



COMUNE DI LACCHIARELLA

Città Metropolitana di Milano

Piazza Risorgimento, 1 – C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 – Fax 02 900 76 622

www.comune.lacchiarella.mi.it – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

SETTORE SICUREZZA DEL TERRITORIO DEI CITTADINI E AMBIENTE, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO

Prot. 17938

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO SPAZIO COMUNALE ADIBITO A PALESTRA SITO AL PALAZZETTO DELLO SPORT – S.P. 40 “BINASCO-MELEGNANO” KM 4+500

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.136 del 13.10.2025, avente ad oggetto: “*Linee d’indirizzo in merito all’affidamento della gestione dello spazio comunale adibito a palestra sito al palazzetto dello Sport*”, si emana il presente avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla gestione e uso della palestra, situata al Palazzetto dello Sport – S.P.40 Km 4+500.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Sicurezza del Territorio, dei Cittadini e ambiente, Cultura, Sport e Tempo Libero n. 125 del 30.10.2025 con la quale è stato approvato l’avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all’affidamento della gestione dello spazio comunale adibito a palestra sito al Palazzetto dello Sport – S.P. 40 “Binasco-Melegnano” km 5+500 per un periodo di anni 6, dal 01.12.2025 al 30.11.2031;

A tal fine

INVITA

le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a presentare manifestazione d’interesse rivolta alla gestione e all'utilizzo dello spazio comunale adibito a palestra all’interno del Palazzetto dello Sport sito sulla S.P. 40 Km 4+500.

In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:

1) Oggetto e durata

L'impianto sportivo di cui s'intende affidare la gestione dello spazio comunale è situato all'interno del Palazzetto dello Sport sito sulla S.P. 40 km 4+500.

La convenzione di affidamento della gestione degli spazi in oggetto avrà durata dal 01/12/2025 al 30/11/2031.

2) Finalità

La gestione dello spazio comunale adibito a palestra non ha caratteristiche imprenditoriali e non ha rilevanza economica e comporta, per l'affidatario, lo svolgimento delle attività finalizzate al funzionamento e alla gestione ottimale della struttura e delle aree connesse, anche con riferimento alle esigenze di terzi.

L'affidamento riguarda la gestione, l'utilizzo, la custodia, la conservazione e il miglioramento dell'impianto sportivo indicato, per finalità sportive e di aggregazione sociale.

La gestione è affidata alle capacità organizzative dell'affidatario, che dovrà svilupparle perseguendo

l'equilibrio economico finanziario delle attività.

L'Amministrazione Comunale, in quanto proprietaria dell'impianto, deve tuttavia farsi garante di un uso pubblico, assicurandone la massima fruibilità, la tutela delle attività sportive, anche agonistiche e la tutela di specifiche fasce di popolazione da coinvolgere per età anagrafica, situazione sociale o psicofisica.

L'affidatario deve garantire l'accesso e la fruizione del complesso a tutti i cittadini, senza alcuna discriminazione.

La finalità prioritaria è quella della promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità.

I criteri di fondo cui si deve ispirare la gestione sono:

- la ricerca della massima qualità nella conduzione e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale.

La finalità del servizio offerto è lo sviluppo dell'attività sportiva, ricreativa e di benessere psico-fisico. Il Comune di Lacchiarella valuterà con apposita commissione i progetti presentati dai soggetti interessati relativi alla gestione dell'impianto e alla promozione di attività di carattere sportivo, ricreativo e aggregativo all'interno dello stesso.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di affidamento da parte dell'Amministrazione comunale al Soggetto proponente.

L'Amministrazione comunale si riserva di non dar corso alla procedura per l'affidamento dei servizi, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti a essa inerenti.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Lacchiarella.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura e di assegnare direttamente la concessione dell'impianto nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

3) Condizioni e modalità di gestione ed utilizzo

L'affidamento in gestione è finalizzato alla custodia, sorveglianza, conservazione, promozione della fruizione e valorizzazione dell'impianto sportivo di cui all'art. 1 per finalità sportive, ricreative, aggregative, di intrattenimento, nel rispetto delle condizioni di seguito precisate.

Al concessionario selezionato è richiesta una quota di partecipazione da inserire nel Piano economico finanziario analiticamente dettagliato nella Proposta Progettuale, in termini di messa a disposizione di risorse proprie (risorse umane, finanziarie, strumentali, ecc).

L'operatore si fa carico di:

- a. **Canone di locazione mensile dello spazio adibito a palestra** stimato pari ad Euro 275,00.
- b. **Rimborso utenze stimate** pari ad Euro 175,00 al mese.
- c. Della manutenzione ordinaria, pulizie e l'utilizzo di beni mobili/strumenti presenti alla data di consegna del bene.

4) Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti

Sono ammessi alla presentazione delle proposte (schede progettuali) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, nella condizione di contrarre con la pubblica amministrazione secondo la vigente normativa e che siano costituite da almeno due anni.

5) Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare, gli interessati dovranno presentare apposita domanda, a pena di esclusione,

entro e non oltre le ore 12.00: del 15/11/2025

mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it con il seguente

oggetto: **“PROPOSTA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE E ALL'UTILIZZO DELLO SPAZIO COMUNALE ADIBITO A PALESTRA SITO AL PALAZZETTO DELLO SPORT S.P.40”**

I concorrenti dovranno obbligatoriamente inserire, pena l'esclusione della domanda, **firmati digitalmente**:

- La domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata a impegnare legalmente il soggetto richiedente, utilizzando il modello allegato al presente avviso;
- La scheda progettuale che riporti modalità di gestione, organizzazione e programmazione delle attività all'interno della palestra. La scheda progettuale dovrà essere corredata da una relazione che specifichi eventuali esperienze pregresse nella gestione di impianti sportivi e ricreativi;
- L'offerta del canone annuale di concessione della palestra in aumento rispetto a quello previsto nel presente avviso di concessione pari ad € 275,00.

6) Valutazione dei progetti (massimo 80 punti complessivi)

Le proposte progettuali saranno valutate da commissione appositamente costituita con riferimento agli elementi sotto indicati e ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

a) Valutazione della proposta gestionale - Max punti 40

Con la proposta progettuale gestionale dovranno essere dettagliate le modalità operative e organizzative di gestione e di svolgimento dell'attività, con l'indicazione delle risorse umane coinvolte, degli orari di apertura, della programmazione delle attività.

Si richiede relazione dettagliata a esposizione della proposta progettuale redatta in un massimo di 4 facciate - formato A4 - Carattere Arial - dimensione 12.

b) Attrezzature a disposizione per svolgere l'attività - Max punti 30

Numero di attrezzature, dettaglio delle attrezzature in relazione alle attività proposte.

Si richiede relazione dettagliata a esposizione dell'esperienza maturata redatta in un massimo di 4 facciate - formato A4 - Carattere Arial - dimensione 12.

c) Esperienze analoghe - Max punti 10

Valutazione dell'esperienza maturata per lo svolgimento di servizi di gestione analoghi a quello oggetto dell'affidamento.

Nella relazione vanno indicati tipologia di attività e gestione, periodo e durata dell'affidamento, luogo di svolgimento, committente.

Si richiede relazione dettagliata a esposizione dell'esperienza maturata redatta in un massimo di 4 facciate - formato A4 - Carattere Arial - dimensione 12.

7) Valutazione del canone di concessione (massimo 20 punti)

L'offerta del canone di gestione dovrà essere espressa utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata a impegnare legalmente il soggetto richiedente.

8) Informativa ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Lacchiarella – Piazza Risorgimento, 1 - C.F. 80094250158 P. IVA 04958350151 Tel. 029057831 – PEC: protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it.

Responsabile del trattamento: Il Responsabile del Settore Sicurezza del Territorio dei Cittadini, Ambiente, Cultura, Sport e Tempo Libero dott. Vittorio Spano; Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in

Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Per maggiori informazioni:

Il responsabile del procedimento è il dott. Vittorio Spano (te. 02905783230 ufficio.cultura@comune.lacchiarella.mi.it)

Lacchiarella, lì 31.10.2025

Il Responsabile del Settore
F.to *Dott. Vittorio Spano*