DELIBERAZIONE N. – 6 -

ORIGINALE

COMUNE DI LIMONE SUL GARDA
Provincia di Brescia

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica.

**OGGETTO: Conferma valore aree edificabili ai fini relativa Imposta Municipale – anno 2012.**

L'anno duemiladodici, addì sedici del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---|---|---|
| 1 | RISATTI FRANCESCHINO | 1 | |
| 2 | RISATTI RODOLFO | 1 | |
| 3 | MONTAGNOLI RUDI | 1 | |
| 4 | MARTINELLI ANTONIO | 1 | |
| 5 | FEDRICI GIOVANNI | | 1 |
| 6 | DAGNOLI DARIO | 1 | |
| 7 | GASPARINETTI ITALIA FRANCA | 1 | |
| 8 | GIRARDI GABRIELE | 1 | |
| 9 | COLLE ANGELO | 1 | |
| 10 | MARTINELLI GIOVANNI BATTISTA | | 1 |
| 11 | GIRARDI MARCO | 1 | |
| 12 | FORT OSCAR | 1 | |
| 13 | TOSI BERNARDO | | 1 |
| | Totali | 10 | 3 |

Assenti: Fedrici Giovanni (giustificato) Martinelli Giovanni Battista e Tosi Bernardo (giustificato).
Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Marilena Però il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Risatti Franceschino in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 6 dell'ordine del giorno.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 16.02.2012

OGGETTO: **Conferma valore aree edificabili ai fini relativa Imposta Municipale – anno 2012.**

---

Il Sindaco introduce l'argomento illustrando come per l'anno 2012 si intende confermare il valore delle aree edificabili così come indicato: ossia euro 260,00 al m³ per le aree già urbanizzate ed euro 210,00 al m³ per le aree ancora da urbanizzare.

Cede poi la parola a chi volesse intervenire.

Nessuno intervenendo

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs. n° 504/1992, nel quale viene stabilito che valore imponibile ai fini dell'Imposta Comunale sugli immobili per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio;

Tenuto conto che l'art. 13 comma 3 della Legge 214/2011 di conversione del Decreto Legge n. 201/2011 che istituisce in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU), conferma le disposizioni previste dall'art 5 comma 5 della Legge n. 504 del 30.12.1992;

Considerato l'art. 52 del D.Lgs. n° 446/1997, inerente alla potestà regolamentare generale dei Comuni, laddove viene specificato che, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, il Comune possa disciplinare autonomamente le proprie entrate, anche tributarie;

Considerato l'art. 59 del D.Lgs. n° 446/1997, attinente alla potestà regolamentare in materia di Imposta comunale sugli immobili, laddove alla lettera g) del 1° comma si stabilisce che il Comune possa determinare periodicamente i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento dell'Ente, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000, relativo alle competenze consiliari;

Vista la deliberazione Regolamentare e Tariffaria di istituzione dell'Imposta Municipale Unica ( IMU) ;

Sentito il Sindaco, il quale propone di confermare, anche per il 2012, i seguenti criteri in merito al calcolo del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili per l'Imposta Comunale sugli immobili:

| AREE GIA' URBANIZZATE | AREE NON ANCORA URBANIZZATE |
|---|---|

| | |
|---|---|
| euro 260,00 al m³ | euro 210,00 al m³ |

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Settore Contabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000);

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai 10 Consiglieri presenti al voto,

**DELIBERA**

1) di stabilire, ai sensi della lettera g) del 1° comma dell'art. 59 del D.Lgs. n° 446/1997, che il valore venale in comune commercio per il 2012, ai fini dell'attività di controllo dell'Imposta Comunale sugli immobili è il seguente:

| AREE GIA' URBANIZZATE | AREE NON ANCORA URBANIZZATE |
|---|---|
| euro 260,00 al m³ | euro 210,00 al m³ |

2) di dare atto che il Comune non darà corso ad alcuna attività di accertamento e/o liquidazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, qualora il contribuente abbia versato per il 2012 l'imposta medesima sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito al punto 1).

3) di dare altresì atto, ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

*******

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 6 DEL 16.02.2012**

OGGETTO: **Conferma valore aree edificabili ai fini relativa Imposta Municipale – anno 2012.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

☒ Favorevole

☐ Contrario

COMUNE DI LIMONE SUL GARDA * Prov. di BRESCIA *

Il Responsabile del Servizio Contabile

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

☒ Favorevole

☐ Contrario

COMUNE DI LIMONE SUL GARDA * Prov. di BRESCIA *

Il Responsabile del Servizio Contabile
Pelizzari Patrizia

☐ **PARERE SULLA COPERTURA FINANZIARIA (art. 151 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Intervento n. .....

Il Responsabile del Servizio Contabile
Pelizzari Patrizia

Letto firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Risatti Franceschino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Risatti Rodolfo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Marilenà Però

---

~~Copia conforme all'originale per uso amministrativo~~
~~Limone sul Garda, lì~~ _____

~~IL SINDACO~~

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267, in seguito alla pubblicazione nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune.

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal - 9 MAR. 2012 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)*.

REG n 228

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Canobbio Stefania