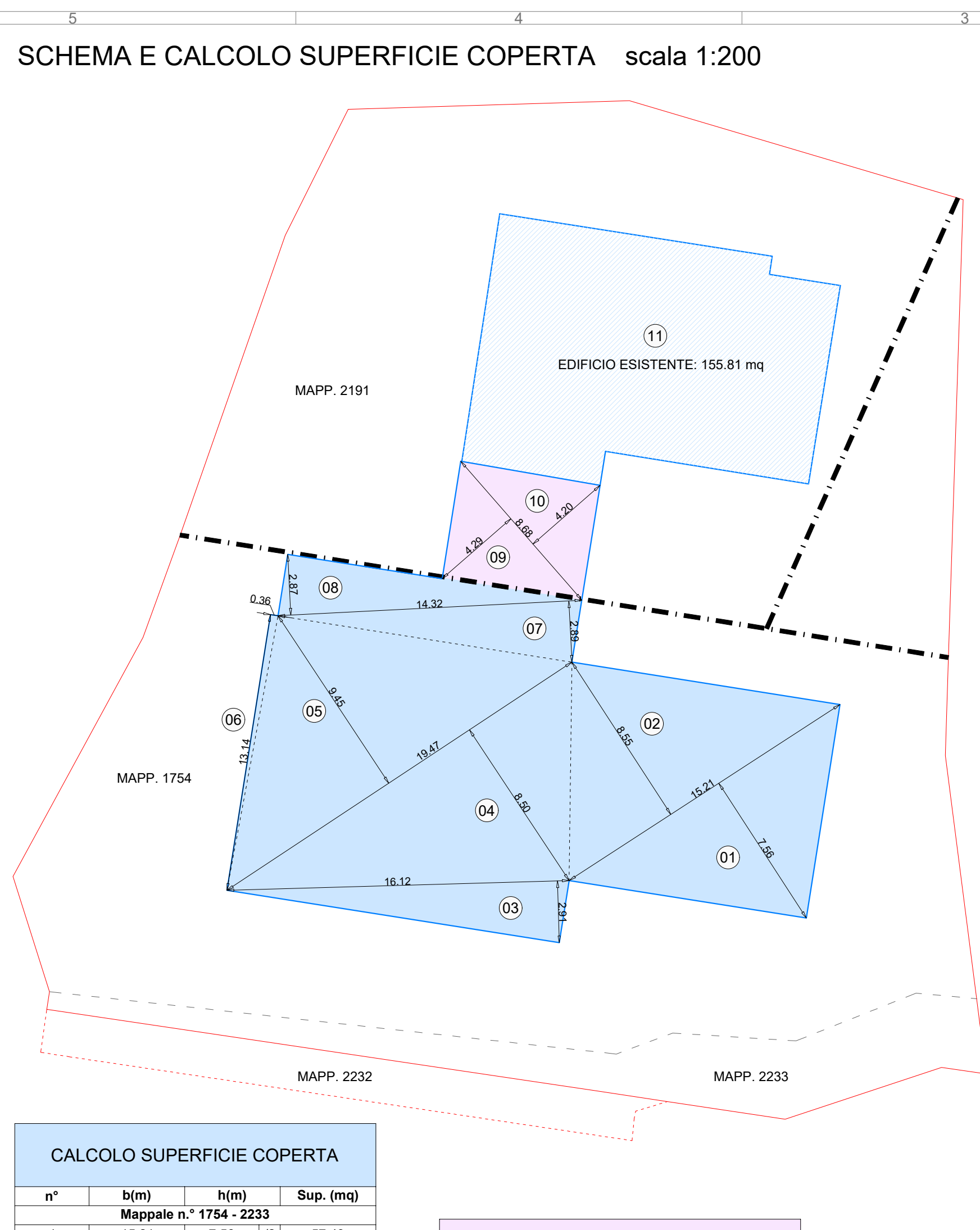
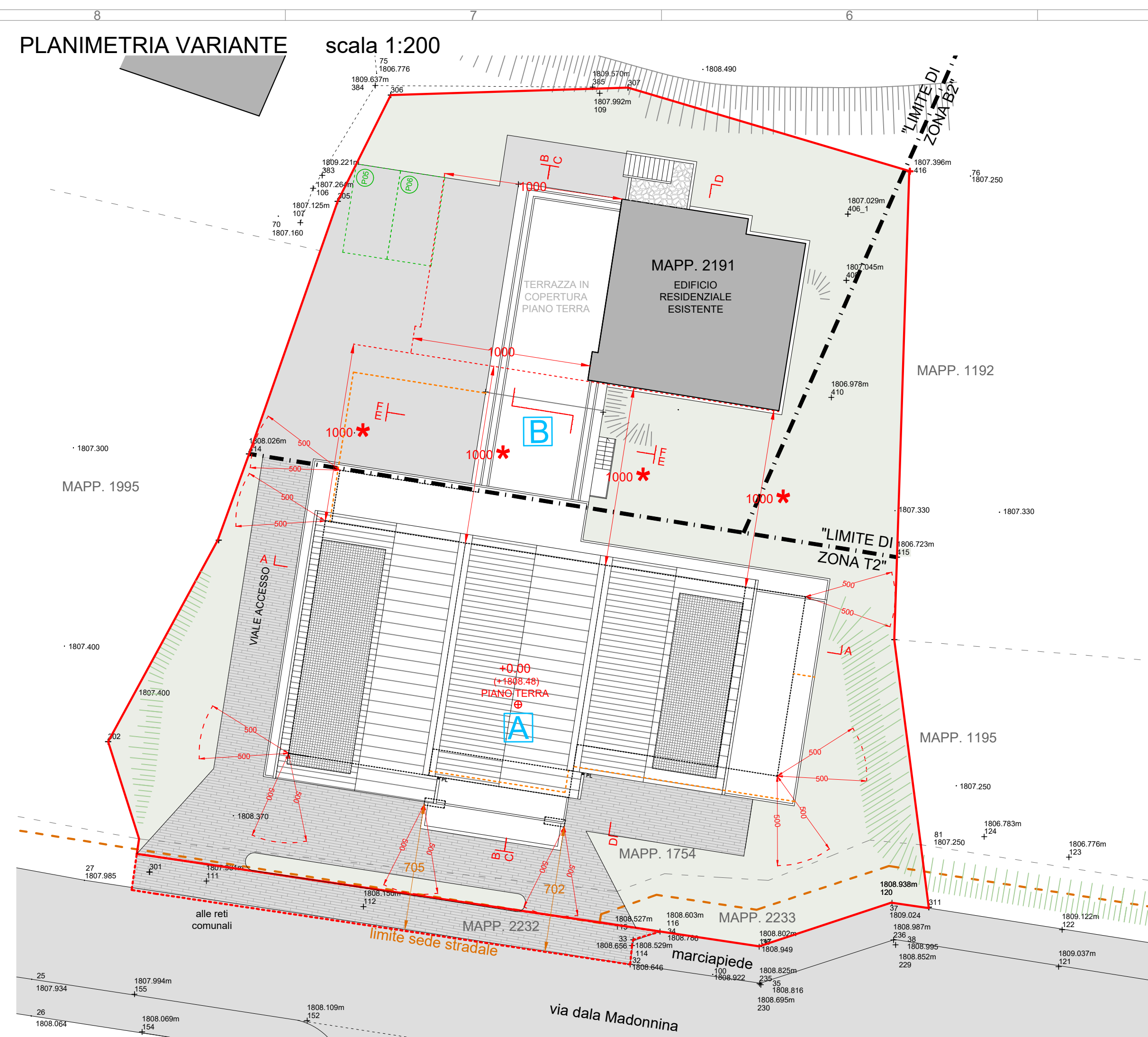
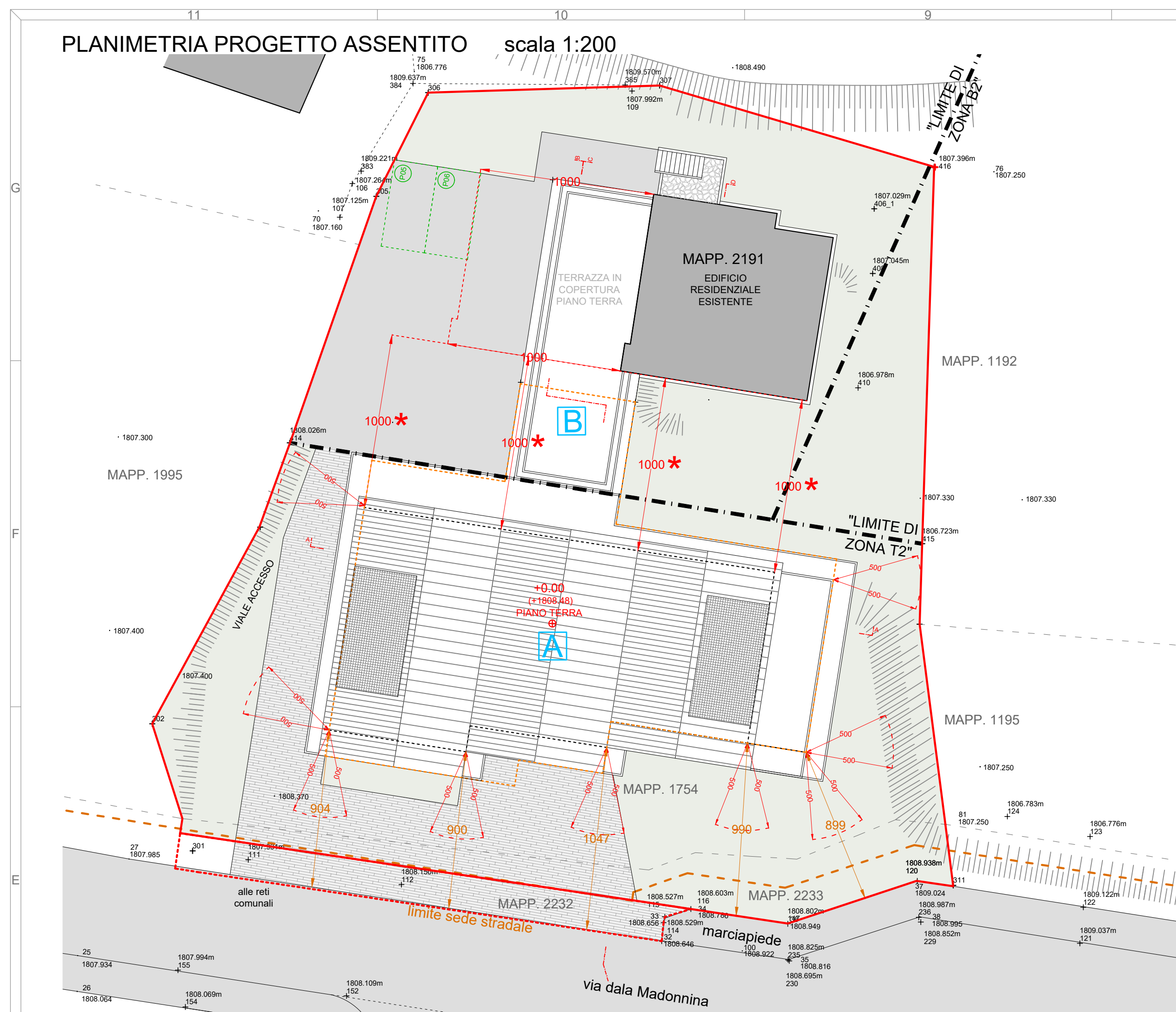
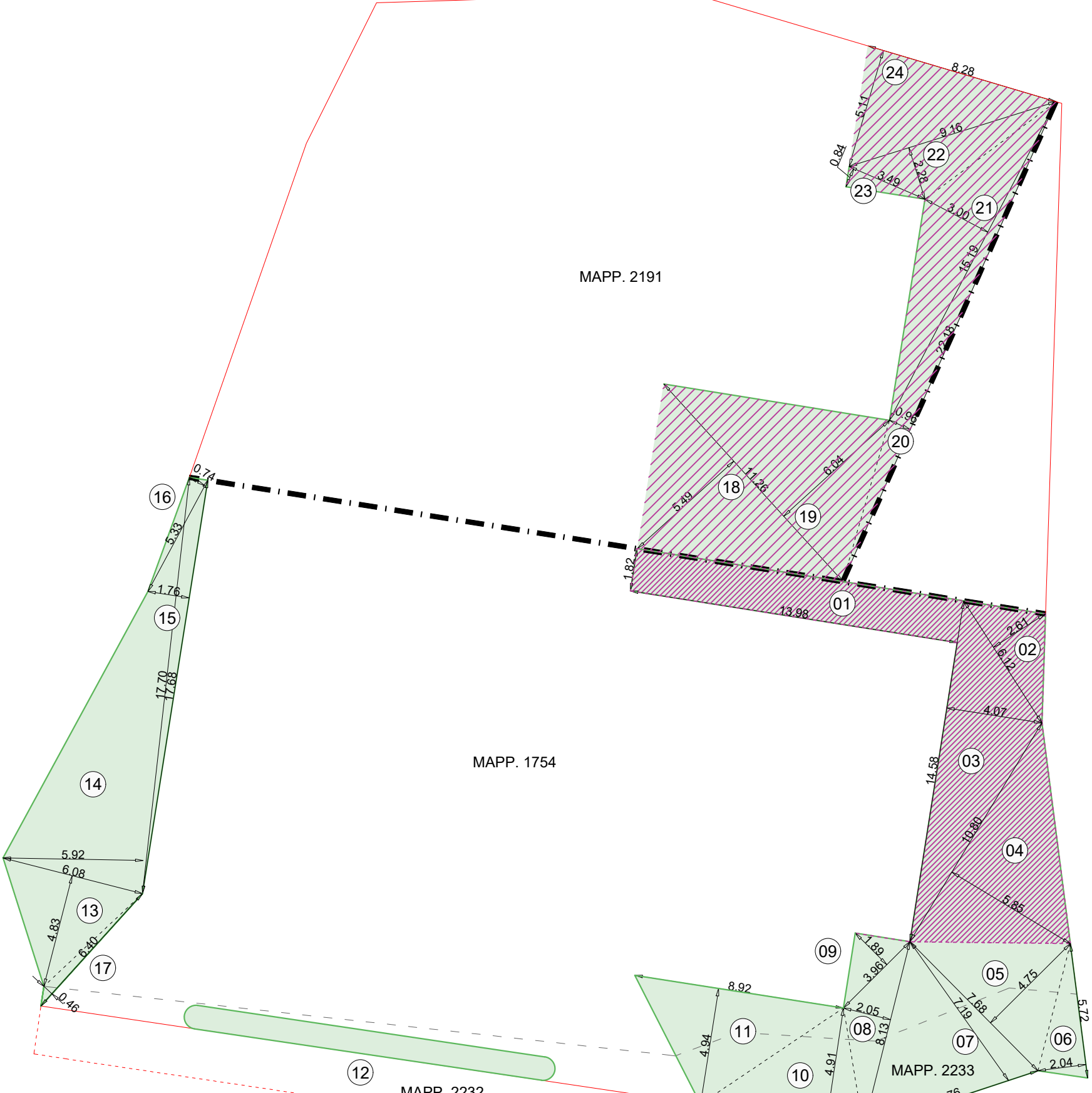




n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
Mappale n° 1754 - 2233			
1	15.21	7.56	/2 57.49
2	15.21	8.55	/2 65.02
3	16.12	2.91	/2 23.45
4	19.47	8.50	/2 82.74
5	19.47	9.45	/2 91.99
6	13.14	0.36	/2 2.36
7	14.32	2.89	/2 20.69
8	14.32	2.87	/2 20.55
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			364.29
364.29 mq < 421.35 mq ((841.34+95.00) x 45%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
Mappale n° 2191			
9	8.68	4.29	/2 18.61
10	8.68	4.20	/2 18.22
11	EDIFICIO ESISTENTE		155.81
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			192.64
192.64 mq < 193.02 mq ((843.42 x 30%)			

SCHEMA E CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE-DRENANTE scala 1:200



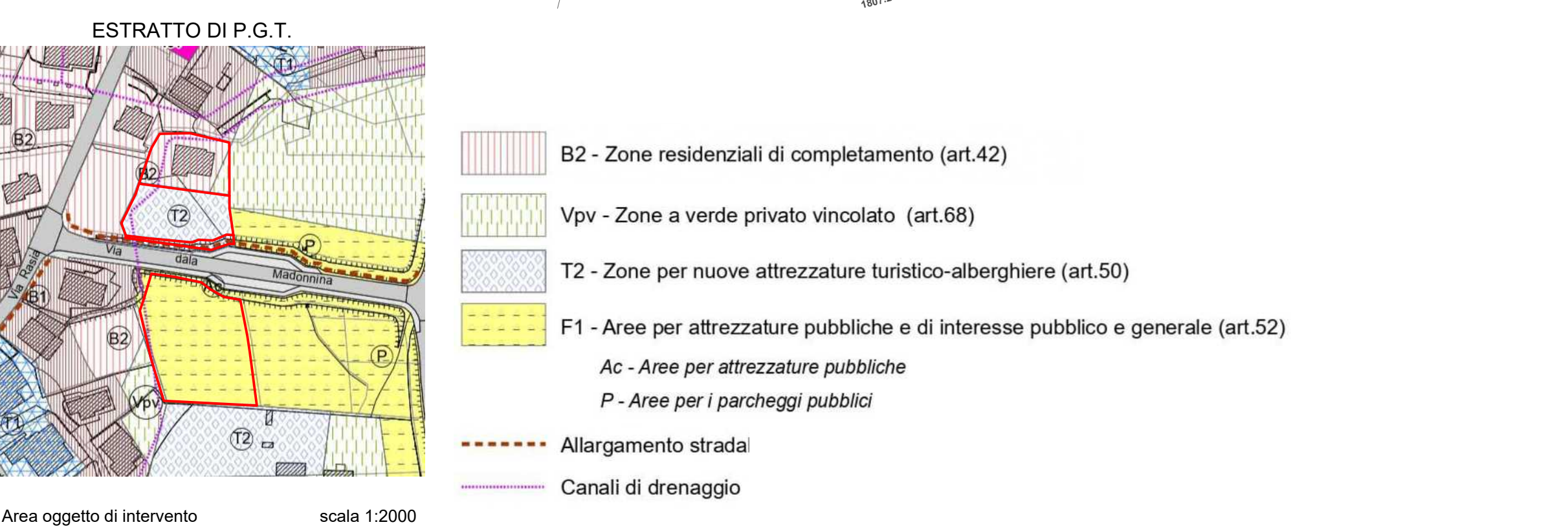
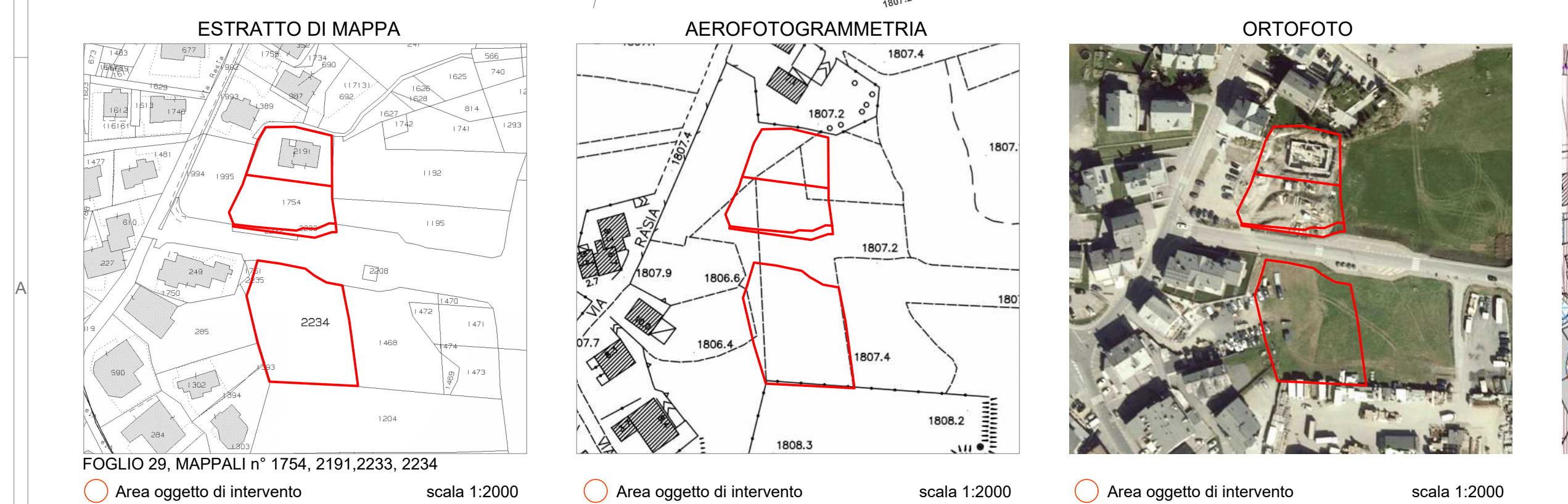
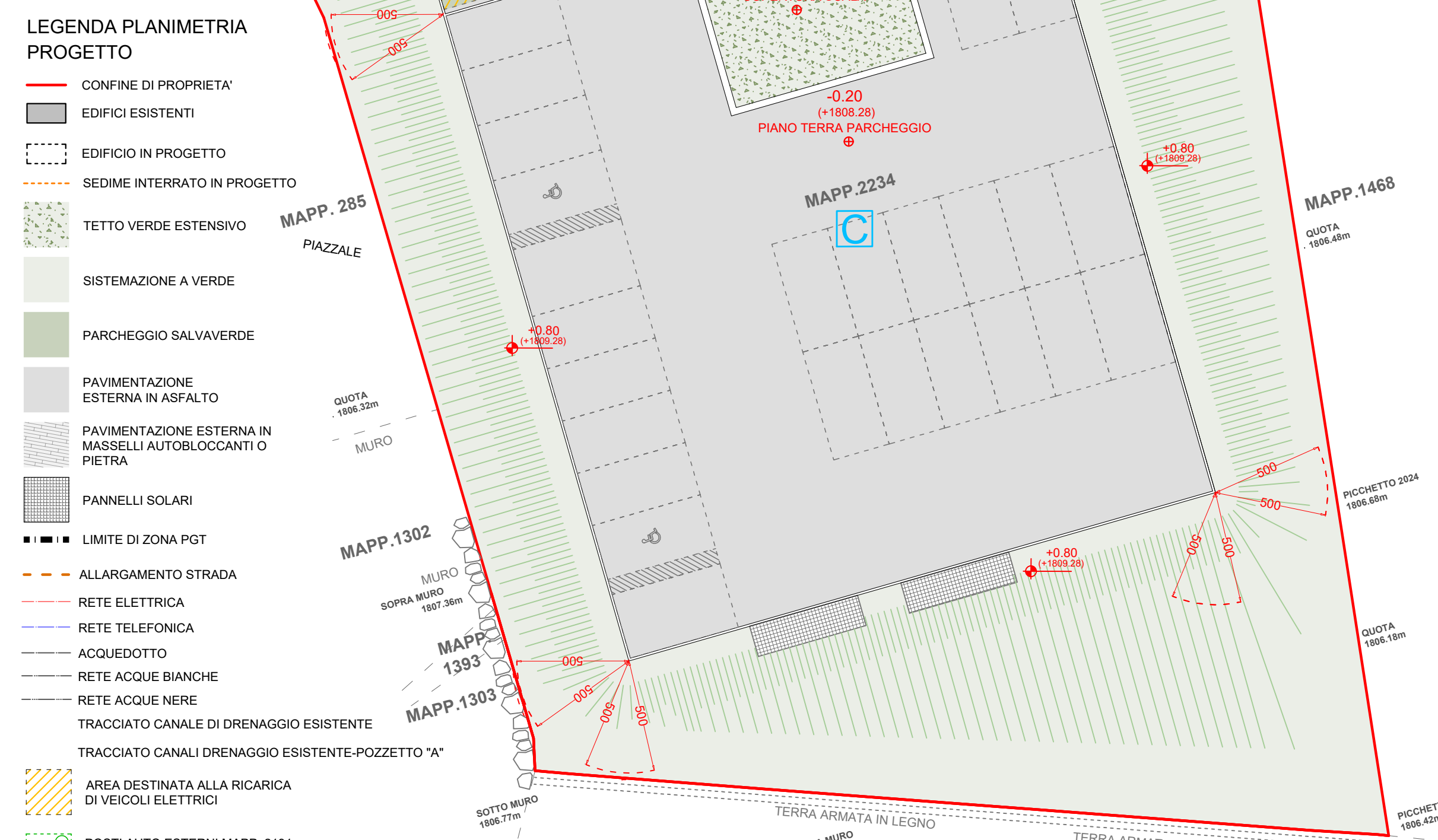
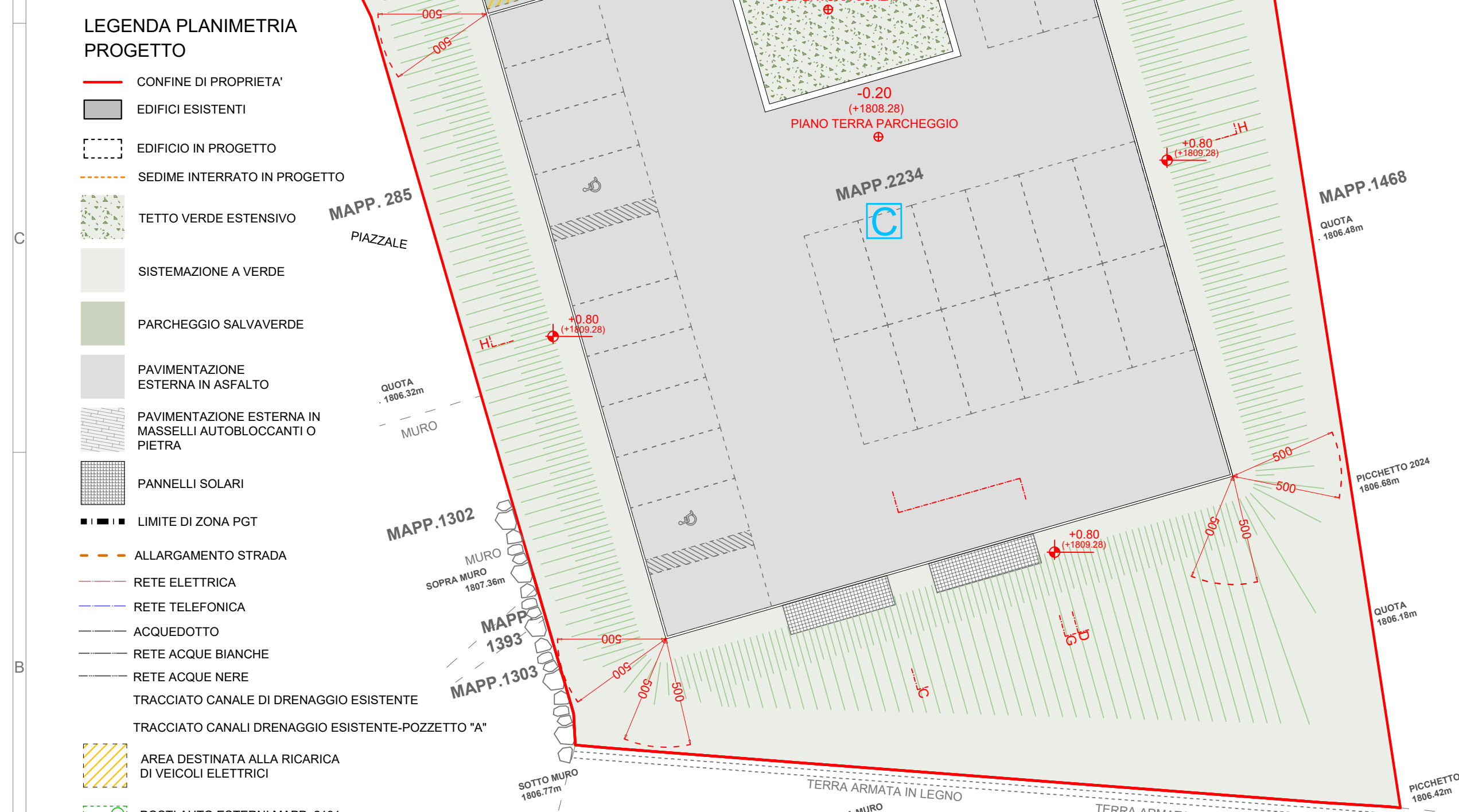
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
Mappale n° 1754 - 2233			
1	1.82	13.98	25.44
2	6.12	2.61	/2 7.98
3	14.58	4.07	/2 29.67
4	10.80	5.85	/2 31.59
5	7.68	4.75	/2 18.24
6	5.72	2.04	/2 5.83
7	7.76	6.87	/2 26.65
8	8.13	2.05	/2 8.33
9	3.96	1.89	/2 3.74
10	6.96	4.91	/2 17.08
11	8.92	4.94	/2 22.03
12	13.98	1.82	25.44
SETTORE			15.61
13	6.08	4.83	/2 14.68
14	12.76	5.92	/2 37.76
15	17.68	1.76	/2 15.55
16	5.33	0.74	/2 1.97
17	6.40	0.46	/2 1.47
TOTALE			283.62
283.62 mq > 280.90 mq = ((841.34+95.00) x 30%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
Mappale n° 1754 - 2233			
10	10.80	5.85	/2 31.59
11	14.58	4.07	/2 29.67
12	6.12	2.61	/2 7.98
13	13.98	1.82	25.44
TOTALE			94.69
94.69 mq > 93.63 mq = ((841.34+95.00) x 10%)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
Mappale n° 2191			
18	11.26	5.49	/2 30.90
19	11.26	6.04	/2 34.00
20	22.18	0.96	/2 10.54
21	15.19	3.00	/2 22.78
22	9.16	2.28	/2 10.44
23	3.49	0.84	/2 1.46
24	8.36	5.11	/2 21.15
TOTALE			131.37
131.37 mq > 128.68 mq ((843.42x20%)			

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI OGGETTO DI DEROGA				
di cui alla Delibera del C.C. n.17 del 28/04/2023				
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI DEROGA di cui alla Delibera del C.C. n.17 del 28/04/2023	ASSENTITO con Delibera di C.C. n.85 del 23/12/2024	VARIANTE
MAPPALI 1754 - 2233 - 2232				
SUPERFICIE FONDIARIA (MAPP. 1754 - 2233) IN ZONA T2	mq		936.34 mq (841.34mq + 95.00mq)	
SUPERFICIE FONDIARIA (MAPP. 2232) IN ZONA T2	mq		59.00 mq	
S.F. (MAPP. 2232) x U.F. = 59.00 mq x 0.60 mq/mq =			35.40 mq	
S.F. (MAPP. 1754 - 2233) x U.F. = 936.34 mq x 0.60 mq/mq =			561.80 mq	
INCREMENTO INDICI DI EDIFICABILITA' 40% COME DA DEROGA DEL VERBA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 28/04/2023:			561.80 mq x 0.4 = 224.72 mq	
TOTALE = 821.92 mq (35.40mq + 561.80mq + 224.72mq)				
S.L. CAMERE DEL PERSONALE	mq	936.34mq x 0.08 mq/mq =	74.91 mq (Zona T2)	65.54 mq < 74.91 mq
SUPERFICIE PERMEABILE IN ZONA T2	mq	≥ 0.30 x 936.34mq (841.34mq + 95.00mq) =	280.90 mq	282.94 mq > 280.90 mq
SUPERFICIE DRENANTE IN ZONA T2	mq	≥ 0.10 x 936.34mq (841.34mq + 95.00mq) =	93.63 mq	98.53 > 93.63 mq
RAPPORTO DI COPERTURA IN ZONA T2	mq	≤ 0.45 x 936.34mq (841.34mq + 95.00mq) =	421.35 mq	340.80 mq < 421.35 mq
DE - DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	mt	≥ 10.00 m (NTA)	> 10.00 m	> 10.00 m
DS - DISTANZA DAL CONFINE STRADALE	mt	≥ 7.00 m da sede stradale per allargamento stradale	≥ 7.00 m da sede stradale	≥ 7.00 m da sede stradale
DC - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt	≥ 5.00 m (NTA)	≥ 5.00 m da confini	≥ 5.00 m da confini
ALTEZZA URBANISTICA	ml	13.00 m (NTA)	13.70 m > 13.00 m come da DEROGA art. 40 L.R. 12/2005	14.00 m fronte strada - 15.00 m interno lotto > 13.00 m come da DEROGA art. 40 L.R. 12/2005
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO	Unità	UNITA' ABITATIVA minimo 2 posti auto fino a 50 mq STRUTTURA RICETTIVA minimo 1 posto auto ogni camera 16 posti auto camere hotel 2 posti auto camere del personale TOTALE 20 POSTI AUTO	DA RICAVARE SUL MAPPALE 204 PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO CONVENZIONATO AL PIANO TERRA IL PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO DELLA STRUTTURA RICETTIVA AL PIANO INTERRATO.	DA RICAVARE SUL MAPPALE 204 PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO CONVENZIONATO AL PIANO TERRA IL PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO DELLA STRUTTURA RICETTIVA AL PIANO INTERRATO.
UNITA' ABITATIVA E STRUTTURA RICETTIVA		9626.07 mq / 10 = 962.60 mq		

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T.				
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T.	ASSENTITO	VARIANTE
MAPPALE 2191				
SUPERFICIE FONDIARIA IN ZONA B2	mq		643.42 mq	
S.L.P. MAX REALIZZABILE IN ZONA B2	mq	S.F. x U.F. = 643.42 mq x 0.35 mq/mq =	225.20 mq (Zona B2)	
SUPERFICIE PERMEABILE E DRENANTE IN ZONA B2	mq	≥ 0.20 x 643.42mq =	128.68 mq	131.37 mq > 128.68 mq
RAPPORTO DI COPERTURA TRA EDIFICI	mq	≤ 0.30 x 643.42mq =	193.02 mq	192.64 mq < 193.02 mq
DE - DISTANZA MINIMA TRA EDIFICI	mt	≥ 10.00 m (NTA)	> 10.00 m	> 10.00 m
DC - DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt	≥ 5.00 m (NTA)	≥ 5.00 m da confini	≥ 5.00 m da confini
ALTEZZA URBANISTICA	ml	11.00 m (NTA)	9.80 m	9.80 m
Pp - PARCHEGGIO PRIVATO	Unità	UNITA' ABITATIVA minimo 2 posti auto fino a 50 mq 1 posto auto ogni 50 mq eccedenti 1 mq ogni 10 mq 927.21 mq / 10 m =	92.72 mq	UNITA' ABITATIVA 4+2 posti auto AUTORMESSA: 62.77 1 mq eccedenti 0.50 mq vengono conteggiati nella realizzazione di 2 posti auto eccedenti di dimensioni 0.50 m x 2.50 m



- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
- Ac - Aree per attrezzature pubbliche
- P - Aree per i parcheggi pubblici
- Allargamento strada
- Canali di drenaggio

DATA 08 ottobre 2025

DATA AGGIORNAMENTO

SCALA varie

SCALA STAMPA 10 = 100

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via A. Volta 27/3 23010 Belforino (SO) tel. 0342 997549 email: info@studioassociato.it C.P. 11004 030470140

COMMITTENTE NIREAL SRL

PROGETTO VARIANTE AL PDC 42-58/2025 PROT. N° 7234 DEL 07/03/2025 STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN VIA DAL MADONNINA A LIVIGNO CON MODIFICA EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E PARCHEGGIO CONVENZIONATO

PRATICA EDILIZIA PLANIMETRIA PROGETTO ASSENTITO, PLANIMETRIA VARIANTE, ESTRATTA CARTOGRAFICI, CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

PROGETTISTA Geo. Matteo Molteni geo.molteni@studioip.it

PROGETTISTA arch. ANSELMO FONTANA n. 110

01