



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 11 del 16/11/2022

Il giorno 16 (sedici) del mese di novembre dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 82 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1680/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Realizzazione di una nuova pavimentazione in autobloccanti	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella pavimentazione in cotto e autobloccanti drenanti di parte del resede di un edificio di interesse storico in tessuto storico minore (Calcinaia) al limite del territorio rurale (ambito periurbano) e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, in considerazione della vicinanza al complesso storico di Santo Stefano a Calcinaia, esprime parere favorevole a condizione che la pavimentazione in autobloccanti venga uniformata impiegando, rispetto ai materiali proposti, la sola serie Varsavia con tonalità Fiammato tortora posata con disegno semplice.
<b>N. 83 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1745/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio di singola unità abitativa, integrati nella copertura del tetto, e realizzazione di cappotto termico in facciata e sulla copertura (interventi di cui al super bonus)	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di cappotto termico su pareti e tetto e nell'installazione di pannelli FV su una falda della copertura di un edificio facente parte di una schiera e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.
<b>N. 84 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1840/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>Edilforma srl</b> Modifiche ai prospetti - Variante alla Autorizzazione Paesaggistica n°1410 del 07/01/2019	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante alla ristrutturazione di un edificio ad uso commerciale consistente in modifiche ai prospetti e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 85 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1132/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>Piccolo Sogno Soc. agr. arl</b>  Realizzazione di annesso agricolo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di un annesso agricolo, rileva carenze documentali relativamente ad un corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico. Pertanto al fine di una corretta valutazione si ritiene necessario integrare la documentazione presentata con elaborati grafici (planimetria e sezioni) redatti ad opportuna scala volti a documentare i seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"><li>- dimensioni e caratteristiche planivolumetriche delle aree esterne con particolare riguardo agli spazi di manovra e di sosta a servizio delle funzioni previste ed eventuali opere di mitigazione</li><li>- funzionalità della scala centrale al fine di documentarne la finalità progettuale.</li></ul> Inoltre è necessario produrre fotoinserimenti del prospetto a monte nonché fotoinserimenti panoramici rispetto alle visuali che si aprono dalla viabilità circostante.
<b>N. 86 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1785/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Demolizione e ricostruzione di piccolo annesso a destinazione garage con sistemazione esterna delle aree di pertinenza	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella demolizione e ricostruzione di una autorimessa a servizio di un edificio di interesse storico in area agricola e nella realizzazione di un pergolato fotovoltaico e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- la nuova pavimentazione esterna sia realizzata con materiali che garantiscano un cromatismo simile a quello del terreno circostante e una granulometria mista come nelle tradizionali strade bianche quali, a titolo esemplificativo, terra battuta, stabilizzato misto a terra locale, miscela che, seppure contengano leganti, garantiscano le prestazioni sopra indicate</li><li>- la colorazione dei muretti in blocchi di cemento a faccia vista sia armonizzata con i colori utilizzati per la tinteggiatura dell'autorimessa</li><li>- i pannelli siano del tipo non riflettente e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al contesto.</li></ul>
<b>N. 87 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1864/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Modifiche esterne a fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nel restauro con sistemazione del resede di un edificio di interesse storico in tessuto storico e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- la pavimentazione in ecobase drenante sia estesa anche alla zona parcheggio prevista in grigliato erboso</li><li>- la cromia dei nuovi muri intonacati nel resede sia coerente con l'unità di interesse storico e il contesto di riferimento.</li></ul>
<b>N. 88 seduta n° 11 del 16/11/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1869/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una canna fumaria e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<b>omissis</b>	favorevole.
Realizzazione canna fumaria	

La seduta viene chiusa alle ore 12,25 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	