



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 11/2025 del 30/09/2025

Il giorno 30 (trenta) del mese di settembre dell'anno 2025, alle ore 15, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.56 seduta n° 11 del 30/09/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3430/2025 ...OMISSIS... "Installazione di mezzi pubblicitari."	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la sostituzione di una insegna luminosa, e l'installazione di una nuova, con la stessa tipologia di quelle esistenti, e l'installazione di alcune vetrofanie sulle finestre a piano terra e primo piano, su un edificio novecentesco a schiera posto nell'area esterna alle mura storiche di Lastra; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.57 seduta n° 11 del 30/09/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n°2820/2024 ...OMISSIS... "Ricostruzione con ampliamento volumetrico, miglioramenti igienico sanitari e consolidamenti sismici di un edificio posto in via Maremmana, 68E-68F"	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le integrazioni concernenti la verifica del rispetto del progetto alle prescrizioni contenute nel P.O., in particolare all'art. 47.3 e 47.4; Considerando che l'edificio verrà demolito e ricostruito con struttura portante prefabbricata in legno, con finitura in intonaco tinteggiato come gli edifici adiacenti, infissi in legno, e mantenendo invariata la pendenza della copertura; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 e 12.3 dell'Allegato 8B del PIT, a condizione che la superficie edificabile dell'immobile sia ridimensionata ai fini del rispetto dell'ampliamento massimo consentito dal PO (art. 54) per l'edificio in oggetto.
N.58 seduta n° 11 del 30/09/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3328/2025 ...OMISSIS... Variante all'aut. n. 1734 del 11/07/2024	La Commissione per il Paesaggio, esaminati gli elaborati sostitutivi del progetto già visionato nella seduta n° 07 del 26/06/2025, consistente nella variante in oggetto relativa alla sola sistemazione esterna dell'intervento di nuova edificazione; Considerato che le modifiche apportate riguardano l'andamento planimetrico del muro a retta sul lato est e l'abbassamento del piano di campagna del resede posteriore dei nuovi edifici, con conseguente riduzione dei fronti delle scarpate e dei muri;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

	esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR
--	---

La seduta viene chiusa alle ore 15.30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Serena Acomanni	
Costanza Trotta	