



Milano, 22/11/2024

Class. 02.03.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N. 216577
Data 22/11/24

LC/CB/vb/U58/24

Al Comune di Lacchiarella
Settore Gestione del Territorio, Urbanistica, Viabilità,
Lavori Pubblici ed Attività Economiche
protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it

e p.c. All'Arpa Lombardia
Dipartimento di Milano
diparimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore – Comune di Lacchiarella (MI).
Prot. ATS Milano n. 185185 del 10/10/2024.

In riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e valutata per gli aspetti di specifica competenza dell'Agenzia scrivente, visto anche il parere specialistico della Struttura Semplice Urban Health prot. ATS Milano n. 215213 del 21/11/2024, si osserva quanto segue.

Si premette che l'area oggetto di intervento è collocata su superficie libera che appare, ad oggi, ad uso agricolo. Pur rilevando che la stessa risulta essere già prevista dal PGT vigente (entrato in vigore il 29/11/2019) come "Superficie Urbanizzata" poiché era in previsione la realizzazione di un centro termale, a detta dell'Agenzia scrivente l'attuazione della proposta si configurerebbe, di fatto, quale consumo di suolo di qualità, i cui effetti ambientali e sanitari saranno manifesti solo in futuro (es. effetto "isola di calore urbano", riduzione dell'infiltrazione delle acque piovane, diminuzione della superficie dedicata alla produzione agricola, ecc.). Pur essendo previste misure di compensazione/mitigazione (es. potenziamento del verde, green belt lungo via Cascina Nuova, impianto fotovoltaico, ecc.) le stesse sembrerebbero non sufficienti a compensare il deterioramento ambientale causato dall'intervento. Si ritiene pertanto prioritaria la valutazione delle possibili alternative alla realizzazione del progetto, compresa la possibilità di una collocazione in aree già urbanizzate, presenti nel territorio comunale o in quelli limitrofi (es. aree degradate e/o dismesse, siti contaminati, ecc.). Qualora l'Ente Procedente decida comunque di dar corso alla proposta si ritiene che debbano essere approfondite/affrontate le seguenti tematiche.

1. Al fine di meglio valutare la compatibilità ambientale dell'opera si chiede di dettagliare la tipologia di attività prevista nei tre edifici (deposito merci, riparazioni meccaniche e riparazioni di pallets), di chiarire se si tratta di un insediamento logistico e di indicare se i cicli di lavoro siano spalmati sulle 24 ore.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

E
COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
Protocollo N.0018821/2024 del 25/11/2024



2. La Parte dichiara che *"il progetto propone la riqualificazione e il potenziamento delle infrastrutture per la mobilità esistenti (senza realizzarne di nuove), con l'obiettivo di non incrementare la pressione ambientale sulla frazione di Villamaggiore"*. In considerazione del numero complessivo di addetti presenti (97 totali per le tre attività), si ritiene che debbano essere verificati anche lo stato dei mezzi di Trasporto Pubblico Locale (TPL) e la disponibilità di percorsi ciclo-pedonali che consentano di raggiungere l'area. In merito a questi ultimi si ritiene prioritario, al fine di ridurre la mobilità privata, che venga garantito un collegamento in sicurezza tra l'area e i punti strategici limitrofi (es. stazione ferroviaria di Villamaggiore). La viabilità d'accesso all'area per gli autoveicoli e i mezzi pesanti, inoltre, non dovrà interferire con la continuità del percorso ciclo-pedonale esistente posto a nord dell'area.
3. La Parte per la valutazione del traffico indotto relativo ai fabbricati B e C, non considera i 40 addetti in quanto *"gli orari di arrivo e di uscita degli operai non coincidono con le ore di punta del traffico"*. Seppur non in concomitanza con l'ora di punta, si chiede di considerare anche tale apporto ai fini degli effetti sull'inquinamento atmosferico e acustico. Si ritiene necessario, inoltre, che le valutazioni in merito alla qualità dell'aria includano tutti i parametri indice del traffico stradale e non solo NO₂ e PM₁₀. Si rileva, inoltre, che nel documento, il riferimento ai dati di qualità dell'aria del comune di Lacchiarella, è relativo alle annualità 2004-2016; si chiede se siano disponibili dati più recenti.
4. Nella documentazione vengono riportati gli esiti delle misure fonometriche ante-operam condotte nell'intorno dell'area che mostrano, per il periodo notturno, superamenti dei limiti per i recettori residenziali R4 e R5. Tale superamento, a detta della Parte, è riconducibile al passaggio, in lontananza, di treni merci a velocità sostenuta. Suddetta ipotesi, tuttavia, non sembra essere sostenibile in considerazione dell'assenza di superamenti nelle aree più prossime alla ferrovia (recettori residenziali R1, R2, R3). Si chiede di chiarire le modalità di conduzione della campagna di monitoraggio ante-operam indicando giornata della misurazione e durata del rilievo. Si ritiene, in ogni caso, che il tema del clima acustico debba essere messo in relazione al tipo di attività prevista durante tutte le ore della giornata.
5. In merito alle opere a verde, si ricorda che dovrà essere previsto un idoneo piano di manutenzione del verde che consideri la gestione dei fenomeni meteorologici estremi (es. lunghi periodi di siccità, piovosità intense), sempre più presenti a causa dei cambiamenti climatici in atto. Quest'ultimo aspetto dovrà essere tenuto in considerazione anche per il verde di nuova piantumazione, per il quale si chiede di prediligere specie a basso rilascio di pollini al fine di limitare le reazioni allergiche da parte di soggetti sensibili e contenere la presenza di insetti.
6. La Parte dichiara che *"L'approvvigionamento idrico per uso umano, per l'utilizzo dei lavandini servizi igienici e delle docce, nonché per le aree mensa, avverrà direttamente dalla rete idrica acqua potabile comunale"*. Al fine della tutela della risorsa idrica si suggerisce di valutare strategie atte al recupero e riutilizzo delle acque piovane per usi diversi da quello potabile (es.: per i servizi igienici, uso irriguo).
7. La Parte prevede di realizzare una nuova cabina elettrica, per la fornitura di energia in media e bassa tensione, lungo via Cascina Nuova. Si rammenta il rispetto dei valori limite previsti dal D.P.C.M. 08/07/2003 *"Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti"* e di quanto definito nell'art.10 della Legge 214 del 30 dicembre 2023 *"Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022"*, relativamente ai valori di attenzione e gli obiettivi di qualità previsti per i campi elettromagnetici ad alta frequenza. Per il principio di precauzione, si raccomanda di prevedere valori di induzione magnetica inferiori a 0,4 μ T per i luoghi destinati alla presenza continuativa di una popolazione di età inferiore a 15 anni (come da evidenze scientifiche OMS, IARC, ICNIRP, ISS, etc.).

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



8. Si chiede di affrontare la tematica riguardante l'organizzazione delle procedure di raccolta e smistamento dei rifiuti solidi urbani che derivano dall'insediamento delle nuove attività produttive, specificando tipologia di rifiuti produttivi previsti e modalità di smaltimento.
9. Si ritiene che il piano di monitoraggio proposto debba essere integrato con periodicità del rilevamento, limiti di accettabilità e interventi da attuare in caso di scostamento dai valori attesi.

Il presente contributo tecnico viene rilasciato all'Autorità Competente allo scopo di favorire la decisione finale in merito alla necessità, o meno, di assoggettare a V.A.S. il procedimento in esame.

Distinti saluti.

La Responsabile
SS Siti Contaminati e Governo del Territorio
Laura Colombo

Responsabile procedimento: C. Bramo - tel. 02 8578 2773
Responsabile istruttoria: V. Brivio - tel. 02 8578 9550

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio

Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

E
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella Protocollo N. 0018821/2024 del 25/11/2024