



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 05/2025 del 22/04/2025

Il giorno 22 (ventidue) del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.23 seduta n° 05 del 22/04/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04 n°3180/2025 ...OMISSIS... PUC NE-09_Calcinaia	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto unitario relativo alla costruzione di un edificio a destinazione residenziale in località Calcinaia, e alla realizzazione di un parcheggio pubblico, come previsti dalla Scheda Norma del P.O. NE-09; Considerato il progetto del parcheggio che prevede la realizzazione dell'area di sosta per autoveicoli con fondo in cemento architettonico, muretto perimetrale rivestito in pietra sul lato strada, con rete a maglia sciolta, e infoltimento delle piante di olivo come schermatura dei veicoli; Esaminato il progetto del nuovo edificio residenziale, con volume accessorio in aderenza all'analogo confinante; considerato che il nuovo edificio presenta un'ampia superficie muraria di tamponamento rivestita in geopietra, e una cornice perimetrale in corrispondenza della gronda per mitigare la visibilità dei pannelli fotovoltaici sulla falda; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che le persiane siano realizzate in un unico colore che si armonizzi con il rivestimento della parete in geopietra.
N.24 seduta n° 05 del 22/04/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04 n°3202/2025 ...OMISSIS... Costruzione ed esercizio di nuovo elettrodotto aereo BT con contestuale posa di un nuovo sostegno BT, sostituzione di uno esistente e di un tratto di linea aerea e demolizione di un altro tratto di linea aerea BT	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la modifica di un tratto d'elettrodotto aereo esistente BT, attualmente sorretto da una palina ancorata su un fabbricato residenziale, posto in area agricola in prossimità di S. Ilario a Settimo, comprensivo di: – Rimozione della palina posta sul fabbricato e dei relativi cavi; – installazione di un nuovo palo di sostegno di linea aerea; – sostituzione di un palo esistente posto nel vigneto antistante il fabbricato; – sostituzione dei cavi aerei. esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.13, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR,



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

N.25 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3209/2025 ...OMISSIS... Opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una canna fumaria con comignolo su parete laterale di immobile residenziale.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la realizzazione di una canna fumaria posta in aderenza alla facciata secondaria di una villa dei primi anni 1900, sita nell'area collinare di via delle Selve, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.26 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. art. 146, D. Lgs 42/04 n°3219/2025 ...OMISSIS... Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 1752 del 19/09/2024	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 1752 del 19/09/2024, relativa all'ampliamento di un immobile residenziale in via Pavese, che prevede le seguenti modifiche al progetto autorizzato: – diversa conformazione del volume in ampliamento sul lato sud-ovest, con pensilina in aggetto comprensiva di porzione a pergolato; – modifica di alcune aperture esterne; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.27 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3220/2025 ...OMISSIS... Installazione di una piccola casetta da giardino.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di un manufatto accessorio in legno (rimessa attrezzi), in un'area a verde pertinenziale nel centro di Lastra, in prossimità del torrente Rimaggio; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che il manufatto sia posizionato nella porzione più interna dell'area, in modo tale che il fronte principale non superi quello dell'edificio confinante a est.
N.28 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3221/2025 ...OMISSIS... Realizzazione di un cancello carrabile su muro di recinzione con rampa per accesso a terreno pertinenziale ad uso parcheggio.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di apertura di un cancello e realizzazione di un parcheggio privato in prossimità della chiesa di San Martino in Gangalandi, Considerato che il progetto prevede: – La demolizione di un piccolo volume in laterizio (rudere) destinato probabilmente a latrina, – l'ampliamento dell'apertura esistente e l'installazione di un cancello in ferro, nella tipologia tradizionale, – la realizzazione di una rampa di accesso all'area di sosta per autoveicoli con fondo in ghiaia, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che il ripristino delle spalle murarie, a seguito dell'inserimento del cancello, sia eseguito con gli stessi materiali e la stessa tecnica muraria esistente.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N.29 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3222/2025 ...OMISSIS... Installazione di un'insegna	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di un'insegna commerciale sopra un fabbricato di recente costruzione a destinazione direzionale/servizi in via Togliatti; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.2 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.30 seduta n° 05 del 22/04/2025 Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3226/2025 ...OMISSIS... Realizzazione di cancello e recinzione di confine in ferro su muretto esistente	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per il rifacimento dell'area pertinenziale di un edificio residenziale degli anni 1960, posto in via Meucci, comprensivo di – Rifacimento del muretto di recinzione con installazione di inferriata e cancello; – Sostituzione della pavimentazione esterna in cls con elementi in gres grigio; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che la cimasa del muretto di recinzione sia in cotto.
N.31 seduta n° 05 del 22/04/2025 Condono - art. 32 L. 47/85 n° 3123/1995 ...OMISSIS... Opere realizzate in assenza di titolo	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa alla realizzazione di una finestra nel 1990, su un immobile storico posto ai piedi della collina di Santa Lucia, in prossimità della ferrovia, esprime parere favorevole ritenendolo compatibile con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.32 seduta n° 05 del 22/04/2025 Conferenza Servizi art. 14 bis L. 241/90 - Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3230/2025 Città Metropolitana di Firenze S.P. n° 72 - "Vecchia Pisana" al km 2+400 Allargamento Banchina esistente e pavimentazione della stessa in Loc. Belfiore	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di allargamento della banchina esistente lungo la via Vecchia Pisana, in loc. Belfiore, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui all'art. 12.3 dell'allegato 8B del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 17,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	
Marco Battaglini	