



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - scala 1:500

LEGENDA

Confine area oggetto di variante di PRG

CALCOLO STANDARD ai sensi dell'art.5 del D.M. 1444/68 :
Struttura food: 485,00m² x 0,8 = 388,00 m²
Struttura M2 alimentare: 2.150,00m²x0,8=1.720,00m²
Struttura M1 non alimentare: 910,00m²x0,8=728,00m²
Totale superficie a standard: 388,00m²+1.720,00m²+728,00m² = 2.836,00m²
di cui 50% parcheggi = 1418,00 m²
di cui 50% a verde = 1418,00 m²

SUPERFICIE A STANDARD PARCHEGGIO DA CEDERE: 1.439,79m²>1418,00m²

SUPERFICIE A STANDARD VERDE USO PUBBLICO DA CEDERE:5.567,40m²>1418,00m²

CALCOLO PARCHEGGI DI PERTINENZA ai sensi della LR 12/2018 e R.R. 11/2018
Superficie di vendita M1 (settore non alimentare) = 600,00 m²
Dotazione minima parcheggi =600,00 m² x 0,5 (coeff.) = 300, 00 m²
Superficie di vendita M2 (settore alimentare) = 1.500,00 m²
Dotazione minima parcheggi =1.500,00 m² x 1,0 (coeff.) = 1.500,00 m²
CALCOLO PARCHEGGI DI PERTINENZA ai sensi della L. 122/89:
Superficie lorda residua M1 = 310,00 m²
Vresiduo = 310,00m²x5,90m (H lorda media) = 1.829,00m²
Dotazione minima parcheggi (1m²/10m²) = 1.829,00 m²/10 = 182,90 m²
Superficie lorda residua M2 = 650,00 m²
Vresiduo = 650,00m²x5,58m (H lorda media) = 3.627,00m²
Dotazione minima parcheggi (1m²/10m²) =3.627,00 m²/10 =362,70 m²
Superficie lorda struttura food = 485,00 m²
V = 485,00m²x3,30m (H lorda) = 1.600,50m²
Dotazione minima parcheggi (1m²/10m²) =1.600,50 m²/10 =160,05 m²
Totale superficie parcheggi pertinenziali: 300,00m²+1.500,00m²+182,90m²+362,70m²+160,05m²=2.505,65m²

PARCHEGGI PREVISTI IN PROGETTO
media struttura di vendita M1:
1.303,00 m²+272,00 m²=1.392,10 m² > 300,00 m²+182,90 m² =482,90 m²

media struttura di vendita M2:
2.440,50 m²+494,00 m²=2.934,50 m² > 1.500,00 m²+362,70 m²=1.862,70 m²

struttura food:
1.298,00 m² > 160,05 m²

CALCOLO PARCHEGGI DI PERTINENZA OP2 ai sensi della L. 122/89:
V = 6.280,00 m²
Dotazione minima parcheggi (1m²/10m²) = 6.280,00 m²/10 = 628,00 m²

PARCHEGGI PREVISTI IN PROGETTO
724,50 m² > 628,00 m²



COMUNE DI GROTTAGLIE
Provincia di Taranto



GROTTAGLIE - VIA LEONE XIII - N.C.T. FG. 94 - P.LLE 29, 37, 585, 613, 616, 617, 622, 623, 625, 626, 630, 637, 638, 640, 641			
OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMMERCIALI I. FOOD E OPERE PUBBLICHE A CEDERSI IN VARIANTE URBANISTICA			
DETERMINAZIONE: CALCOLO AREE STANDARD E PERTINENZIALI PLANIMETRIA GENERALE OGGETTO DI VARIANTE DI PRG			
COMITENTE: SHUTTLE PARKING S.r.l.	SCALA: 1:500	TAV.4	
PROGETTISTA: ING. PAOLO IUDICI			
ARMAMENTO PROGETTO:	DATA PROGETTO: 22 LUGLIO 2024		
DATA AGGIORNAMENTO: REV 4 16.07.2025 <small>questo disegno non può essere riprodotto o/o divulgato in tutto o in parte senza autorizzazione preventiva</small>		DATA MODIFICA:	