



# **CITTA' DI GROTTAGLIE**

Provincia di Taranto

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**N. 1565 del Reg.**

**Data 21/07/2025**

### **ADOTTATA DAL DIRIGENTE**

#### **DEL SETTORE "Unita' Progetti Speciali e Attuazione PNRR"**

**OGGETTO: "LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLO STADIO D'AMURI - CUP J42H22000470006, P.N.R.R., MISURA 5, COMPONENTE 2.3, INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CLUSTER 3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU". APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS N. 50/2016 - CIG 9973404956.**

Redatta da: Ing. Celino Adele

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
ING. CELINO ADELE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

## LA DIRIGENTE

### Premesso

- che, in data 29.09.2022 il Sindaco del Comune di Grottaglie ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento tra il Comune e la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per lo Sport per la realizzazione dell'intervento di “*Rigenerazione dello Stadio D'Amuri - CUP: J42H22000470006, P.N.R.R., Misura 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 Sport e inclusione sociale – Cluster 3*” finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU, dell'importo complessivo di € 4.000.000,00;
- che l'articolo 5 del medesimo Accordo pone in capo ai Comuni beneficiari, in qualità di soggetti attuatori, una serie di obblighi, che qui si intendono tutti richiamati;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 208 del 06.09.2022, il contributo ottenuto è stato iscritto in bilancio in entrata al capitolo 3674 e in uscita al capitolo 11464/0;
- che, a seguito di procedura telematica, con determina del responsabile del Settore Affari Generali n. 1612 del 30.12.2022 sono stati aggiudicati i servizi di progettazione di definitiva, esecutiva, c.s.p., direzione lavori e contabilità, c.s.e. dei lavori per la “*Rigenerazione dello Stadio d'Amuri*” - CUP: J42H22000470006 in favore dell'operatore economico Studio Associato d\_progetti Donati D'Elia - P.IVA:00842870735 che ha partecipato alla procedura competitiva in R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8) con:
  - Apulia Ingegneria s.r.l.s. - P.IVA/Cod Fisc. 03336130731 (Mandante)
  - Geol. Gianfranco Moro - P.IVA/Cod Fisc. 02461310738 (Mandante)
  - Ing. Giovanni Cito - P.IVA/Cod Fisc. 03104230739 (Mandante)
  - Soc. Cooperativa Novelune s.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc. 02672780737 (Mandante)
  - Ing. Hermann D'Aversa - P.IVA/Cod Fisc. 0331618730 (Mandante)
- che in data 16.01.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna in via di urgenza ai sensi art. 8, co., 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e art. 32, co. 8, del D. Lgs. 50/2016 e il relativo contratto/disciplinare è stato sottoscritto dall'arch. Francesco D'Elia in data 28.02.2023;
- che con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023 n. 124 è stata formalizzata, per l'intervento in oggetto, la preassegnazione del “*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*” nella misura del 10% del contributo già assegnato, ossia pari a € 400.000,00, successivamente assegnato definitivamente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - RGS n. 183 del 03.08.2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 17 agosto 2023;
- che, con determina n. 906 del 25.05.2023, l'incarico per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativa all'intervento “*Rigenerazione dello Stadio Atlantico D'Amuri - CUP: J42H22000470006*” è stato affidato alla Engineering tecnoproject s.r.l.;
- che con determina n. 952 del 01.06.2023 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del geom. Davide Caputo;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.06.2023, a seguito dell'aggiornamento del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 413 del 20 marzo 2023 ed efficace a decorrere dalla sua pubblicazione sul BURP, ossia dal 31.03.2023, al fine di mantenere i target previsti in sede di candidatura e di non alterare il progetto proposto, all'intervento di che trattasi sono stati assegnati fondi comunali per un importo pari a ulteriori € 250.000,00, iscritti in bilancio al capitolo 11464/5;
- che, con determina n. 1094 del 15.06.2023, per il progetto definitivo di “*Rigenerazione dello Stadio D'Amuri - CUP: J42H22000470006, PNRR M5C2 Inv3.1, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”, dell'importo complessivo pari a € 4.650.000,00, il RUP:
  - ha preso atto dell'esito positivo del “*Rapporto Tecnico di Verifica Finale*”, acquisito al protocollo comunale al n. 20306 del 15.06.2023, redatto e sottoscritto in data 14.06.2023 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto incaricato dell'attività di verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, ing. Luca Casulli, in contraddittorio con l'arch. Francesco D'Elia, in qualità di rappresentante dell'Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti, aggiudicataria dei servizi tecnici, sottoscritto dal RUP;
  - ha approvato, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, il verbale di validazione redatto in data 15.06.2023 e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Adele Celino;

- che il suddetto progetto definitivo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 16.06.2023;
- che con determina n. 1236 del 29.06.2023 la sottoscritta, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, ha approvato il progetto esecutivo per la "Rigenerazione dello Stadio D'Amuri" - CUP: J42H22000470006, PNRR M5C2 Inv3.1, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", dell'importo complessivo pari a € 4.650.000,00, trasmesso dall'arch. Francesco D'Elia, previa:
  - presa d'atto dell'esito positivo del "Rapporto Tecnico di Verifica Finale", acquisito al protocollo comunale al n. 22435 del 29.06.2023, redatto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto incaricato dell'attività di verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, ing. Luca Casulli, in contraddittorio con l'arch. Francesco D'Elia, e sottoscritto dal RUP;
  - approvazione, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021, del verbale di validazione redatto in data 29.06.2023 e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Adele Celino;
- il Q.E. del progetto esecutivo approvato è il seguente:

A) Importo lavorazioni e forniture "a corpo"		Parziali euro	Totali euro
A.1	Lavori e forniture (soggetto a ribasso)	3.532.972,80 €	
A.2	per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.000,00 €	
<b>TOTALE A)</b>			<b>3.572.972,80 €</b>

B) Somme a disposizione dell'Ente appaltante per:		Parziali euro	Totali euro
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva e oneri inclusi)	2.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (oneri inclusi)	6.091,64 €	
B.3)	Spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini, al coordinamento della sicurezza on fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	400.867,88 €	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (oneri inclusi)	64.313,51 €	
B.5)	Verifica progetto definitivo ed esecutivo	52.000,00 €	
B.6)	Spese per AVCPASS per Commissione giudicatrice per esame progetto, per omologazioni, oneri inclusi	9.286,00 €	
B.7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	50.000,00 €	
B.8)	I.V.A. al 10% su A)	357.297,28 €	
B.9)	Contributo Cassa Nazionale su B.3) + B.5) + B.7)	20.114,72 €	
B.10)	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche B.3) + B.5) + B.7) + B.9)	115.056,17 €	
<b>TOTALE B)</b>			<b>1.077.027,20 €</b>

<b>SOMMANO A) + B)</b>			<b>4.650.000,00 €</b>
------------------------	--	--	-----------------------

- che, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con determina a contrarre n. 1188 del 29.06.2023 è stata avviata ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;
- che la suddetta procedura è stata espletata sulla piattaforma "Traspare" della C.U.C. Montedoro, previa consultazione di n. 20 (venti) operatori economici, invitati tra gli operatori economici iscritti nell'elenco "albo fornitori" della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro in possesso di attestazione SOA nella categoria dei lavori prescritte negli elaborati di progetto, OG1 classifica IV (Edifici civili e industriali);
- che con determina 1284 del 18.07.2023 si è preso atto che entro il 16.07.2023 alle ore 12:00, termine di scadenza per la presentazione delle istanze, non è giunta, da parte dei n. 20 operatori economici invitati, nessuna richiesta di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui al CIG: 9933000AE6, e si è, pertanto, dichiarata la procedura di gara in argomento DESERTA;
- che, con determina a contrarre n. 1305 del 20.07.2023, è stata avviata nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020,

come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, con offerta economica solo sul ribasso, da espletarsi sulla piattaforma "Traspare" della C.U.C. Montedoro (cui questo Ente ha formalmente aderito per l'espletamento delle procedure di affidamento), tra n. 20 (venti) operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tra gli operatori economici iscritti nell'elenco "albo fornitori" della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla normativa vigente e dal CSA;

- che per la suddetta procedura è stato acquisito il seguente CIG: 9973404956;
- che con determina n. 1486 del 17.08.2023 i lavori sono stati aggiudicati, sotto riserva di efficacia, in favore dell'operatore economico GEOSCAR srlu, P.IVA 02546130739, in ATI con Caroli Pietro Costruzioni srlu, P.IVA 02838140735, avendo offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 1,2% per un importo di aggiudicazione pari a € 3.530.577,13 oltre IVA al 10%;
- che, con determina n. 1794 del 05.10.2023:
  - si è preso atto dell'avvenuto perfezionamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti in capo al raggruppamento aggiudicatario dei lavori in oggetto, e si è dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta, sotto riserva di legge, con precedente determinazione n. 1486 del 17.08.2023;
  - si è rideterminato il quadro economico dell'intervento a seguito dell'espletamento della suddetta gara, come di seguito:

A) Importo lavorazioni e forniture "a corpo"		Totale euro	Totale euro
A.1	Lavori e forniture (soggetto a ribasso)	3.490.577,13 €	
A.2	per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.000,00 €	
<b>TOTALE A)</b>			<b>3.530.577,13 €</b>

B) Somme a disposizione dell'Ente appaltante per:		Totale euro	Totale euro
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva e oneri inclusi)	2.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (oneri inclusi)	6.091,64 €	
B.3)	Spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini, al coordinamento della sicurezza on fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	400.867,88 €	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (oneri inclusi)	64.313,51 €	
B.5)	Verifica progetto definitivo ed esecutivo	52.000,00 €	
B.6)	Spese per AVCPASS per Commissione giudicatrice per esame progetto, per omologazioni, oneri inclusi	9.286,00 €	
B.7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	50.000,00 €	
B.8)	I.V.A. al 10% su A)	353.057,71 €	
B.9)	Contributo Cassa Nazionale su B.3) + B.5) + B.7)	20.114,72 €	
B.10)	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche B.3) + B.5) + B.7) + B.9)	115.056,17 €	
<b>TOTALE B)</b>			<b>1.072.787,63 €</b>

<b>SOMMANO A) + B)</b>			<b>4.603.364,76 €</b>
------------------------	--	--	-----------------------

Economie di gara		46.635,24 €
<b>TOTALE A) + B) + Economie di gara</b>		<b>4.650.000,00 €</b>

- che il contratto con l'impresa GEOSCAR S.r.l.u., Capogruppo mandataria dell'A.T.I. costituita con la società Caroli Pietro Costruzioni S.r.l.u., è stato sottoscritto in data 30.11.2023 con rep. n. 1759;
- che, con determina n. 1932 del 23.10.2023, è stato affidato l'incarico professionale per i servizi tecnici di "Collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico-funzionale per gli impianti", in corso d'opera all'ing. Vito Giaccari, con sede legale in Taranto (TA), P.IVA 00270390735;

- che i lavori sono stati consegnati in data 08.01.2024, giusto verbale sottoscritto in pari data e agli atti di questo Comune, e per i quali il direttore dei lavori ha attestato il concreto inizio in data 05.02.2024, con nota prot. n. 5175;
- che, con determina n. 553 del 03.04.2024, è stata liquidata all'A.T.I. formata dalla Capogruppo mandataria GEOSCAR s.r.l.u. e dalla mandante Caroli Pietro Costruzioni S.r.l.u. l'anticipazione contrattuale del 20% come di seguito ripartita:
  - € 479.473,56 (€ 435.885,05 + € 43.588,51 per IVA al 10% in split payment) in favore della ditta GEOSCAR;
  - 297.253,41 (€ 270.230,37 + € 27.023,04 per IVA al 10% in split payment) in favore della ditta Caroli Pietro Costruzioni;
- che con determina n. 1450 del 06.08.2024 la Ditta appaltatrice GEOSCAR srlu, quale capogruppo/mandataria del raggruppamento esecutore delle opere, è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa VMF Costruzioni srl lavori della categoria OG1 per un importo pari a € 134.420,16, oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 1.344,20 non soggetti a ribasso ed € 52.683,29 per costi della manodopera, come previsto dal contratto di subappalto datato 02.08.2024;
- che, con determina n. 1 del 08.01.2025, è stato approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 04.12.2024, di importo pari a € 599.412,18 (€ 592.620,18 + € 6.792,00 per oneri della sicurezza) e oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato il 1° certificato di pagamento dell'importo di € 476.532,68 oltre IVA al 10%, al netto delle ritenute per infortuni e del recupero anticipazione al 20%;
- che, con determina n. 821 del 15.04.2025, è stato approvato il 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 03.03.2025, di importo pari a € 1.040.098,51 (€ 1.028.314,51 + € 11.784,00 per oneri della sicurezza) e oltre IVA al 10%, ed è stato liquidato all'A.T.I. appaltatrice il 2° certificato di pagamento dell'importo di € 350.345,64 oltre IVA al 10%, al netto delle ritenute per infortuni e del recupero anticipazione al 20%;
- che con determina n. 1401 del 08.07.2025, per le motivazioni riportate nello stesso provvedimento, è stata accolta la richiesta formulata dall'A.T.I. affidataria con nota prot. n. 22876 del 13.06.2025, come integrata con successiva nota prot. n. 24806 del 30.06.2025, ed è stata concessa alla stessa, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 15 del C.S.A., una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto;
- che i lavori sono stati parzialmente sospesi in data 16.06.2025, relativamente alla opere indicate nella proposta di variante oggetto del presente provvedimento;

### Considerato

- che, con nota prot. n. 20806 del 29.05.2025, il Direttore dei lavori, l'arch. Francesco D'Elia, a seguito di alcune situazioni impreviste e imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, e indispensabili e propedeutici al proseguimento delle opere contrattualmente previste, ha richiesto l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016;
- che le motivazioni della necessità di tale modifica sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica di accompagnamento alla suddetta richiesta della direzione dei lavori, e così sintetizzate:
  - a. durante la rimozione dell'esistente manto "in colato" della pista di atletica leggera, si è constatato che il sottostante sottofondo in conglomerato bituminoso presentava, soprattutto in corrispondenza delle due curve, ove sono ubicati i contigui filari di alberi (cipressi ed eucalipti), una estesa e fitta trama fessurativa dovuta all'espansione superficiale dell'apparato radicale di dette alberature, ciò comportando il degrado e danneggiamento del conglomerato bituminoso su cui è prevista la posa del nuovo manto prefabbricato della pista di atletica leggera;
  - b. alcune lavorazioni sono state offerte come migliororia (a costo zero per l'Ente) dall'ATI appaltatrice e costituiscono un'economia per l'Ente;
- che, su espressa richiesta del RUP con nota prot. 21167 del 01.06.2025, il Direttore dei lavori, l'arch. Francesco D'Elia, con nota prot. n. 22126 del 06.06.2025, ha integrato la suddetta istanza con la documentazione utile all'avvio della procedura di modifica dell'intervento, come disciplinata dall'art. 3.8 "Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore M5C2 Investimento 3.1- Versione 2.0 aprile 2025";
- che la richiesta/relazione motivata di variazione progettuale, a firma della sottoscritta RUP e del Sindaco è stata trasmessa al Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio con nota prot. 22255 del 09.06.2025;
- che con nota acquisita al protocollo comunale al n. 25975 del 08.07.2025, il Dipartimento dello Sport ha trasmesso il proprio nulla osta alla variazione richiesta, assoggettando tuttavia la stessa a prescrizioni e/o

integrazioni documentali per il cui adempimento è stato assegnato un termine di 10 giorni, pena la decadenza del nulla osta; tra gli adempimenti vi è anche il caricamento degli elaborati della variante sul sistema REGIS;

- che, con determina n. 1513 del 12.07.2025, la direzione dei lavori è stata autorizzata a redigere una perizia di variante per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, in coerenza con le soluzioni progettuali di cui alle note prot. n. 20806 del 29.05.2025 e n. 22126 del 06.06.2025, sulla base delle quali il Dipartimento dello Sport ha espresso il proprio nulla osta;
- che, con la stessa determina n 1513 del 12.07.2025, si è:
  - stabilito che l'eventuale periodo di proroga per l'ultimazione dei lavori, stimato in 60-75 gg, dovrà, comunque, essere compreso nella previsione riportata nel P.E.L. anticipato dalla ditta appaltante per l'ottenimento della proroga concessa con determina n. n. 1401 del 08.07.2025;
  - rinviata a successivo provvedimento, a seguito di definizione del reale incremento dell'importo lavori della variante stessa, l'impegno di spesa per la redazione della suddetta variante (servizio tecnico);

#### Preso atto

- che con nota prot. n. 26949 del 15.07.2025, il Direttore dei lavori, arch. Francesco D'Elia, ha trasmesso la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., modificata con successive note prot. n. 27431 e n. 27503 del 17.07.2025, composta dai seguenti elaborati:

<u>Cod. elab.</u>	<u>Descrizione Elaborato</u>	<u>n. protocollo</u>
V 01	Elenco relazioni ed elaborati	26949 del 15.07.2025
V 022	Relazione Generale	26949 del 15.07.2025
V 033	Relazione sul rispetto del principio di DNHS (con allegate Checklist n. 1 e n. 2)	26949 del 15.07.2025
V 04	Asseverazione progettista di rispetto principi DNSH	26949 del 15.07.2025
V 05	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	27431 del 17.07.2025
V 06	Piano di gestione delle materie	26949 del 15.07.2025
V 07	Computo Metrico Estimativo e stima incidenza manodopera	27431 del 17.07.2025
V 08	Elenco Prezzi Unitari e analisi prezzi	27431 del 17.07.2025
V 09	Quadro Economico Generale	27503 del 17.07.2025
V 10	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	27431 del 17.07.2025
V 11	Cronoprogramma dei lavori	26949 del 15.07.2025
V 12	Planimetria generale	26949 del 15.07.2025

- che il quadro economico della perizia di variante risulta invariato rispetto a quello rideterminato con determina n. 1794 del 05.10.2023:

<b>A) Importo lavorazioni e forniture "a corpo"</b>		Totale euro	Totale euro
A.1	Lavori e forniture al netto del ribasso d'asta	3.490.577,13 €	
A.2	Per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.000,00 €	
A.3	Lavori e forniture - variante in corso d'opera (soggetti a ribasso d'asta)		
	A3.1) Lavori e forniture - opere in più	85.631,61 €	
	A3.2) Lavori e forniture - opere in meno	-85.631,61 €	
	totale lavori in più e meno	0,00 €	
	a dedurre ribasso d'asta pari al 1,2%	0,00 €	
<b>TOTALE A)</b>			<b>3.530.577,13 €</b>

<b>B) Somme a disposizione dell'Ente appaltante per:</b>		Totale euro	Totale euro
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva e oneri inclusi)	2.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (oneri inclusi)	6.091,64 €	
B.3)	Spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini, al coordinamento della sicurezza on fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità <i>di cui spese tecniche per redazione perizia di variante (oneri inclusi): € 4.732,78</i>	400.867,88 €	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (oneri inclusi)	64.313,51 €	
B.5)	Verifica progetto definitivo ed esecutivo	52.000,00 €	
B.6)	Spese per AVCPASS per Commissione giudicatrice per esame progetto, per omologazioni, oneri inclusi	9.286,00 €	
B.7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	50.000,00 €	
B.8)	I.V.A. al 10% su A)	353.057,71 €	
B.9)	Contributo Cassa Nazionale su B.3) + B.5) + B.7)	20.114,72 €	
B.10)	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche B.3) + B.5) + B.7) + B.9)	115.056,17 €	
<b>TOTALE B)</b>			<b>1.072.787,63 €</b>

<b>SOMMANO A) + B)</b>			<b>4.603.364,76 €</b>
------------------------	--	--	-----------------------

Economie di gara lavori		46.635,23 €
<b>TOTALE A) + B) + Economie di gara</b>		<b>4.650.000,00 €</b>

- che, in linea con la suddetta determina di autorizzazione alla redazione della perizia variante, le opere previste nella presente perizia sono le seguenti:
  - abbattimento delle alberature (eucalipti e cipressi) presenti in contiguità delle curve nord e sud della pista di atletica leggera;
  - ripristino dei tratti di sottofondo della pista di atletica leggera e delle aree interessate dalle radici invasive delle alberature;
  - realizzazione di cordoli prefabbricati in cls vibrocompresso per la corsia esterna della pista di atletica leggera;
  - esecuzione di strato di finitura in conglomerato bituminoso (tappetino) sulla pista di atletica leggera;
  - non esecuzione di alcune opere non più necessarie per effetto delle modifiche apportate sulla pista di atletica (potatura alberi, rimozione e ricollocazione cordoli, non esecuzione delle opere a verde);
  - non esecuzione del rifacimento ex-novo delle finestre a nastro dei locali sottotribuna esistenti, sostituito con il ripristino/adeguamento degli stessi;
  - non esecuzione di interventi offerti dall'ATI in sede di gara;
- che le suddette lavorazioni non alterano la natura generale del contratto, né modificano lo stato finale dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto o superficie totale dell'intervento;
- che il progetto di variante:
  - per i lavori, non prevede un incremento dell'importo contrattuale in quanto l'importo delle nuove opere da eseguire (in più) è compensato dall'importo di quelle da non eseguire (in meno);
  - prevede una spesa per la redazione della variante (servizio tecnico) stimata in € 6.884,04, ossia € 4.732,78 al netto del ribasso di gara del 31,25% e oltre Cassa e Iva come per legge, che trova copertura finanziaria nelle economie di gara dei servizi tecnici;
- alla documentazione della perizia trasmessa è stato allegato l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'Impresa appaltatrice senza riserve, con i quali si prevede un

termine di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante, cosicché la data di utilizzazione dei lavori, tenuto anche conto della proroga concessa con determina n. 1401 del 08.07.2025, è fissata al 15 novembre 2025, senza che ciò possa costituire motivo di maggiore richiesta da parte dell'impresa appaltatrice;

#### **Accertato**

- che gli elaborati progettuali trasmessi dal direttore dei lavori con nota prot. n. 26949 del 15.07.2025 sono conformi e coerenti con le soluzioni progettuali di cui alle note prot. n. 20806 del 29.05.2025 e n. 22126 del 06.06.2025, sulla base delle quali il Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha espresso il proprio nulla osta con nota prot. 25975 del 08.07.2025;
- che per le opere proposte in perizia ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, poiché la variazione:
  - è necessaria e determinata da cause, non imputabili a questa Amministrazione aggiudicatrice, imprevedute e non prevedibili al momento della redazione del progetto principale ma conseguenti a circostanze verificatesi successivamente alla sua redazione;
  - non altera la natura generale del contratto;
- che, con riferimento ai *“termini di attuazione del progetto, milestone e target”*, assegnati dal PNRR, le variazioni progettuali da apportare:
  - non modificano gli obiettivi intermedi e finali associati all'intervento;
  - non comportano ulteriori aggravii di natura economica relativa al finanziamento PNRR già concesso e consentono il rispetto del cronoprogramma finanziario;
  - non comportano un aggravio del cronoprogramma procedurale in quanto non sono previste nuove procedure di aggiudicazione;
  - confermano il raggiungimento degli indicatori di target (mq di superficie oggetto di intervento pari a 24.000,00 mq) e comuni (risparmi sul consumo annuo di energia primaria pari a 16,85 MWh/anno) associati all'intervento;
- che, ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri, per le ragioni riportate nel verbale di verifica della progettazione;

#### **Dato atto**

- che le spese per sostenere la variazione progettuale, pari a € 4.732,78 oltre Cassa e IVA, trovano copertura finanziaria nel Q.E. rideterminato, economie di gara dei servizi tecnici comprese nelle voci *“B.3” e correlate “B9” e “B.10”*;
- che l'Impresa ha sottoscritto l'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi senza riserve;
- che la variante comporta un differimento del termine di ultimazione lavori previsto dal contratto, pari a 45 gg ritenuti congrui per l'esecuzione delle opere a farsi;

#### **Preso atto**

- che, ai sensi dell'art. 48, co.2 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n.108, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, il responsabile unico del procedimento, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla verifica della variante di che trattasi in contraddittorio con il progettista e Direttore dei Lavori, giusta verbale del 17.07.2025 che si allega al presente provvedimento, e alla sua validazione in pari data;
- che con nota prot. 27527 del 17.07.2025 sono state trasmesse le note con le quali i mandanti del RTI aggiudicatario dei servizi tecnici (Apulia Ingegneria s.r.l.s. - P.IVA/Cod Fisc. 03336130731, Geol. Gianfranco Moro - P.IVA/Cod Fisc. 02461310738; Ing. Giovanni Cito - P.IVA/Cod Fisc. 03104230739 Soc. Cooperativa Novelune s.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc. 02672780737 e Ing. Hermann D'Aversa - P.IVA/Cod Fisc. 0331618730) hanno comunicato/accettato che la spettanza per il compenso professionale relativo alla *“variante in corso d'opera”* sia riconosciuta allo Studio Associato d\_progetti Donati D'Elia;

**Ritenuto**, in ragione di quanto sopra detto, di dover procedere:

- all'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, della perizia di variante, per i lavori in oggetto, i cui elaborati sono stati trasmessi dal direttore dei lavori, arch. Francesco D'Elia, con nota prot. n. 26949 del 15.07.2025;
- all'impegno per la spesa aggiuntiva per l'onorario professionali per i servizi tecnici in variante;

**Visti**

- la legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023, e, in particolare l'art. 225, comma 9, ai sensi del quale *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e in particolare l'art. 106;

**Ritenuta** la propria competenza, in virtù del decreto sindacale n. 19 del 05.08.2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, ing. Adele A. Celino, l'incarico di dirigente dal 01.10.2022 e sino al 28.10.2026, assegnandole la Posizione di lavoro denominata *“Progetti Speciali e attuazione del PNRR”*;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 29.11.2022 con la quale è stata istituita la Posizione denominata *“Unità Progetti Speciali e attuazione piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 04.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati assegnati i PEG di competenza ai responsabili dei Settori già incaricati dei compiti gestionali col decreto sindacale su citato;

**Acquisito** ai sensi dell'art. n. 183, settimo comma, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 48, co.2 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n.108, la relazione di verifica e validazione della variante di che trattasi, giusta verbali del 17.07.2025 che si allegano al presente provvedimento;
- 3. di approvare**, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante dei lavori di *“Rigenerazione dello Stadio D'Amuri” - CUP: J42H22000470006, PNRR M5C2 Inv3.1, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEu*”, redatta dal R.T.P. aggiudicatario dei servizi tecnici, con lo Studio Donati D'Elia come mandataria, composta dai n. 12 elaborati trasmessi con nota prot. n. 26949 del 15.07.2025 ed elencati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente acclusi;
- 4. di dare atto** che il quadro economico della variante, dell'importo complessivo autorizzato e finanziato, comunque invariato, di € 4.650.000,00 è il seguente:

A) Importo lavorazioni e forniture "a corpo"		Totale euro	Totale euro
A.1	Lavori e forniture al netto del ribasso d'asta	3.490.577,13 €	
A.2	Per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.000,00 €	
A.3	Lavori e forniture - variante in corso d'opera (soggetti a ribasso d'asta)		
	A3.1) Lavori e forniture - opere in più	85.631,61 €	
	A3.2) Lavori e forniture - opere in meno	-85.631,61 €	
	totale lavori in più e meno	0,00 €	
	a dedurre ribasso d'asta pari al 1,2%	0,00 €	
<b>TOTALE A)</b>			<b>3.530.577,13 €</b>

B) Somme a disposizione dell'Ente appaltante per:		Totale euro	Totale euro
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva e oneri inclusi)	2.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (oneri inclusi)	6.091,64 €	
B.3)	Spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini, al coordinamento della sicurezza on fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità <i>di cui spese tecniche per redazione perizia di variante (oneri inclusi): € 4.732,78</i>	400.867,88 €	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (oneri inclusi)	64.313,51 €	
B.5)	Verifica progetto definitivo ed esecutivo	52.000,00 €	
B.6)	Spese per AVCPASS per Commissione giudicatrice per esame progetto, per omologazioni, oneri inclusi	9.286,00 €	
B.7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	50.000,00 €	
B.8)	I.V.A. al 10% su A)	353.057,71 €	
B.9)	Contributo Cassa Nazionale su B.3) + B.5) + B.7)	20.114,72 €	
B.10)	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche B.3) + B.5) + B.7) + B.9)	115.056,17 €	
<b>TOTALE B)</b>			<b>1.072.787,63 €</b>

<b>SOMMANO A) + B)</b>			<b>4.603.364,76 €</b>
------------------------	--	--	-----------------------

Economie di gara lavori		46.635,23 €
<b>TOTALE A) + B) + Economie di gara</b>		<b>4.650.000,00 €</b>

5. **di dare atto** che l'impresa GEOSCAR srlu, qualità di mandataria del'ATI con Caroli Pietro Costruzioni (mandante) ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza riserve, accettando l'esecuzione delle variazioni riportate nei singoli articoli e nelle singole categorie di lavori, nonché l'esecuzione dei maggiori lavori e quelli da non eseguire in diminuzione, il tutto come contenuto negli elaborati della presente variante, agli stessi patti e condizioni del Contratto d'Appalto, nonché di accettare i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 1,2 %;
6. **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori previsti nell'anzidetta variante da parte dell'operatore economico GEOSCAR, P.IVA 02546130739, in ATI con Caroli Pietro Costruzioni srlu, P.IVA 08138011211;
7. **di dare atto** che la variante di che trattasi non prevede un incremento dell'importo contrattuale dei lavori in quanto l'importo delle nuove opere da eseguire (in più) è compensato dall'importo di quelle da non eseguire (in meno);
8. **di prendere atto** delle dichiarazioni dei mandanti del RTP, relative al riconoscimento delle spettanze professionali per la redazione della perizia di variante, trasmesse con nota prot. 27527 del 17.07.2025;
9. **di impegnare** la spesa aggiuntiva per il servizio tecnico di redazione della variante pari a € **6.043,44** (€ 4.732,78 + € 63,10 per Cassa al 4% + € 157,76 per Cassa al 5% + € 1.089,80 per IVA al 22%), a favore dello **Studio Associato d'progetti Donati D'Elia** come di seguito:
  - € 5.718,30 sul cap. 11464/0;
  - € 325,14 sul cap. 11464/5;
10. **di dare atto** che le spese per sostenere la variazione progettuale, pari a € 4.732,78 oltre Cassa e IVA, trovano copertura finanziaria nel Q.E. rideterminato, economie di gara dei servizi tecnici comprese nelle voci "B.3" e correlate "B9" e "B.10";
11. **di dare atto** che l'approvazione della presente perizia di variante comporta un differimento del termine di ultimazione lavori previsto dal contratto di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori in variante;

12. **di dare atto** che il CUP per l'intervento in oggetto è il seguente: **J42H22000470006**;
13. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti:
  - il CIG relativo ai lavori di cui all'intervento in oggetto è il seguente: **9973404956**;
  - il CIG relativo ai servizi tecnici è il seguente: **9424146B4B (CIG aggiuntivo A028B2DED3)**;
14. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Adele Celino, dirigente dell'Unità "*Progetti Speciali e Attuazione del PNRR*";
15. **di dare atto** che, in relazione alla procedura di cui al presente atto, non si ravvisano allo stato situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente, avendo accertato nei confronti della sottoscritta RUP e degli altri soggetti richiamati nel presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli art.6,co 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
16. **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Finanziario per le connesse e conseguenti procedure di contabilità ai sensi degli artt.151, comma 4, e 183 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
17. **di trasmettere** il presente provvedimento all'operatore economico interessato, ATI con GEOSCAR srlu, mandataria dell'ATI e Caroli Pietro Costruzioni mandante), al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza arch. Francesco D'Elia;
18. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. e ss.mm.ii.;
19. **di demandare** al settore Segreteria Generale i successivi adempimenti di competenza quali l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, la pubblicazione all'albo pretorio;
20. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e successivo decreto attuativo approvato con D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri Contenuti/Attuazione misure PNRR*".