



Trasmissione a mezzo posta elettronica, ai sensi dell'art.47 del D.Lgs. n.82/2005

**Comune di Grottaglie (TA)**

Settore IV - Urbanistica e Edilizia

comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

**Oggetto:** Proposta di Piano di Lottizzazione - Comparto Dc3 - Subcomparto "A" Via Pio XII.

**Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.**

In riferimento alla vostra nota protocollo numero 36362/2024 del 07/10/2024, acquisita agli atti di questa Sezione in pari data con protocollo numero 486144, ed alle successive integrazioni protocolli numero 25309 del 02/07/2025 e numero 30407 del 11/08/2025, acquisite rispettivamente agli atti di questa Sezione con protocolli numero 369793 del 03/07/2025 e numero 452102 del 12/08/2025, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* relativamente alla proposta di PdL in epigrafe:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa (ag), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,050** e **0,075**;
- visti gli elaborati trasmessi con le predette note ed in particolare:
  - l'elaborato *"R01 - Relazione tecnica generale"*, nel quale si riporta che:
    - *La presente proposta progettuale riguarda la pianificazione territoriale di dettaglio di un'area sita nel Comune di Grottaglie tra le vie Leone XIII e Pio XII;*
    - *il piano di lottizzazione di cui si richiede l'approvazione riguarda esclusivamente il subcomparto "A" o comparto DC3a di superficie complessiva pari a 17.330 mq;*

**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture  
Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via G. Gentile, n.52 – Edificio Polifunzionale – 70126 BARI

PEC: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

**www.regione.puglia.it**



- *all'interno del subcomparto "A" è previsto un unico lotto denominato "Lotto A", di superficie fondiaria pari a 6.370 mq circa, con all'interno un unico immobile monopiano a destinazione commerciale di superficie pari a circa 1.800 mq, con superficie di vendita di 1.120 mq e piazzale di pertinenza destinato a parcheggio pertinenziale e aree a verde privato pari a circa 4.200 mq, oltre a viabilità privata d'accesso di 367 mq;*
- *gli elaborati "R06 rev01 – Relazione geologica" e "R06b – Relazione geologica (integrazione risposta sismica locale, indagini geologiche, relazione idrogeologica", a firma del Dott. Geol. Carmine NIGRO iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Calabria al n. 208, nei quali si riporta che:*
  - *nel sito non sono state rilevate aree in dissesto dei versanti (gradoni) né si evidenziano condizioni di dissesto gravitativo profonde (aree investigate c.a. 20 mt). L'area non si trova lungo alvei fluviali definiti né non sono presenti fattori geodinamici attivi o potenziali che possano compromettere la stabilità del sito. La superficie oggetto d'intervento risulta pianeggiante con pendenze inferiori al 3%;*
  - *il sito non presenta caratteri geomorfologici ostativi specifici, per come riportato nella tavola idrogeomorfologica della regione Puglia;*
  - *nell'area in esame affiorano le Calcareni di Gravina (Pliocene sup.? - Pleistocene inferiore), si presentano spesso al massimo una cinquantina di metri e sono costituite da calcareniti bioclastiche, di colore bianco-giallastro, con un tenore dei carbonati molto elevato (80-99%);*
  - *il sito oggetto di intervento non ricade in aree perimetrate a Rischio o Pericolo di Frana, lo stesso non ricade in aree perimetrate a Rischio Idraulico, per come riportato nel P.A.I. Puglia;*
  - *le peculiarità litologiche dei terreni affioranti e le loro caratteristiche di permeabilità non determinano la capacità di formare alcun acquiclude superficiale. Alla profondità delle indagini dirette (20 mt), non sono state rilevate falde idriche sospese e/o superficiali;*



- *le isofreatiche estrapolate dal SIT regionale, indicano una quota piezometrica di circa 8 metri slm confermando l'intercettazione della falda carsica a circa 115 metri dal pc;*
- dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia a rifrazione e Masw, è stato possibile classificare, tabella 3.2.II del D.M. 17 gennaio 2018, il sottosuolo delle aree investigate come riferibile alla categoria B;
- vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia da cui si rileva che le aree in questione **non ricadono** tra quelle perimetrate a rischio geomorfologico e/o rischio idraulico;
- vista la carta Idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che le aree in questione **non sono interessate** da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale;
- viste le mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dalle quali emerge che le aree in questione **non ricadono** tra quelle a pericolosità idraulica;
- visto che le aree in questione **non risultano sottoposte** a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;
- constatato il versamento degli oneri istruttori come previsti dall'articolo 33 comma 7-bis della L.R. n.10/2009 e calcolati ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale 26 gennaio 2011 n. 88;

si esprime parere **FAVOREVOLE ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss. mm. ii.,** esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**

- che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni

**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture  
Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Via G. Gentile, n.52 – Edificio Polifunzionale – 70126 BARI

PEC: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

**www.regione.puglia.it**



vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;

- che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;
- che qualunque modifica e/o variante al PdL in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Il presente parere si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questa Sezione con le note su richiamate che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e /o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

**Istruttore**

Arch. Rosanna Patruno

*(firmato digitalmente)*

**Funzionario E.Q.**

Geol. Francesco Zuffo

*(firmato digitalmente)*