

Shuttle Parking Srl
Via Napoli n.383,
Bari (BA) – 70132
shuttleparking@pec.it

Comune di Grottaglie
Via Martini D'Ungheria – 74023 Grottaglie (TA)
comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

**Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMMERCIALI, FOOD E OPERE PUBBLICHE A CEDERSI IN VARIANTE URBANISTICA SITA NEL COMUNE DI GROTTAGLIE IN VIA LEONE XIII–
Integrazione elaborati scritto-grafici**

Il sottoscritto **Donato Carlucci** nato a Bari il 15/01/63 C.F. CRLDNT63A15A662X in qualità di amministratore unico della Shuttle Parking S.r.l. con sede legale in Bari (BA) alla Via Napoli n.383, in merito al progetto per la realizzazione di strutture commerciali, food e opere pubbliche a cedersi, in variante urbanistica, sito nel Comune di Grottaglie in Via Leone XIII – proposta per accordo di programma ai sensi dell'art.6 della L.R. n.11/2004 integra il progetto con le seguenti modifiche:

Giusta richiesta Regione Puglia Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana sezione urbanistica prot. n.0383792/2025 del 08.07.2025:

- Per l'opera pubblica OP1 sul lato ovest della strada al fine di riprogettare il margine agricolo con azioni di mitigazione paesaggistica e a tal proposito progettare le sezioni stradali come fasce di mitigazione, la sezione stradale include una fascia alberata costituita da n.88 alberi ad interasse di 6,25m. Al fine di assicurare l'attecchimento delle specie arboree si garantisce un'area libera non pavimentata di larghezza non inferiore a 150cm e lunghezza non inferiore a 60cm per consentire un passaggio libero sul marciapiede si almeno 90cm;
- E' stata inserita nell'opera pubblica OP2 l'area destinata a verde privato uso pubblico che sarà attrezzata con n.17 orti urbani da 30mq ciascuno e la ricostruzione della costruzione tipica "pagghiara" esistente che attualmente interferisce con la realizzazione dell'opera pubblica 1 OP1 che sarà pertanto smontata e ricollocata all'interno di tale area a verde;

Giusta richiesta Regione Puglia Dipartimento ambiente, paesaggio e qualità urbana sezione urbanistica prot. n.0395563/2025 del 14.07.2025:

- Per l'opera pubblica OP2 il progetto ha previsto ulteriori parcheggi nella misura di 724,50mq di parcheggi di pertinenza della struttura polifunzionale ai sensi della L.122/89 superiori alla dotazione minima di 628,00mq;

Giusta richiesta RFI prot.628 CDS 2025-106 CL del 16.07.2025:

- L'opera pubblica di progetto OP1 disterà non meno di 12m dalla più vicina rotaia di RFI;
- Il muro di contenimento già previsto in progetto a monte e a valle di Via Leone XIII lato ferrovia è stato unificato e quindi sarà realizzato privo di interruzioni lungo la ferrovia RFI;
- Il muro di cui al punto precedente sarà alto 1m e sarà realizzato con anima in c.a. e rivestito con pietra a secco; lo stesso sarà sormontato da ringhiera tipo orsogrill di altezza pari a 1,5m all'interno della fascia dei 30m di distanza dalla più vicina rotaia;
- Le acque meteoriche della strada di PRG saranno captate mediante caditoie e tubazioni interrate DN600 calcolate con un tempo di ritorno a 200 anni;

In virtù di tali modifiche richieste e apportate alla soluzione progettuale e agli elaborati revisionati relativi ai computi metrici delle opere pubbliche OP1 e OP2 si sono determinati surplus di costo per la realizzazione di tali opere e nello specifico:

- Un surplus di +195.787,02€ per l'opera pubblica 1;
- Un surplus di +102.998,24€ per l'opera pubblica 2.

Per complessivi +298.785,26€

ALLEGATI

RELAZIONI

- R1 rev.4 – Relazione generale
- R2 rev.1 – Sostenibilita' e convenienza finanziaria
- R3 rev.1 – Contributo straordinario di urbanizzazione
- R4 rev.2 – Elenco prezzi opera pubblica 1
- R5 rev.2 – Computo metrico opera pubblica 1
- R6 rev.2 – Elenco prezzi opera pubblica 2
- R7 rev.2 – Computo metrico opera pubblica 2
- R8 rev.1– Calcolo parcheggi standard e pertinenziali
- R9 rev.1 – Calcolo punteggio m1 non alimentare
- R10 rev.1– Calcolo punteggio m2 alimentare e misto
- R11– Report registrazione pagghiara

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 rev.2– Inquadramento urbanistico
- TAV.2 rev.2 – Planimetria stato di fatto
- TAV.3 rev.2– Planimetria di progetto
- TAV.4 rev.4 – Calcoli urbanistici
- TAV.5 rev.2– Lotti opere su prg
- TAV.6 rev.2 – Esproprio terreno
- TAV.7 rev.2– Render e fotoinserimenti
- TAV.8 rev.1– Fotoinserimento da Via Leone XIII
- TAV.OP1-1 rev.2– Planimetria progetto opera pubblica 1
- TAV.OP1-2 rev.2– Sezioni stradali
- TAV.OP1-2bis rev.1– Sezioni stradali con alberature
- TAV.OP1-3 rev.2– Profilo longitudinale
- TAV.OPI-4 rev.2- Impianti
- TAV.OPI-5 – Interferenza RFI
- TAV.OP2-1 rev.2 –Planimetria progetto opera pubblica 2
- TAV.OP2-2 rev.2 – Tensostruttura
- TAV.OP2-3 rev.2 – Essenze vegetali
- TAV.OP2-4 rev.2– Giochi parco
- TAV.OP2-5 rev.2–Strade secondarie
- TAV.OP2-6 rev.2 – Impianti OP2
- TAV.OP2-7– Pagghiara
- TAV.OPR-1 rev.2– Planimetria progetto opera privata
- TAV.OPR-2 rev.2– Piante di progetto
- TAV.OPR-3 rev.2– Prospetti di progetto
- TAV.OPR-4 rev.2– Sezioni di progetto
- TAV.OPR-5 rev.2– Cabina enel

Grottaglie, 28 Luglio 2025

Firma

