Servizio 3
Servizi demografici

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI ISCHIA DI LOCALI E RELATIVE PERTINENZE PRESSO STRUTTURE RICETTIVE (CON CLASSIFICAZIONE MINIMA A 4 STELLE) O IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, TURISTICO, ESTETICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI – DURATA 2 ANNI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 87 del 04.09.2025

PREMESSO CHE:

- l'art. 106 del codice civile stabilisce che <<il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione**>>**;
- il Massimario dello Stato Civile, paragrafo 9.5.1, chiarisce che "*per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività"*;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 - "Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile, a norma dell'articolo 2, comma 12, della legge 15 maggio 1997, n. 127" - dispone che:

1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.
2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al prefetto.

VISTI:

• le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 e n. 10 del 28/02/2014 ad oggetto *"Celebrazioni del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale";*

• il parere reso dall'Adunanza della Sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

RILEVATO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 07.10.2008, ad oggetto <<Approvazione regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili>> è stato approvato il "Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili" integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 07.06.2011;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 04.09.2025 avente ad oggetto: "ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI. LINEE DI INDIRIZZO", con la quale, tra l'altro, è stato approvato il presente avviso e la relativa modulistica;

AVVISA

Il Comune di Ischia intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possano legittimamente disporre di strutture ricettive (con classificazione minima a 4 stelle) o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, da mettere a disposizione, nella forma giuridica del comodato gratuito esclusivo all'Ente locale per la durata di anni 2 di un locale, con eventuale area pertinenziale e spazio antistante, idoneo alla celebrazione di matrimoni/unioni civili davanti all'Ufficiale di stato civile del Comune di Ischia, nel rispetto dei seguenti requisiti e condizioni:

- I locali, la cui dimensione non potrà essere inferiore a mq. 25, vengono concessi in comodato gratuito al Comune

di Ischia per la durata di 2 (due). Eventuale disdetta anticipata dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo pec, almeno tre mesi prima della scadenza;

- i locali e le aree pertinenziali e antistanti devono essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica istituzionale cui vengono adibiti; essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di agibilità, idoneità e sicurezza; essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap; adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione (almeno n.1 tavolo di almeno mt 1.5, drappeggiato e fornito di due cuscini, n. 1 poltroncina/sedia di rappresentanza per l'Ufficiale di stato civile, n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi e n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni, bandiere – italiana, europea, impianto audio per microfonia, idonee sedute per gli invitati);
- i locali identificati come idonei devono essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana, ovvero periodi concordati con il Comune durante i quali non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni ed unioni civili. In occasione delle celebrazioni dovrà essere inibito l'accesso a persone estranee all'evento e fornita adeguata informazione circa l'esclusività d'uso e la funzione principale del luogo *(requisiti dettagliati dal Consiglio di Stato, I sez., con parere n.196 del 22 gennaio 2014).* Più precisamente: i giorni ed orari verranno di volta in volta concordati tra il Comune e la Proprietà. Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso gratuito con un preavviso di almeno 10 giorni. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni/unioni civili, il comodato d'uso avrà la durata di 1 ora e 30 minuti circa.
- il concedente si impegna a consentire al personale dell'Amministrazione comunale l'accesso presso i locali e gli spazi interessati, per l'esercizio della funzione pubblica ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso;
- il concedente garantisce apertura, chiusura, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati;
- il concedente deve essere in regola con i pagamenti di ogni onere e tributo dovuto al Comune a qualsiasi titolo;
- il concedente deve garantire la estraneità a qualsiasi contenzioso con l'Ente, in caso di contenziosi in essere sarà tenuto ad indicarli, ai fini della successiva valutazione da parte dell'Ente;
- qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, gli stessi dovranno essere indirizzati all'Ufficio di stato civile in quanto la fissazione delle date di svolgimento delle celebrazioni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo, anche previa verifica della concomitanza con la celebrazione in altri luoghi;
- qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere il regolare svolgimento della cerimonia anche con condizioni climatiche avverse;
- la concessione in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comune alcun onere o spesa né attribuisce al comodante alcuna pretesa a compensi, benefici di qualsiasi genere, sia economici che sotto il profilo dei servizi collegati, così come nessun corrispettivo potrà essere preteso dai nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la celebrazione del rito civile;
- il comodante esonera il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio/unione;
- la proprietà è tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone o da terzi, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice civile;
- il comodante fornisce recapito telefonico, pec ed e-mail per ogni comunicazione da parte del Comune, che rimangano attivi anche nei giorni festivi e si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Ischia mediante azioni quali, a mero titolo esemplificativo, la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio,

Servizio 3
Servizi demografici

ecc..;

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE da redigersi sull'apposito modulo allegato al presente Avviso, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità e corredato da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile, deve essere presentata entro le ore **14:00** del **10.10.2025** utilizzando una delle seguenti modalità:

1. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comuneischia.it;
2. consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Ischia negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30), in busta chiusa riportante la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse comodato gratuito locali per celebrazione matrimoni/unioni civili";**

Il Comune si riserva ogni valutazione e decisione circa l'idoneità dei luoghi nonché ogni facoltà in merito alla modifica, proroga o revoca del presente Avviso.
L'*"Elenco dei luoghi idonei ad essere sede di celebrazione dei matrimoni civili/unioni civili"*, di seguito denominato per brevità *"Elenco"*, elaborato a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente approvato con determinazione dirigenziale;
La presentazione della manifestazione di interesse non darà automaticamente luogo all'inserimento nell' *"Elenco"*, ma sarà sottoposta all'accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti e dell'idoneità strutturale, e solo, in esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune, il fascicolo verrà quindi sottoposto alla Giunta per l'approvazione, ai fini dell'inserimento nell' *"Elenco"*.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio/unione.
L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.
Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune (www.comune.ischia.na.it/it) e sull'Albo online del Comune.
Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la dott.ssa Mariarosaria de Vanna, Responsabile del Servizio 3, tel. 0813330253 - e-mail: devannamariarosaria@comuneischia.it, a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.
Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2013 ss.mm.ii. si informa che:
a) i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente Avviso;
b) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano l'accesso ai servizi dell'ente;
c) il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle già menzionate finalità istituzionali. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità;
d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 RGDP UE n. 2016/679;
e) il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ischia;
f) il Responsabile per trattamento dati è il Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Servizio 3
dott.ssa Mariarosaria De Vanna

Firmato digitalmente da

Mariarosaria De Vanna

CN = Mariarosaria De Vanna
C = IT