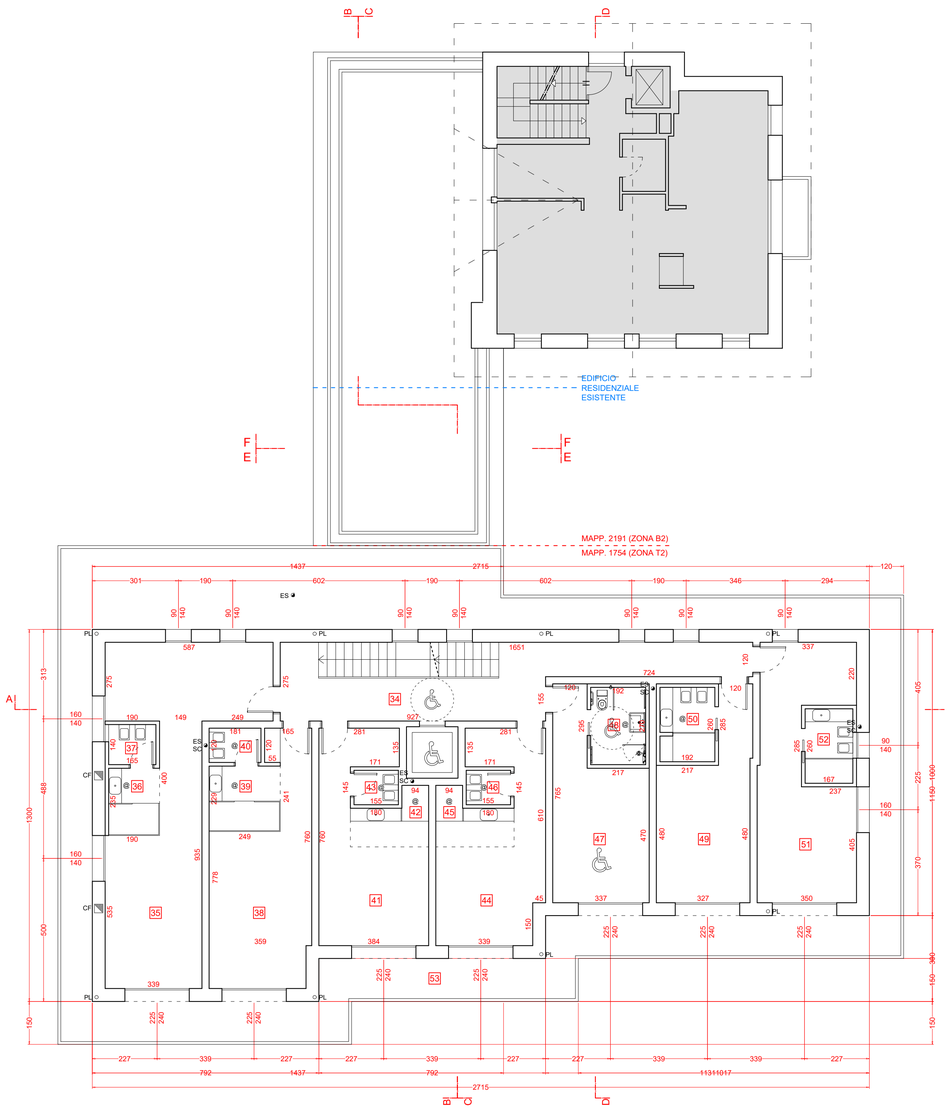
ASSENTITO
PIANTA PIANO PRIMO



ASSENTITO
PIANTA PIANO SECONDO

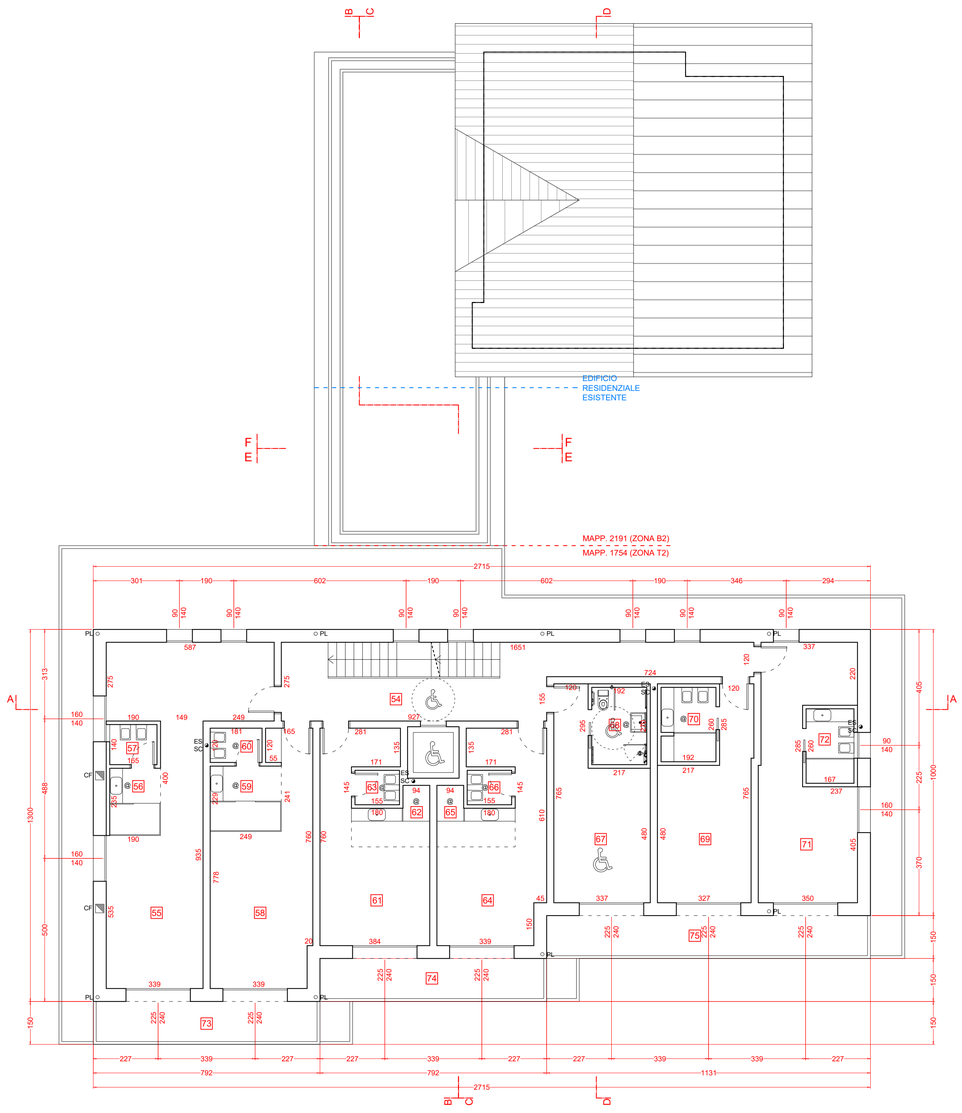
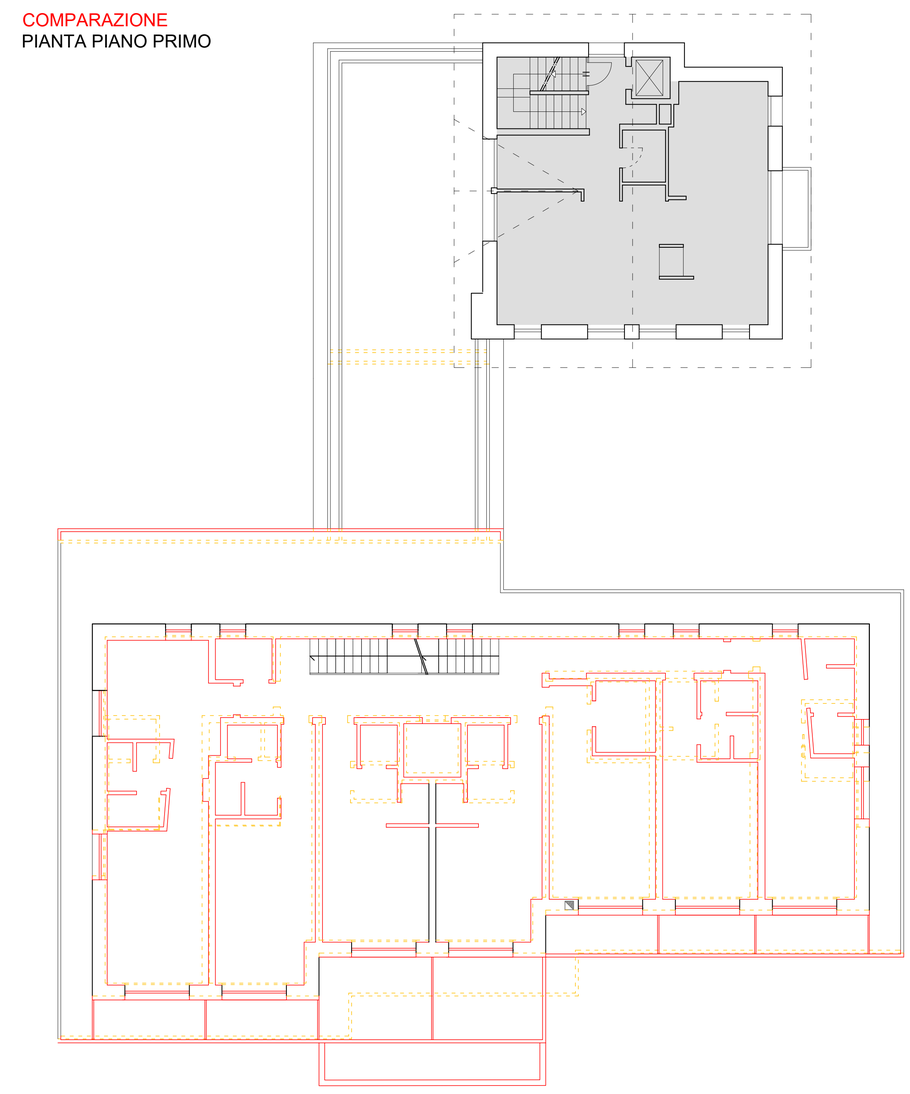


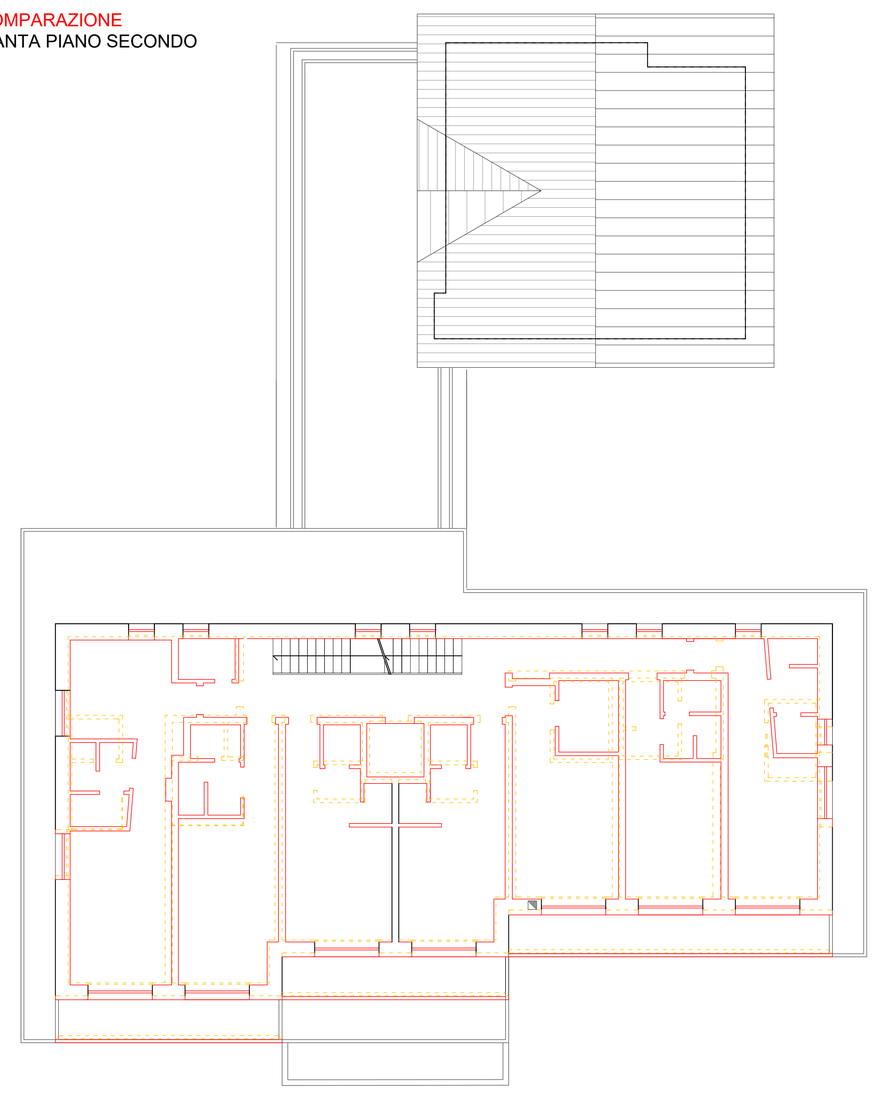
TABELLA R.A.I. E SUPERFICI						
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. mq	R.A.I. / S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO PRIMO						
MAPPALE 1754						
34	DISIMPEGNO/ SCALA		26.30	5.04	1/5	
35	CAMERA 1		40.19	10.92	1/4	4
36	BAGNO		4.17	/	/	
37	WC		2.31	1.12	1/2	
38	CAMERA 2		24.01	5.40	1/4	3
39	BAGNO		5.67	/	/	
40	WC		2.17	/	/	
41	CAMERA 3		20.27	5.40	1/4	3
42	BAGNO		4.49	/	/	
43	WC		1.86	/	/	
44	CAMERA 4		19.60	5.40	1/3	2
45	BAGNO		4.49	/	/	
46	WC		1.86	/	/	
47	CAMERA 5		19.37	5.40	1/4	2
48	BAGNO		5.18	/	/	
49	CAMERA 6		19.09	5.40	1/4	2
50	BAGNO		4.99	/	/	
51	CAMERA 7		25.67	5.40	1/5	3
52	BAGNO		4.34	1.26	1/3	
53	BALCONE	123.73		/	/	
					TOTALE UTENTI	19

TABELLA R.A.I. E SUPERFICI						
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. mq	R.A.I. / S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO SECONDO						
MAPPALE 1754						
54	DISIMPEGNO/ SCALA		26.68	5.04	1/5	
55	CAMERA 8		40.19	10.92	1/4	4
56	BAGNO		4.17	/	/	
57	WC		2.31	1.12	1/2	
58	CAMERA 9		24.01	5.40	1/4	3
59	BAGNO		5.67	/	/	
60	WC		2.17	/	/	
61	CAMERA 10		20.27	5.40	1/4	3
62	BAGNO		4.49	/	/	
63	WC		1.86	/	/	
64	CAMERA 11		19.60	5.40	1/3	2
65	BAGNO		4.49	/	/	
66	WC		1.86	/	/	
67	CAMERA 12		19.37	5.40	1/4	2
68	BAGNO		5.18	/	/	
69	CAMERA 13		19.09	5.40	1/4	2
70	BAGNO		4.99	/	/	
71	CAMERA 14		25.67	5.40	1/5	3
72	BAGNO	11.41	4.34	1.26	1/3	
73	BALCONE	10.80		/	/	
74	BALCONE	10.94		/	/	
75	BALCONE	15.69		/	/	
					TOTALE UTENTI	19

COMPARAZIONE
PIANTA PIANO PRIMO



COMPARAZIONE
PIANTA PIANO SECONDO



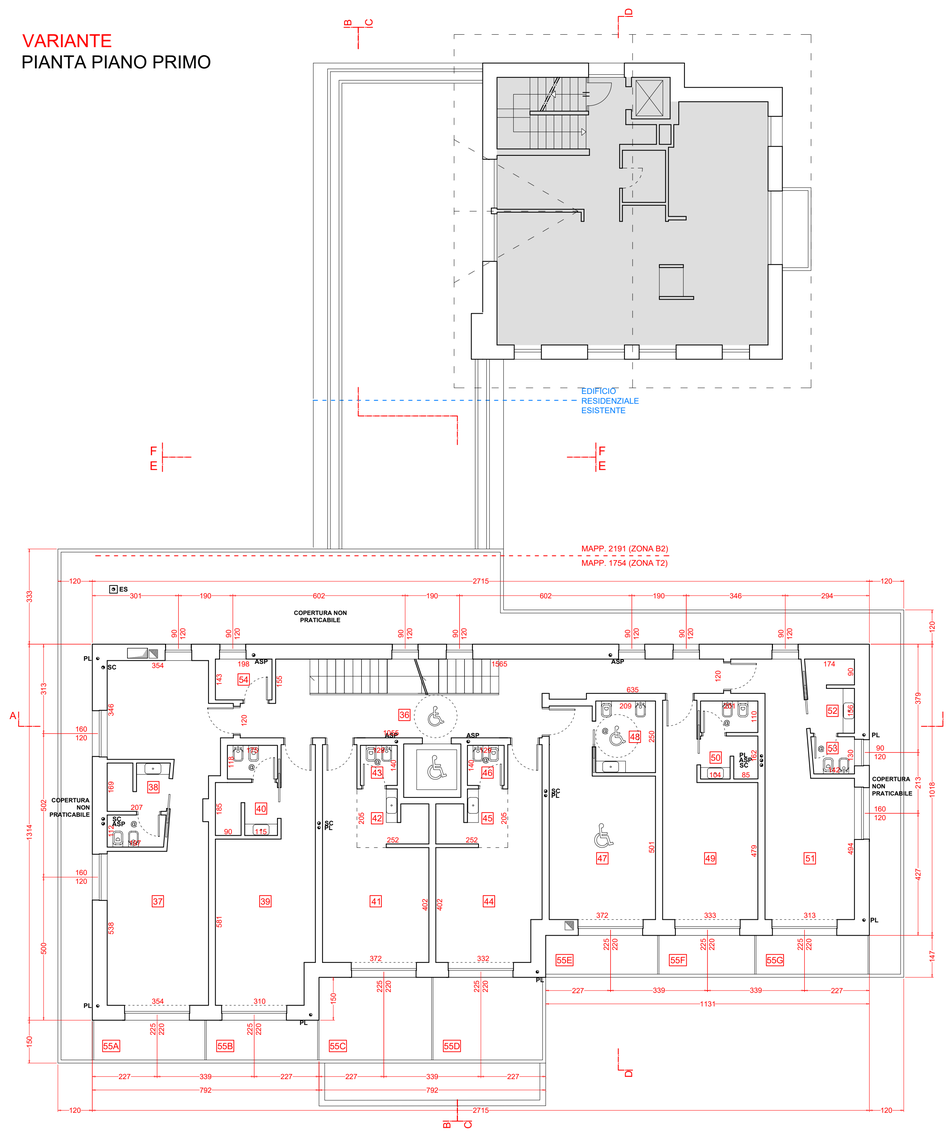
LEGENDA PIANTE

- SC SCARICO
- ES ESALATORI
- PL PLUVIALI
- CF CANNA FUMARIA
- IMPIANTO DI AERAZIONE ARTIFICIALE
- PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO
- OPERE IN VARIANTE
- OPERE ASSENTITE DA NON REALIZZARE

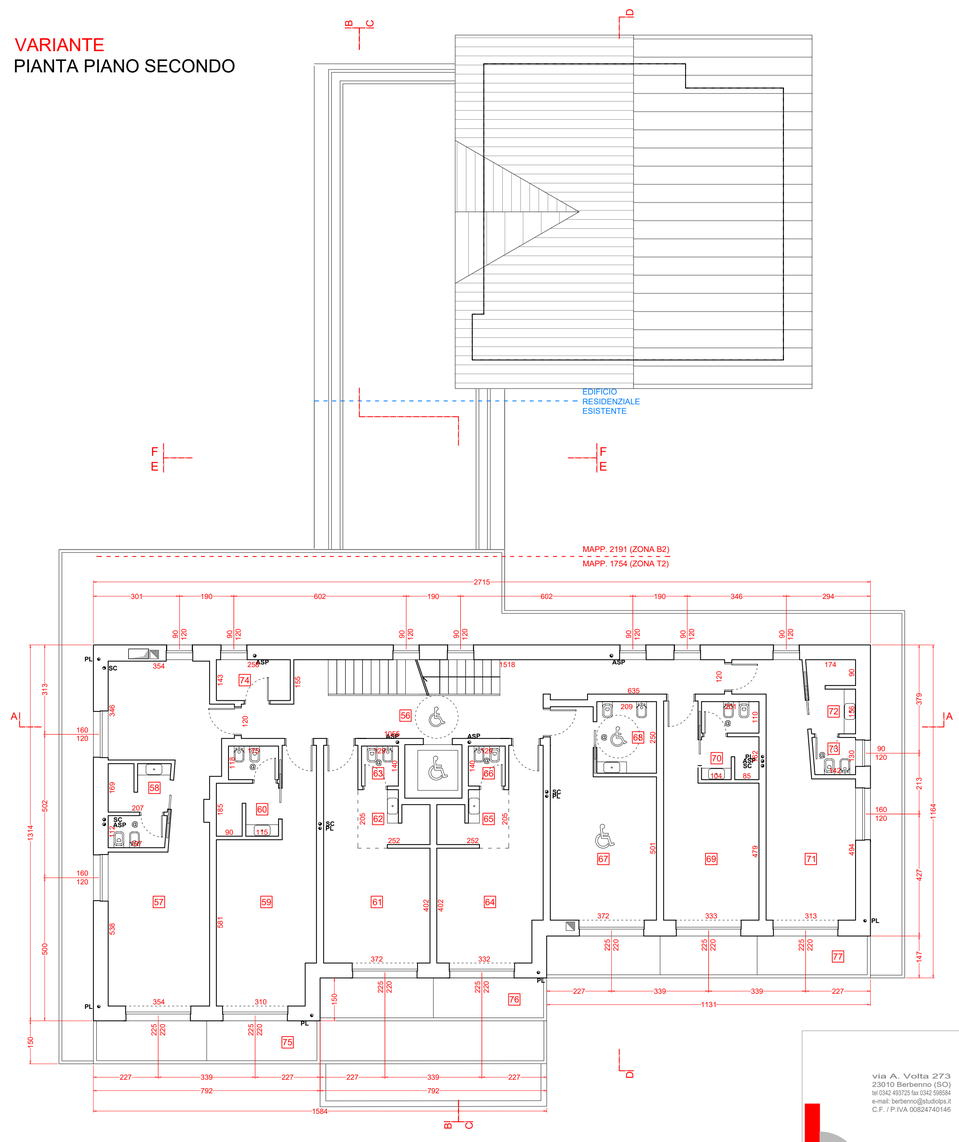
TABELLA R.A.I. E SUPERFICI						
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. mq	R.A.I. / S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO PRIMO						
MAPPALE 1754						
36	DISIMPEGNO/ SCALA		34.95	4.32	1/8	
37	CAMERA 1		36.98	8.52	1/5	4
38	BAGNO E WC		5.70	/	/	
39	CAMERA 2		23.67	3.60	1/7	3
40	BAGNO E WC		5.92	/	/	
41	CAMERA 3		19.22	3.60	1/5	2
42	BAGNO		4.30	/	/	
43	WC		1.80	/	/	
44	CAMERA 4		18.63	3.60	1/5	2
45	BAGNO		4.30	/	/	
46	WC		1.80	/	/	
47	CAMERA 5		22.26	3.60	1/6	3
48	BAGNO		5.21	/	/	
49	CAMERA 6		19.38	3.60	1/5	2
50	BAGNO E WC		5.10	/	/	
51	CAMERA 7		22.79	6.60	1/4	3
52	BAGNO		4.12	1.26	1/3	
53	WC		1.91	1.08	1/2	
54	RIPOSTIGLIO		2.82	1.08	1/3	
55A	BALCONE	5.94	/	/	/	
55B	BALCONE	5.94	/	/	/	
55C	BALCONE	12.30	/	/	/	
55D	BALCONE	12.30	/	/	/	
55E	BALCONE	5.75	/	/	/	
55F	BALCONE	5.75	/	/	/	
55G	BALCONE	5.75	/	/	/	
					TOTALE UTENTI	19

TABELLA R.A.I. E SUPERFICI						
N°	DESTINAZIONE	SNR mq	SU mq	Sup. Fin. mq	R.A.I. / S.F.A.	UTENTI AMM.
PIANTA PIANO SECONDO						
MAPPALE 1754						
56	DISIMPEGNO/ SCALA		34.02	4.32	1/8	
57	CAMERA 8		36.98	8.52	1/5	4
58	BAGNO E WC		5.70	/	/	
59	CAMERA 9		23.67	3.60	1/7	3
60	BAGNO E WC		5.92	/	/	
61	CAMERA 10		19.22	3.60	1/5	2
62	BAGNO		4.30	/	/	
63	WC		1.80	/	/	
64	CAMERA 11		18.63	3.60	1/5	2
65	BAGNO		4.30	/	/	
66	WC		1.80	/	/	
67	CAMERA 12		22.26	3.60	1/6	3
68	BAGNO		5.21	/	/	
69	CAMERA 13		19.38	3.60	1/5	2
70	BAGNO E WC		5.10	/	/	
71	CAMERA 14		22.79	6.60	1/4	3
72	BAGNO		4.12	1.26	1/3	
73	WC		1.91	1.08	1/2	
74	RIPOSTIGLIO		2.82	1.08	1/3	
75	BALCONE	10.70	/	/	/	
76	BALCONE	10.70	/	/	/	
77	BALCONE	15.17	/	/	/	
					TOTALE UTENTI	19

VARIANTE
PIANTA PIANO PRIMO



VARIANTE
PIANTA PIANO SECONDO



via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel 0342 493725 fax 0342 598584
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA
08 ottobre 2025

DATA AGGIORNAMENTO
-

SCALA
1:100

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE
Lavori/25/L069-25/PE/2025.10.08 deroga/dwg/ Tavole

TAVOLA
03

COMMITTENTE
NIREAL SRL

PROGETTO
VARIANTE AL PDC 42-58/2025 PROT. N° 7234 DEL 07/03/2025 STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN VIA DALA MADONINA A LIVIGNO CON MODIFICA EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E PARCHEGGIO CONVENZIONATO

OGGETTO
PRATICA EDILIZIA
PIANTA PIANO PRIMO, PIANTA PIANO SECONDO ASSENTITO, COMPARAZIONE E VARIANTE

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell. 349 2169231

PROGETTISTA
Arch. Anselmo Fontana
a.fontana@studiolps.it
cell. 328 3510862