|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| logo_carta  COMUNE DI  LASTRA A SIGNA  *(Città Metropolitana di Firenze)*  AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4  GESTIONE DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE  DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)  PIANO ATTUATIVO  (artt. 107-112 della legge regionale 65/2014)  PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO  (art. 121 della legge regionale 65/2014) | Protocollo generale | | Pratica n. |  |
| Dati relativi agli immobili : | | | Descrizione dell’intervento |
| Ubicazione |  | |  |
| Tipologia | Terreni | Fabbricati |
| Foglio |  |  |
| Particella |  |  |
| Sub |  |  |

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dati relativi al progettista** (in caso di più progettisti compilare l’allegato “Ulteriori soggetti coinvolti”) | | | |
| Cognome |  | | |
| Nome |  | | |
| Codice Fiscale |  | | |
| Partita IVA |  | | |
| Iscritto all’albo dei |  | | |
| Della Provincia di |  | | N. |
| Con studio a |  | | Prov. |
| Via |  | | N. |
| CAP |  | | |
| Tel. |  |  | |
| Cellulare |  |  | |
| E-mail |  |  | |
| PEC |  | | |

in qualità di tecnico incaricato per la redazione del piano attuativo / progetto unitario convenzionato riferito alla realizzazione della trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi dell’ambito del Piano operativo denominato       di cui alla relativa scheda norma

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dichiarazioni del progettista** | | | | | | | | | |
| **Il sottoscritto**, visti gli artt. da 107 a 121 della legge regionale 65/2014, gli artt. da 66 a 68 delle Norme del Piano operativo e la scheda norma denominata       dell’allegato “Schede norma degli ambiti di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi” del Piano operativo, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi della vigente normativa in materia, **sotto la propria responsabilità dichiara**: | | | | | | | | | |
| 1 | **Tipo di piano attuativo:** | | | | | | | | |
|  | Piano di lottizzazione (art. 28 L. 1150/1942 e art. 115 legge regionale 65/2014) | | | | | | | |
|  | Piano di recupero del patrimonio edilizio (art. 28 L. 457/1978 e art. 119 legge regionale 65/2014) | | | | | | | |
|  | Altro (specificare) | | | | | | | |
| 2 | che sull’area/immobile sussistono i seguenti **vincoli/tutele**: | | | | | | | | |
|  | Paesaggistico (D. Lgs. 42/2004 Parte III)  le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici | | | | | | | |
|  | Culturale (D. Lgs. 42/2004 arte II) | | | | | | | |
|  | Idrogeologico (R.D. 3267/1923 e legge regionale 39/2000) | | | | | | | |
|  | Stradale (D.P.R. 495/1992) | | |  | ANAS | |  | Città metropolitana |
|  | Elettrodotto (D.P.C.M. 08/07/2003) | | |  | Terna | |  | R.F.I. |
|  | Ferroviario (D.P.R. 753/1980 Titolo III) | | | | | | | |
|  | Gasdotto (D.M. 24/11/1984) | | | | | | | |
|  | Sismico (D.P.R. 380/2001 parte II e legge regionale 65/2014 Titolo VI Capo V) | | | | | | | |
|  | Cimiteriale (T.U. 1265/1934 e D.P.R. 285/1990) | | | | | | | |
|  | Interventi riduzione rischio idraulico (Autorità di Bacino D.P.C.M. 05/11/1999) | | | | | | | |
|  | Captazione acquedotto (D. Lgs. 152/2006) | | | | | | | |
|  | Depuratore (Del. Com. Ministri 04/02/1977 all IV art.1) | | | | | | | |
|  | Boschi percorsi dal fuoco (L. 353/2000 e legge regionale 39/2000) | | | | | | | |
|  | Ambito panoramico (art. 18 Norme del Piano operativo) | | | | | | | |
|  | Intorno territoriale di centri e nuclei storici (art. 19 Norme del Piano operativo) | | | | | | | |
|  | Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali (art. 20 Norme del Piano operativo) | | | | | | | |
|  | Potenzialità archeologica (art. 25 Norme del Piano operativo) | | | | | | | |
|  | Altro: | | | | | | | |
|  | Altro: | | | | | | | |
| 3 | **Normativa di riferimento del Piano operativo:** | | | | | | | | |
| UTOE | | scheda norma | | | | | | |
| eventuale classificazione unità di interesse storico | | | | | | | | |
| 4 | **Categoria funzionale prevista:** | | | | | | | | |
| residenziale  industriale e artigianale  commerciale al dettaglio  turistico-ricettiva  direzionale e di servizio  commerciale all’ingrosso e depositi  agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | | | | | | | | |
| **funzione prevista:** | | | | | | | | |
| 5 | **Tipologia di intervento:** | | | | | | | | |
|  | Conservazione (C) | | | | | | | |
|  | Trasformazione conservativa TC) | | | | | | | |
|  | Trasformazione sostitutiva (TS)  TSa  TSb  TSc | | | | | | | |
|  | Ampliamento una tantum (A1)  A1a  A1b  A1c  A1d | | | | | | | |
|  | Ampliamento (A) | | | | | | | |
|  | Frazionamento | | | | | | | |
|  | Ristrutturazione urbanistica (RU) | | | | | | | |
|  | Demolizione (D) | | | | | | | |
|  | Nuova edificazione (NE) | | | | | | | |
| 6 | **Parametri urbanistici ed edilizi** | | | **Scheda norma** | | | **Piano attuativo /**  **Progetto unitario convenzionato** | | |
| Superficie comparto mq | | |  | | |  | | |
| Superficie edificabile (SE) mq | | |  | | |  | | |
| Manufatti complementari mq | | |  | | |  | | |
| Numero dei piani (NP) | | |  | | |  | | |
| Numero alloggi | | |  | | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tutto ciò premesso **il sottoscritto progettista dichiara:**   * che il piano attuativo / progetto unitario convenzionato proposto è conforme alla vigente normativa nazionale e regionale, al Piano operativo, al Regolamento edilizio, allo stato di fatto reale dei luoghi, all’ultimo stato legittimato * che nella redazione del piano attuativo / progetto unitario è stato tenuto conto che   **esistono** le infrastrutture atte a garantire l’approvvigionamento idrico, la depurazione, la difesa del suolo per rendere gli interventi non soggetti a rischio di inondazione o frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità ***oppure***  **saranno contestualmente realizzate** le infrastrutture atte a garantire l’approvvigionamento idrico, la depurazione, la difesa del suolo per rendere gli interventi non soggetti a rischio di inondazione o frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità | | |
| Luogo e data | | |
| Nome e cognome | Firma | Timbro |
|  |  |  |

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Lastra a Signa, nella figura del Sindaco Angela Bagni.

Piazza del Comune n. 17 50055 Lastra a Signa (FI) PEC [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it)

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Il Responsabile del trattamento è il Geom. Luca Betti.

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Responsabile per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Lastra a Signa [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it)

Il Responsabile della protezione dei dati avv. Marco Giuri del Foro di Firenze è contattabile:

E-mail [marcogiuri@studiogiuri.it](mailto:marcogiuri@studiogiuri.it) PEC: [marco.giuri@firenze.pecavvocati.it](mailto:marco.giuri@firenze.pecavvocati.it)

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell’atto o del documento che li contiene.