

DIRITTI DI SEGRETERIA
€. 25.00

Spazio riservato per il protocollo

Spett.le
**SUE – SPORTELLO UNICO
EDILIZIA COMUNE DI
GRONTARDO**
**Piazza Roma 16 – 26044
Grontardo (CR)**

**COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
SENZA OPERE EDILIZIE**

(art. 52 Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.)

Al Responsabile dello Sportello Unico Edilizia

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella A
☐ della ditta _____ part. iva ____ - ____ - ____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella A)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____

- ☐ in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
☐ in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. ____ - ____ - ____ del ____ - ____ - ____
notaio _____ del ____ - ____ - ____ e convenzionato con atto
rep. _____

- ☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto
☐ (altro) _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005 e s.m.i.:

- di realizzare il cambio di destinazione d'uso delle seguenti unità immobiliari:

☐ Foglio _____ Particella _____ da _____ a _____

☐ Foglio _____ Particella _____ da _____ a _____

☐ Foglio Particella da a

☐ Foglio _____ Particella _____ da _____ a _____

☐ Foglio _____ Particella _____ da _____ a _____

contestualmente alla comunicazione di cui sopra con la presente

DICHIARA

- che la nuova destinazione d'uso **è conforme** al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati;
- che nel caso in cui l'immobile rientri nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 (**Codice dei beni culturali e del paesaggio**), sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 20, comma 1 del D. Lgs. stesso; si è provveduto ad ottenere l'idonea autorizzazione di cui si allega copia;
- che la **variazione catastale** delle unità immobiliari oggetto di cambio di destinazione d'uso:
 - ☐ è già stata effettuata e pertanto si allega copia di ricevuta della stessa;
 - ☐ verrà eseguita successivamente alla presente comunicazione e verrà allegata entro 30 giorni dalla presente ;
- che ai sensi dell'art. 52, comma 3 della Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005 **l'ultimazione lavori** è avvenuta:
 - ☐ da oltre dieci anni dalla presente comunicazione, pertanto non è dovuto alcun Contributo di Costruzione;
 - ☐ entro i dieci anni dalla presente comunicazione, pertanto si allega tabella per il calcolo del conguaglio del Contributo di Costruzione;

ii

Il dichiarante

TABELLA A		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori	
La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	_____	_____	☐ Proprietario
residente a _____	Via/piazza _____	_____	☐ Comproprietario
Firma per assenso:	_____	_____	☐ _____
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	☐ Proprietario
residente a _____	via/piazza _____	_____	☐ Comproprietario
Firma per assenso:	_____	_____	☐ _____
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	☐ Proprietario
residente a _____	via/piazza _____	_____	☐ Comproprietario
Firma per assenso:	_____	_____	☐ _____
_____	_____	_____	

TABELLA B

Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
☐ Condomino
 Firma per assenso: _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐ _____