



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 47

Adunanza del 03/12/2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, addi tre del mese di dicembre alle ore 17:20, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

1  
2  
3

SPARACINO SANTO  
ALENGHI ISA  
BERTOGLIO FIORENZO

PRESENTI	ASSENTI
SI	NO
SI	NO
SI	NO

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

### OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2026

#### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 15/11/2024 avente per oggetto: "DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2025" con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2025 riassunti nella seguente tabella:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	B1	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	R1	€ 55,00
ATR	B1	€ 20,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>		
(TUC)		€ 32,00
ATP		€ 15,00

DATO ATTO che si ritiene necessario permettere l'**abbattimento del 50%** dei valori delle aree non urbanizzate escluse quelle rientranti negli ambiti ATR (Ambiti Trasformazione Residenziale) e ATP (Ambiti Trasformazione Produttiva);

DATO ATTO che si ritiene altresì necessario dare indicazioni in merito alla qualificazione delle aree urbanizzate come di seguito esplicitato:

- Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.

- Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.

DATO ATTO che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. DI APPROVARE i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili anno 2026 del Comune di Grontardo come segue:
- 2.

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
NAF		
NRS		
TU rf	B1	€ 70,00
NE res in att PA3		
TUC		
NAF		
NRS		€ 55,00



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

TU rf	R1		
NE res in att PA3			
TUC			
ATR	B1	€	20,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>			
(TUC)		€	32,00
ATP		€	15,00

3. DI SPECIFICARE che:

- a) I valori sono esposti in Euro per metro quadrato di superficie di area fabbricabile.
  - b) In caso di aree non urbanizzate i valori vengono abbattuti del 50% ad esclusione degli ambiti ATR e ATP, per la definizione di area urbanizzata si faccia riferimento al successivo punto c
  - c) Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.
  - d) Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.
4. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate
5. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
6. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
7. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

**Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 47 del 03/12/2025**

### PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS.  
504/92 - ANNO 2026**

#### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 03/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Simone Cavalli

#### Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Grontardo, lì 03/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



## COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 29/12/2025	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Grontardo  
Lì, 03/12/2025

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale  
Grontardo, 29/12/2025

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena