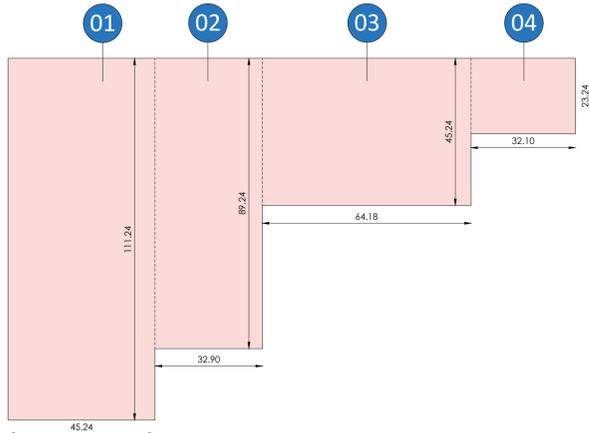


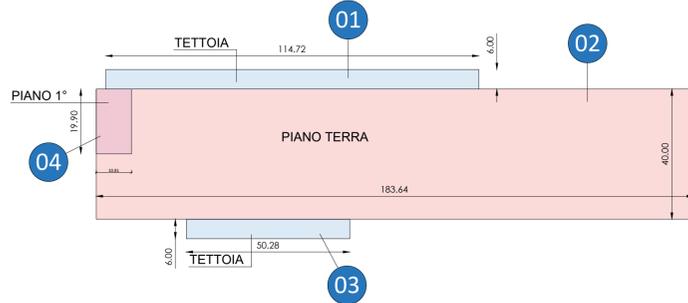
FABBRICATO "A" - SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO



S.C. FABBRICATO A				
Poligono 1	(45,24	111,24)	=	5032,50 mq
Poligono 2	(32,90	89,24)	=	2936,00 mq
Poligono 3	(64,18	45,24)	=	2903,50 mq
Poligono 4	(32,10	23,24)	=	746,00 mq
TOTALE				11.618 mq

S.L.P. FABBRICATO A				
Poligono 1	(45,24	111,24)	=	5032,50 mq
Poligono 2	(32,90	89,24)	=	2936,00 mq
Poligono 3	(64,18	45,24)	=	2903,50 mq
Poligono 4	(32,10	23,24)	=	746,00 mq
TOTALE				11.618 mq

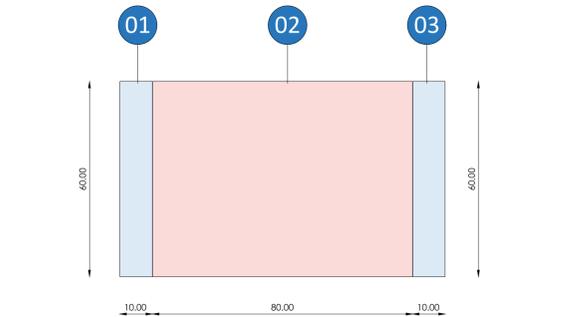
FABBRICATO "B" - SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO



S.C. FABBRICATO B				
Poligono 1	(114,72	6,00)	=	688,32 mq
Poligono 2	(183,64	40,00)	=	7345,60 mq
Poligono 3	(50,28	6,00)	=	301,68 mq
TOTALE				8.336 mq

S.L.P. FABBRICATO B				
Poligono 2	(183,64	40,00)	=	7345,60 mq
Poligono 4	(19,90	10,81)	=	215,12 mq
TOTALE				7.561 mq

FABBRICATO "C" - SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO



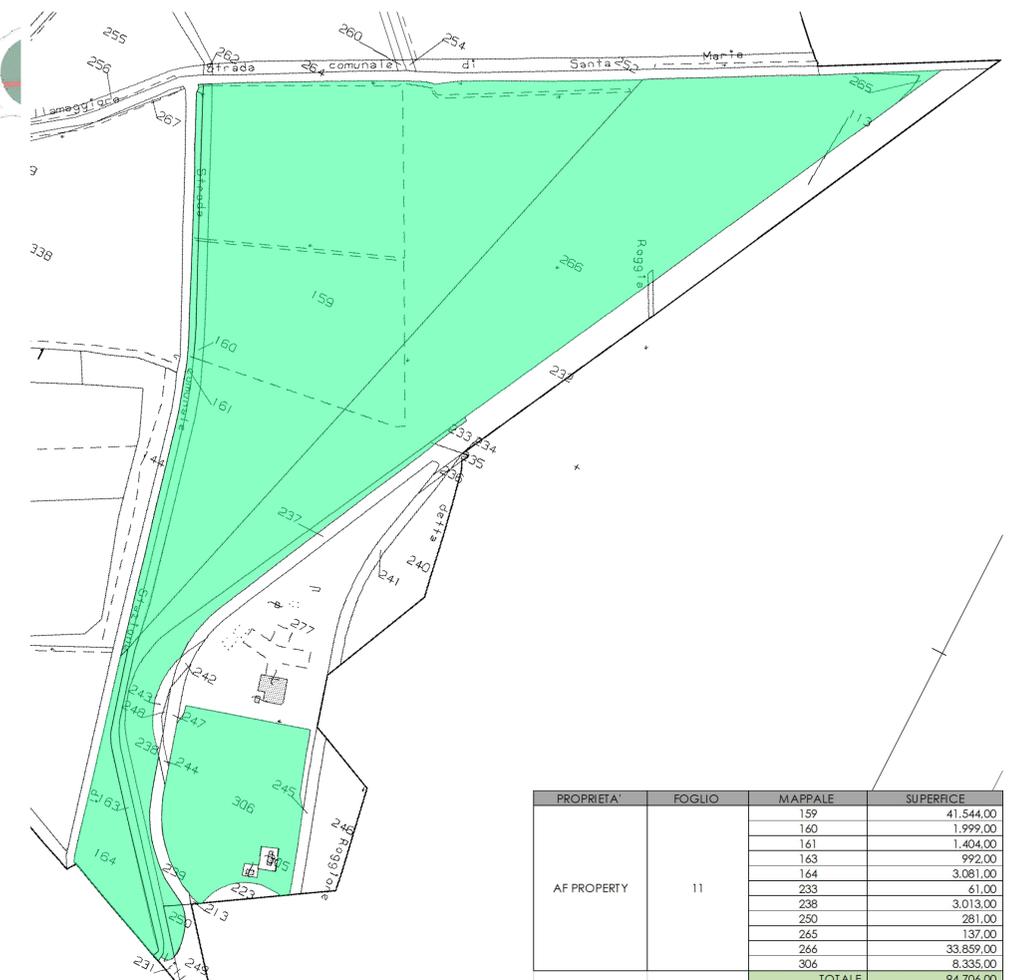
S.C. FABBRICATO C				
Poligono 1	(30,00	5,00)	=	150,00 mq
Poligono 2	(40,00	30,00)	=	1200,00 mq
Poligono 3	(30,00	5,00)	=	150,00 mq
TOTALE				1.500 mq

S.L.P. FABBRICATO C				
Poligono 2	(40,00	30,00)	=	1200,00 mq
TOTALE				1.200 mq

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:2000

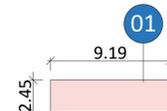


ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2000



PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICE
AF PROPERTY	11	159	41.544,00
		160	1.999,00
		161	1.404,00
		163	992,00
		164	3.081,00
		233	61,00
		238	3.013,00
		250	281,00
		265	137,00
		266	33.859,00
		306	8.335,00
		TOTALE	

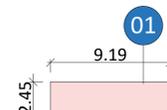
FABBRICATO "LOCALE POMPE" - SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO



S.C. LOCALE POMPE				
Poligono 1	(9,19	2,45)	=	22,52 mq
TOTALE				23 mq

S.L.P. LOCALE POMPE				
Poligono 2	(9,19	2,45)	=	22,52 mq
TOTALE				23 mq

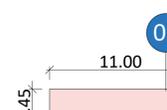
FABBRICATO "LOCALE GUARDIANIA" - SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO



S.C. LOCALE GUARDIANIA				
Poligono 1	(7,24	3,49)	=	25,27 mq
TOTALE				25 mq

S.L.P. FABBRICATO C				
Poligono 2	(7,24	3,49)	=	25,27 mq
TOTALE				25 mq

FABBRICATO "CABINA ELETTRICA" - SUPERFICIE COPERTA



S.C. CABINA ELETTRICA				
Poligono 1	(2,45	11,00)	=	26,95 mq
TOTALE				26,95 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

art. 29 b) Per i SUAP in istruttoria sono fatte salve le procedure di approvazione previste dalla vigente legislazione; nel caso in cui le procedure non si concludano con l'attuazione di quanto previsto dal titolo abilitativo nei termini prescritti, per i relativi ambiti si applica la disciplina delle destinazioni d'uso e degli indici e parametri definiti dalle presenti NTA per la zona B/P.

art. 16.3 B/P) Per gli interventi assoggettati a pianificazione attuativa:
 - Ut: 0,7 mq/mq
 - Rc: 70%
 - H: m 13,50 con tolleranza di maggiori altezze a fronte di documentate necessità funzionali o di particolari impianti tecnologici
 - Dc: m 5,00
 - e obbligatoria la dotazione di parcheggi privati nella misura prevista dalle presenti norme.
 Le distanze Dc e Ds possono essere derogate nei casi di cui all'art. 3.8.1 e 3.8.3. In ogni caso devono essere rispettati i disposti del Codice Civile, nonché le limitazioni del D.M. 1444/1968 in materia di distanze tra pareti finestrate.

INDICI URBANISTICI

Superficie Territoriale: 94.706 mq

Superficie fondiaria: 94.706 mq - 8.145 mq = 86.561 mq (Superficie Territoriale - superficie a standard asservito ad uso pubblico)

Ut : 0,7 mq/mq = 94.706 mq x 0,7 = 66.294,20 mq

Rc: 70% = 86.561 mq x 70% = 60.592,70 mq

	S.L.P.	S.C.
FABBRICATO A	11618	11618
FABBRICATO B	7561	8336
FABBRICATO C	1200	1500
LOCALE POMPE	23	23
GUARDIANIA	25	25
CABINA ELETTRICA	0	26,95
TOTALE	20427	21528,95

Superficie lorda di pavimento in progetto 20.427 mq < 66.294,20 mq - **Verificato**

Superficie coperta in Progetto 21.528,95 mq < 60.592,70 mq - **Verificato**

GB&PARTNERS
 SERVIZI E PROGETTI IMMOBILIARI
 Via Repubblica 27, 20121 Milano (Italy)
 Telefono: 02 76099999 - 02 76099999 - Fax: 02 76099999
 E-mail: gbpartners@gbpartners.it - gbpartners@gbpartners.it
 gbpartners.it

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	28.05.24	Prima emissione		G.B. & P.	GC

Il Progettista
 Il Direttore Lavori
 L'Impresa
 Il Committente

Progetto
 Permessi di Costruire ai sensi dell'art.10 DPR 380/2001, Area "SUAP Villamaggiore" Lacchiarella, Via Cascina Nuova

Committente
AF PROPERTY S.P.A.
MILANO (MI) PASSAGGIO DUOMO 2 CAP 20123

Scala
 1:250
 1:1000
 1:2000

Data
 28.05.24

Tavola nr.
 Tipo: A
 Serie: PDC
 Numero: 04
 Agg: 00

Orientamento

Tipo tavola
 ARCHITETTONICA

Serie
 PERMESSO DI COSTRUIRE

Titolo
 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ART. 16.3 E 29 b) DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.