



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 9

Adunanza del 18/02/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI COMPLETAMENTO DENOMINATO “IMMOBILIARE DI BODINI MARCO E C. SRL”. ADOZIONE ai sensi dell’art. 14 delle L.R. 12/05 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 17:40, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	SPARACINO SANTO	SI	NO
2	ALENGHI ISA	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	NO	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI COMPLETAMENTO DENOMINATO “IMMOBILIARE DI BODINI MARCO E C. SRL”. ADOZIONE ai sensi dell’art. 14 delle L.R. 12/05 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Ditta Immobiliare Bodini Marco e C. S.r.l. con sede in Verona, via Fama n°11, P. Iva 03209870231 è proprietaria di un’area individuata catastalmente al fg. 3 mappali 84 – 237 e 207 del comune di Grontardo, frazione Levata per un totale di mq. 9.157,00;
- l’area è classificata dal Vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30.11.2007 ed efficace dal 16.01.2008 con pubblicazione sul BURL, come “ambiti produttivi esistenti/completamento”;
- ai sensi degli articoli 9.4 e 9.5 del vigente PGT l’uso edificatorio di tali aree è soggetto alla preventiva approvazione di Piano Attuativo;

DATO ATTO CHE:

- la ditta “Immobiliare di Bodini Alceste & C. S.a.s.” aveva presentato Piano di Lottizzazione denominato “Immobiliare di Bodini Alceste & C. S.a.s.” con la sottoscrizione, in data 04.05.2004 – rep. 224, di apposita convenzione con l’impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione come da elaborati grafici allegati alla richiesta di PL, ed in ogni caso gli interventi esecutivi avrebbero dovuto rispettare le quantità globali di aree previste per l’uso pubblico e cioè per le aree e strade, parcheggi e verde, né tantomeno variare la loro posizione nell’ambito del previsto assetto planimetrico progettuale;
- i termini della convenzione sono ampiamente scaduti e pertanto è stato predisposto dalla ditta un nuovo Piano di Lottizzazione a completamento dell’originario;

CONSTATATO CHE a seguito di iter istruttorio, sospeso in varie fasi per varie necessità di approfondimento e confronto tra le parti è stata definita la proposta progettuale del Piano di Lottizzazione di completamento denominato “Immobiliare di Bodini Marco e C. snr”;

CONSIDERATO CHE la proposta del Piano di Lottizzazione in oggetto prevede l’adeguamento ed il completamento delle opere già autorizzate nel Piano di Lottizzazione originario e nello specifico:

- la regolarizzazione dell’accesso alla Strada Provinciale n. 83 con l’adeguamento dell’innesto a quanto prescritto dalla Provincia di Cremona con autorizzazione n. 237 del 14/06/2021;
- la realizzazione sia della segnaletica orizzontale che della segnaletica verticale;
- la riorganizzazione delle aree a standard;
- il ridimensionamento dei due lotti edificabili rispetto al Piano precedente;
- l’ampliamento della strada di lottizzazione, portando la sezione della carreggiata da 8 ml a 10 ml con conseguente asfaltatura dello spazio viabilistico integrato e la totale stesura del “binder” su tutto lo sviluppo della strada;

CONSIDERATO pertanto CHE le opere di urbanizzazione che saranno realizzate dal proponente del piano attuativo sono direttamente funzionali all’attuazione dello stesso e sono quantificate in



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

mq. 2.250 – urbanizzazioni primarie (strade) - e mq 916 – urbanizzazione secondarie (parcheggi) – e che tali opere saranno cedute gratuitamente al Comune a seguito di collaudo;

PRESO ATTO CHE i contenuti urbanistici del Piano di Lottizzazione depositato in data 31.10.2024 prot.n. 4299 ed integrato in data 25.11.2024 prot.n. 4679 sono puntualmente riportati e descritti nel testo della convenzione urbanistica e nei relativi elaborati, allegati al presente provvedimento e di seguito elencati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Autorizzazione Provincia n° 237 del 14/06/2024 - S.P. N° 083 “DI PERSICO” - NULLA OSTA PER RIQUALIFICA DELL'INTERSEZIONE ESISTENTE S.P. 83 - VIA REPUBBLICA NELL'ABITATO DEL COMUNE DI GRONTARDO LOC. LEVATA NEL PIANO DI LOTIZZAZIONE “IMMOBILIARE DI BODINI MARCO E C. S.R.L.” - POS. 68328.
- ALLEGATO A – estratto PGT Vigente
- ALLEGATO B – video ispezione rete fognaria esistente
- ALLEGATO C - Computo e preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione
- ALLEGATO D - Norme Tecniche del Piano di Lottizzazione di completamento
- Tav. 1 - Estratto di mappa catastale con inquadramento cartografico CTR e foto aerea;
- Tav. 2 - planimetria generale stato realizzato - particolari costruttivi
- Tav. 3 - planimetria generale stato intermedio - particolare strada
- Tav. 4 - planimetria generale - stato futuro
- Tav. 5 - particolare innesto S.P. n°83 - stato futuro
- Tav. 6 - planimetria rete fognaria e bacini gravanti - profilo longitudinale fognatura esistente e adeguamento futuro;

RILEVATO CHE:

- l’attuazione del predetto intervento è subordinata alla preliminare adozione della Convenzione in cui sono meglio definiti gli obblighi a carico della predetta Società relativi al presente intervento, concordati con l’Amministrazione Comunale, il cui testo definitivo, trasmesso con nota prot. 263 del 20.01.2025, è stato restituito debitamente firmato e sottoscritto dalla parte privata con nota in data 27.01.2025 prot.n.443/Unione e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- unitamente alla Convenzione di cui sopra devono essere approvati gli elaborati tecnico-amministrativi elencati in premessa, elaborati tutti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO CHE:

- i contenuti del piano attuativo soddisfano gli obiettivi del PGT vigente nonché perseguiti dall’Amministrazione;
- il testo della Convenzione contiene gli impegni economici e gli obblighi connessi all’attuazione dell’intervento proposto, concordati tra le parti e che garantiscono il soddisfacimento dell’interesse pubblico in ordine all’attuazione del medesimo intervento;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- il predetto PL è stato redatto in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14, commi 2,3,4 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. le modalità operative di approvazione definitiva dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale (PGT) sono i seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informatico mediante avviso all'Albo Pretorio;
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 15 giorni dalla scadenza del periodo di termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

VISTI:

- La Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato, costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. di adottare, per le motivazioni in premessa riportate, il Piano di Lottizzazione di completamento denominato "Immobiliare di Bodini Marco e C. snc", costituito dagli elaborati in premessa elencati e dalla convenzione urbanistica che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti necessari per la pubblicazione ed il deposito degli atti del presente Piano Attuativo, denominato "Immobiliare di Bodini Marco e C. snc", secondo le disposizioni di cui all'art. 14, commi 2 e 3 della LR 12/05 e s.m.i.;
3. di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;
4. di inviare il presente atto all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti;

Successivamente, data l'urgenza di procedere in merito, con separata votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 9 del 18/02/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI COMPLETAMENTO
DENOMINATO “IMMOBILIARE DI BODINI MARCO E C. SRL”.
ADOZIONE ai sensi dell’art. 14 delle L.R. 12/05 e s.m.i.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa.

Grontardo, lì 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Grontardo, lì 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 18/03/2025	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Grontardo
Lì, 18/02/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

18/03/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena