



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 del 07/04/2025

OGGETTO: PNRR M5C2I2.3 (PINQua) - APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD - CUP C81B21003500001

L'anno duemilaventicinque, addì sette, del mese di Aprile alle ore 12:57, si è riunita presso la relativa sede, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Il Sindaco Avv. MASCARO PAOLO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	MASCARO PAOLO	Si
Il Vice Sindaco	BEVILACQUA ANTONELLO	Si
L'Assessore	VACCARO LUISA	Si
L'Assessore	ZAFFINA SANDRO	No
L'Assessore	STELLA FRANCESCO	No
L'Assessore	MURACA LUIGI FRANCESCO	Si
L'Assessore	SPINELLI ANNALISA	Si
L'Assessore	RIZZO ANTOINETTE	Si

Presenti n° 6 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco Avv. MASCARO PAOLO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

L'assessore delegato

Richiamati:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli articoli 50 e 48;
- l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- l'art. 41 dello Statuto;

Vista l'istruttoria elaborata dal Dirigente del Settore Tecnico

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE l'approvazione della presente deliberazione

Visti:

- il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il “*Programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare*”, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (PINQuA);

Considerato:

- che con Delibera n 92 del 15/04/2021 - del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: “*Lamezia Spazio Generazione 2021*” che prevede l'attuazione dei seguenti interventi:
 - SAN TEODORO RICEZIONE TURISTICA LOTTO 1 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo accoglienza TURISTICA) CUP C84E21000290001;
 - SAN TEODORO ALLOGGI FASCE SOCIALI DEBOLI LOTTO 2 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE - alloggi per fasce deboli) CUP C87H21000520001;
 - SAN TEODORO ALLOGGI PARCHEGGIO LOTTO 3 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE - alloggi parcheggio) CUP C87H21000530001;

- SAN TEODORO VERDE NATURALE E ATTREZZATO LOTTO 4 (Riqualificazione di aree pubbliche-private a scopo sociale attraverso la realizzazione di un parco urbano attrezzato) CUP C81B21003450001;
- SAN TEODORO VIABILITÀ INTERNA A RIONE LOTTO 5 (Riqualificazione della viabilità urbana al fine di favorire la mobilità e l'accessibilità (parcheggi, info-trasporto, etc.) CUP C81B21003460001;
- SAN TEODORO STRADA ESTERNA E PARCHEGGI LOTTO 6 (Realizzazione di strada esterna ai rioni di San Teodoro e Timpone al fine di facilitarne la fruibilità e consentirne l'accesso anche ai mezzi di soccorso ad oggi impedito) CUP C81B21003470001;
- SAN TEODORO SCALE MOBILI LOTTO 7 (realizzazione di scale mobili per una mobilità sostenibile e superamento delle barriere architettoniche) CUP C81B21003480001;
- SAN TEODORO ENERGIA MICROIDRAULICA LOTTO 8 (intervento di riqualificazione urbana e ambientale con produzione di energia idroelettrica attraverso la ristrutturazione dei mulini posti lungo i torrenti) CUP C81B21003490001;
- QUALITÀ DELL'ABITARE-RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI DEL CENTRO STORICO DI SAMBIASE (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE, alloggi per fasce deboli) CUP C87H21000540001;
- RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE ANZARO (Realizzazione di infrastrutture sociali, casa protetta per disabili, ricreative, sportive e verde) C81B21003510001;
- PIÙ SERVIZI AL TERRITORIO (Ristrutturazioni e riqualificazione di spazi urbani sociali - mercato, parco urbano, aree sportive e verde - con percorsi storico culturali) C81B21003520001;
- INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD (intervento riqualificazione frazione montana attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione sociale) CUP C81B21003500001;
- PERCORSO DI COLLEGAMENTO AL MARE ATTRAVERSO IL FIUME BAGNI DA PARCO MITOIO FINO AL MARE (valorizzazione della fascia costiera attraverso la realizzazione e la messa in sicurezza del fiume bagni e di un ponte, piste ciclabili e pedonali nonché rigenerazione ambientale dell'area) CUP C81B21003560001;
- SANT'EUFEMIA: LOC. MARINELLA-CAFARONE-RIQUALIFICAZIONE PINETA-COMPLETAMENTO LUNGOMARE (valorizzazione della fascia costiera attraverso l'ampliamento del lungomare esistente, delle piste ciclabili e pedonali, rigenerazione della fascia costiera, nonché realizzazione di impianti tecnologici) CUP C81B21003570001;
- INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CENTRO STORICO SAN PIETRO LAMETINO (Intervento di rigenerazione urbana della frazione San Pietro Lametina attraverso impianti tecnologici (Smart City) parco urbano, ristrutturazione di edifici pubblici per finalità sociali) CUP C81B21003550001;
- REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI SUL TERRITORIO LAMETINO, C81B21003540001;

- che l'amministrazione di LAMEZIA TERME ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando apposita proposta identificata con ID 580;

Visto:

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

Visto il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte pilota PINQuA;

Atteso con il suddetto Decreto Direttoriale n. 17524/2021, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota"), è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Lamezia Terme, identificata con ID 580;

Considerato che:

- l'amministrazione di LAMEZIA TERME, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- nelle fasi successive di definizione e approfondimento della progettazione dell'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD (intervento riqualificazione frazione montana attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione sociale) CUP C81B21003500001, oggetto di finanziamento, è emersa la necessità di apportare modifiche all'impostazione generale della progettazione anche al fine di adeguare i costi degli interventi all'attuale situazione del mercato dei materiali da costruzione che ha visto un crescente aumento dei prezzi negli ultimi anni;

Considerato, inoltre, che:

- per l'esecuzione dell'intervento indicato si rende necessario acquisire beni attualmente di proprietà privata, mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- pertanto si è proceduto alla modifica del progetto definitivo dell'intervento indicato, approvato con la Delibera n 92 del 15/04/2021 del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta, integrandolo con gli elaborati richiesti dalla vigente normativa per l'avvio della procedura espropriativa;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/01 "Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR 327/01 "Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/01 "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- per la successiva approvazione della variante allo Strumento Urbanistico da parte del Consiglio comunale trova applicazione la procedura di cui all'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. ai sensi del comma 10 dello stesso articolo;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta, tra l'altro, quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. 327/2001: "Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;

Dato atto che per l'intervento in oggetto si è proceduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai proprietari dei beni oggetto di esproprio tramite avviso comunicato personalmente agli interessati e tramite avviso pubblicato nei modi previsti dall'art. 11, comma 2, e dall'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per i soggetti deceduti o irreperibili;

Evidenziato che per non sono pervenute osservazioni che ostano all'approvazione degli elaborati integrativi del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, all'apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio sui beni indicati nel piano particellare e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli elaborati integrativi del progetto definitivo dell'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD (intervento riqualificazione frazione montana attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione sociale) CUP C81B21003500001, approvato con Delibera n 92 del 15/04/2021 del Commissario Prefettizio, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sebbene non materialmente allegati;

Dato atto che l'approvazione disposta con il presente atto assolve all'obbligo procedurale di cui al comma 2 dell'art. 30 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 – Legge Urbanistica della Calabria;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare l'art. 217 comma 1 e 2 effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici ed espropriativi;
- il DPR 327/2001 e ss.mm.ii;
- la Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 – Legge Urbanistica della Calabria;
- l'art. 225 comma 9 del D.Lvo 36/2023, che prevede che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia”.
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il D.P.R. 445/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Lamezia Terme;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 09/08/2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 22/04/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 26/02/2025 con la quale è stato approvato lo schema del DUP 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 26/02/2025 relativa all'approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dal dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Settore Governo del Territorio ed il parere favorevole di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;
2. di approvare gli elaborati integrativi del progetto definitivo dell'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD (intervento riqualificazione frazione montana attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione sociale) CUP C81B21003500001 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sebbene non materialmente allegati;
3. di dare atto che l'approvazione disposta con il presente atto assolve all'obbligo procedurale di cui al comma 2 dell'art. 30 della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 – Legge Urbanistica della Calabria;
4. di proporre al Consiglio Comunale di deliberare l'approvazione degli elaborati integrativi del progetto definitivo dell'intervento sopra indicato;
5. di dare atto che l'approvazione di cui al punto precedente costituirà provvedimento di adozione di variante semplificata allo Strumento Urbanistico vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
6. di proporre al Consiglio Comunale l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni individuati nel piano particellare di esproprio allegato agli elaborati oggetto di approvazione dichiarando contestualmente anche la pubblica utilità dell'intervento sopra indicato ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01;
7. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata quinquennale dalla data di efficacia della sua apposizione, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01;

8. di dare atto che le spese conseguenti all'approvazione del presente atto sono finanziate a valere sulla Misura 5 - Componente 2 – Investimento 2.3 del PNRR, finanziamento NextGeneration EU;
9. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e al Dirigente del Settore Governo del Territorio ogni adempimento successivo;

PROPONE DI DELIBERARE

di dare al presente atto deliberativo immediata esecutività ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs.18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 924 del 03/04/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente ESPOSITO FRANCESCO in data 03/04/2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 924 del 03/04/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente MOLINARO GIANFRANCO in data 04/04/2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49, comma 1, come modificato dall' art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 924 del 03/04/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 07/04/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 924 del 03/04/2025;

Udita la relazione del proponente;

Ritenuto di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Avv. MASCARO PAOLO

Il Segretario Generale
Avv. PROVENZANO SIMONA