



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 ó C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 ó Fax 02 900 76 622

www.comune.lacchiarella.mi.it ó E-mail: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE E ATTIVITÀ CONSEGUENTI (VARIANTE DEL SUAP 2008) - AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E AVVISO DI DEPOSITO - CONFERENZA FINALE

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio, e s.m.i. e i relativi criteri attuativi;

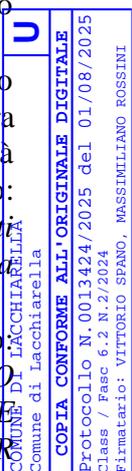
Visto l'articolo 4 comma 2-bis della LR 12/2005 "Valutazione ambientale dei piani";

Richiamato l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";

Richiamata la d.g.r. n. 761 del 10 novembre 2010 che ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle procedure di Sportello Unico delle Attività Produttive (Allegato 1r) del Piano di Governo del Territorio;

Richiamati:

- la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di due interventi produttivi e connesse opere di urbanizzazione presentata in data 26 marzo 2008 prot. 4291 dalle società Milano Logistica spa e Villamaggiore Sviluppo;
- L'andamento della Conferenza di Servizi, regolarmente convocata dal Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive ed Economiche del Comune di Lacchiarella, con lettera prot. n. 4626 del 2 aprile 2008, in particolare la determinazione del settore Attività Economiche, Cultura, Relazioni esterne n. 37 del 05.08.2008 avente ad oggetto: "Conclusione procedimento art. 5 DPR 447/1998 per la realizzazione di due interventi produttivi e connesse opere di urbanizzazione presso Frazione Villamaggiore Proposta variante al P.R.Gö";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 settembre 2008 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG INERENTE LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE (ai sensi dell'art. 5 ó DPR 447/98)";
- La convenzione stipulata in data 17.12.2008 tra il Comune di Lacchiarella e i soggetti attuatori Milano Logistica spa e Villamaggiore Sviluppo come da atto registrato in data 12.01.2009 a cura del notaio Pasquale Iannello all'ufficio dell'Agenzia della Entrate Milano 2 al n. 602 Rep. 126399 Raccolta 23507.



Dato atto che la scadenza della Convenzione è stata prorogata:

- dal 17 dicembre 2018 al 17 dicembre 2021, in forza dell'art. 30, comma 3 bis del D.L. 69/2013, inserito dalla legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, che ha disposto, tra il resto, una generale proroga di tre anni del termine di validità delle convenzioni urbanistiche stipulate sino al 31 dicembre 2012;
- dal 17 dicembre 2021 al 17 dicembre 2024, in forza dell'art. 10, comma 4 bis del D.L. 76/2020, inserito dalla legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, che ha disposto, tra il resto, un'ulteriore proroga di tre anni del termine di validità delle convenzioni stipulate sino al 31 dicembre 2020;
- dal 17 dicembre 2024 al 05 giugno 2027, in forza dell'art. 10 septies del D.L. 21/2022, articolo inserito dalla legge di conversione del 20 maggio 2022 n. 51, che ha disposto, tra il resto, la proroga di trenta mesi del termine di validità delle convenzioni stipulate fino al 31 dicembre 2022, proroga di cui il Soggetto Attuatore ha dichiarato di volersi avvalere con nota atti com.li prot.n. 15.219 del 26 settembre 2024;
- dal 05 giugno 2027 al 05 novembre 2027 in forza del Decreto-legge 202/2024 cd. "Milleproroghe" il quale ha esteso da trenta a trentasei mesi (tre anni) la proroga straordinaria dei termini dei permessi di costruire, delle Scia e delle convenzioni urbanistiche già prevista dall'art. 10-septies del Decreto-legge 21/2022. Tale estensione è contenuta nell'art. 7, comma 2 e in vigore dal 28 dicembre 2024 e riguarda: 1) i permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2024; 2) le Scia presentate fino al 31 dicembre 2024; 3) le convenzioni formatesi fino al 31 dicembre 2024;

Premesso che:

- ❑ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.07.2019 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e tutti gli studi correlati;
- ❑ Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ha acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 47 del 20.11.2019;
- ❑ con nota atti com.li prot.n.0012063/2024 del 22/07/2024, il nuovo avente causa, subentrato negli obblighi convenzionali di cui sopra, A.F. Property SPA, ha inoltrato richiesta di procedura di Valutazione Ambientale Strategica e proposta di SUAP in Variante al SUAP (già approvato nel 2008) per la realizzazione di n°3 edifici, destinati ad attività produttive nella frazione di Villamaggiore, Lacchiarella (MI);
- ❑ l'art. 29.2 del Piano approvato - delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio dispone che: Per l'atto abilitativo originato dall'applicazione della procedura del SUAP in località Villamaggiore, destinazione d'uso e SLP massima ammessa sono quelle definite dall'atto abilitativo stesso. Eventuali varianti eccedenti quelle consentite dalla relativa convenzione necessitano di approvazione di nuovo atto abilitativo con applicazione della medesima procedura.
- ❑ L'applicazione del sopra menzionato articolo non introduce variante al vigente P.G.T.
- ❑ Con deliberazione di Giunta Comunale n.137 del 26.09.2024 è stato formalmente avviato il procedimento di verifica all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore.
- ❑ Con la deliberazione di cui al punto precedente venivano individuate:
 1. Autorità procedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio geom. Rossini Massimiliano;
 2. Autorità Competente per la VAS: Responsabile del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini (Ambiente e Protezione Civile) dr. Vittorio Spano;
- ❑ Con nota, a firma delle Autorità Competente e Procedente, rubricata al protocollo comunale n.0016017/2024 del 09/10/2024, è stato dato avvio al **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA**

U
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013424/2025 del 01/08/2025
Class / Fasc 6.2 N.2/2024
Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI

PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE E ATTIVITÀ CONSEGUENTI;

- ❑ Con nota rubricata al protocollo comunale n.0018859/2024 del 25/11/2024 Regione Lombardia ha chiesto alcune integrazioni documentali;
- ❑ Tale richiesta ha comportato, di fatto, la sospensione dei lavori della Conferenza, per permettere al Soggetto Proponente di realizzare gli studi e gli approfondimenti richiesti;
- ❑ Dopo aver espletato quanto necessario, con le note protocollo n. 6296, 6297, 6298, 6299 del 14/04/2024 il Soggetto Proponente ha depositato le integrazioni richieste;
- ❑ Con nota, a firma delle Autorità Procedente, rubricata al protocollo comunale n.0007763/2025 del 08/05/2025 è stato comunicato il deposito delle osservazioni ed è stato richiesto ai soggetti preposti di inviare proprie eventuali osservazioni e/o contributi in materia;
- ❑ A seguito degli ulteriori pareri ricevuti con nota a firma delle Autorità Procedente, rubricata al protocollo comunale n.0012680/2025 del 18/07/2025 è stato decretato di assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la **VARIANTE DI PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE**;
- ❑ Con deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 24.07.2025 è stato formalmente avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore.
- ❑ Con la deliberazione di cui al punto precedente venivano individuate:
 1. Autorità procedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio geom. Rossini Massimiliano;
 2. Autorità Competente per la VAS: Responsabile del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini (Ambiente e Protezione Civile) dr. Vittorio Spano;

Richiamato il punto 6.5 dell'allegato 1r della d.g.r. n. 761 del 10 novembre 2010, a norma del quale; *“Nel casi di cui al punto 6.1 bis la Conferenza di verifica effettuata può essere considerata quale prima conferenza di valutazione”*

TUTTO CIO CHE PREMESSO LA AUTORITÀ PROCEDENTE, D'INTESA CON LA AUTORITÀ COMPETENTE

avvisa

Che questo Comune intende avviare il procedimento di valutazione ambientale strategica per la procedura di variante di *“Sportello Unico Delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore e attività conseguenti (variante del SUAP 2008)”* per la realizzazione, in variante, di n°3 edifici, destinati ad attività produttive nella frazione di Villamaggiore, Lacchiarella (MI), ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i.; costituendo il presente atto avvio del procedimento a norma della L 241/90 e normativa conseguente.

Individua preliminarmente

Quali Enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale, da invitare alla conferenza di valutazione:

- a. Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute: ARPA Lombardia, ASL Milano, Parco Sud Milano della Città Metropolitana di Milano, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i beni Archeologici;
- b. Enti territorialmente competenti o interessati: Città Metropolitana di Milano, Comuni confinanti, provincia di Pavia;

U
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013424/2025 del 01/08/2025 Class / Fasc 6.2 N.2/2024 Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI

- c. Enti gestori di pubblici servizi: ENEL, Cap Holding S.p.A., 2Iretegas, Telecom, RFI, soggetti inerenti il TPL etc.

Quali settori del pubblico coinvolti:

1. Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
2. Associazioni varie di cittadini e varie autorità che possono avere interesse ai sensi del D.Lgs n.152/2006;
3. Associazioni ambientaliste
4. Associazioni di volontariato
5. Associazioni di solidarietà sociale
6. Associazioni culturali e ricreative
7. Associazioni sportive
8. Enti morali
9. Organizzazioni Agricole
10. Organizzazioni degli Industriali
11. Organizzazioni delle Piccole Imprese
12. Organizzazioni degli Artigiani
13. Organizzazioni del Commercio
14. Organizzazioni Sindacali
15. Ordini Professionali
16. Chiunque abbia interessi anche per la tutela degli interessi diffusi.

Dando comunque atto che i soggetti interessati potranno essere integrati e variati a discrezione dell'autorità procedente.

Si rende noto

- Che il Rapporto preliminare ambientale e lo Studio per la valutazione di incidenza e tutta la documentazione correlata, sono depositati presso la segreteria e sono pubblicati presso il sito istituzionale dell'ente: www.comune.lacchiarella.mi.it nonché sul sito SIVAS regionale <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

indice

Conferenza di servizi decisoria da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, ex art. 14 *bis* L. n. 241/1990, per la Valutazione Ambientale Strategica inerente il procedimento di valutazione ambientale strategica per la procedura di variante di *“Sportello Unico Delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore e attività conseguenti (variante del SUAP 2008)”* per la realizzazione, in variante, di n°3 edifici, destinati ad attività produttive nella frazione di Villamaggiore, Lacchiarella (MI), ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i., **invitando tutte le Amministrazioni coinvolte e i soggetti interessati a rendere le proprie eventuali determinazioni entro il giorno 15 settembre 2025 ore 12.00.**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta renda le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono possedere i seguenti requisiti:

- essere congruamente motivate;
- essere formulate in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;



- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

A tal fine, si **COMUNICA** che:

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è la Valutazione Ambientale Strategica inerente il procedimento di valutazione ambientale strategica per la procedura di variante di "Sportello Unico Delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore e attività conseguenti (variante del SUAP 2008)" per la realizzazione, in variante, di n°3 edifici, destinati ad attività produttive nella frazione di Villamaggiore, Lacchiarella (MI), ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i.;
- b) ai sensi del comma 2 lettera c) art. 14 *bis* L. n. 241/1990 il termine ultimo per la conclusione della Conferenza dei Servizi è fissato in giorni novanta dalla sua convocazione;
- c) la documentazione è consultabile presso il sito istituzionale dell'ente: www.comune.lacchiarella.mi.it nonché sul sito SIVAS regionale <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
- d) la presente convocazione è resa pubblica tramite albo pretorio *on-line* e la sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Lacchiarella;
- e) entro ventuno giorni dalla ricezione della presente convocazione le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, L. n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni ovvero le altre amministrazioni o il privato interessato possono richiedere, motivando, all'amministrazione di procedere in forma simultanea e in modalità sincrona;
- f) entro il **15.09.2025**, le amministrazioni coinvolte e i soggetti interessati devono rendere le proprie eventuali determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- g) qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Lacchiarella ovvero anche in via telematica, tramite piattaforma informatica, nel giorno **18.09.2025, alle ore 10:00**, previa ulteriore comunicazione. All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che ne facessero richiesta;
- h) si rammenta, in ultimo, che si intendono applicati gli artt. 14 *quater* e 14 *quinqies* della L. n. 241/1990, in merito alla decisione della Conferenza dei Servizi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento è possibile contattare il Geom. Massimiliano Rossini (Responsabile del Settore Gestione del Territorio e del Procedimento - tel. 02/905783236 m.rossini@comune.lacchiarella.mi.it).

Si precisa che il rapporto preliminare è consultabile presso il sito istituzionale dell'ente www.comune.lacchiarella.mi.it nonché sul sito SIVAS regionale <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>

U
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013424/2025 del 01/08/2025
Class / Fasc 6.2 N.2/2024
Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI

Si dispone

Che le modalità di informazione e partecipazione del Pubblico sono definite, come segue:

- 1) Pubblicazione della documentazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- 2) Pubblicazione della documentazione sul sito istituzionale del comune di Lacchiarella.

Che copia del presente avviso venga inviata agli Enti territorialmente interessati.

Che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione Trasparenza e all'albo pretorio.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS
(Geom. Massimiliano Rossini)

L'AUTORITÀ COMPETENTE
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS
(Dr. Vittorio Spano)

Copia documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

U
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013424/2025 del 01/08/2025 Class / Fasc 6.2 N.2/2024 Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI