

Spettabile
CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI LIVIGNO



Il sottoscritto Sig. Giacomelli Andrea nato a Livigno il 29.03.1962, residente a Livigno in via Rasia 157/i, codice fiscale GCMNDR62C29E621I, legale rappresentante della società Nireal srl con sede a Livigno in via Prestefan 115, codice fiscale 93021400143, proprietario degli immobili siti a Livigno in via Rasia, individuati catastalmente con mappali numero 1754, 2233, 2191 e 2234 sul foglio 29 zona di P.G.T. P "aree per i parcheggi pubblici" e T2 "zone per nuove attrezzature turistico - alberghiere";

CHIEDE

deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 12/05, dell'art. 31 delle disposizioni normative del PGT e dell'art. 85 del vigente regolamento edilizio in base ai criteri previsti dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 del 14 novembre 2014 e n. 17 del 28.04.2023 per varianti in corso d'opera a progetto per realizzazione nuova struttura turistico ricettiva e nuovo parcheggio sugli immobili sopra indicati.

Rispetto a quanto assentito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 23.12.2024 i parametri oggetto di deroga subiscono le seguenti variazioni:

- incremento della SLP complessiva di mq 67,27
- riduzione della SLP destinata a centro benessere fuori terra di mq 34,63
- riduzione della SLP complessiva destinata a centro benessere di mq 22,67
- riduzione della SLP destinata a camere del personale di mq 26,77
- incremento dell'altezza urbanistica di mt 0,30 su fronte strada e di mt 1,30 interno lotto

Livigno 8 ottobre 2025

Giacomelli Andrea