



COMUNE DI LACCHIARELLA

Provincia di Milano

Piazza Risorgimento, 1 ☎ C.A.P. 20084 - Tel. 02 905 78 31 ☎ Fax 02 900 76 622
www.comune.lacchiarella.mi.it ☎ E-mail: posta@comune.lacchiarella.mi.it
C.F. 80094250158 - P. I.V.A. 04958350151

Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE E ATTIVITÀ CONSEGUENTI - AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ☎ DECRETO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE STRATEGICA

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio, e s.m.i. e i relativi criteri attuativi;

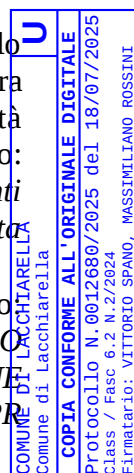
Visto l'articolo 4 comma 2-bis della LR 12/2005 "Valutazione ambientale dei piani";

Richiamato l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160
"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";

Richiamata la d.g.r. n. 761 del 10 novembre 2010 che ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle procedure di Sportello Unico delle Attività Produttive (Allegato 1r) del Piano di Governo del Territorio;

richiamati:

- la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di due interventi produttivi e connesse opere di urbanizzazione presentata in data 26 marzo 2008 prot. 4291 dalle società Milano Logistica spa e Villamaggiore Sviluppo;
- L'andamento della Conferenza di Servizi, regolarmente convocata dal Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive ed Economiche del Comune di Lacchiarella, con lettera prot. n. 4626 del 2 aprile 2008, in particolare la determinazione del settore Attività Economiche, Cultura, Relazioni esterne n. 37 del 05.08.2008 avente ad oggetto: "Conclusione procedimento art. 5 DPR 447/1998 per la realizzazione di due interventi produttivi e connesse opere di urbanizzazione presso Frazione Villamaggiore Proposta variante al P.R.G.";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 settembre 2008 avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG INERENTE LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE (ai sensi dell'art. 5 ☎ DPR 447/98)";
- La convenzione stipulata in data 17.12.2008 tra il Comune di Lacchiarella e i soggetti attuatori Milano Logistica spa e Villamaggiore Sviluppo come da atto registrato in data 12.01.2009 a cura del notaio Pasquale Iannello all'ufficio dell'Agenzia della Entrate Milano 2 al n. 602 Rep. 126399 Raccolta 23507.



Dato atto che

la scadenza della Convenzione è stata prorogata:

- dal 17 dicembre 2018 al 17 dicembre 2021, in forza dell'art. 30, comma 3 bis del D.L. 69/2013, inserito dalla legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, che ha disposto, tra il resto, una generale proroga di tre anni del termine di validità delle convenzioni urbanistiche stipulate sino al 31 dicembre 2012;
- dal 17 dicembre 2021 al 17 dicembre 2024, in forza dell'art. 10, comma 4 bis del D.L. 76/2020, inserito dalla legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, che ha disposto, tra il resto, un'ulteriore proroga di tre anni del termine di validità delle convenzioni stipulate sino al 31 dicembre 2020;
- dal 17 dicembre 2024 al 05 giugno 2027, in forza dell'art. 10 septies del D.L. 21/2022, articolo inserito dalla legge di conversione del 20 maggio 2022 n. 51, che ha disposto, tra il resto, la proroga di trenta mesi del termine di validità delle convenzioni stipulate fino al 31 dicembre 2022, proroga di cui il Soggetto Attuatore ha dichiarato di volersi avvalere con nota atti com.li prot.n. 15.219 del 26 settembre 2024;

premesse che:

- ❑ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.07.2019 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e tutti gli studi correlati;
- ❑ Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ha acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 47 del 20.11.2019;
- ❑ il termine di validità del Documento di Piano di Lacchiarella scade in data 18.11.2024;
- ❑ con nota atti com.li prot.n.0012063/2024 del 22/07/2024, il nuovo avente causa, subentrato negli obblighi convenzionali di cui sopra, A.F. Property SPA, ha inoltrato richiesta di procedura di Valutazione Ambientale Strategica e proposta di SUAP in Variante al SUAP (già approvato nel 2008) per la realizzazione di n°3 edifici, destinati ad attività produttive nella frazione di Villamaggiore, Lacchiarella (MI);
- ❑ l'art. 29.2 dei Piani approvati - delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio dispone che: *Per l'atto abilitativo originato dall'applicazione della procedura del SUAP in località Villamaggiore, destinazione d'uso e SLP massima ammessa sono quelle definite dall'atto abilitativo stesso. Eventuali varianti eccedenti quelle consentite dalla relativa convenzione necessitano di approvazione di nuovo atto abilitativo con applicazione della medesima procedura.*
- ❑ L'applicazione del sopra menzionato articolo non introduce variante al vigente P.G.T.
- ❑ Con deliberazione di Giunta Comunale n.137 del 26.09.2024 è stato formalmente avviato il procedimento di verifica all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore.
- ❑ Con la deliberazione di cui al punto precedente venivano individuate:
 1. Autorità precedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio geom. Rossini Massimiliano;
 2. Autorità Competente per la VAS: Responsabile del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini (Ambiente e Protezione Civile) dr. Vittorio Spano;
- ❑ Con propria nota rubricata al protocollo comunale n.0016017/2024 del 09/10/2024, è stato dato avvio al **PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ VILLAMAGGIORE E ATTIVITÀ CONSEGUENTI**;
- ❑ Con nota rubricata al protocollo comunale n.0018859/2024 del 25/11/2024 Regione Lombardia ha chiesto alcune integrazioni documentali;

COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella	U
Protocollo N. 0012680/2025 del 18/07/2025	
Class. / Fasc. 6.2 N.2/2024	
Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI	

- ❑ Tale richiesta ha comportato, di fatto, la sospensione dei lavori della Conferenza, per permettere al Soggetto Proponente di realizzare gli studi e gli approfondimenti richiesti;
- ❑ Dopo aver espletato quanto necessario, con le note protocollo n. 6296, 6297, 6298, 6299 del 14/04/2024 il Soggetto Proponente ha depositato le integrazioni richieste;
- ❑ Con propria nota rubricata al protocollo comunale n.0007763/2025 del 08/05/2025 è stato comunicato il deposito delle osservazioni ed è stato richiesto ai soggetti preposti di inviare proprie eventuali osservazioni e/o contributi in materia.

**TUTTO CIOöPREMESSO LăAUTORITAöPROCEDENTE, DăNTESA CON
LăAUTORITAöCOMPETENTE**

Dato atto che:

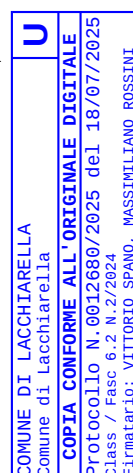
- 1) In sede di prima conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sono giunti i seguenti contributi:
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0017759/2024 del 06/11/2024 da parte del gruppo consiliare del Comune di Lacchiarella óPiù liberi, più forti!ô;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0017897/2024 del 07/11/2024 da parte dello Studio Legale D&C per conto di un gruppo di cittadini della frazione di Villamaggiore;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0018756/2024 del 21/11/2024 da parte del Parco Agricolo Sud Milano;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0018818/2024 del 25/11/2024 da parte del Comune di Zibido San Giacomo;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0018821/2024 del 25/11/2024 da parte di Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0018824/2024 del 25/11/2024 da parte della Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile di Regione Lombardia;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0018859/2024 del 25/11/2024 da parte della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche Infrastrutture Viarie e Ciclabili Interventi Stradali e Olimpici di Regione Lombardia;
- 2) Dopo la trasmissione delle integrazioni del 08/05/2025 sono giunti i seguenti contributi:
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0010284/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile di Regione Lombardia;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0010285/2025 del 10/06/2025 da parte di Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0010291/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche Infrastrutture Viarie e Ciclabili Interventi Stradali e Olimpici di Regione Lombardia;
 - Nota rubricata al protocollo comunale n. 0010441/2025 del 11/06/2025 da parte del Parco Agricolo Sud Milano;

evidenziato che

Tutti i pareri sopra citati sono liberamente consultabili presso il sito istituzionale dell'ente:
www.comune.lacchiarella.mi.it nonché sul sito SIVAS regionale
<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>

Esaminati

I pareri giunti all'interno del procedimento avviato con nota atti com.li prot.n. 0018990/2023 del 28/11/2023, che qui si intendono integralmente riportati seppur non materialmente allegati.



Rilevato

Che i contributi ricevuti (con particolare riguardo alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010284/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile di Regione Lombardia, alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010285/2025 del 10/06/2025 da parte di Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano, alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010291/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche Infrastrutture Viarie e Ciclabili Interventi Stradali e Olimpici di Regione Lombardia) evidenziano potenziali impatti significativi sull'ambiente.

L'AUTORITÀ COMPETENTE, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE DECRETA

1. di assoggettare, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il procedimento di Sportello Unico delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore e attività conseguenti, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS;
2. di prescrivere che il Soggetto Proponente, nella stesura della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica tenga in particolar modo conto delle richieste effettuate dagli Enti coinvolti nella procedura (con particolare riguardo alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010284/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile di Regione Lombardia, alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010285/2025 del 10/06/2025 da parte di Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano, alla nota rubricata al protocollo comunale n. 0010291/2025 del 10/06/2025 da parte della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche Infrastrutture Viarie e Ciclabili Interventi Stradali e Olimpici di Regione Lombardia);
3. di inviare il presente provvedimento a tutti i soggetti coinvolti nella procedura;
4. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione Trasparenza e all'albo pretorio.

Il presente decreto costituisce atto conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si dispone

Che le modalità di informazione e partecipazione del Pubblico sono definite, come segue:

- 1) Pubblicazione della documentazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- 2) Pubblicazione della documentazione sul sito istituzionale del comune di Lacchiarella.

Che copia del presente avviso venga inviata agli Enti territorialmente interessati.

Che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione Trasparenza e all'albo pretorio.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS
(Geom. Massimiliano Rossini)

L'AUTORITÀ COMPETENTE
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS
(Dr. Vittorio Spano)

U	COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N. 0012680/2025 del 18/07/2025 Class. / Fasc. 6.2 N.2/2024 Firmatario: VITTORIO SPANO, MASSIMILIANO ROSSINI

Copia documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.