

CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

DETERMINAZIONE

N. 1690 del Reg.

Data 30/07/2025

ADOTTATA DAL DIRIGENTE DEL SETTORE "Sportello Unico Edilizia"

**OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ
ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II.**

Redatta da: Restano Mariella

FIRMATO
IL RESPONSABILE TECNICO
RESTANO MARIELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Oggetto: Progetto per la realizzazione di strutture commerciali, food e opere pubbliche a cedere, in variante urbanistica, sito nel comune di Grottaglie in via LEONE XIII

Vista l'istanza con note acquisite al prot. n. 27539 - 27567 - 27568 del 23.07.2024 e successiva integrazione nota prot. 28334 del 29.07.2024 trasmessa dal sig. Donato Carlucci, nato a Bari il 15/01/63 c.f. CRLDNT63A15A662X residente a Bari via Quintino Sella n. 27, in qualità di amministratore della **SHUTTLE PARKING SRL** con sede in Bari alla Via Napoli n. 383, quale proprietaria dei terreni ubicati in Grottaglie prospicienti la Via Leone XIII, è pervenuta al Comune di Grottaglie l'istanza avente ad oggetto "Proposta di Accordo di Programma per la realizzazione di strutture commerciali, food e opere pubbliche a cedere in variante urbanistica in via Leone XIII";

Vista la richiesta di attivazione procedura VAS e procedura di compatibilità paesaggistica art.96 c.1, presentata dalla SHUTTLE PARKING S.r.l., acquisita al protocollo di questo Civico Ente in data 23/09/2024 con prot. n. 34247/2024;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 250 del 20.09.2024 è stato dato indirizzo alla Responsabile del Settore IV – Urbanistica e edilizia del Comune di Grottaglie per il compimento degli atti consequenziali previsti dall'invocato Istituto dell'Accordo di Programma;
- con delibera di Consiglio n. 88 del 25/11/2024 è stata adottata la proposta di Accordo di Programma in variante al vigente PRG ed è stato dato mandato al Sindaco del Comune di Grottaglie a convocare la Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 3 dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei necessari atti di consenso, comunque denominati, per verificare la possibilità di concordare il successivo accordo di programma finalizzato rifunionalizzazione dell'area prospiciente via Leone XIII;
- con nota **prot. n. 46102 del 13.12.2024**, Questo Ufficio Conferenza di servizi decisoria ex lege 241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona relativamente alla proposta di Accordo di Programma in oggetto;
- che nel corso dei lavori della Conferenza, sono pervenute le seguenti determinazioni da parte degli Enti coinvolti:
 - 1) prot. n. **9584/2025 del 06/03/2025** - Autorità di Bacino Distrettuale;
 - 2) prot. n. **10422 del 13/03/2025** - Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.. da parte della Regione Puglia Sezione opere pubbliche e infrastrutture;
 - 3) prot. n. **12652 del 28/03/2025** – Nulla osta dell'Acquedotto Pugliese;
 - 4) prot. n. **14100 del 08/04/2025** – Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. **13632 del 04.04.2025** la Sezione Urbanistica Regione Puglia ha fatto presente che la suddetta indicazione non risultava pervenuta;

DETERMINAZIONE NR. 1690 DEL 30/07/2025 DEL SETTORE Sportello Unico Edilizia

- con nota **prot. n. 0014888/2025 del 14/04/2025**, Questo Ufficio ha indetto una nuova Conferenza di Servizi decisoria ex lege 241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di garantire la partecipazione ai lavori della conferenza della Sezione Urbanistica e della Sezione Paesaggio Regione Puglia, nonché acquisire la determinazione della Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia in-merito alla VAS, includendo nei destinatari anche RFI;
- nell'ambito della nuova Conferenza si è concluso il procedimento di VAS il cui esito è stato notificato a questo Ente con nota **prot. 20705 del 28/05/2025** e sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri da parte degli Enti interessati al procedimento:
 - parere istruttorio finalizzato al rilascio del parere di compatibilità paesaggistica per il progetto di cui all'Accordo di Programma in oggetto pervenuto dalla Sezione Paesaggio Regione Puglia con **prot. 26073 del 08.07.2025**;
 - nota **prot. 26945 del 15.07.2025** avente ad oggetto "Comunicazione Arpa Puglia";
 - nota **prot. n. 26933 del 15.07.2025** pervenuta da parte della Sezione Urbanistica Regione Puglia avente ad oggetto "Parere con Prescrizioni";
 - nota **prot. n. 27350 del 17/07/2025** pervenuta da RFI Rete Ferroviaria Italiana, recante parere non favorevole.

PRESO ATTO CHE:

- In data **23.07.2025 con nota prot. n. 28143**, al fine di superare le criticità emerse dal parere RFI, è stata trasmessa una tavola integrativa che recepisce le rivisitazioni richieste nel suddetto parere;
- con nota **prot. n. 28841 del 28.07.2025**, a seguito della valutazione delle modifiche apportate nella suddetta tavola integrativa, è pervenuto il parere favorevole da parte di RFI;
- In data **28.07.2025 con note prot. n. 28947-28951-28952-28953-28954**, sono pervenuti gli elaborati revisionati al fine di ottemperare alle prescrizioni dei pareri pervenuti;
- la documentazione revisionata oggetto della Conferenza è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente al link https://comune.grottaglie.ta.it/it/documenti_pubblici/accordo-di-programma;
- nell'ambito del procedimento di variante urbanistica, per il quale questa Amministrazione ha inteso garantire la massima partecipazione, sono pervenute delle osservazioni sugli elaborati pubblicati al link soprariportato. Tali osservazioni verranno riscontrate e valutate dal Consiglio Comunale in sede di approvazione della suddetta variante;

CONSIDERATO CHE:

- le amministrazioni coinvolte non hanno presentato richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, nei quindici (15) giorni successivi alla data dell'indizione della Conferenza ovvero entro la data 29/04/2025;
- i riscontri pervenuti da parte degli Enti coinvolti, sono pareri favorevoli con prescrizioni, le quali si ritengono accolte e recepite con gli elaborati revisionati e trasmessi dal proponente nell'ultimo invio;

DETERMINAZIONE NR. 1690 DEL 30/07/2025 DEL SETTORE Sportello Unico Edilizia

- non sono pervenuti riscontri da parte di alcune amministrazioni coinvolte, le quali avrebbero potuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il giorno 14/07/2025;
- la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, equivale, ai sensi del co. 4 art. 14-bis della Legge n. 241/90, ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- ai sensi del comma 5 art. 14-bis della Legge n. 241/90, scaduto il termine entro cui le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto rendere le proprie determinazioni, l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater.

Per tutto quanto sopra premesso, considerato e visto,

LA RESPONSABILE DEL SETTORE IV – URBANISTICA E EDILIZIA

-

Visto il Decreto n° prot. n. 9/2025, con il quale il Sindaco ha disposto di attribuire alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore con coeva assegnazione della relativa posizione organizzativa;

ADOPTA LA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., della Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge 241/90, svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione della "Proposta di Accordo di Programma per la realizzazione di strutture commerciali, food e opere pubbliche a cedersi in variante urbanistica in via Leone XIII" *nel Comune di Grottaglie*, considerando acquisiti gli assensi delle amministrazioni coinvolte nel procedimento.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

DETERMINAZIONE NR. 1690 DEL 30/07/2025 DEL SETTORE Sportello Unico Edilizia

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si dispone la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale www.comune.grottaglie.ta.it.