

[illegible][illegible][illegible]

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200

VANTO PER SONDARE E SOSTITUIRE

MURTO 2150 (COPRA 52)
MURTO 1750 (COPRA 17)

[illegible]

A WELLNESS PIANO TERRA:
 $22.62 \text{ mq} \times 3.50 \text{ m} = 79.17 \text{ mc}$

B WELLNESS PIANO TERZO:
 $80.58 \text{ mq} \times \frac{(3.05+4.40)}{2} \text{ m} = 298.14 \text{ mc}$

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DESTINATA A SERVIZI COMUNI IN PROGETTO				
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)	
PIANO TERRA				
1	3.02	1.47	4.43	
2	4.89	1.46	7.13	
3	5.25	2.07	10.86	
4	6.12	2.92	17.87	
5	4.63	2.33	/2	5.39
6	4.63	1.95	/2	4.51
7	14.48	7.11	102.95	
8	5.64	0.47	2.65	
8A	1.16	0.31	0.35	
9	3.93	0.24	0.94	
10	6.81	2.14	14.57	
11	4.78	3.59	17.16	
12	3.10	0.50	1.55	
13	6.82	4.82	32.87	
TOTALE PIANO TERRA				223.23
PIANO PRIMO				
16	2.15	1.49	3.20	
PIANO SECONDO				
17	2.75	1.49	4.09	
PIANO TERZO				
18	6.37	1.08	6.87	
19	5.82	1.75	10.18	
20	7.06	7.72	54.50	
21	6.88	1.50	10.32	
TOTALE PIANO TERZO				81.87
TOTALE				312.39

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO PRIMO			
22	3.65	1.44	5.25
23	4.52	7.61	34.39
24	14.79	1.50	22.18
25	6.87	1.50	10.30
26	5.72	6.20	35.46
27	2.23	4.14	9.23
28	2.85	6.20	17.67
29	1.59	7.57	12.03
30	9.18	7.75	71.14
31	4.44	1.33	5.90
TOTALE PIANO PRIMO			223.55
PIANO SECONDO			
32	3.65	1.44	5.25
33	4.52	7.61	34.39
34	14.79	1.50	22.18
35	6.87	1.50	10.30
36	5.72	6.20	35.46
37	2.23	4.14	9.23
38	2.85	6.20	17.67
39	1.59	7.57	12.03
40	9.18	7.75	71.14
41	4.44	1.33	5.90
TOTALE PIANO SECONDO			223.55
PIANO TERZO			
42	3.19	7.71	24.59
43	2.23	5.64	12.57
44	2.23	1.50	3.50
45	3.32	4.59	15.24
46	2.85	1.62	4.61
TOTALE PIANO TERZO			60.51
TOTALE			507.61

6 mq PER OGNI POSTO LETTO (43 in progetto): 43*6 mq, di cui al punto B della DELIBERA COMUNALE n° 17 del 28/04/2023	258 mq
TOTALE MQ SUPERFICIE LORDA	233.78 mq < 258 mq

n°	Sup.(mq)	h(m)	Vol.(mc)
A	341.65	3.50	1195.77
B	311.33	3.05	949.55
C	311.33	3.05	949.55
D	92.18	(3.00+4.40)/2	341.06
E	104.06	(3.00+4.40)/2	385.02
TOTALE			3820.95

PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONE DI PROGETTO
$\frac{Vol}{10}$	$\frac{3820.95}{10}=382.09 \text{ mq}$

PREVISIONI DI DEROGA	PREVISIONE DI PROGETTO
VOLUME PROGETTO ≤ 5 mc/mq S.F. (936.34 mq x 5 mc/mq)	Volume Mapp. 1754: 4198.26 mc (3820.95 mc + 79.17 mc + 298.14 mc)
DOLUME PROGETTO ≤ 4681.70 mc	4198.26 mc < 4681.70 mc
VERIFICA INDICE DENSITA' EDILIZIA mc/mq (Vol. progetto / S.F.)	$\frac{4198.26\text{mc}}{936.34\text{mq}} = \mathbf{4.48\text{ mc/mq}}$
VERIFICA INDICE DI EDIFICABILITA' mq/mq (S.L. progetto / S.F.)	$\frac{820.00\text{mq} + 38.77\text{mq} + 85.24\text{mq}}{936.34\text{mq}} = \mathbf{1.00\text{ mq/mq}}$

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO TERRA			
66	10.59	1.40	14.82
67	10.76	1.18	12.69
68	6.83	1.65	11.26
TOTALE			38.77

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO INTERRATO			
MAPP 2191			
57	5.97	4.08	24.35
58	5.54	1.28	7.09
MAPP.1754			
PIANO INTERRATO			
58A	1.88	0.40	0.75
59	3.96	2.15	7.86
60	5.53	4.34	24.00
61	10.54	9.49	100.02
62	1.98	5.19	10.27
63	6.91	3.47	23.98
TOTALE PIANO INTERRATO			195.32
PIANO PRIMO			
64	7.81	2.89	22.57
TOTALE PIANO PRIMO			22.57
PIANO TERZO			
65	11.64	4.58	53.31
TOTALE PIANO TERZO			53.31
TOTALE			271.20
271.20 mq ± 821.92 mq (MAX. 100% SL)			

	Sup. (mq)	%	
S.L. DESTINATA A CAMERE	507.61	63.63	< 75%
S.L. DESTINATA A CAMERE PER IL PERSONALE	38.77		
S.L. DESTINATA A SERVIZI A COMUNI	312.39	36.37	> 25%
TOTALE MQ SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA SLP MAX REALIZZABILE 821.92 mq + SL CAMERE PERSONALE 74.91 mq	820.00 + 38.77	100	

n°	Sup.(mq)	h(m)	Vol.(mc)
A	44.40	3.10	137.64
B	114.50	3.20	366.40
C	105.45	2.80	295.26
D	105.45	$(0+2.35)/2$	123.90
E	$(4.20*1.55)/2 \times 3.70/3$		4.01
TOTALE			927.21

PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONE DI PROGETTO
$\frac{Vol}{10}$	$\frac{927.21}{10}=92.72 \text{ mq}$

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO INTERRATO			
1C	5.75	1.54	8.85
2C	9.35	8.31	77.69
3C	3.93	3.83	15.05
4C	3.00	3.42	10.26
5C	6.85	5.41	37.05
6C	4.08	1.30	5.30
TOTALE PIANO INTERRATO			154.20
154.20 mq < 224.54 mq (MAX. 100% S.L.P.)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO SEMINTERRATO			
6C	5.41	7.24	39.16
TOTALE PIANO SEMINTERRATO			39.16
PIANO TERRA			
7C	2.57	2.95	7.58
8C	6.55	2.45	16.05
9C	3.42	1.60	5.47
10C	3.08	1.54	4.74
11C	9.55	6.90	65.90
TOTALE PIANO TERRA			99.74
PIANO PRIMO			
12C	8.50	3.42	29.07
13C	9.35	6.05	56.57
TOTALE PIANO PRIMO			85.64
TOTALE			224.54
224.54-225.2 mq (S.F. x 0.35)			

n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO TERRA			
14C	2.74	4.16	11.40
15C	5.75	6.67	38.35
16C	-1.30	0.41	-0.53
17C	5.75	5.27	30.30
TOTALE SUPERFICIE AUTORIZZATA			79.52
dotazione parcheggio privato: 927.21 mc/10 m = 92.72mq			

1 mq mancanti (92.72 mq-79.52 mq=13.20 mq) vengono ottenuti mediante la realizzazione di due postauto scoperti di dimensioni 5.00 mx 2.50 m

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI OGGETTO DI DEROGA di cui alla Delibera del C.C. N.17 del 28/04/2023				
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T	PREVISIONI DI PROGETTO ASSENTITO	PREVISIONI DI VARIANTE
S.L.R DI PAVIMENTO	mq	≤ 821,92 mq (S.L.P. realizzabile)	752,73 mq (519,69mq + 233,04mq)	820,00 mq (507,61mq + 304,60mq)
S.L.CAMERE PERSONALE	mq	≤ 74,91 mq (S.F. + 0,08 mq)	65,54 mq	38,77 mq
SUP. ACCENTRO	mq	≤ 821,92 mq (100% S.L.P. in progetto)	226,45 mq	271,20 mq
S.L.CENTRO FITNESS	mq	≤ 258,00 mq (S.L.P. realizzabile)	256,45 mq (119,87mq + 136,58 mq < 258,00 mq)	233,78 mq (148,54mq +20,43 mq + 64,81mq < 258,00 mq)
DENSITA' EDILIZIA	mq VOLUME	≤ 4681,70 mc (5 mc/mq SF)	3956,86 mc (3610,02mc + 440,84mc) ≤ 4681,70 mc	4198,26 mc (3820,69mc + 440,84mc) ≤ 4681,70 mc

PARAMETRI OGGETTO DI RICHIESTA		PREVISIONI DI PROGETTO ASSENTITO con Delibera di C.C. n.85 del 23/12/2024	PREVISIONI DI VARIANTE	DIFFERENZA
INDICE EDIFICABILITA' - INCREMENTO S.L.	INCREMENTO 40% della S.L. (562.07mqx40%=224.83mq) (ammissibile ai sensi della Delibera C.C. n.11/7203 del 28/04/2023) S.L. MASSIMA ≤ 821.92 mq (561.80mq + 224.72mq + 35.40mq cf tav.02)	752.73 mq ≤ 821.92 mq	820.00 mq ≤ 821.92 mq	+67.27 mq
INCREMENTO S.L. DESTINATA FITNESS	S.L. FITNESS FUORI TERRA ≤ 120.00 mq (ammissibile ai sensi della Delibera C.C. n.11/7203 del 28/04/2023) S.L. FITNESS INTERRATO 6 mq PER OGNI POSTO LETTO (43 in progetto); 43 x = 258.00 mq (di cui al punto B della della Delibera C.C. n.11/7203 del 28/04/2023)	119.87 mq ≤ 120.00 mq 136.58 mq 256.45 mq (119.87mq + 136.58mq) ≤ 258.00 mq	85.24 mq ≤ 120.00 mq 148.54 mq 233.78 mq (148.54mq + 64.81mq + 20.43 mq) ≤ 258.00 mq	-34.63 mq +11.96 mq -22.67 mq
HE - ALTEZZA EDIFICIO	H MASSIMA ZONA DI PGT T2 ≤ 13,30 m (Art.49.3 NTA)	13.70 m	14.00 m interno lotto - 15.00 m fronte strada +13.30 m fronte strada	+0.30 m interno lotto +1.70 m fronte strada

LABORATORIO DI
PROGETTAZIONE
SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

TAVOLA
05

CALCOLO S.E. VER
PERCENTUALI CAM
SERVIZI COMUNI, VE

DENSITA' EDILIZIA CA
VOLUME E SUPER
PARCHEGGIO PRIV

Geom.
Mottini
Matteo
N. 225

PROGETTISTA
Arch. Anselmo Fontana
a.fontana@studiospina.it
cell: 348.3915082



archit
ANSEL
FONTA
n. 1