



COMUNE DI LINAROLO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 23/07/2020

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU 2020

L'anno DUEMILAVENTI, addì ventitre del mese di Luglio alle ore 20:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de il Sindaco Paolo Mario Frascini il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Scrivano.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FRASCHINI PAOLO MARIO	X		7	ROSSIN CHIARA		XG
2	VIDE' SIMONA	X		8	CARRIERO ALESSANDRO WILLIAM	X	
3	PENNA MARIA LINDA	X		9	GNOCCHI FABRIZIO	X	
4	FURIOSI VALENTINO LEONARDO	X		10	PATE' RENZO	X	
5	SIGNORELLI FABIO	X		11	GARBELLI BENEDETTA MARIA	X	
6	TICLI FRANCESCO	X					

PRESENTI: 110 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è proceduto all'approvazione del Regolamento sull'Imposta Comunale Immobili;

Dato atto che il citato Regolamento IMU è stato successivamente caricato in data 24/04/2020 sul Portale del Federalismo Fiscale – Ministero dell'Economia e delle Finanze, come unica procedura prevista dalla legge, e che lo stesso ha provveduto alla sua pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it, in data 27/04/2020;

Vista la nota Prot.20272 del 17/07/2020 pervenuta al Comune in data 20/07/2020 – ns.rif. prot. n.3240/2020, con cui il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale Ufficio XIII, ha richiesto la modifica dell'art.11 comma 1 del citato Regolamento IMU, in quanto non conforme alle norme attualmente in vigore e disciplinanti la materia;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla modifica del Regolamento IMU secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle Finanze, al fine di renderlo conforme alle norme di legge in materia e come testualmente riportato:

nell'ambito della nuova disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) recata dall'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e applicabile a decorrere dall'anno 2020, non è prevista alcuna fattispecie di assimilazione all'abitazione principale dell'immobile posseduto dal cittadino italiano residente all'estero. Nel regime previgente, invece, tale assimilazione all'abitazione principale era stabilita – sebbene limitatamente all'ipotesi in cui il cittadino italiano residente all'estero e possessore dell'immobile fosse già pensionato nel Paese di residenza – dall'art. 13, comma 2, nono periodo, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Né si può ritenere che l'introduzione delle assimilazioni di cui all'art. 11 del regolamento in disamina costituisca legittimo esercizio dell'autonomia regolamentare dell'ente locale in materia tributaria di cui all'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in quanto una siffatta previsione, traducendosi in un'ipotesi di esenzione non prevista dalla legge, va ad incidere sulla definizione delle fattispecie imponibili e sulla individuazione dei soggetti passivi, con conseguente violazione dei limiti espressamente stabiliti dalla norma statale in questione;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.504/1992 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che sulla proposta in esame è stato acquisito parere di regolarità tecnica, come da atto allegato, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. n.267/2000;

Con voti 9 favorevoli e 1 astenuto (Gnocchi) espressi nelle forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di modificare l'art.11 del Regolamento sull'Imposta Comunale Immobili come di seguito specificato:

Art. 11 - Estensione dell'esenzione prevista per le abitazioni principali

1. In aggiunta alla fattispecie di abitazione principale, considerata tale per espressa previsione legislativa, sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 1 comma 707, n. 3), Legge 147/2013:

- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Entro il 30 giugno dell'anno successivo all'applicazione dell'esenzione di cui al comma precedente, dovrà essere presentata dichiarazione supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata

2. Di approvare il Regolamento IMU nel testo coordinato dalle suddette modifiche, che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

3. Di trasmettere il suddetto Regolamento, aggiornato alle suddette modifiche, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale Ufficio XIII, ai fini della prevista pubblicazione sul sito internet www.finanze.it, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Quindi, con unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134 comma 4 D.Lgs. n.267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Mario Frascini

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Scrivano

(atto sottoscritto digitalmente)