



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

ALL. "B"

Concessione della coltivazione di piante di olivo su terreni di proprietà comunale - disciplinare tecnico e comportamentale.

1 - Oggetto

Il presente disciplinare tecnico e comportamentale è diretto a regolamentare la concessione con privati cittadini residenti a Lastra a Signa per la coltivazione di piante di olivo su terreni di proprietà comunale siti nel territorio di Lastra a Signa.

2 - Individuazione piante di olivo

La concessione del lotto assegnato avverrà nello stato di fatto in cui si trovano le piante di olivo insistenti sul lotto stesso.

L'elenco dei lotti è il seguente:

Lotto	Numero piante olivo	Ubicazione/Località
1	n. 12	Verde Pubblico Piazza Bardini
2	n. 21	Area adiacente la Scuola materna di Malmantile (Via Lippi)
3	n. 10	Verde Pubblico località Malmantile, Poggio alla Malva
4	n. 9	Giardino Pubblico Via C. Pavese
5	n. 100	Terreno adiacente il Cimitero di Carcheri
6	n. 45	Verde Sportivo località Malmantile
7	n. 36	Verde Pubblico località Belfiore

3 – Destinatari

Il Comune stipula contratti di concessione con privati cittadini residenti a Lastra a Signa interessati all'affidamento di piante di olivo su terreni di proprietà comunale con il solo ed unico compenso alle attività del concessionario di disporre dei frutti da essi ricavati, che dovranno essere esclusivamente destinati all'uso personale.

4 - Gestione

La concessione comporterà l'onere da parte dei concessionari di:

1. mantenere le piante potandole in modo decoroso e secondo le regole della buona coltivazione;
2. conservare le piante di olivo nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza sia per il miglioramento della pianta stessa sia per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. La manutenzione delle piante comporterà anche il taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc. secondo le migliori regole della tecnica;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

3. effettuare a proprio carico tutte le lavorazioni per la messa in produzione e la cura degli olivi con coltivazione biologica;
4. raccogliere le olive frutto degli alberi in gestione con le tecniche che riterrà opportune e comunque idonee;
5. provvedere al corretto smaltimento dei rifiuti a seguito dello svolgimento delle attività connesse alla concessione in oggetto in osservanza delle disposizioni previste al successivo punto 6- Modalità di gestione del rifiuto prodotto dalla manutenzione delle aree;
6. non installare recinzioni o ostacoli all'accesso pubblico aggiuntivo a quello esistente;
7. mantenere i prati dove crescono gli olivi in condizioni di completa ed accurata pulizia (es. da carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica), provvedere allo sfalcio dell'erba ed allo smaltimento delle ramaglie prodotte dalla potatura delle piante, garantendo una adeguata altezza e comunque non superiore a cm. 15;
8. rendere l'area accessibile in ogni momento ai mezzi e personale del Comune;
9. non arrecare danni o modifiche alle aree in concessione ed alle piante;
10. per le piante poste all'interno di giardini pubblici, la raccolta e lavorazione dovrà avvenire adottando tutti gli accorgimenti necessari a salvaguardare l'incolumità dei frequentatori del giardino e comunque delimitando con idonea segnaletica la zona di intervento;
11. comunicare all'Amministrazione comunale ogni anno, il momento dell'inizio della raccolta;
12. effettuare entro il 30 novembre di ciascun anno di concessione il pagamento del canone ricognitorio previsto in euro 1,00 a pianta di olivo.

5 – Disposizioni operative e comportamentali

Il concessionario si troverà ad operare su terreni di proprietà comunale aperti al pubblico. Ogni area, in base alla dislocazione, all'attuale destinazione, alle caratteristiche intrinseche ed attitudinali sarà oggetto della frequenza e dell'uso da parte della cittadinanza. Pertanto, al fine di ridurre al minimo i rischi di incidente per l'utenza, si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

Aree interamente concesse lotti 5 – 6 - 7

Si tratta dell'area adiacente al cimitero di Carcheri, dell'impianto sportivo di Malmantile e del verde pubblico in località Belfiore.

Prescrizioni operative:

1. tutte le operazioni dovranno essere svolte sotto la personale responsabilità del concessionario il quale risponderà personalmente per danni o sinistri personali e verso terzi derivanti dallo svolgimento delle attività dallo stesso effettuate;
2. durante tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, taglio dell'erba, potatura, raccolta delle olive etc. il concessionario dovrà accertarsi della assenza di persone sull'area; qualora vi sia la presenza di persone dovrà invitarle ad allontanarsi e nel caso in cui ciò non avvenga astenersi dal fare qualsiasi operazione;
3. durante lo svolgimento delle attività non è concessa l'occupazione di spazi pubblici, strade o parcheggi esterni all'area concessa così come individuata nella planimetria allegata alla concessione;
4. in caso di necessità di occupazione temporanea della viabilità o di altro spazio pubblico dovrà essere ottenuta, a richiesta del concessionario, specifica autorizzazione di occupazione temporanea presso l'ufficio di Polizia Municipale del Comune;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

5. è vietato l'utilizzo di trattamenti con sostanze tossiche o nocive sia per la popolazione che per la fauna. In caso di trattamento delle essenze con prodotti non tossici e non nocivi comunque consentiti dalle normative vigenti il concessionario dovrà attenersi alle prescrizioni operative riportate sulle istruzioni dei prodotti ed ottenere, se necessario, tutte le autorizzazioni preventive richieste. Le aree trattate dovranno essere opportunamente segnalate con apposita cartellonistica da tenersi in loco per almeno 24 ore post trattamento e comunque non meno del tempo previsto dalle disposizioni delle norme dettate in materia;
6. l'uso di prodotti di trattamento di qualsiasi natura, concimazione, anticrittogamici, antiparassitari, ramato etc. etc. avviene ad esclusiva responsabilità del concessionario;
7. durante lo svolgimento di tutte le operazioni previste sarà cura del concessionario attuare tutti gli apprestamenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
8. al termine di ogni operazione le aree dovranno essere lasciate pulite e praticabili, non è consentito l'accantonamento incustodito sul terreno di materiale verde di risulta delle operazioni di manutenzioni svolte né l'accumulo di erba tagliata;
9. resta ad esclusivo carico del concessionario l'onere del corretto smaltimento del verde derivante dalla conduzione del fondo.
10. il materiale verde di risulta delle operazioni potrà essere incenerito nell'area solo nei periodi consentiti dalle disposizioni comunali, particolare cura dovrà essere prestata all'ordinanza di divieto di incenerimento sul territorio comunale derivante dalla lotta all'inquinamento da polveri sottili PM10;
11. eventuali interventi di incenerimento potranno essere effettuati, purché non vietati dalle disposizioni comunali vigenti, solamente quando le condizioni climatiche non siano tali da consentire una propagazione delle fiamme, assenza di vento e al di fuori dai periodi di siccità.

Concessione di sole piante di olivo lotti 1 – 2 – 3 - 4:

Si tratta delle aree già destinate a verde pubblico e/o uso pubblico (Piazza Bardini – Malmantile adiacente scuola materna Via Lippi - Via Pavese - Malmantile Poggio alla Malva).

Prescrizioni operative:

1. tutte le operazioni dovranno essere svolte sotto la responsabilità del concessionario il quale risponderà personalmente per danni o sinistri personali e verso terzi derivanti dallo svolgimento delle attività dallo stesso effettuate;
2. durante tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, potatura, raccolta delle olive etc. il concessionario dovrà accertarsi della assenza di persone sull'area; qualora vi sia la presenza di persone dovrà invitarle ad allontanarsi e nel caso in cui ciò non avvenga astenersi dal fare qualsiasi operazione;
3. le attività non potranno essere svolte in contemporanea con le attività di manutenzione disposte dal Comune siano esse realizzate a cura del personale dipendente dell'ente sia effettuate da ditte, associazioni, cooperative etc per conto dell'ente. Nel caso che siano in corso operazioni per conto del comune il concessionario dovrà rimandare le proprie attività;
4. durante lo svolgimento delle attività non è concessa l'occupazione di spazi pubblici, strade o parcheggi esterni all'area concessa così come individuata nella planimetria allegata alla concessione;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

5. in caso di necessità di occupazione temporanea della viabilità o di altro spazio pubblico dovrà essere ottenuto, a richiesta del concessionario, specifica autorizzazione di occupazione temporanea presso l'ufficio di Polizia Municipale del Comune;
6. è vietato l'utilizzo di trattamenti con sostanze tossiche o nocive sia per la popolazione che per la fauna, in caso di trattamento delle essenze con prodotti non tossici e non nocivi comunque consentiti dalle normative vigenti il concessionario dovrà attenersi alle prescrizioni operative riportate sulle istruzioni dei prodotti ed ottenere, se necessario, tutte le autorizzazioni preventive richieste. Le aree trattate dovranno essere interdette con transennatura ed opportunamente segnalate con apposita cartellonistica da tenersi in loco per almeno 24 ore post trattamento e comunque non meno del tempo previsto dalle disposizioni delle norme dettate in materia;
7. l'uso di prodotti di trattamento di qualsiasi natura, concimazione, anticrittogamici, antiparassitari, ramato etc. etc. avviene ad esclusiva responsabilità del concessionario;
8. durante lo svolgimento di tutte le operazioni previste sarà cura del concessionario attuare tutti gli accorgimenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
9. trattandosi di spazi pubblici ad uso frequente della cittadinanza particolari attenzioni dovranno essere tenute al fine di evitare rischi per l'utenza, in particolare durante lo svolgimento delle operazioni di potatura e di raccolta dovrà essere interdetta con transennatura la zona oggetto di lavorazione;
10. al termine di ogni operazione le aree dovranno essere lasciate pulite e praticabili, non è consentito l'accantonamento incustodito sul terreno di materiale verde di risulta delle operazioni di manutenzioni svolte;
11. resta ad esclusivo carico del concessionario l'onere del corretto smaltimento del verde derivante dalla conduzione del fondo;
12. è fatto assoluto divieto procedere con l'incenerimento sul posto del materiale verde di risulta;

6 – Modalità di gestione del rifiuto prodotto dalla manutenzione delle aree

I rifiuti vegetali provenienti dalla manutenzione delle aree e dalla potatura delle piante in concessione prodotti in autonomia dal soggetto concessionario sono classificati come rifiuti urbani e devono essere conferiti in modo differenziato secondo le seguenti modalità:

1. mediante il servizio di raccolta su chiamata tramite il servizio pubblico (ALIA Servizi Ambientali Spa), prendendo appuntamento e seguendo le istruzioni che saranno fornite dal call center all'atto della chiamata:

- 800 888 333 da rete fissa
- 199 105 105 da rete mobile
- 0571 196 93 33 da rete fissa e rete mobile

2. presso i centri di raccolta con accesso libero nei giorni di apertura e nel rispetto delle seguenti modalità:

- per accedere è necessario indossare gilet ad alta visibilità e scarpe chiuse;
- presentarsi muniti di un documento d'identità in corso di validità;
- nel caso di conferimenti da parte di parenti/conviventi dell'intestatario dell'utenza Tari è necessario presentarsi muniti di delega;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----
Settore 4 – Patrimonio

- nel caso in cui sia necessario trasportare il rifiuto con mezzo diverso dall'auto privata (es. veicolo adibito al trasporto di cose) rivolgersi al call center (vedi numeri sopra) per tutte le informazioni.

7 – Verifiche e controlli

Le piante saranno oggetto di verifiche periodiche annuali al fine di accertare la correttezza degli adempimenti stabiliti dal disciplinare. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla revoca della concessione in caso di mancanza di osservazione delle prescrizioni del presente disciplinare.