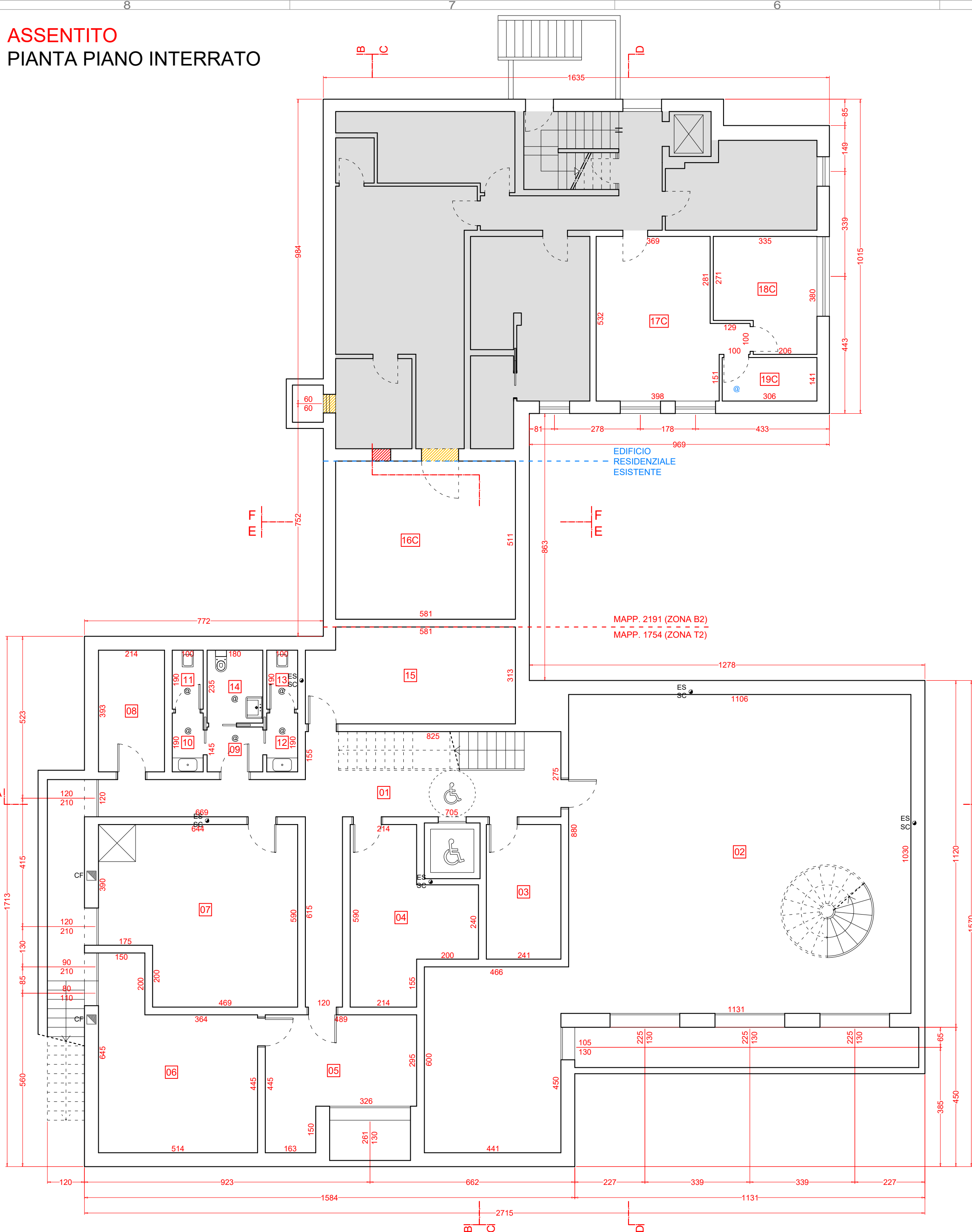
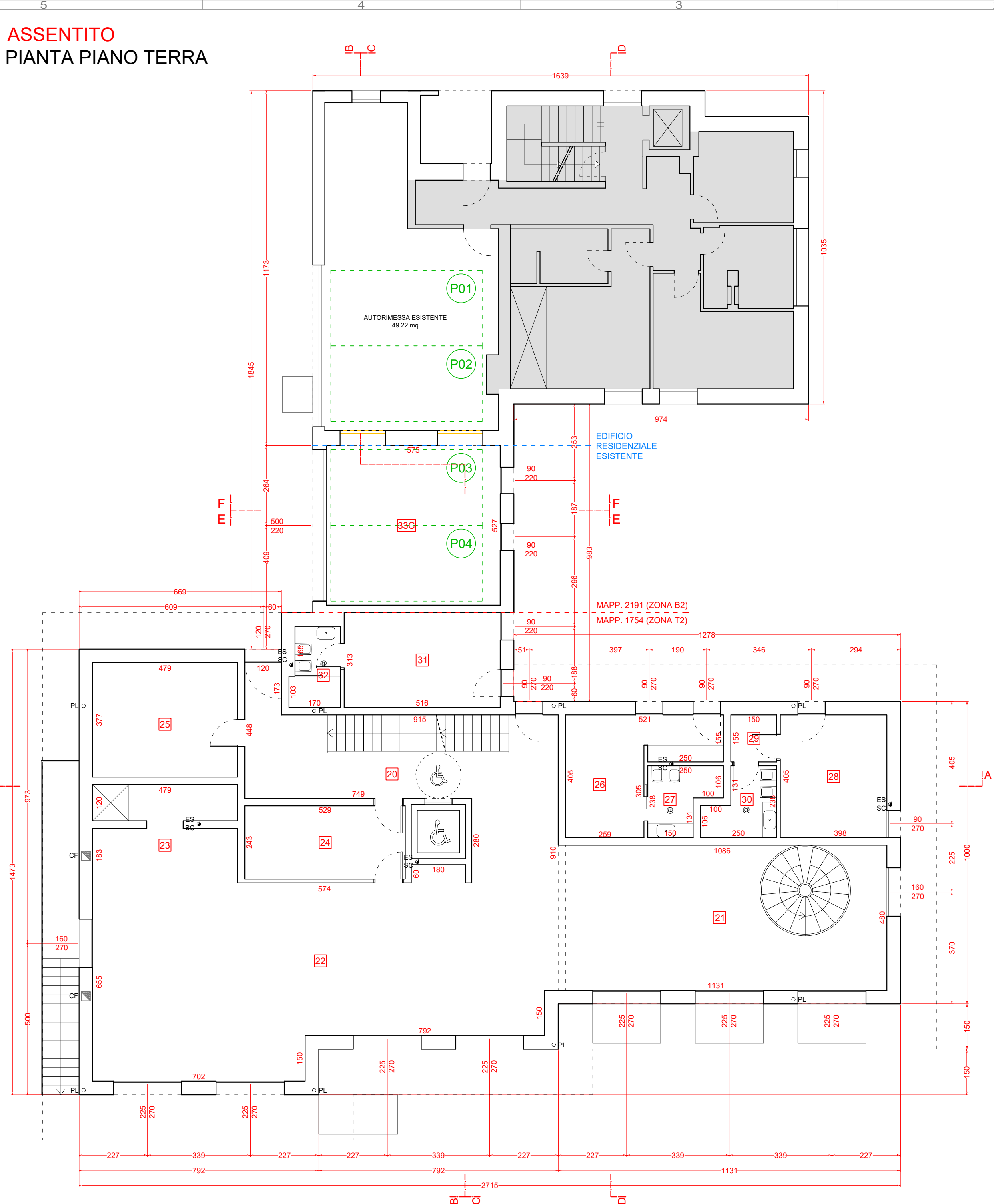


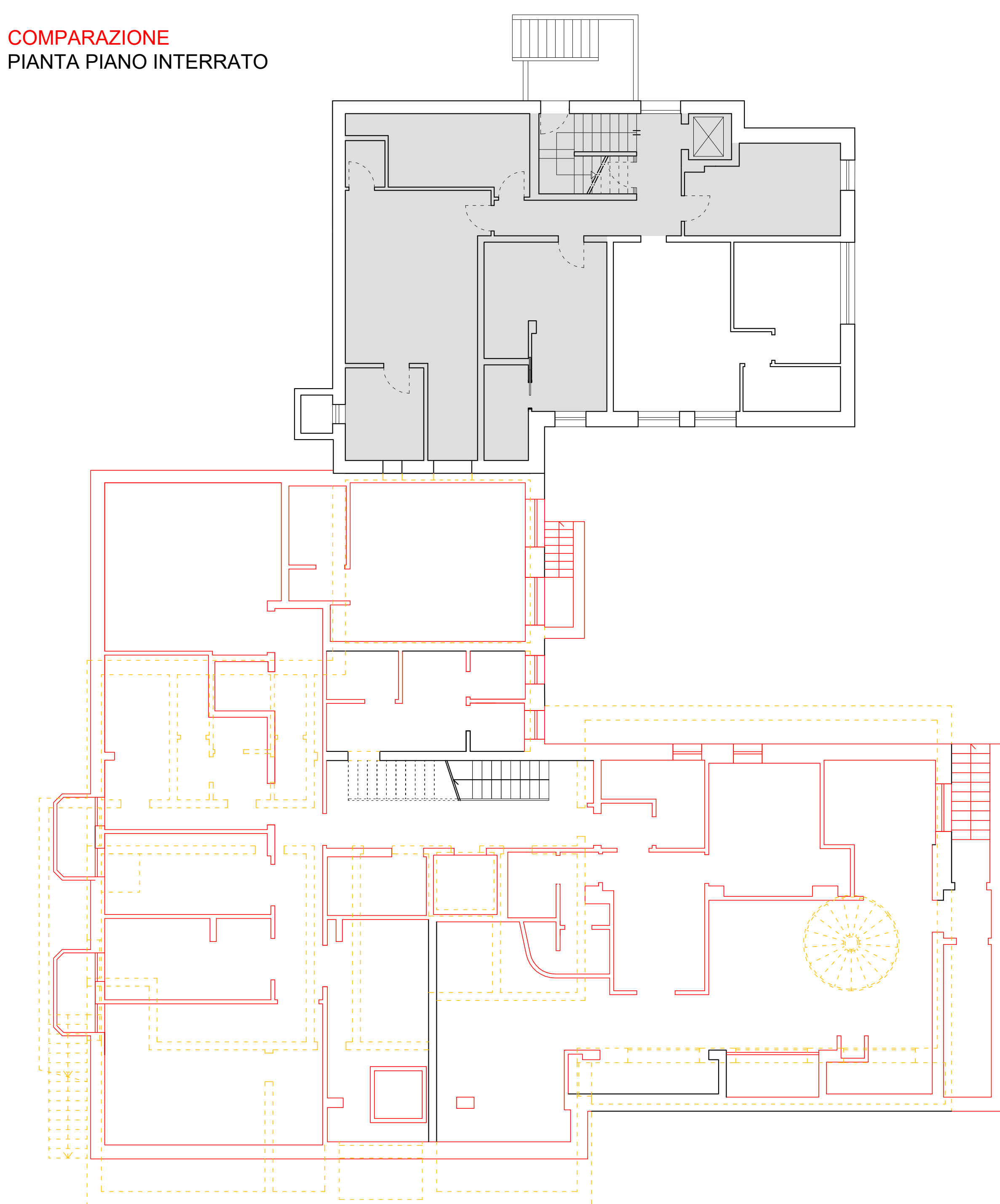
ASSENTITO
PIANTA PIANO INTERRATO



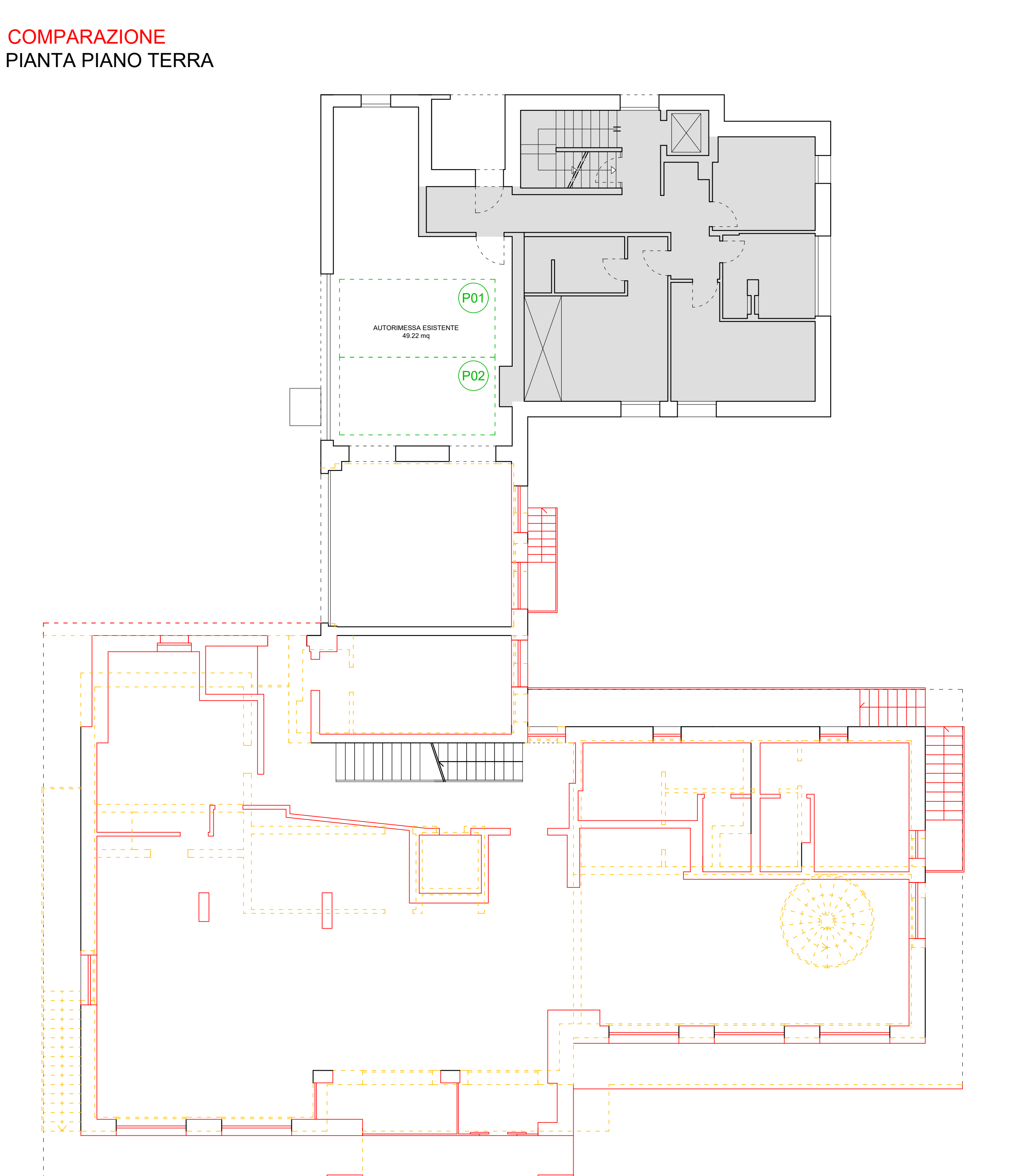
ASSENTITO
PIANTA PIANO TERRA



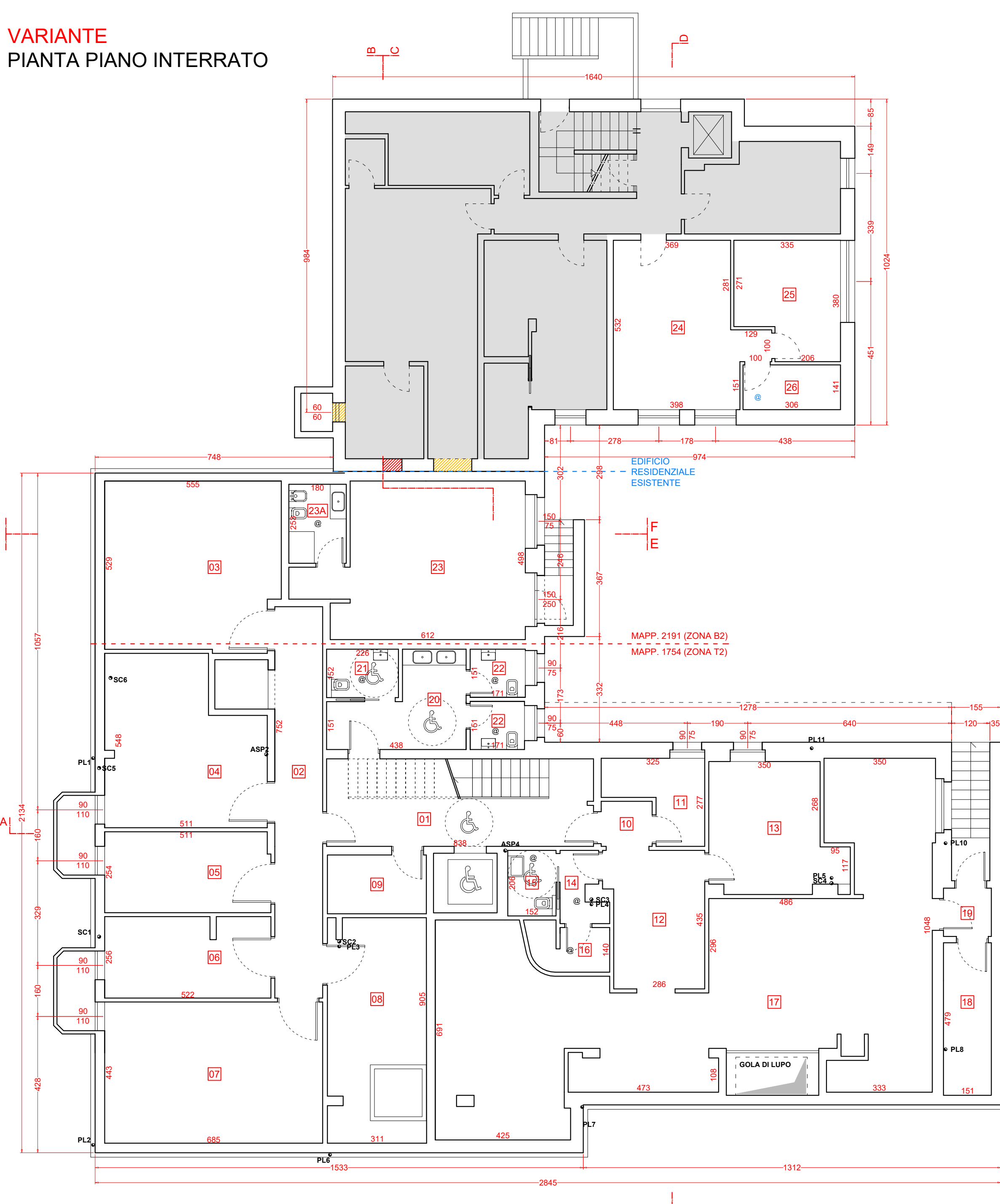
COMPARAZIONE
PIANTA PIANO INTERRATO



COMPARAZIONE
PIANTA PIANO TERRA



VARIANTE
PIANTA PIANO INTERRATO



VARIANTE
PIANTA PIANO TERRA

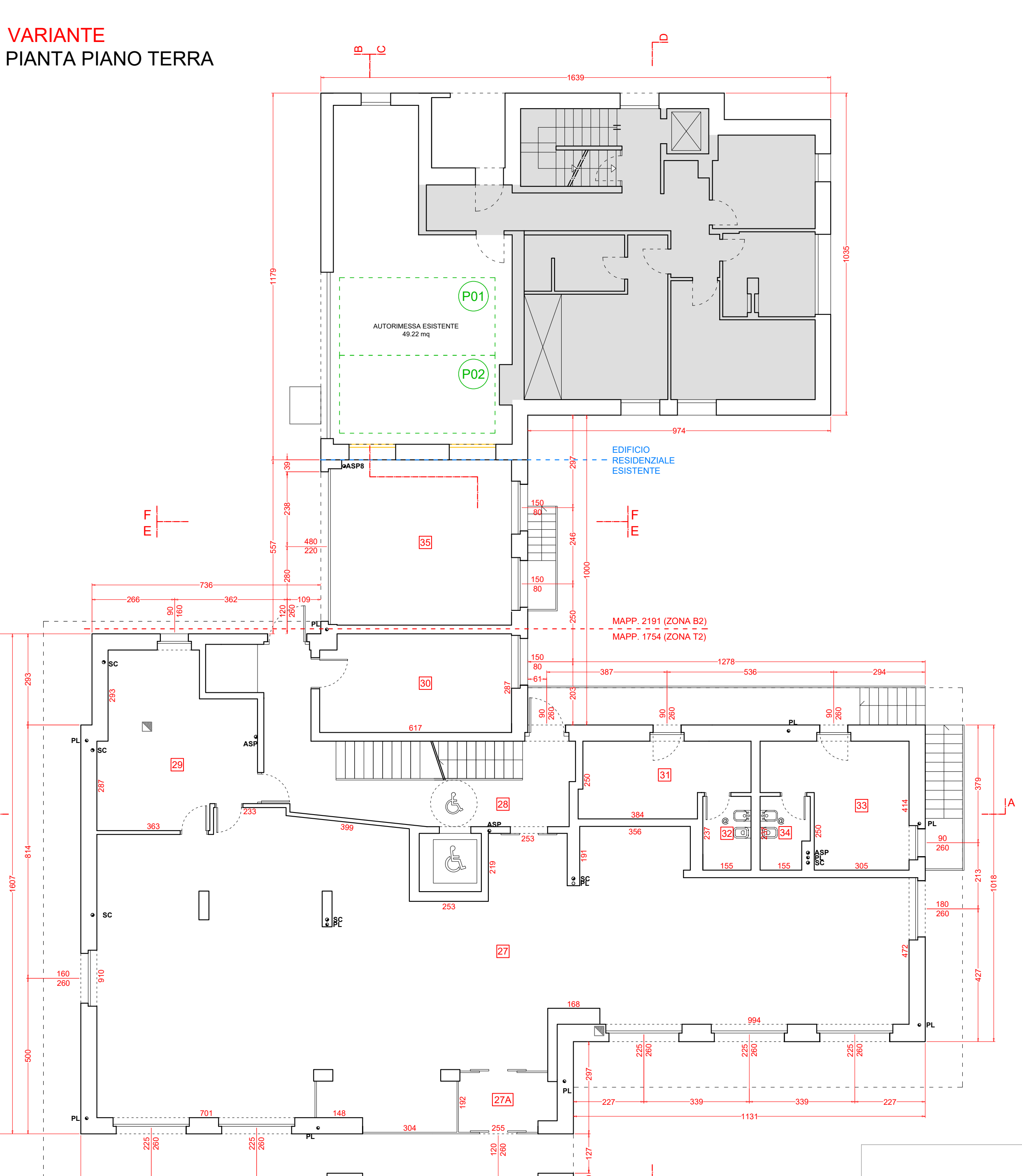


TABELLA R.A.I. E SUPERFICI					
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. R.A.I. / UTENTI mq S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO INTERRATO					
MAPPALE 1754					
01	DISIMPAGNOI SCALA	30.60		2.52	1/12
02	WELLNESS	140.75		10.14	1/14
03	RIPOSTIGLIO	10.48		/	/
04	LAVANDERIASTRERIA	17.45		/	/
05	DEPOSITO LOCALE TECNICO	16.87		3.83	1/5
06	CENTRALE TERMICA	25.87		2.77	1/9
07	DISPENSA RIPOSTIGLIO CON MONTACARICHI	34.46		2.52	1/14
08	RIPOSTIGLIO	8.38		/	/
09	ANTIBAGNO	2.81		/	/
10	BAGNO 1	1.90		/	/
11	WC 1	1.90		/	/
12	BAGNO 2	1.90		/	/
13	WC 2	1.90		/	/
14	BAGNO DISABILI	4.23		/	/
15	RIPOSTIGLIO	20.50		/	/
MAPPALE 2191					
16 C	RIPOSTIGLIO	29.67		/	/
17 C	CAMERA		21.31	2.43	1/8
18 C	CAMERA		11.32	2.30	1/5
19 C	BAGNO		4.30	/	/

TABELLA R.A.I. E SUPERFICI					
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. R.A.I. / UTENTI mq S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO TERRA					
MAPPALE 1754					
20	DISIMPAGNOI SCALA		23.04	5.67	1/4
21	WELLNESS		50.92	22.55	1/2
22	HALL/RECEPTION AREA COLAZIONE		96.66	28.62	1/3
23	PREPARAZIONE E SERVIZIO COLAZIONE		15.56	/	/
24	BACKOFFICE/ DIREZIONE		12.83	/	/
25	DEPOSITO SCI		18.06	/	/
26	CAMERA PERSONALE		14.46	4.86	1/3
27	BAGNO		4.62	/	/
28	CAMERA PERSONALE		14.27	4.86	1/3
29	DISIMPAGNO		2.32	/	/
30	BAGNO		4.62	/	/
31	CAMERA PERSONALE		16.14	3.98	1/4
32	BAGNO		4.23	/	/
MAPPALE 2191					
33 C	AUTORMESSA		30.30	3.96	1/8

LEGENDA PIANTE

- POSTI AUTO
- SCARICO
- ESALATORI
- PLUVIALI
- CANNA FUMARIA
- IMPIANTO DI AERAZIONE ARTIFICIALE
- FORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO
- OPERE IN VARIANTE
- OPERE ASSENTITE DA NON REALIZZARE

TABELLA R.A.I. E SUPERFICI					
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. R.A.I. / UTENTI mq S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO INTERRATO					
MAPPALE 1754					
01	DISTRIBUZIONE VERTICALE	23.04		/	/
02	CORRIDOIO	15.42		/	/
04	RIPOSTIGLIO	24.55		1	1/24
05	RIPOSTIGLIO	13.17		1	1/13
06	RIPOSTIGLIO	13.33		1	1/13
07	LAVANDERIASTRERIA	30.22		1	1/30
08	LOCALE TECNICO	21.81		/	/
09	RIPOSTIGLIO	5.73		/	/
10	DISIMPAGNO	2.76		/	/
11	RIPOSTIGLIO	6.35		0.7	1/22
12	FITNESS-WELLNESS	12.85		/	/
13	FITNESS-WELLNESS	15.47		0.7	1/22
14	ANTIBAGNO	2.77		/	/
15	WC	3.12		/	/
16	DOCCIA	3.58		/	/
17	FITNESS-WELLNESS	91.69		2.70	1/33
18	RIPOSTIGLIO	7.20		/	/
19	DISIMPAGNO	2.28		/	/
20	ANTIBAGNO	9.88		/	/
21	WC DISABILI	3.42		/	/
22	WC	2.58		0.7	1/4
MAPPALE 2191					
03	RIPOSTIGLIO	28.82		/	/
23	RIPOSTIGLIO	30.10		4.1	1/7
23A	BAGNO	4.45		/	/
24	CAMERA		21.31	2.43	1/8
25	CAMERA		11.32	2.30	1/5
26	BAGNO		4.30	/	/

TABELLA R.A.I. E SUPERFICI					
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. R.A.I. / UTENTI mq S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO TERRA					
MAPPALE 1754					
27A	INGRESSO HOTEL		5.50	4.5	1/2
27	HALL/RECEPTION AREA COLAZIONE		187.30	28.7	1/6
28	DISTRIBUZIONE VERTICALE		30.30	/	/
29	OFFICE COLAZIONE		24.85	1.44	1/17
30	DEPOSITO SCI		19.26	/	/
31	CAMERA PERSONALE		12.19	1.8	1/6
32	BAGNO		4.00	/	/
33	CAMERA PERSONALE		15.51	1.8	1/8
34	BAGNO		4.00	/	/
MAPPALE 2191					
35	AUTORMESSA		28.76	3.6	1/8

DATA
08 ottobre 2025

DATA AGGIORNAMENTO

SCALA
1:100

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TITOLARI D'USO RIPRODUZIONE VIETATA

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE STUDIO ASSOCIATO

VIA CANTON 37B
23041 Livigno (SO)
tel. 0323/907540
e-mail: info@studioass.com
C.F. 07704030234

COMMITTENTE
NIREAL SRL

PROGETTO
VARIANTE AL PDC
42-58/2025 PROT. N° 7234
DEL 07/03/2025
STRUTTURA TURISTICO
RICETTIVA IN VIA DALLA
MADONNA A LIVIGNO CON
MODIFICA EDIFICIO
RESIDENZIALE ESISTENTE E
PARCHEGGIO
CONVENZIONATO

OGGETTO
PRATICA EDILIZIA
PIANTA PIANO
INTERRATO, PIANO
TERRA ASSENTITO,
COMPARAZIONE,
VARIANTE

PROGETTISTA
Giovanni Antonio
Bianchi
Architetto
n. 110

PROGETTISTA
Giovanni Antonio
Bianchi
Architetto
n. 110