COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore5 – Cura del Patrimonio e Agricoltura

Asta pubblica per la vendita di due autoveicoli usati di proprietà del Comune di Lastra a Signa – suddivisa in due lotti

Relazione Tecnica

All'interno del parco automezzi del Comune di Lastra a Signa, gestito dal Servizio Manutenzione, sono presenti alcuni autoveicoli non più utilizzati dagli uffici in quanto sostituiti con altrettante vetture utilizzando lo strumento del noleggio a lungo termine.

I mezzi non più utilizzati sono i seguenti:

- Fiat Panda 4x4 tg CW955PT;
- Fiat Panda tg DK795WF.

I suddetti veicoli, utilizzati tutt'ora necessiterebbero di interventi manutentivi sia sulla carrozzeria che su alcune parti meccaniche. Questi interventi non risultano economicamente proporzionati al valore economico dei mezzi.
Mantenerli ancora in esercizio, rimandando le riparazioni economicamente più impegnative e provvedendo nell'immediato solo alla esecuzione di quelle più modeste, può aumentare la probabilità di utilizzo senza particolari problemi per altri uno/due anni (*ovviamente tutto in base ai chilometri eventualmente percorsi*).
Questa soluzione non si ritiene perseguibile poiché questa Amministrazione ha intrapreso un percorso di rinnovamento del parco auto oltre che per garantire maggiore affidabilità agli utilizzatori anche per non mandare in circolazione auto o mezzi d'opera con segni di urti o semplicemente non più adeguati all'immagine del Comune.
A conferma di quanto sopra, non proprio nell"immediato, ma sicuramente non così lontani nel tempo alcuni mezzi non potranno più accedere entro certi perimetri del Comune di Firenze. Questo fatto ovviamente potrebbe causare problemi a svariati uffici di questo Ente che sistematicamente si devono recare verso il capoluogo.

Tutto ciò premesso si ritiene opportuno procedere alla loro alienazione mediante asta pubblica.

Per la determinazione del valore economico dei veicoli da porre a base d'asta, non essendoci, per l'età degli stessi, listini di riferimento, si è preso in considerazione il prezzo medio attuale di mercato (ovviamente per mezzi simili) ed è stata detratta la stima degli interventi manutentivi necessari oltre che riduzioni derivanti da imperfezioni presenti sulla carrozzeria, sugli interni ed altri tipi di usura.

Prendendo in esame l'"*allegato B – schede tecniche autovetture*" oltre che verificare personalmente le condizioni di entrambi i mezzi ho proceduto con la stima, ovviamente tenendo conto dei fattori precedentemente indicati, facendo le considerazioni di seguito riportate.

LOTTO 1 Autovettura Fiat Panda 4x4 tg. CW955PT - alimentazione benzina cc. 1242 – immatricolazione 12/10/2005.

Sul mercato, tramite indagini effettuate sui vari portali di vendita di auto, sono stati trovati prezzi assai discordanti comunque sempre relativi a mezzi perfettamente funzionanti e con carrozzeria e meccanica, almeno apparentemente buono stato di conservazione.
Il veicolo presenta evidenti segni di ruggine, vernice colore bianco che ha perso l'aspetto lucido, interni con importanti interventi di pulizia anche sulle parti in plastica.
Per quanto riguarda il motore si può pensare di dover sostituire la cinghia di distribuzione, tagliando generale con sostituzione olio – filtri etc – oltre che una attenta valutazione sulla sostituzione di braccetti ed ammortizzatori in quanto oramai datati e non perfettamente corrispondenti al minimo della sicurezza.
Il veicolo risulta in regola con libretto, revisione ed è gommato al 90%.

Come detto in precedenza non essendoci listini con quotazione dell'usato di tale mezzo, sono state rilevate vari prezzi di vendita su alcuni siti internet ottenendo il prezzo medio.

panda 4x4 CW955PT		
A	quotazione 1	3.150,00 €
B	quotazione 2	4.200,00 €
C	quotazione 3	4.990,00 €
D	quotazione 4	5.500,00 €
E	quotazione 5	6.290,00 €
	prezzo medio	**4.826,00 €**

Questo prezzo sarebbe riferito ad un mezzo perfettamente funzionante e con carrozzeria ed interni in buone condizioni di conservazione. Non essendo il nostro caso, considerando eventuali costi per il ripristino, è stato applicato un coefficiente di riduzione del 30% del valore trovato. Successivamente quest'ultimo è stato decurtato del prezzo stimato per il ripristino delle parti meccaniche (circa € 1.200,00).

Procedendo le operazioni matematiche sopra indicate il prezzo individuato da indicare come prezzo a base d'asta è di Euro 2.278,20 (*diconsi Euro duemiladuecentosettantotto/20*).

LOTTO 2 Autovettura Fiat Panda tg. DK795WF - alimentazione diesel cc. 1248 – immatricolazione 17/10/2007.

Sul mercato, tramite indagini effettuate sui vari portali di vendita di auto, sono stati trovati prezzi piuttosto omogenei, comunque relativi a mezzi perfettamente funzionanti e con carrozzeria e meccanica, almeno apparentemente buono stato di conservazione.
Il veicolo presenta evidenti segni di ruggine, vernice colore bianco che ha perso l'aspetto lucido, interni con necessità di importanti interventi di pulizia anche sulle parti in plastica.
Per quanto riguarda il motore si può pensare di dover sostituire la cinghia di distribuzione, tagliando generale con sostituzione olio – filtri etc – oltre che una attenta valutazione sulla sostituzione di braccetti ed ammortizzatori in quanto oramai datati e non perfettamente corrispondenti al minimo della sicurezza.
Il veicolo risulta in regola con libretto, revisione ed è gommato al 90%.

Come detto in precedenza non essendoci listini con quotazione dell'usato di tale mezzo, sono state rilevate vari prezzi di vendita su alcuni siti internet ottenendo il prezzo medio.

panda DK795WF		
A	quotazione 1	3.000,00 €
B	quotazione 2	3.500,00 €
C	quotazione 3	3.499,00 €
D=(A+B+C)/3		**3.333,00 €**

Questo prezzo sarebbe riferito ad un mezzo perfettamente funzionante e con carrozzeria ed interni in buone condizioni di conservazione. Non essendo il nostro caso, considerando eventuali costi per il ripristino, è stato applicato un coefficiente di riduzione del 35% del valore trovato. Successivamente quest'ultimo è stato decurtato del prezzo stimato per il ripristino delle parti meccaniche (circa € 1.250,00).

Procedendo le operazioni matematiche sopra indicate il prezzo individuato da indicare come prezzo a base d'asta è di Euro 916,45 (*diconsi Euro noveventosedici/45*).

Il Responsabile del Settore 5
Geom. Marco Serafini