolidato (B)	110,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Nucleo rurale storico (A2)	110,00 €/Mq	30,00 €/Mq *
Ambiti di trasformazione residenziale ©	96,00 €/Mq	36,00 €/Mq
Ambiti di trasformazione produttiva (D)	60,00 €/Mq	26,00 €/Mq
Ambiti produttivi esistenti/completamento	60,00 €/Mq	26,00 €/Mq

*Fuori dal tessuto urbano consolidato, il valore si abbatta del 30% nel caso di aree contigue ed allevamenti attivi (sino a 200 mt per i bovini, sino a 600 mt per suini ed avicoli)



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

2. Di precisare che i valori determinati non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazione fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
3. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
4. Di trasmettere comunicazione di adozione della presente ai Capigruppo Consiliare per opportuna conoscenza;
5. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 43 del 05/12/2019

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS.
504/92 - CONFERMA PER L'ANNO 2020.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 05/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, lì 05/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Carrara rag. Morena



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Luca Bonomi

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 05/12/2019	
	Il Segretario Comunale
	F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Grontardo
Lì, 15/12/2019

Il Segretario Comunale
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa
