



Città di Grottaglie

(Provincia di Taranto)

UFFICIO TECNICO

Settore 3 "Lavori Pubblici e
Manutenzione"

Prot. 0040684/2024

Al Responsabile
Settore IV

Ing. Mariella Restano

sue.comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Piano di lottizzazione. Comparto DC3- Subcomparto "A". Via Pio XII- Proprietà Argese. Trasmissione Parere di competenza

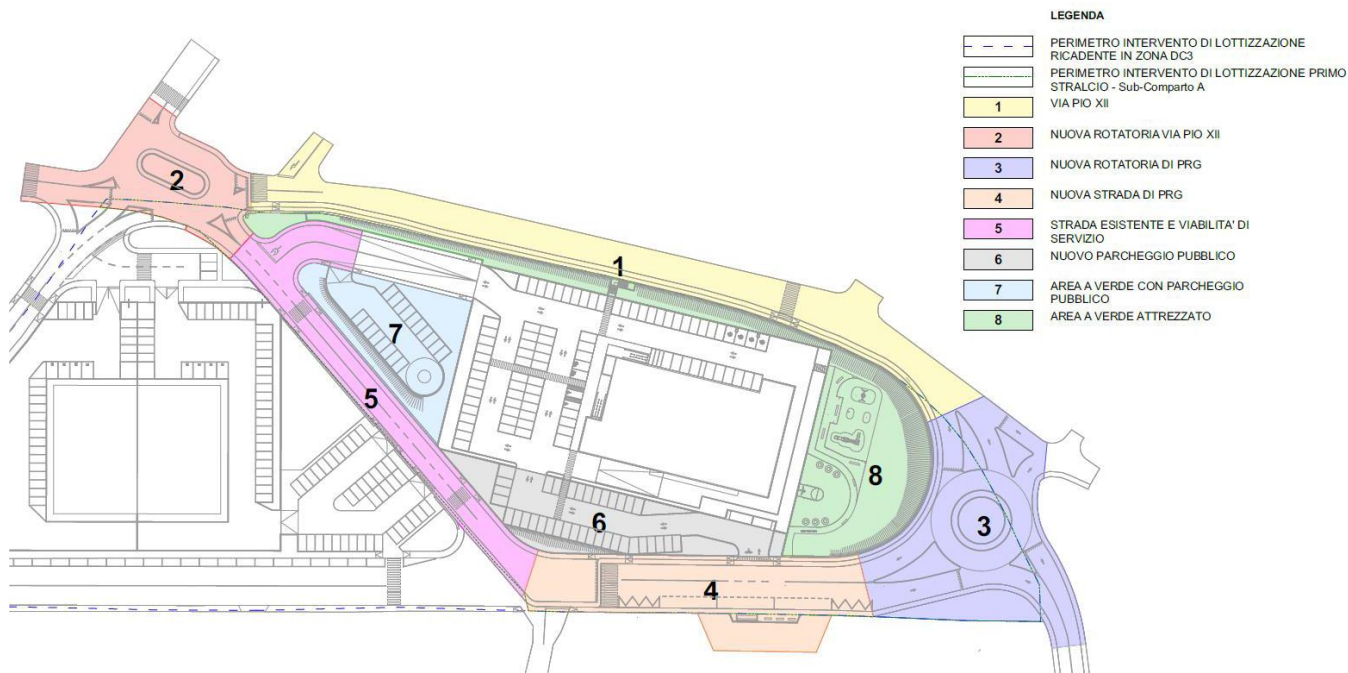
Visto la nota prot. 27253 del 19.07.2024 da parte del SUE, con la quale si richiede a questo Settore di esprimere parere di competenza circa la **"Piano di lottizzazione. Comparto DC3- Sub-comparto "A". Via Pio XII"**, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 25829 del 09.07.2024;

Visto la documentazione allegata alla predetta nota;

con la presente, si relazione quanto segue.

La proposta progettuale di pianificazione territoriale- Pano di Lottizzazione prevede la suddivisione del comparto di PRG denominato "DC3" in due subcomparti denominati subcomparto "A" e "B". Il presente piano di lottizzazione riguarda esclusivamente il subcomparto "A" (area compresa tra le vie Leone XIII e Pio XII, di circa mq 17.330,00) e prevede la realizzazione di opere urbanizzazione primaria e secondaria, che verranno cedute al Comune di Grottaglie.

Nello specifico le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste, sono distinte in otto zone:



- **ZONA 1)** Realizzazione di una pista ciclabile e rifacimento dei camminamenti pedonali lungo Via Pio XII.
Lungo il bordo di Via Pio XII, che si affaccia sul piano di lottizzazione, è previsto il rifacimento del marciapiede e la realizzazione di una pista ciclabile del tipo “su corsia riservata ricavata dal marciapiede”, ad eccezione del tratto nei pressi della rotatoria da realizzare all’intersezione con Via De Gasperi, in cui verrà realizzata del tipo “*su corsia riservata ricavata dalla carreggiata stradale*”,

Sulla Via Pio XII saranno espiantati gli alberi presenti sul marciapiede (lato piano di lottizzazione) e sarà effettuato lo spostamento dei pali di pubblica illuminazione esistenti. La pista di ciclabile sarà realizzata a quota marciapiede del tipo monocorsia (circa m 180,00 di lunghezza e m 1,50 di larghezza) con resina su pavimentazione bituminosa, fino all’incrocio all’altezza di via de Gasperi dove sarà realizzata una rampa di raccordo per passare ad una pista ciclabile sempre del tipo monocorsia ma a raso strada che proseguirà su Via De Gasperi tramite un passaggio ciclo-pedonale.

Il marciapiede sarà realizzato in cementine e delimitato dalla scarpata esistente da una ringhiera come parapetto. Nei pressi di Via de Gasperi sarà invece ripristinato il muretto a secco esistente. Saranno inoltre realizzati n. 2 passaggi pedonali di cui uno ciclo-pedonale. Il tutto completo di segnaletica orizzontale e verticale.

- **ZONA 2)** Realizzazione rotatoria lungo l’intersezione Via Pio XII, Via De Gasperi e Via Leone XIII.

La nuova rotonda, completa di isole spartitraffico, sarà realizzata per gestire al meglio il flusso veicolare tra le varie arterie e presenterà una pista ciclabile monocorsia ricavata dalla carreggiata stradale. La rotonda sarà inoltre completa di impianto di pubblica illuminazione. Il tutto completo di segnaletica orizzontale e verticale.

- **ZONA 3)** Realizzazione della rotatoria prevista in PRG nella porzione a sud del subcomparto.

La rotatoria da PRG sarà quella da realizzarsi lungo l’arteria che consente il collegamento dal centro abitato di Grottaglie a quello di San Marzano di San Giuseppe e consentirà l’instradamento verso Via Pio XII e la nuova strada di PRG, all’interno del presente piano di lottizzazione.

La rotatoria è del tipo “rotatoria compatta” ai sensi del DM 19/04/2006, in parte transitabile e completa di isole spartitraffico, pubblica illuminazione, rete di fogna bianca per la captazione, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche. In questa zona il marciapiede e la pista ciclabile a quota proveniente da Via Pio XII proseguirà all’interno del piano di lottizzazione. Il tutto completo di segnaletica orizzontale e verticale.

- **ZONA 4)** Realizzazione della strada prevista in PRG nella porzione a sud- ovest del subcomparto.

La nuova strada prevista dal PRG sarà di categoria E- Urbane di quartiere ai sensi del DM 17/05/2001, a doppio senso di marcia, dotata di banchina e una corsia dedicata alla sosta dei bus. L’area dedicata allo stallo dei bus sarà completa di panchine, pensiline ombreggianti e altri arredi urbani.

Ai bordi della strada saranno realizzati i marciapiedi in cementine e pista ciclabile (proveniente da Via Pio XII) a quota marciapiede del tipo monocorsia su corsia dedicata e all’altezza delle varie intersezioni con le strade interne del piano di lottizzazione sarà a quota raso strada realizzata con resina su pavimentazione bituminosa.

Inoltre la strada sarà dotata di pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale, rete di fogna bianca per la captazione, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche, un ramo di fogna nera e sottoservizi a disposizione della rete elettrica e telefonica.

- **ZONA 5) Ampliamento della strada pubblica esistente lungo il bordo ovest del subcomparto di intervento.**

La strada esistente sarà adeguata alla sede stradale di categoria F- Strade locali in ambito urbano, ai sensi del DM 11/05/2001, avrà una corsia per senso di marcia e banchina stradale. Sarà realizzato sul bordo del lato Est un marciapiede di larghezza m 1,50 e sul lato ovest stessa pista ciclabile a raso strada, proveniente dalla strada di nuova realizzazione (prevista da PRG), che proseguirà fino alla rotonda di Via de Gasperi. Il predetto tratto di strada sarà dotata di pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale, rete di fogna bianca per la captazione, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche, e sottoservizi a disposizione della rete elettrica e telefonica.

- **ZONA 6) Realizzazione di un parcheggio pubblico.**

Sarà realizzato un parcheggio pubblico di n. 38 posti auto, dotato di pubblica illuminazione e rete di fogna bianca per la captazione, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche.

- **ZONA 7) Realizzazione di un'area a verde con parcheggio pubblico e di parco urbano (zona nord).**

Sarà realizzato un parcheggio pubblico di n. 18 posti auto, dotato di pubblica illuminazione con pavimentazione del tipo green block, per garantire la massima permeabilità del sottofondo.

- **ZONA 8) Realizzazione di un parco urbano (zona sud).**

Sarà realizzato un parco giochi di circa mq 250,00 dotata di pavimentazione antitrauma e giochi per bambini e un'area destinata al gioco dello street- basket. L'intera area sarà dotata di impianto di pubblica illuminazione, completa di camminamenti, arredi urbani, panchine e essenze arboree.

Tutto ciò premesso, considerato che:

-la realizzazione delle opere pubbliche previste nel piano di lottizzazione risultano fondamentali al processo di riqualificazione di una zona del territorio del Comune di Grottaglie, in completo stato di abbandono;

-è previsto il totale rifacimento del tratto di strada di Via Pio XII che ad oggi è caratterizzato da evidenti danni al marciapiede e di parte della sede stradale, dovuti agli alberi di "Pino d'aleppo" posizionati a bordo strada;

-la completa realizzazione delle già menzionate opere pubbliche sarà a totale carico del soggetto attuatore consentendo un notevole risparmio al bilancio comunale.

si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulle opere pubbliche, contenute nella proposta di progetto alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. **Strada di nuova realizzazione prevista dal PRG (zona 4):** in questa area è previsto, da computo metrico, la realizzazione di un ramo di fogna nera che potrà essere messo in esercizio solo a completamento dell'infrastruttura stessa anche nell'adiacente subcomparto "B", ad oggi non oggetto di intervento. *"Fino a quando non sarà completato l'intero ramo di fogna nera verso il recapito finale di Via Oberdan, i lottizzanti dovranno provvedere a soluzioni differenti per lo smaltimento dei reflui prodotti".*

Chiarire pertanto e/o integrare con la soluzione che i lottizzanti intendono attuare per lo smaltimento dei reflui prodotti dalla media struttura di vendita di nuova realizzazione;

2. **Parcheggio pubblico:** si dovranno prevedere un numero adeguato di parcheggi per disabili e un numero adeguato di punti di ricarica per auto elettriche;
3. **Strade di nuova realizzazione previste dal PRG e interne al piano di lottizzazione:** prevedere segnaletica stradale con limite di velocità 30 km/h;
4. **Piste ciclabili:** dovranno essere rispettate tutte le norme previste dal DM 30/11/1999 n. 557.
5. Nel computo metrico è prevista l'estirpazione di circa n. 44 alberi, pertanto dovrà essere eseguito il rimpianto in pari numero all'interno del piano di lottizzazione stesso, ove mancanti, e/o in altre zone idonee da valutare con l'Amministrazione Comunale;
6. Prevedere impianto di irrigazione alimentato da pozzo artesiano e/o tramite soluzioni alternative a carico dei lottizzanti, per le aree a verde previste da piano (parco urbano e aree a verde).
7. Valutare insieme all'Amministrazione Comunale soluzioni alternative all'arredo urbano delle rotatorie previste in progetto, con elementi che in futuro non necessitano di eccessiva manutenzione che aggraverebbe sui bilanci comunali.

Grottaglie, lì 06.11.2024

Il Responsabile Settore 3
"LL.PP. e Manutenzione"
Ing. Valeria TALÒ

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa