



CITTA' DI GROTTAGLIE

(Provincia di Taranto)

SETTORE 3

"L.L.P.P., Manutenzione e Ambiente"

Prot. 0030386/2025

Alla Responsabile
Settore IV "Urbanistica ed Edilizia"
Ing. Mariella Restano
sue.comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Variante Piano di lottizzazione. Comparto DC3- Subcomparto "A", Via Pio XII- Proprietà Argese. Parere di competenza.

Visto la nota prot. 25340 del 02.07.2024 da parte del SUE, con la quale si richiede a questo Settore di esprimere parere di competenza circa la variante al progetto "**Piano di lottizzazione. Comparto DC3- Sub-comparto "A" di Via Pio XII**", pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 23996 del 23.06.2025;

Visto la proposta progettuale acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 25829/2024

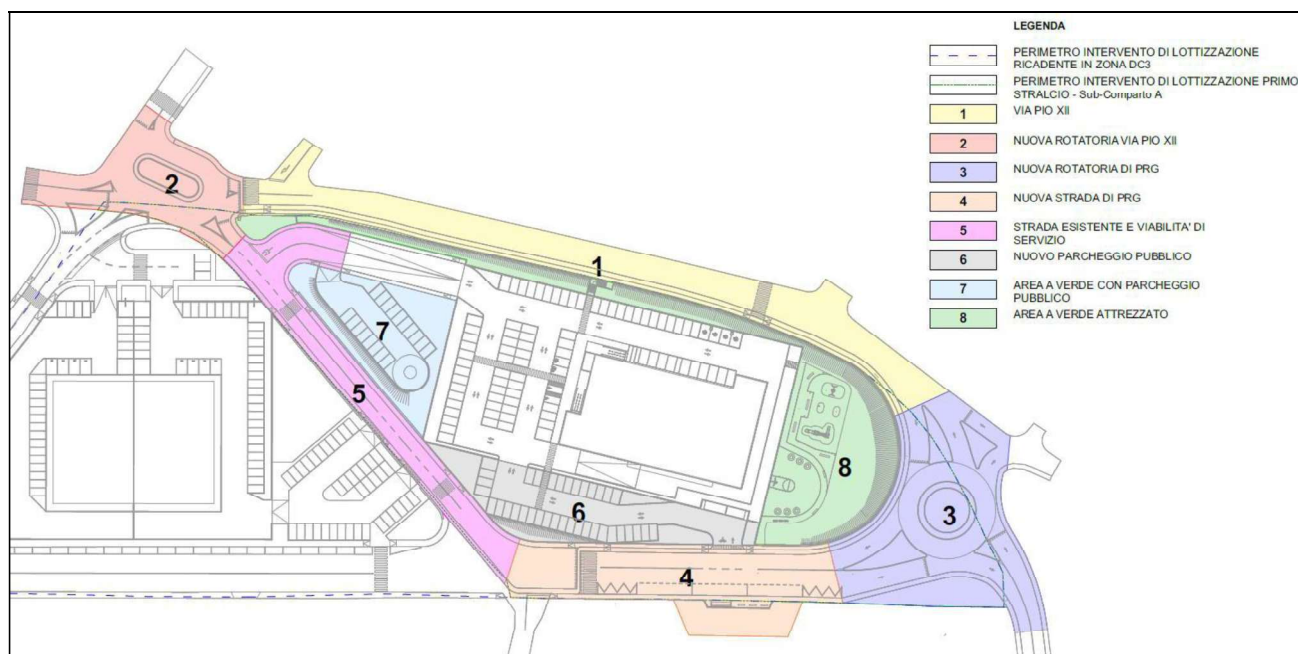
Visto il parere favorevole condizionato prot. n. 40684 del 06.11.2024;

Visto la determinazione di non assoggettabilità a VAS n. 1101 del 23/05/2025;

Visto i documenti scritto-grafici allegati alla proposta di variante prot. 23996/2025;

con la presente, si relaziona quanto segue:

la proposta progettuale del Piano di Lottizzazione **DC3- Sub-comparto "A" di Via Pio XII**, già approvato con DCC n. 15 del 08.04.2025 prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune di Grottaglie, distinte in otto zone:



La presente variante alla proposta progettuale di pianificazione territoriale- Piano di Lottizzazione **DC3- Sub-comparto "A" di Via Pio XII** prevede modifiche che riguardano nello specifico le seguenti zone:

-nella **ZONA 1) e 2)** la variante prevede la modifica di "forma" della rotatoria prevista lungo l'intersezione di Via Pio XII, Via De Gasperi e Via Leone XIII per migliorare la manovra in entrata e in uscita dei veicoli. Inoltre Via Pio XII, rispetto al progetto originale avrà un unico senso di marcia.

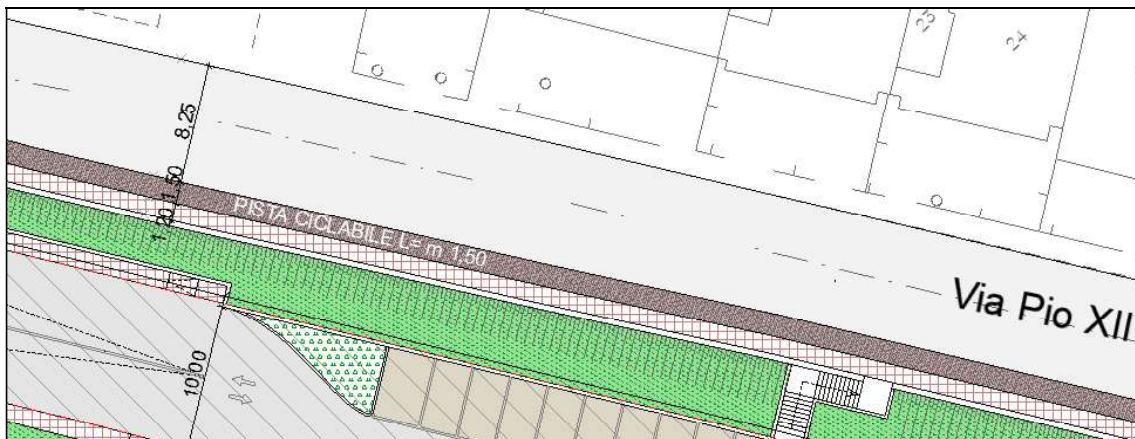


Stralcio della planimetria di lottizzazione approvata

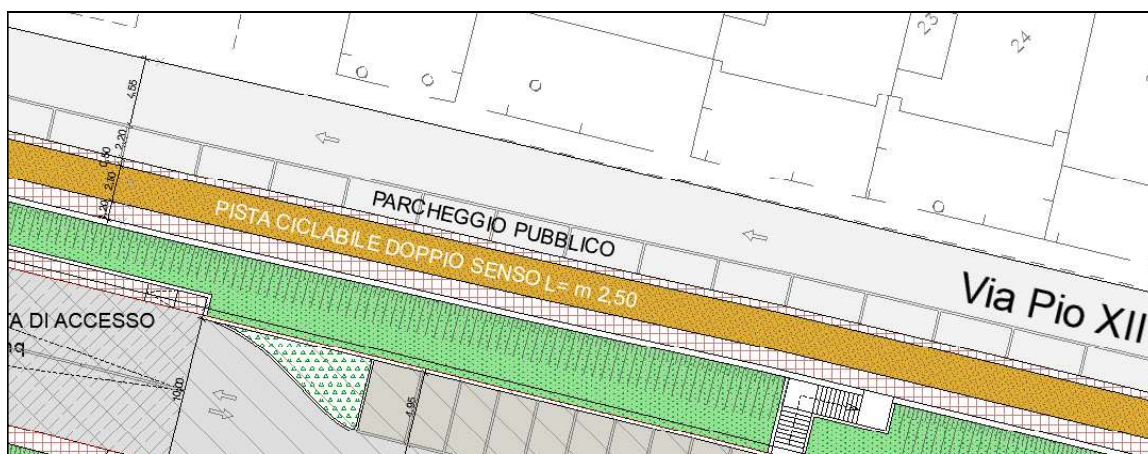


Stralcio della planimetria di lottizzazione in variante

In accordo con il PUMS del Comune di Grottaglie, la variante prevede anche la modifica della viabilità della pista ciclabile su Via Pio XII che sarà a doppio senso di marcia anziché ad unico senso (in sostituzione della pista ciclabile ad unico senso di marcia non più prevista sulla via pubblica della Zona 5)

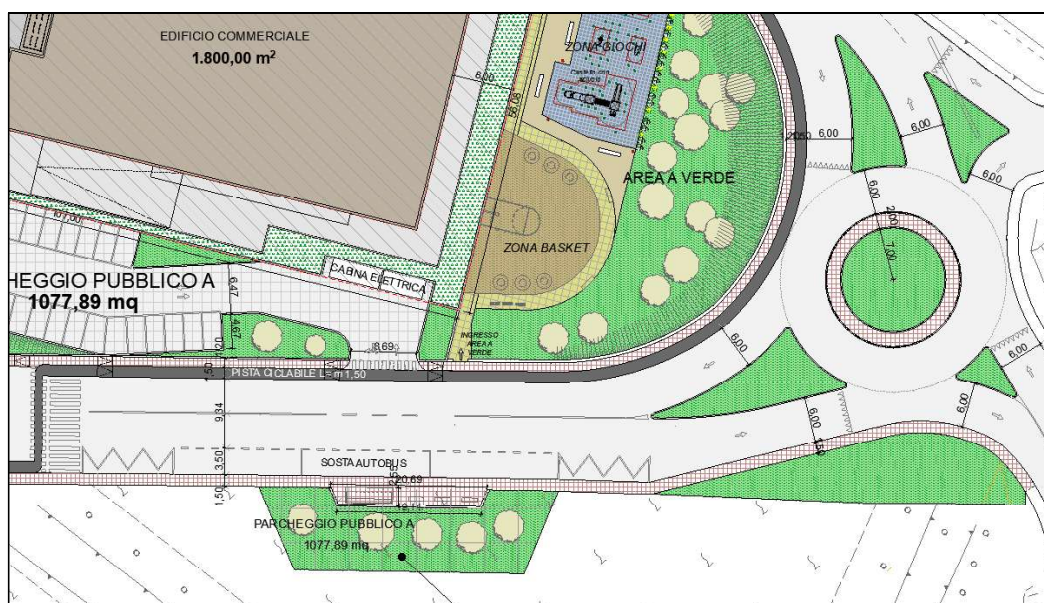


Stralcio della planimetria di lottizzazione approvata

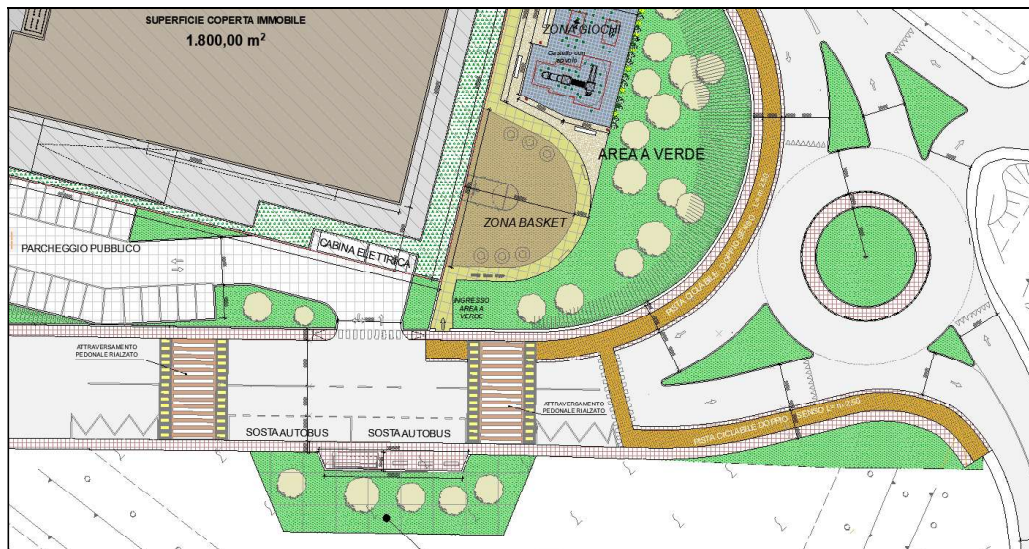


Stralcio della planimetria di lottizzazione in variante

-all'interno della **ZONA 3) e ZONA 4)** si prevede la realizzazione della rotatoria e della strada pubblica prevista in PRG nella porzione a sud e sud-ovest del subcomparto e le variazioni apportate con la predetta variante riguardano la modifica della fermata del bus con l'inserimento di due attraversamenti pedonali, che consentiranno di raggiungere in sicurezza le aree commerciali, e il diretto collegamento con la pista ciclabile proveniente da Via Pio XII. Inoltre si prevede un leggero spostamento di posizione in pianta della rotatoria prevista in PRG (collegamento dal centro abitato di Grottaglie a quello di San Marzano di San Giuseppe).



Stralcio della planimetria di lottizzazione approvata

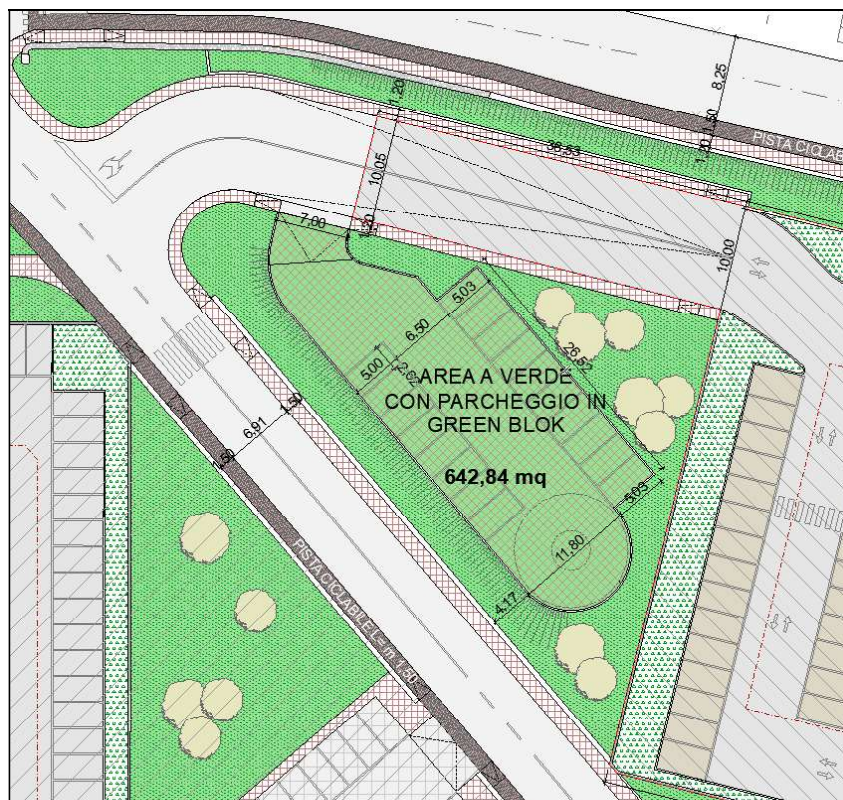


Stralcio della planimetria di lottizzazione in variante

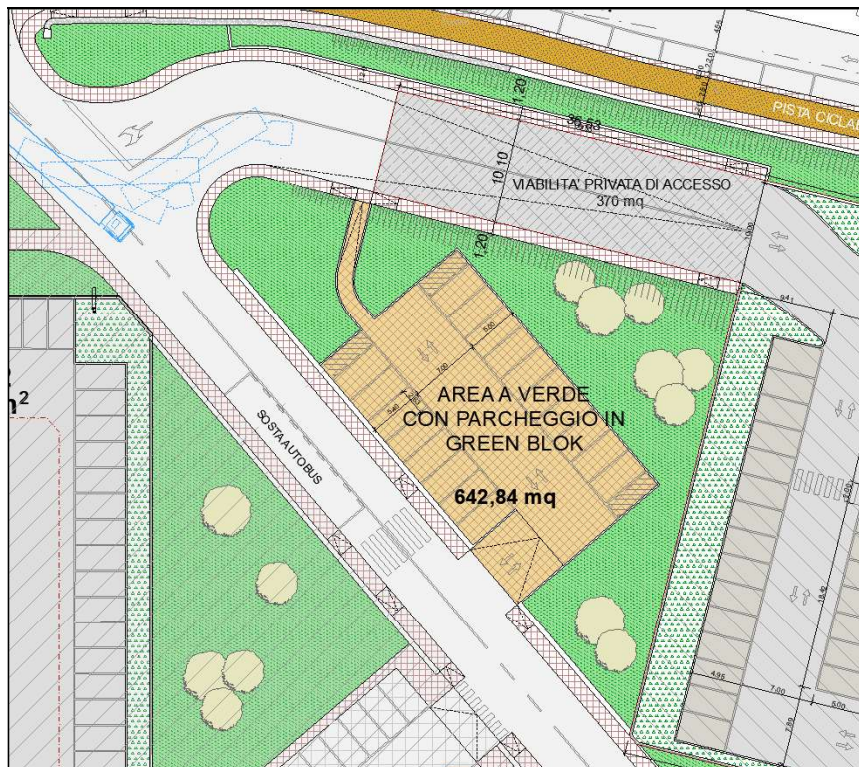
-nella **ZONA 5**) la proposta originaria prevedeva la realizzazione, sul lato ovest della strada pubblica, di una pista ciclabile a raso strada, proveniente dalla strada di nuova realizzazione (prevista da PRG), che proseguirà fino alla rotonda di Via de Gasperi.

La variante, in accordo con il PUMS del Comune di Grottaglie, prevede l'eliminazione di predetta pista ciclabile e la realizzazione del marciapiede (sostituita con la pista ciclabile Zona 1 a doppio senso di marcia).

-per quanto riguarda la **ZONA 7**) la variante prevede la modifica dell'accesso al parcheggio pubblico da realizzare in green block. Lo stesso sarà pertanto accessibile direttamente dalla via pubblica per migliorarne la fruibilità anziché avvenire dalla viabilità di accesso del lotto commerciale.



Stralcio della planimetria di lottizzazione approvata



Stralcio della planimetria di lottizzazione in variante

Tutto ciò premesso e considerato che, così come dichiarato dall'ing. Dario Pinto in qualità di progettista in data 03.07.2025, *“le variazioni apportate al progetto di lottizzazione sono non sostanziali rispetto deliberazione n. 15 del CC del 08/04/2025 e alla determinazione di non assoggettabilità a VAS n. 1101 del 23/05/2025, non variano in alcun modo parametri urbanistici, destinazioni d'uso, superfici ecc pertanto non comportano la necessità di attivare una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS”,*

si esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di variante al Piano di lottizzazione- Comparto DC3- Subcomparto “A”, Via Pio XII- (Proprietà Argese), presentata in data 23.06.2025 con nota prot. n. 23996, trasmessa dal SUE in data 02.07.2025 con nota prot. 25340, riguardante le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune di Grottaglie.

Grottaglie, lì 12.08.2025

Il Responsabile del Settore
Ing. Valeria TALÒ

Ing. Valeria Talò

Firmato digitalmente
da: valeria talò
Data: 12/08/2025
12:56:20