



COMUNE DI  
**GUSPINI**  
*Settore Socio Assistenziale, Pubblica Istruzione, Sport*

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
PER L'ANNO 2021**

***In virtù del Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2020 Reg. gen. n. 18 di conferimento dell'incarico di  
Posizione Organizzativa del "Settore Socio Assistenziale, Pubblica Istruzione, Sport***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI

L'ART. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione,

Il decreto del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999,

La deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021 ,

La Determinazione del responsabile del Settore Socio Assistenziale, Pubblica Istruzione, Sport n. \_\_\_\_\_/Reg.Gen. del \_\_\_\_\_ "Legge n. 431/98 articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione. Approvazione Bando pubblico, Avviso e modulo di domanda per l'assegnazione di contributi per anno 2021;

**RENDE NOTO**

È indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2021

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 12/11/2021** i cittadini residenti nel Comune di Guspini in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo per l'anno 2021 ovvero dalla data di stipula del contratto .

**ART. 1 Requisiti oggettivi e soggettivi per l'ammissione al contributo**

Essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Guspini e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Essere residenti nel Comune di GUSPINI, al momento della presentazione della domanda e nell'immobile per il quale si chiede il contributo

**Per gli immigrati extracomunitari** è necessario inoltre il possesso di un regolare titolo di soggiorno

### **Il contratto di locazione deve**

Essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica;

Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento di interruzione.

Essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2021 (presso l'Agenzia delle Entrate) o in regime fiscale della cedolare secca. .

### **Sono esclusi i titolari di contratti di locazione**

In unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

#### **Non sono ammessi**

- I titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente
- I titolari, di contratto di locazione dove nel nucleo familiare anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, secondo la definizione di seguito riportata:
- Il nucleo familiare **è ammesso** al contributo nel caso in cui un suo componente, pur essendo titolare di diritto di proprietà, giustifica di non poter godere del bene
- *“Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile determinata ai sensi del' art. 13 della L. n. 392 del 27/07/1978 , non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 - 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre”. Nel caso in cui il componente il nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso;*
- Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla L. 13/89

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento dell'erogazione del contributo. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'interruzione.

### **ART. 2 Requisiti economici per l'accesso al contributo**

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

#### **FASCIA “A”**

Valore ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE

## **FASCIA “B”**

Valore ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%;

## **FASCIA “COVID”**

Valore ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%;

Per l'ammissibilità alla FASCIA COVID ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarano in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o attraverso la presentazione dell'ISEE Corrente

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando.

**Il contributo non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione compreso il Reddito/Pensione di cittadinanza o canone di locazione connesso a rimborso da emergenza covid-19. L'assegnazione del contributo determina una riduzione dell'erogazione del contributo del fondo della quota pari a quella riconosciuta con l'altra misura**

### **ART. 3 Reddito e/o Pensione di cittadinanza**

Nel caso di Reddito/Pensione di cittadinanza verrà erogato l'intero importo riconosciuto e successivamente all'erogazione del contributo sarà comunicata all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

### **ART. 4 Determinazione della misura del contributo**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A, B o Covid).

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia “A” 14% e “B” 24% e fascia COVID dei requisiti di carattere economico.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

**Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00**

**Il contributo annuo da assegnare varia a seconda del valore dell'ISEE e non potrà comunque essere superiore:**

a) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.098,00 annui

b) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) e Fascia Covid il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.320,00 annui

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra indicati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per i mesi di contratto dell'anno

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Per esempio, nel caso di un contratto d'affitto che per l'anno 2021 comprende i mesi da gennaio a novembre (undici mesi), il canone annuo sarà pari alla somma delle undici mensilità. Il contributo annuo (Ca) sarà calcolato come sopra descritto in base alla fascia reddituale A, B o Fascia COVID. Il contributo mensile (Cm) si otterrà dividendo il contributo annuo per undici.

Il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi dalla decorrenza e durata del contratto per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento;

#### **ART. 5 Modalità di erogazione del contributo**

il Comune provvede all'erogazione del contributo (proporzionalmente alla percentuale assegnata dalla R.A.S.) a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario appartenente alle Fascia A e B e Covid verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico richiesto da questo Comune.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute di pagamento del canone di locazione.

#### **ART. 6 Documentazione da allegare alla domanda**

- Attestazione ISEE corrente o ordinario (ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità rilasciato entro il termine di validità del Bando;
- copia integrale del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate.
- copia versamento registrazione annuale (Mod. F23) del contratto di locazione o della documentazione di adesione al regime fiscale della "cedolare secca".
- copia ricevute e/ fatture d'affitto in bollo da € 2,00 e/o bonifici bancari e/o postali o fatture dell'anno in corso relative al periodo GENNAIO-OTTOBRE 2021. *(Le ricevute devono essere correttamente compilate e riportare i dati del locatore del locatario l'indicazione dell'alloggio al quale si riferiscono nonché il mese di riferimento del pagamento)*
- copia documento d'identità in corso di validità del richiedente.
- Per i cittadini immigrati extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità
- Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda

Nella domanda i requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

#### **ART. 7 Modalità e termini di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, reperibili presso.

sito del Comune di Guspini: [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it)

La domanda, **debitamente sottoscritta** e corredata da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la documentazione richiesta ed indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico e mail per consentire eventuali comunicazioni relative al presente bando e **dovrà essere trasmessa tassativamente entro il 12/11/2021**.

Le domande possono essere presentate con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Guspini;
- Tramite raccomandata A/R sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura "Domanda di partecipazione Bando contributi per il sostegno alla locazione 2021" all'indirizzo - Comune di Guspini Via Don Minzoni 10 – 09036 Guspini (SU) che dovranno **pervenire** al Comune **entro e non oltre il 12/11/2021**;

- A mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.guspini.su.it](mailto:protocollo@pec.comune.guspini.su.it) allegando i file in formato pdf (si rappresenta che altri formati non risultano leggibili pertanto la domanda potrebbe risultare incompleta).
- L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi legati all'invio di formati di file diversi dal PDF.
- Le istanze, presentate a mano o inviate tramite servizio postale, verranno prese in considerazione solo se pervenute all'ufficio protocollo entro e non oltre il termine fissato del 12/11/2021

**Si richiama l'attenzione sulla perentorietà del suddetto termine, per cui eventuali domande pervenute in data successiva al 12/11/2021 saranno escluse dal beneficio.**

#### **ART. 8 - Motivi di esclusione**

- 1) Domanda non firmata che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio;
- 2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio;
- 3) Pervenuta oltre il termine previsto dal Bando.
- 4) Mancanza dei requisiti previsti nel Bando;

#### **ART. 9 Formazione e pubblicazione degli elenchi degli aventi diritto**

L'ufficio procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità .

Il Comune si riserva in sede istruttoria di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee od incomplete e l'esibizione di documenti che dovranno essere posseduti nel periodo di validità del bando.

In caso di mancata integrazione dei documenti richiesti la domanda sarà esclusa per carenza di documentazione.

**Successivamente al termine fissato dal presente Bando per la presentazione delle domande, si procederà:**

- 1) All'istruttoria delle domande e alla predisposizione degli elenchi degli ammessi e non ammessi;
- 2) alla formulazione di distinti elenchi\* provvisori degli ammessi al contributo per la Fascia A, per la Fascia B e Fascia Covid, Elenco percettori Reddito di cittadinanza da trasmettere all'INPS e l'elenco degli ESCLUSI
- 3) alla pubblicazione dell'elenco degli ammessi e degli esclusi, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore, all'Albo Pretorio on line che sarà disponibile sul sito internet del Comune di Guspini [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it), per 10 giorni consecutivi e entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati a mezzo istanza scritta da presentare all'Ufficio Protocollo di questo Comune o tramite pec e eventuali documenti integrativi

4) Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami si procederà alla predisposizione dell'elenco definitivo approvato con determinazione del Responsabile del Settore, e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

- *(NB. Per identificare il proprio nominativo nella graduatoria sarà necessario ricordare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda di partecipazione, in quanto ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 art. 26 comma 4 deve essere esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie di provvedimenti di attribuzione contributi, sussidi, sovvenzioni, vantaggi economici, qualora dalla pubblicazione dei dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati);*

Verranno escluse le domande presentate oltre i termini o incomplete della documentazione richiesta.

#### **ART. 10 Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento è l'Istruttore amministrativo contabile Serpi Massimiliana

#### **ART. 11 Controlli e sanzioni**

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni rese.

#### **Disposizioni finali**

**Senza ulteriori richiesta** da parte dell'ufficio, le ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo novembre – dicembre 2021 dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo del Comune o inoltrate alla pec **protocollo@pec.comune.guspini.su.it** entro e non oltre il 31/01/2022

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia

**Eventuali modifiche o integrazioni, in forza di Leggi o emanate dalla RAS, con riferimento al presente Bando verranno pubblicate sul sito del Comune di Guspini [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it) senza ulteriori comunicazioni agli interessati.**

GUSPINI \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Fanari Gigliola