



Milano, 09/06/2025

Class. 02.03.05



Al Comune di Lacchiarella
Settore Gestione del Territorio, Urbanistica, Viabilità,
Lavori Pubblici ed Attività Economiche
protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

LC/CB/vb/U49/25

e p.c. All'Arpa Lombardia
Dipartimento di Milano
U.O.C. Attività Produttive VIA e VAS
c.a. Dott.ssa Bossi
diparimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore – Comune di Lacchiarella (MI). Deposito integrazioni.
Prot. ATS Milano n. 94303 del 09/05/2025.

In riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e valutata per gli aspetti di specifica competenza dell'Agenzia scrivente, visto anche il parere specialistico della Struttura Semplice Urban Health (prot. ATS Milano n. 116262 del 05/06/2025), si osserva quanto segue.

Pur considerando che la Parte ha dato parzialmente riscontro alle osservazioni effettuate dall'Agenzia scrivente con propria nota tecnica prot. n. 216577 del 22/11/2024, si ribadiscono le perplessità legate al consumo di suolo di qualità (perdita stimata di superficie naturale quantificata in circa 63.000 m²) e all'apporto di emissioni in atmosfera, in un territorio ove insistono già grandi realtà industriali nelle immediate vicinanze (es. attività logistica) e ove sono in previsione nuovi interventi edificatori su aree che ad oggi si presentano a verde (es. impermeabilizzazione di oltre 126.000 m² nell'Ambito di Trasformazione ATH1H2 per la realizzazione di un datacenter, intervento volto alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico in un'area di 103.000 m² a cavallo tra i comuni di Lacchiarella e Zibido San Giacomo).

Dai dati forniti sulla qualità dell'aria (mappe ARPAL 2010-2016), si rileva come, all'anno 2016, il territorio di Lacchiarella ricadesse in una fascia territoriale con concentrazioni medie annue di PM₁₀ superiori a 35 µg/m³.

Si evidenzia, inoltre, che lo studio sull'impatto della qualità dell'aria condotto nel documento, è stato elaborato solo per i parametri PM₁₀ e NO₂ e non su tutti i parametri indice del traffico stradale (PM_{2,5}, PM₁₀, NO₂, CO e Benzene), come richiesto dall'Agenzia scrivente nella precedente nota tecnica. La situazione di partenza, evidenza per i recettori R2, R3, R4 e R10 (di natura commerciale/industriale/pubblica/generica), già allo stato di fatto, la presenza del superamento del

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121 - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

E
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
Protocollo N.0010285/2025 del 10/06/2025



limite previsto dal D.Lgs. 155/2010 per la media giornaliera di PM_{10} ($50 \mu g/m^3$, massimo 35 superamenti in un anno); nello scenario futuro si assisterebbe, inevitabilmente, ad un peggioramento relativo alla qualità dell'aria, seppur in concentrazioni inferiori al 10% del valore limite short term e del 1% del valore limite long term.

Anche considerando la previsione di compensazione delle emissioni prodotta dalle misure di mitigazione previste (piantumazione di verde e impianti fotovoltaici), tale situazione appare critica; si auspica pertanto l'esecuzione di monitoraggi puntuali (pre/post operam) al fine di aggiornare/confermare il modello proposto.

A tal proposito, si ricorda che il D.lgs. 155/2010 "Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa", è una normativa volta alla tutela dell'ambiente; per quanto riguarda gli aspetti di tutela della salute è più indicato attenersi ai valori guida OMS (*WHO Global Air Quality Guidelines, 2021*), definiti tenendo conto degli effetti nocivi dei maggiori inquinanti sulla salute umana.

Si ricorda, inoltre, la recente approvazione della Direttiva (UE) 2024/2881 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2024, relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa, che prevede l'introduzione di limiti di riferimento più bassi per i maggiori inquinanti a partire dal 2030, allo scopo di raggiungere in futuro un allineamento con i valori guida OMS, a tutela della salute della popolazione.

Pertanto, la compromessa qualità dell'aria in essere sconsiglierebbe l'aggiunta di qualsiasi contributo; in questa ottica, anche se il solo incremento dell'opera in progetto può non essere considerato rilevante secondo l'applicazione del metodo UK long e short term (<1% e <10%), lo è invece per la tutela della salute pubblica in quanto è un ulteriore elemento di peggioramento della qualità dell'aria a cui la popolazione è comunque esposta.

In riferimento al superamento dei limiti delle emissioni sonore, nel periodo notturno, ai recettori R4 e R5 che la Parte attribuisce al traffico ferroviario, si resta in attesa dell'esito del programma di verifica fonometrica, nel periodo diurno e notturno, a conferma della validità dell'ipotesi formulata. Si ritiene che tali misure debbano essere condotte considerando, cautelativamente, le situazioni più critiche (es. in concomitanza al traffico ferroviario).

Allo stato attuale, infine, sembrerebbe essere critico lo stato di Via Cascina Nuova che, già attraversata da mezzi pesanti, non risulta, da immagini satellitari (datate Maggio 2023), in buone condizioni di manutenzione; l'aumento di traffico pesante e leggero in detto tratto potrebbe peggiorarne le condizioni.

In merito al Piano di Monitoraggio proposto dalla Parte, non risulta condivisibile la scelta di monitorare l'indicatore "AR1- qualità dell'aria" tramite i dati annuali della centralina di Lacchiarella, in quanto a pag. 48 dello "Studio preliminare ambientale" viene indicato che tale centralina non rileva il PM, contaminante tipico del traffico stradale, necessario per verificare gli effetti del Piano.

Si ritiene poco sviluppata la tematica relativa allo stato dei percorsi ciclo-pedonali che, se opportunamente progettati, offrirebbero una alternativa sostenibile all'uso del mezzo privato per raggiungere il luogo di lavoro da parte del personale impiegato nelle nuove attività; si raccomanda, inoltre, una attenta pianificazione delle procedure di raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti dai nuovi insediamenti.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121 - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

E
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
Protocollo N. 0010285/2025 del 10/06/2025



Infine, qualora l'attività prevista dovesse essere una logistica, si ricordano i disposti dell'art. 29 delle Norme di Attuazione del PTM vigente, oltre a quanto previsto dalla Legge Regionale 8 agosto 2024, n. 15 "Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale".

Visto quanto sopra esposto, con particolare attinenza alle criticità legate sia al quadro ambientale di riferimento che al tipo di attività prevista, si propone di assoggettare a V.A.S. il procedimento in esame.

Distinti saluti.

✕ **La Responsabile**
SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Laura Colombo

Responsabile procedimento:
Responsabile istruttoria:

C. Brama - tel. 02 8578 2773
V. Brivio - tel. 02 8578 9550

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121 - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

E
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella Protocollo N.0010285/2025 del 10/06/2025