



# COMUNE DI LINAROLO

## PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26

#### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 21:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de il Sindaco Paolo Mario Frascini il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Scrivano.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FRASCHINI PAOLO MARIO	X		7	ROSSIN CHIARA		X
2	VIDE' SIMONA	X		8	CARRIERO ALESSANDRO WILLIAM		X
3	SIGNORELLI FABIO	X		9	MANTOVANI ALESSANDRO	X	
4	FURIOSI VALENTINO LEONARDO	X		10	PATE' RENZO	X	
5	PENNA MARIA LINDA	X		11	GARBELLI BENEDETTA MARIA		X
6	TICLI FRANCESCO	X					

PRESENTI: 8 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che la legge 160/2019 ha introdotto la nuova disciplina dell'IMU accorpando al suo interno i presupposti impositivi di entrambe le componenti, IMU e TASI, dell'imposta unica comunale, vigente fino al 2019;

Richiamato l'art. 1 commi 756-757 e 766 della Legge 160/2019, che avevano modificato le modalità di approvazione delle aliquote IMU prevedendo:

- la possibilità per i Comuni, a decorrere dal 2021, di diversificare le aliquote previste dal legislatore, ma solo con riferimento alle fattispecie individuate con un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di bilancio 2020, cioè entro il 30 giugno 2020;
- l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un applicativo reso disponibile sul Portale del federalismo fiscale, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto indicato dal comma 756, il cui prospetto avrebbe dovuto formare parte integrante della delibera, non idonea a produrre effetti, ove approvata senza lo stesso prospetto;
- l'approvazione di un ulteriore decreto del MEF e del ministero per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione, da adottare entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge di bilancio 2020 (30 giugno 2020), con cui avrebbero dovuto essere individuati i requisiti ed i termini di operatività dell'applicazione informatica che sarebbe stata resa disponibile ai contribuenti sul Portale del federalismo per la fruibilità degli elementi informativi utili alla determinazione e al versamento dell'imposta, avvalendosi anche delle informazioni dell'Agenzia delle entrate e di altre pubbliche amministrazioni

Richiamata in tal senso la Risoluzione 1/DF/2020 del MEF, in cui si ribadiva che i nuovi adempimenti sopra richiamati avrebbero potuto essere imposti ai Comuni, a partire dal 2021, solo in seguito all'adozione del relativo decreto ministeriale;

Dato atto che è stato pubblicato in data 25.07.2023 nella Gazzetta Ufficiale, il Decreto del 7 luglio 2023 del Ministero dell'Economia e Finanze relativo all'introduzione del "*Prospetto*" delle aliquote IMU previsto dall'art. 1 c. 757 della L. 160/2019 e pertanto, per l'anno 2024, era fatto obbligo di compilare ed allegare tale prospetto quale parte integrante della deliberazione di approvazione delle aliquote IMU a partire dall'anno 2024;

Richiamato l'art. 6 ter del D.L. 132/2023, il quale dispone il rinvio al 2025 dell'obbligo di utilizzare il prospetto informatico presente sul Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione delle aliquote IMU;

Dato atto, pertanto, che l'adozione delle aliquote IMU per l'anno 2024, può avvenire sulla base del modello utilizzato per gli anni precedenti, prevedendo un numero libero di fattispecie imponibili e di conseguenti aliquote IMU;

Richiamato altresì il comma 169, dell'art. 1, della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Richiamato l'art. 1, comma 767 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare, per l'anno 2024, le aliquote IMU come segue:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU  6 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	9 per mille
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti "beni merce")	Esenti dall'IMU
Aliquota per i terreni agricoli	8,6 per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,1 per mille

Visti:

- il vigente Regolamento comunale sull'imposta municipale propria;
- l'art. 42 "Attribuzioni del Consiglio" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2024, come di seguito specificate:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU  6 per mille
--	-------------------------------------

Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	9 per mille
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti "beni merce")	Esenti dall'IMU
Aliquota per i terreni agricoli	8,6 per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,1 per mille

- 2) Di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;
- 3) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, onde permetterne la pubblicazione sul medesimo Portale entro il 28 ottobre 2022;

Quindi, al fine di dare immediata attuazione al provvedimento in oggetto,

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Paolo Mario Fraschini

Il Segretario Comunale  
Dott. Alfredo Scrivano

(atto sottoscritto digitalmente)