



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225 del 08/08/2025

OGGETTO: PNRR M5C2I2.3 (PINQuA). Intervento di riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino. C.U.P. C81B21003550001. Approvazione del Progetto Esecutivo.

L'anno duemilaventicinque, addì otto, del mese di Agosto alle ore 19:34, si è riunita presso la relativa sede, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Il Sindaco MURONE MARIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	MURONE MARIO	Si
L'Assessore	BIFANO GIULIA	No
L'Assessore	CARDAMONE MICHELANGELO	Si
L'Assessore	D'AMICO ANTONIETTA	Si
L'Assessore	DE SENSI MARIA GABRIELLA	Si
L'Assessore	PARADISO TRANQUILLO	No
L'Assessore	PIRELLI SALVATORE	Si
L'Assessore	SPINELLI ANNALISA	Si

Presenti n° 6 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco MURONE MARIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

L'assessore delegato,

Richiamati:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, in particolare gli articoli 50 e 48;
- l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- l'art. 43 dello Statuto;

Vista l'istruttoria elaborata dal Dirigente del Settore Tecnico,

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE
l'approvazione della presente deliberazione**

Visti

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;

- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- la Circolare n. 27 del 21 giugno 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";

Visto il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Visto il Decreto Ministeriale n. 474 del 27 ottobre 2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale, ai sensi del comma 439 dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 è stata istituita presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile l'Alta Commissione per provvedere all'esame delle proposte presentate dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 438, della legge n. 160 del 2019 e all'esito, predispone, in coerenza con i criteri e le priorità indicati dal decreto di cui al citato comma 438, un apposito elenco contenente le proposte ammissibili a finanziamento, da approvarsi con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Visto il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 con il quale sono state indicate le modalità e tempi di presentazione delle Proposte;

Considerato che l'amministrazione di LAMEZIA TERME ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando apposita proposta;

Considerato che con Delibera n. 92 del 15/04/2021 - del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta è stato approvato il progetto definitivo denominato "*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*", per un importo complessivo di € 6.500.000,00;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di euro 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Atteso che tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;

Visto il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

Visto, in particolare, che il richiamato DM 383/2021 ha stabilito che, entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto stesso sul sito istituzionale del Ministero ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, gli stessi enti accettino i nuovi termini recati dal PNRR;

Visto il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte pilota PINQuA;

Atteso con il suddetto Decreto Direttoriale n. 17524/2021, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota"), è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Lamezia Terme, identificata con ID 580;

Considerato che l'amministrazione di LAMEZIA TERME, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

Atteso che l'amministrazione di LAMEZIA TERME in qualità di beneficiario, risulta soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo, tra i quali vi è l'intervento ID 2387, C.U.P. C81B21003550001, denominato "*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*" per un importo complessivo pari ad € 6.500.000,00;

Atteso che in data 1 marzo 2022 è stata sottoscritta apposita convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID-580 (PINQuA) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali (Amministrazione Titolare) e il Comune di Lamezia Terme (Soggetto Beneficiario);

Rilevato che con Determinazione dirigenziale R.G. n. 288 del 06/04/2022 il Comune di Lamezia Terme ha stabilito:

- di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Lamezia Terme, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza;

Considerato che con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 26 maggio 2023, n. 159, dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, per gli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10, comma 6-quater, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stato disposto l'assegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che in virtù della predetta assegnazione l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 7.800.000,00;

Rilevato che con Determinazione dirigenziale R.G. n. 1288 del 05/12/2023:

- è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario per un importo complessivo pari ad euro 7.800.000,00;
- è stato preso atto dell'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OS24) e servizi di ingegneria e architettura (E.19) per la rigenerazione di aree e spazi pubblici", per il Lotto Geografico 5 -Calabria- Sub-Lotto Prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3 con il quale sono stati assegnati a CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De Gasperi n.9/11, C.F./P.Iva 04870080878, i lavori in appalto integrato, per la Proposta ID 580 - Intervento ID 2387;
- sono stati affidati, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del D.lgs D.lgs 50/2016 a CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, i lavori in appalto integrato dell'intervento di "*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*";

Considerato che:

- i progettisti indicati ai fini dell'esecuzione del contratto sono Advanced Engineering, SBG Architetti, Dott. Geol. Fabrizio Bigioli e Arch. Giacomo Banfi;
- in data 14/12/2023 il RUP, ing. Massimo Raso, ha disposto, con effetto immediato, l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e art. 8, c. 1 lett. a) della L. 120/2020, e la formale consegna della fase di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, come

da verbale redatto in pari data e sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL;

- con nota del 07/11/2024, registrata al protocollo generale di questo Ente n. 86658, e successive integrazioni trasmesse in data 26/11/2024, l'appaltatore ha trasmesso gli elaborati del progetto dell'intervento necessari per l'avvio della conferenza dei servizi;
- in data 27/01/2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, con le modalità previste dall'art. 13 del D.L. n.76/2020, come modificato dall'articolo 14, c. 8 lett. b) del D.L. n.13/2023, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari a dare perfetta esecuzione all'intervento oggetto di finanziamento;
- con nota del 11/04/2025, registrata al protocollo generale di questo Ente n. 29675 in data 14/04/2025, l'appaltatore ha trasmesso gli elaborati finali del progetto esecutivo dell'intervento;
- con Determinazione dirigenziale R.G. n. 694 del 12/05/2025 è stata dichiarata la conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi;

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 872 del 04/06/2025 con la quale è stato preso atto dell'Accordo Quadro relativo alla Procedura di gara, gestita da INVITALIA per il Lotto Geografico 5 – Calabria - Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di verifica della progettazione – Cluster AQ4 Lamezia Terme 3, con relativo impegno di spesa in favore dell'assegnatario del “cluster” raggruppamento temporaneo PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (*mandataria*) e NO GAP CONTROLS S.R.L. (*mandante*) cui sono stati affidati il servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento denominato “*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*”;

Considerato che in data 12/06/2025 il RUP/DEC, ing. Massimo Raso, ha disposto, con effetto immediato, l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e art. 8, c. 1 lett. a) della L. 120/2020, e la formale consegna della fase di esecuzione del servizio di verifica della progettazione esecutiva, come da verbale redatto in pari data e sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore raggruppamento temporaneo PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (*mandataria*) e NO GAP CONTROLS S.R.L. (*mandante*);

Preso atto che con nota acquisita al protocollo n. 62141 in data 07/08/2025 il raggruppamento temporaneo PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (*mandataria*) e NO GAP CONTROLS S.R.L. (*mandante*) ha trasmesso il Rapporto di Controllo Finale del 07/08/2025 di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di “riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino” con esito “conforme”;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo redatto e verificato comporta modifiche alla tipologia di opere previste nel precedente livello di progettazione definitiva approvato con Delibera n. 92 del 15/04/2021 del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta;
- tali modifiche sono connaturate al diverso grado di approfondimento dei due livelli progettuali e si sono rese necessarie a seguito delle risultanze della campagna di indagine strutturale e geologico-tecnica, condotta in fase di redazione del progetto esecutivo, e dell'aggiornamento dei prezzi;
- le modifiche apportate non alterano, comunque, la natura e le finalità dell'intervento proposto nel precedente livello di progettazione, che si mantiene conforme alle esigenze di questa amministrazione;

Considerato, inoltre, che :

- con nota Prot. 59573 trasmessa in data 28/07/2025 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Ente ha richiesto la rimodulazione della Convenzione MIT - Comune di Lamezia Terme n. 3940 del 17/03/2022, approvata con D.D. n. 4986 del 31/03/2022, nell'ambito del “Programma Innovativo per la qualità dell'abitare – PINQuA (PNRR M5C2I2.3)”;
- con nota Prot. CASA.REGISTRO UFFICIALE.2025.0010539 del 30/07/2025, acquisita al protocollo dell'Ente n. 60207 in data 31/07/2025, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere positivo riguardo alla richiesta di rimodulazione presentata;

Vista l'urgenza di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato “*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*” al fine di procedere con la successiva fase di avvio dell'esecuzione dei lavori;

Visti:

- gli elaborati progettuali e l'elenco degli elaborati presenti in atti;

- il Rapporto di Controllo Finale del 07/08/2025, redatto ai sensi degli art. 26 del D.Lgs. 50/2016, di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di *"riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino"* trasmesso con nota acquisita al protocollo n. 62141 in data 07/08/2025 dal raggruppamento temporaneo PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (*mandataria*) e NO GAP CONTROLS S.R.L. (*mandante*) , in cui si attesta che le operazioni di verifica si sono concluse con esito "conforme";
- il verbale di validazione del progetto esecutivo emesso dal RUP in data 08/08/2025;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad euro 7.800.000,00 come si evince dal quadro economico dell'intervento allegato al progetto esecutivo presente in atti;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici annualità 2023-2025 e nell'elenco annuale del 2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 04/08/2023, e successivo aggiornamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2023, con CUI L00301390795202100017;
- per l'intervento è stato acquisito il CUP C81B21003550001;
- il CIG dell'Accordo Quadro dell'appalto integrato è il seguente C.I.G.: 91813376F9;
- il CIG del Contratto Specifico dell'appalto integrato è il seguente C.I.G.: A015882CCD;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *"riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino"* redatto ai sensi D. Lgs. n. 50/2016, in quanto soddisfa gli obiettivi di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di Deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità regolarità tecnica e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023 n. 41;
- il D.P.R. 445/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 04/08/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche annualità 2023-2025 e l'elenco annuale del 2023;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale delle Opere Pubbliche annualità 2023-2025 e dell'elenco annuale del 2023;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*riqualificazione urbana area centro storico San Pietro Lametino*" redatto dai progettisti indicati dall'appaltatore, ai fini dell'esecuzione del contratto, e richiamati in premessa, per un importo complessivo di euro 7.800.000,00 ;
2. di dare atto che il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario per un importo complessivo pari ad euro 7.800.000,00 è quello approvato con Determinazione dirigenziale R.G. n. 1288 del 05/12/2023 (R.S. n 176 del 01/12/2023);
3. di dare atto che le somme per dare attuazione al presente provvedimento trovano copertura nel capitolo di bilancio n. 3878 del piano dei conti 2.03.01.02.003 già impegnate con Determinazioni dirigenziali R.G. n. 324 del 31/03/2023 (R.S. n. 114 del 31/03/2023), R.G. n. 631 del 21/06/2023 (R.S. n. 209 del 21/06/2023) e R.G. n. 1288 del 05/12/2023 (R.S. n 176 del 01/12/2023);
4. di dare atto che la spesa complessiva di euro 7.800.000,00 trova copertura finanziaria nelle somme finanziate dall'Unione europea a valere sulla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di adottare tutti i successivi adempimenti procedurali utili a dare attuazione al progetto approvato;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 2518 del 08/08/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente ESPOSITO FRANCESCO in data 08/08/2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49, comma 1, come modificato dall' art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 2518 del 08/08/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 08/08/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 2518 del 08/08/2025;

Udita la relazione del proponente;

Ritenuto di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
MURONE MARIO

Il Segretario Generale
Avv. PROVENZANO SIMONA