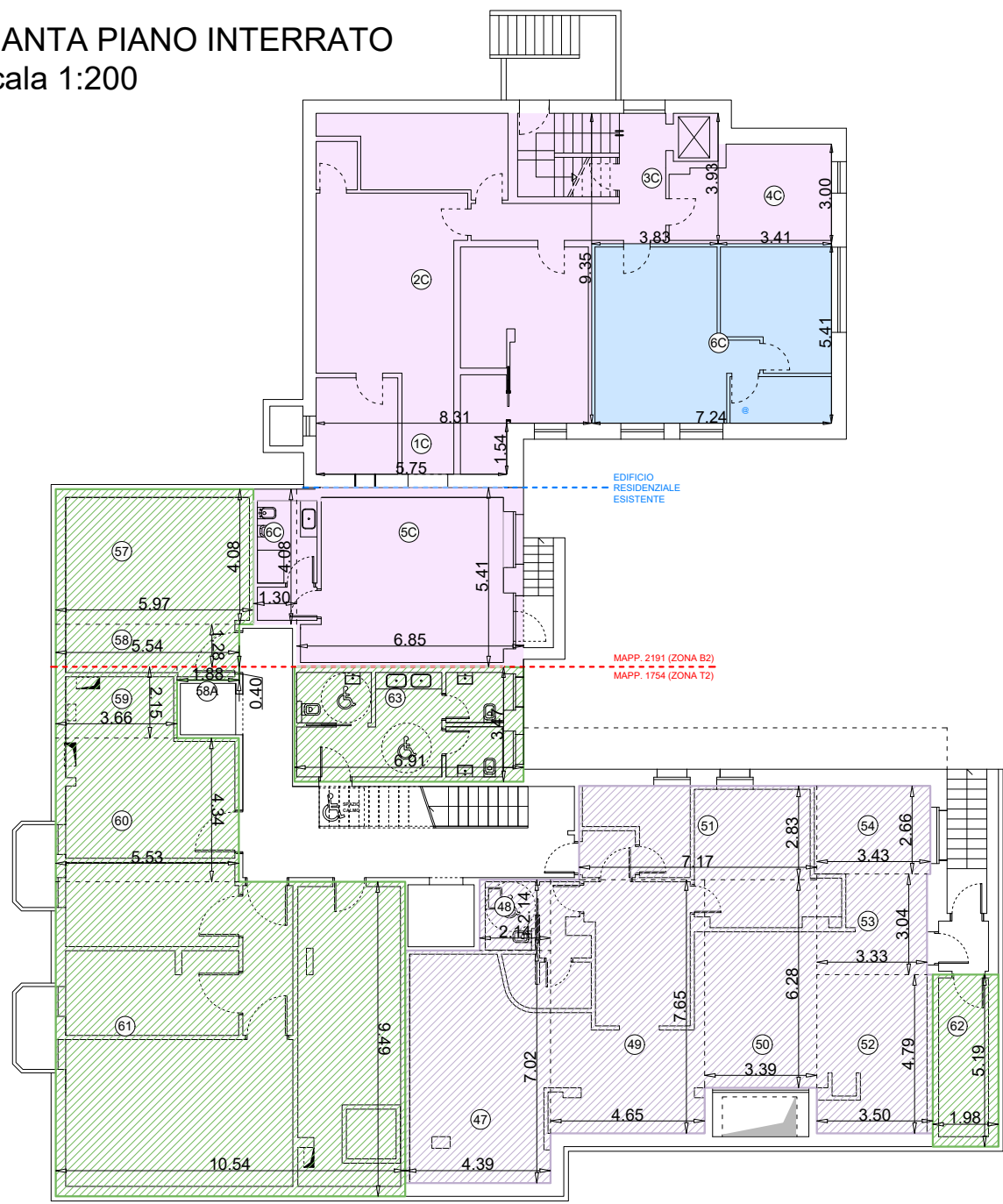
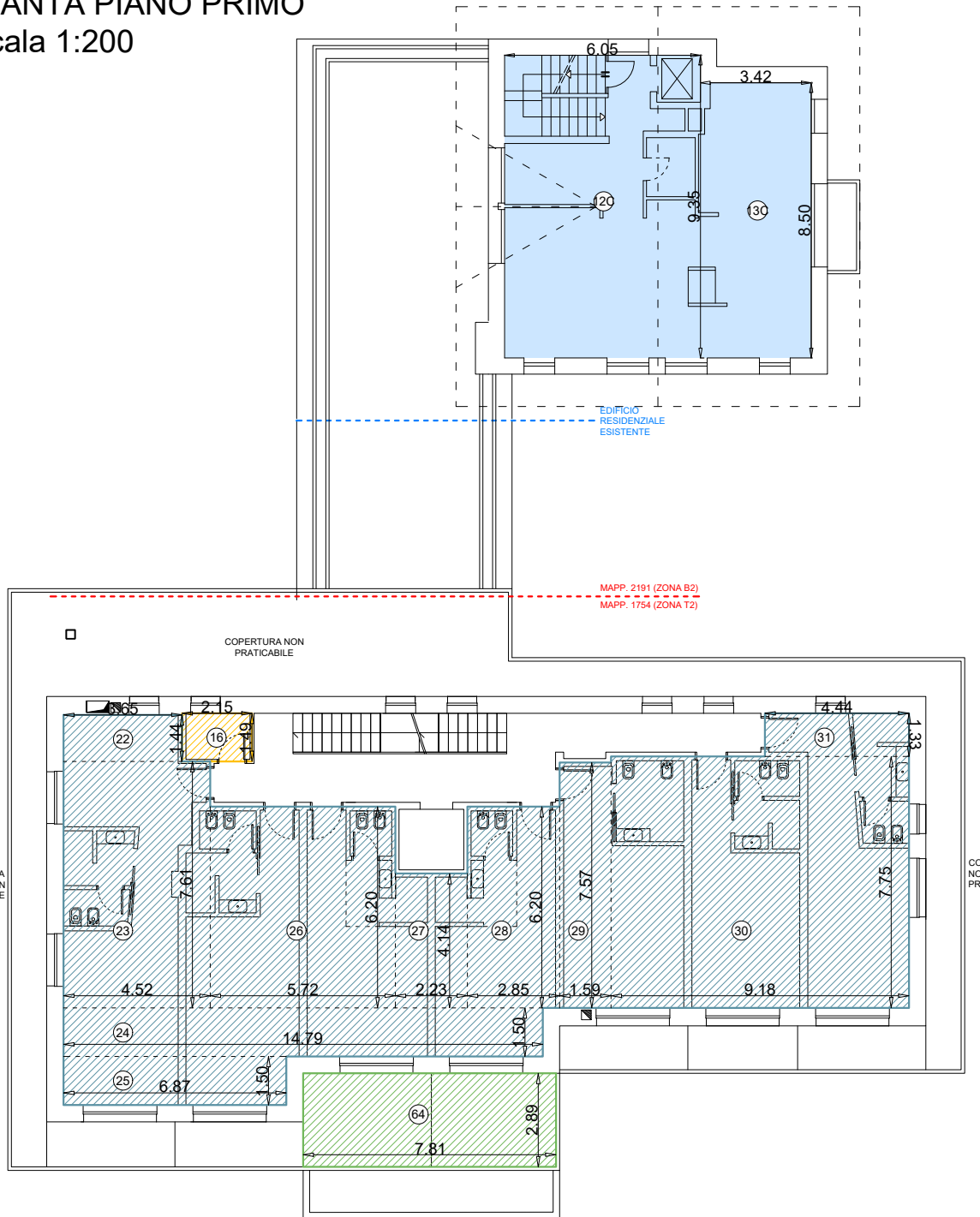


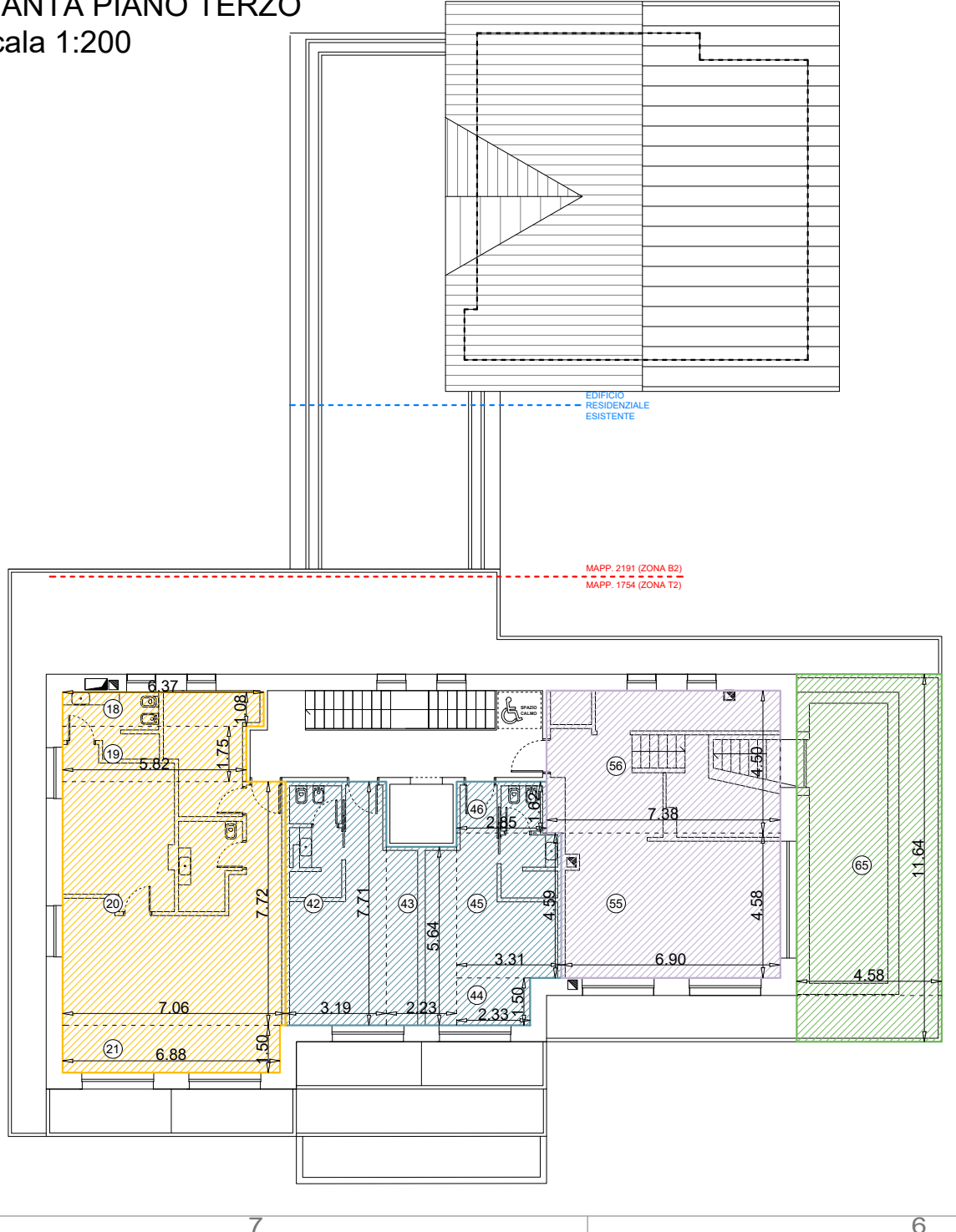
PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:200



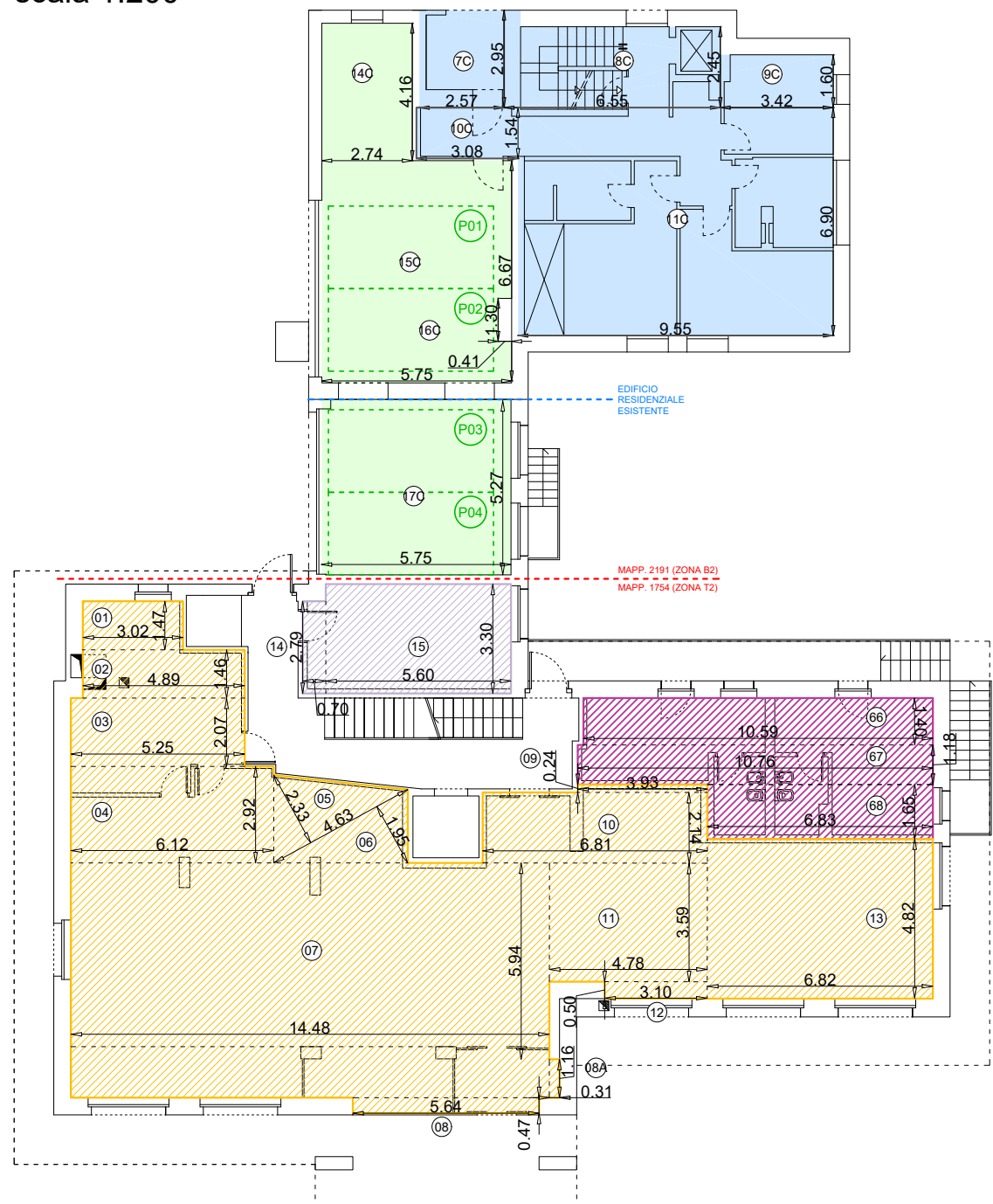
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



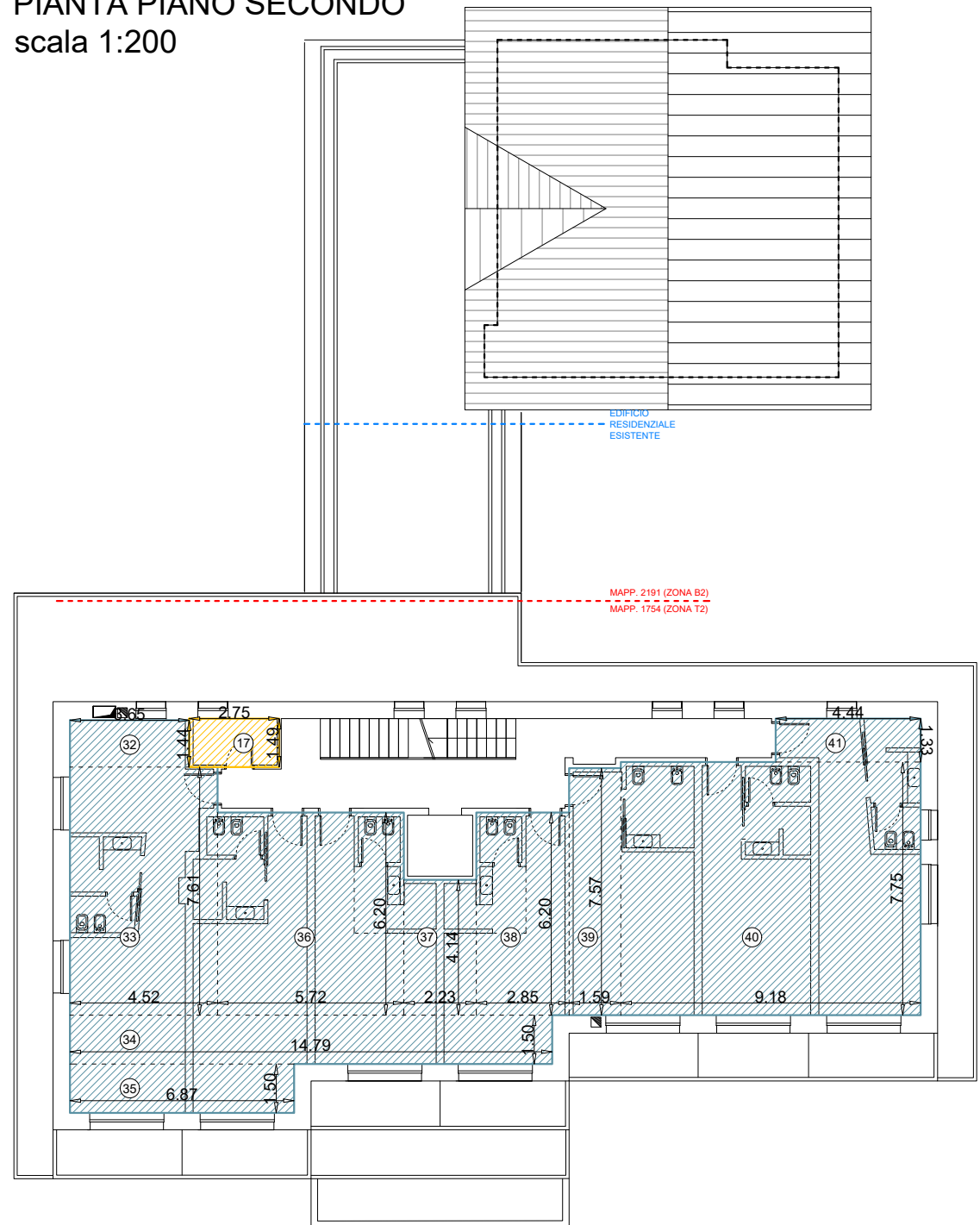
PIANTA PIANO TERZO
scala 1:200



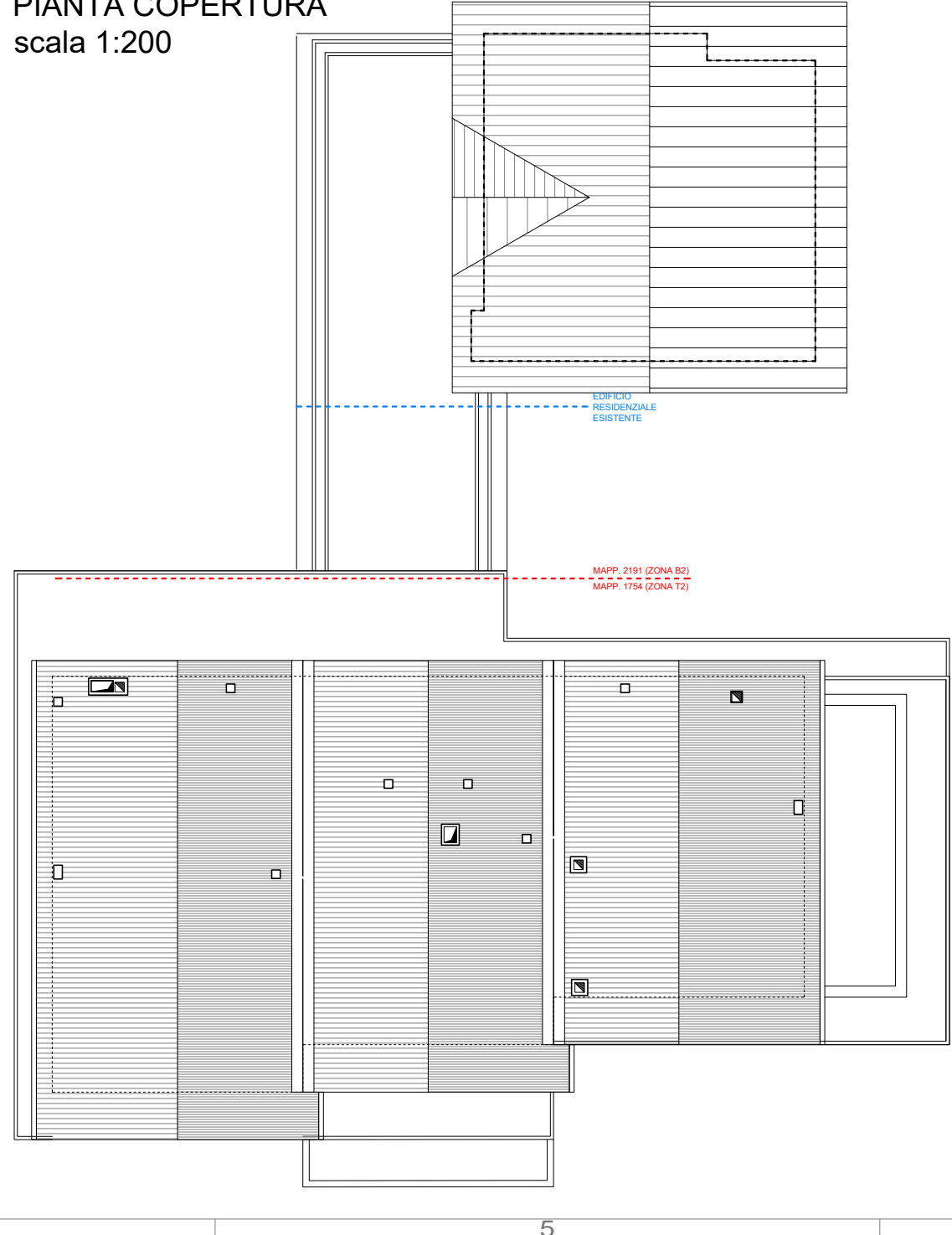
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



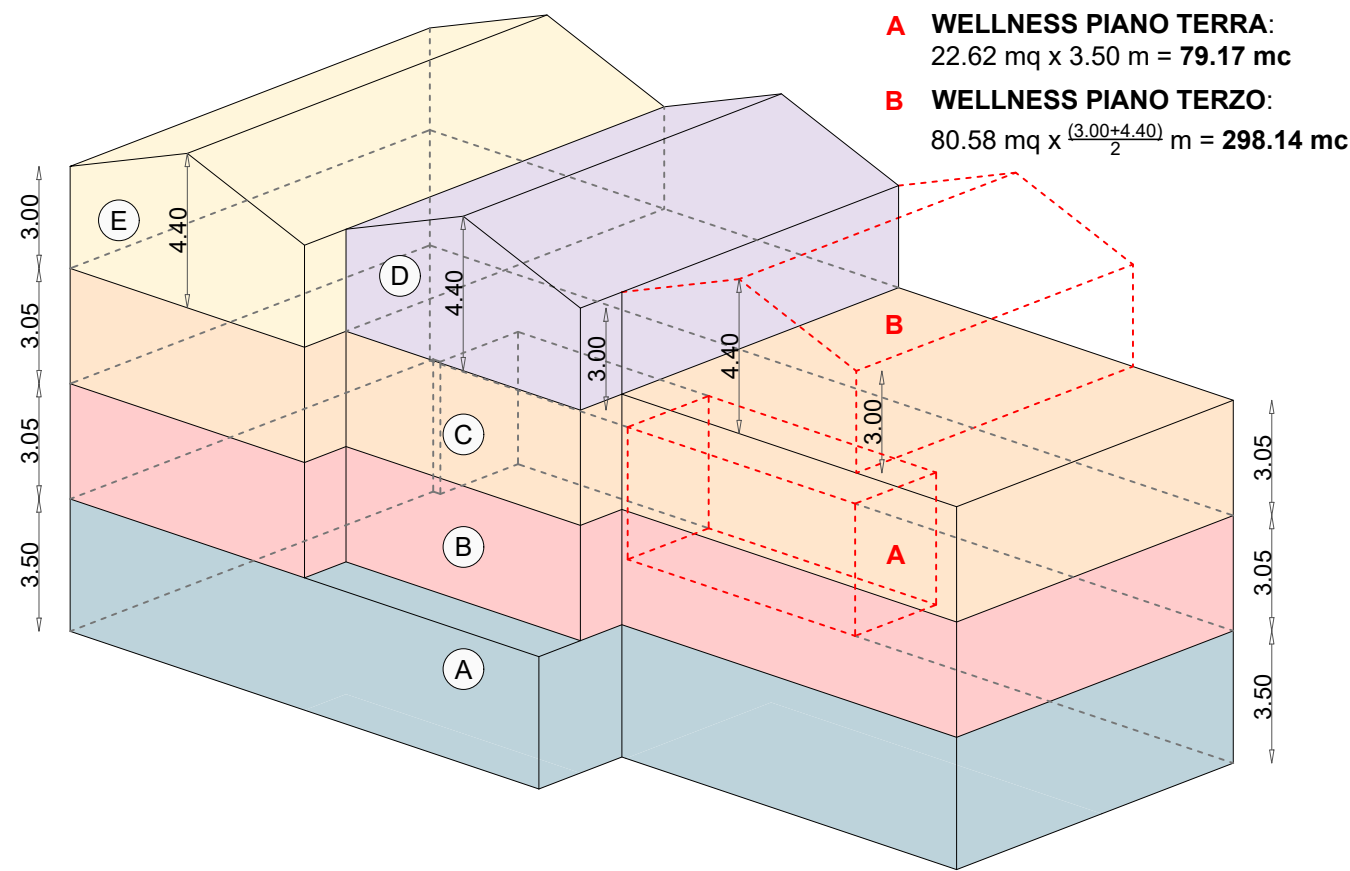
PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200



PIANTA COPERTURA
scala 1:200



NUOVA STRUTTURA RICETTIVA MAPP. 1754 SCHEMI CALCOLO VOLUME



NUOVA STRUTTURA RICETTIVA MAPP. 1754 CALCOLI SUPERFICI

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DESTINATA A SERVIZI COMUNI IN PROGETTO				
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)	
PIANO TERRA				
1	3.02	1.47		4.43
2	4.89	1.46		7.13
3	5.25	2.07		10.86
4	6.12	2.92		17.87
5	4.63	2.33	/2	5.39
6	4.63	1.95	/2	4.51
7	14.48	7.11		102.95
8	5.64	0.47		2.65
8A	1.16	0.31		0.35
9	3.93	0.24		0.94
10	6.81	2.14		14.57
11	4.78	3.59		17.16
12	3.10	0.50		1.55
13	6.82	4.82		32.87
TOTALE PIANO TERRA				223.23
PIANO PRIMO				
16	2.15	1.49		3.20
PIANO SECONDO				
17	2.75	1.49		4.09
PIANO TERZO				
18	6.37	1.08		6.87
19	5.82	1.75		10.18
20	7.06	7.72		54.50
21	6.88	1.50		10.32
TOTALE PIANO TERZO				81.87
TOTALE				312.39

CALCOLO SUPERFICIE WELLNESS IN PROGETTO			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO INTERRATO			
47	4.39	7.02	30.81
48	2.14	2.14	4.58
49	4.85	7.65	35.57
50	6.28	3.39	21.29
51	7.17	2.83	20.29
52	3.50	4.79	16.76
53	3.33	3.04	10.12
54	3.43	2.66	9.12
TOTALE PIANO INTERRATO			148.54
PIANO TERRA *			
14	2.79	0.70	1.95
15	5.60	3.30	18.48
TOTALE PIANO TERRA			20.43
PIANO TERZO *			
55	6.90	4.58	31.60
56	7.38	4.50	33.21
TOTALE PIANO TERZO			64.81
TOTALE			233.78

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI OGGETTO DI DEROGA di cui alla Delibera del C.C. N.17 del 28/04/2023			
DENOMINAZIONE	UM	PREVISIONI DI P.G.T	PREVISIONI DI PROGETTO
S.L. DI PAVIMENTO	mq	≤ 821.92 mq (S.L.P. realizzabile)	752.73 mq (519.69mq + 233.04mq)
S.L. CAMERE PERSONALE	mq	≤ 74.91 mq (SF x 0.08 mq/mq)	65.54 mq
SUP. ACCESSORIA	mq	≤ 821.92 mq (100% S.L.P. in progetto)	226.45 mq
S.L. CENTRO FITNESS	mq	≤ 258.00 mq (S.L.P. realizzabile)	256.45 mq (119.87mq + 136.58 mq) < 258.00 mq
DENSITA' EDILIZIA	mc	VOLUME ≤ 4681.70 mc (5 mc/mq SF)	3956.86 mc (3516.02mc + 440.84mc) ≤ 4681.70mc

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI PER RICHIESTA DI DEROGA RISPETTO AGLI INDICI DI P.G.T. PER LE COSTRUZIONI COMPRESSE NELLE "AREE T2 -ZONE PER NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE" IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DALL'ART.40 DELLA L.R.N°12/2005

PARAMETRI OGGETTO DI RICHIESTA			
INDICE EDIFICABILITA' - INCREMENTO S.L.	INCREMENTO 40% della S.L. (562.07mqx40%=224.83mq) (ammissibile ai sensi della Delibera C.C. n.17/2023 del 28/04/2023)	PREVISIONI DI PROGETTO ASSENTITO con Delibera di C.C. n.85 del 23/12/2024	DIFFERENZA
INCREMENTO S.L. DESTINATA A FITNESS	S.L. MASSIMA ≤ 821.92 mq (561.80mq + 224.72mq + 35.40mq) (cf. tav.02)	752.73 mq ≤ 821.92 mq	+67.27 mq
HE - ALTEZZA EDIFICIO	S.L. FITNESS FUORI TERRA ≤ 120.00 mq (ammissibile ai sensi della Delibera C.C. n.17/2023 del 28/04/2023)	119.87 mq ≤ 120.00 mq	+34.63 mq
	6 mq PER OGNI POSTO LETTO (43 in progetto): 43 x 6 = 258.00 mq (di cui al punto B della Delibera C.C. n.17/2023 del 28/04/2023)	256.45 mq (119.87mq + 136.58mq) < 258.00 mq	+22.67 mq
		820.00 mq ≤ 821.92 mq	
		85.24 mq ≤ 120.00 mq	
		14.00 m fronte strada - 15.00 m interno lotto	

CALCOLO VOLUME PROGETTO			
n°	Sup.(mq)	h(m)	Vol.(mc)
A	341.65	3.50	1195.77
B	311.33	3.05	949.55
C	311.33	3.05	949.55
D	92.18	(3.00+4.40)/2	341.06
E	104.06	(3.00+4.40)/2	385.02
TOTALE			3820.95

DETERMINAZIONE SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	
PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONE DI PROGETTO
Vol 10	3820.95/10=382.09 mq

VERIFICA DENSITA' EDILIZIA ai sensi dell'art. 7 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/07/1968	
PREVISIONI DI DEROGA	PREVISIONE DI PROGETTO
VOLUME PROGETTO ≤ 5 mc/mq S.F. (936.34 mq x 5 mc/mq)	Volume Mapp. 1754: 4198.26 mc (3820.95 mc + 79.17 mc + 298.14 mc)
VOLUME PROGETTO ≤ 4681.70 mc	4198.26 mc < 4681.70 mc
VERIFICA INDICE DENSITA' EDILIZIA mc/mq (Vol. progetto / S.F.)	4198.26mc / 936.34mq = 4.48 mc/mq
VERIFICA INDICE DI EDIFICABILITA' mq/mq (S.L. progetto / S.F.)	820.00mq+38.77mq+85.24mq = 936.34mq 1.00 mq/mq

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DESTINATA A CAMERE PER IL PERSONALE IN PROGETTO			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO TERRA			
66	10.59	1.40	14.82
67	10.76	1.18	12.69
68	6.83	1.65	11.26
TOTALE			38.77

CALCOLO SUPERFICIE LORDA ACCESSORIA IN PROGETTO			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO INTERRATO			
MAPP. 2191			
57	5.97	4.08	24.35
58	5.54	1.28	7.09
MAPP. 1754			
PIANO INTERRATO			
58A	1.88	0.40	0.75
59	3.66	2.15	7.86
60	5.53	4.34	24.00
61	10.54	9.49	100.02
62	1.98	5.19	10.27
63	6.91	3.47	23.98
TOTALE PIANO INTERRATO			195.32
PIANO PRIMO			
64	7.81	2.89	22.57
TOTALE PIANO PRIMO			22.57
PIANO TERZO			
65	11.64	4.58	53.31
TOTALE PIANO TERZO			53.31
TOTALE			271.20
271.20 mq < 821.92 mq (MAX. 100% SL)			

DETERMINAZIONE S.L. DESTINATA A CENTRO FITNESS-WELLNESS

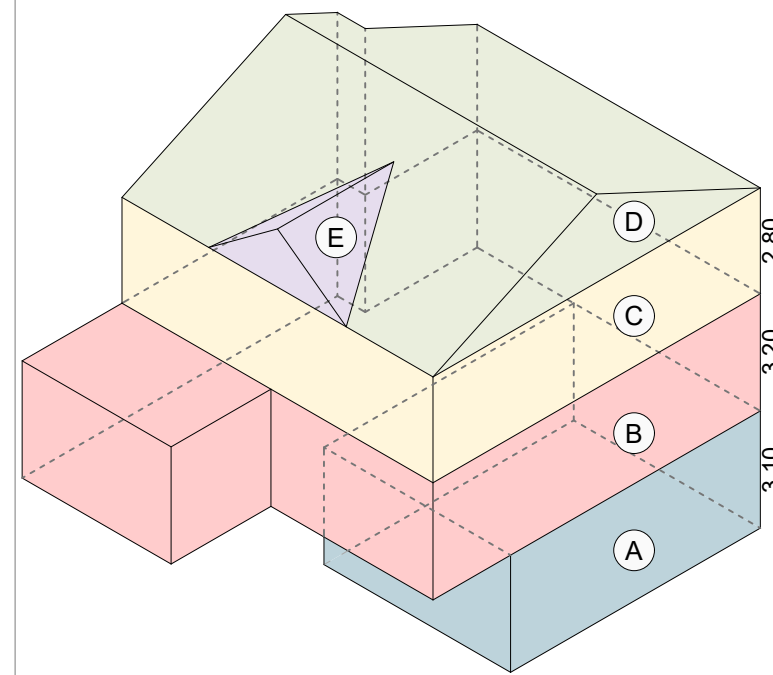
6 mq PER OGNI POSTO LETTO (43 in progetto): 43x6 mq, di cui al punto B della DELIBERA COMUNALE N° 17 del 28/04/2023	258 mq
TOTALE MQ SUPERFICIE LORDA	233.78 mq < 258 mq

* WELLNESS FUORI TERRA ESCLUSO DAL CALCOLO DELLA SLP 85.24 MQ<120 MQ CFR. DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 28-04-2023

VERIFICA PERCENTUALE CAMERE-SERVIZI COMUNI

	Sup. (mq)	%	
S.L. DESTINATA A CAMERE	507.61	63.63	< 75%
S.L. DESTINATA A CAMERE PER IL PERSONALE	38.77		
S.L. DESTINATA A SERVIZI A COMUNI	312.39	36.37	> 25%
TOTALE MQ SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA SLP MAX REALIZZABILE	820.00 + 38.77	100	
mq + SL CAMERE PERSONALE	74.91 mq		

EDIFICIO RESIDENZIALE MAPP. 2191 SCHEMI CALCOLO VOLUME



CALCOLO VOLUME			
n°	Sup.(mq)	h(m)	Vol.(mc)
A	44.40	3.10	137.64
B	114.50	3.20	366.40
C	105.45	2.80	295.26
D	105.45	(0+2.35)/2	123.90
E	(4.20*1.55)/2x3.70/3		4.01
TOTALE			927.21

DETERMINAZIONE SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	
PREVISIONI DI P.G.T.	PREVISIONE DI PROGETTO
Vol 10	927.21/10=92.72 mq

EDIFICIO RESIDENZIALE MAPP. 2191 CALCOLI SUPERFICI

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO INTERRATO			
1C	5.75	1.54	8.85
2C	9.35	8.31	77.69
3C	3.93	3.83	15.05
4C	3.00	3.42	10.26
5C	6.85	5.41	37.05
6C	4.08	1.30	5.30
TOTALE PIANO INTERRATO			154.20
154.20 mq < 224.54 mq (MAX. 100% S.L.P.)			

CALCOLO SUPERFICIE LORDA RESIDENZIALE			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO SEMINTERRATO			
6C	5.41	7.24	39.16
TOTALE PIANO SEMINTERRATO			39.16
PIANO TERRA			
7C	2.57	2.95	7.58
8C	6.55	2.45	16.05
9C	3.42	1.60	5.47
10C	3.08	1.54	4.74
11C	9.55	6.90	65.90
TOTALE PIANO TERRA			99.74
PIANO PRIMO			
12C	8.50	3.42	29.07
13C	9.35	6.05	56.57
TOTALE PIANO PRIMO			85.64
TOTALE			224.54
224.54 < 225.2 mq (S.F. x 0.35)			

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO FUORI TERRA			
n°	b(m)	h(m)	Sup. (mq)
PIANO TERRA			
14C	2.74	4.16	11.40
15C	5.75	6.67	38.35
16C	-1.30	0.41	-0.53
17C	5.75	5.27	30.30
TOTALE SUPERFICIE AUTORIZZATA			79.52
dotazione parcheggio privato: 927.21 mc/10 m = 92.72mq			
I mq mancanti (92.72 mq-79.52 mq=13.20 mq) vengono ottenuti mediante la realizzazione di due postauto scoperti di dimensioni 5.00 m x 2.50 m			

DATA 19 Giugno 2025

DATA AGGIORNAMENTO 06 Luglio 2025 - 19 settembre 2025

SCALA 1:100

SCALA STAMPA 10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE. RIPRODUZIONE VIETATA

FILE Lavori009-25VARIANTEIdvigi

TAVOLA

05

COMMITTENTE NIREAL SRL

PROGETTO VARIANTE AL PDC 42-58/2025 PROT. N° 7234 DEL 07/03/2025

STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN VIA DALLA MADONNA A LIVIGNO CON MODIFICA EDIFICIO

RESIDENZIALE ESISTENTE E PARCHEGGIO CONVENZIONATO

OGGETTO PRATICA EDILIZIA CALCOLO S.L. VERIFICA PERCENTUALI CAMERE E SERVIZI COMUNI, VERIFICA DENSITA' EDILIZIA CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO

PROGETTISTA Geom. Matteo Molteni

PROGETTISTA Geom. Anselmo Fontana

PROGETTISTA Geom. Anselmo Fontana