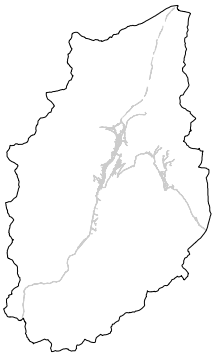
PGT

VARIANTE PUNTUALE

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Comune di Livigno

Provincia di Sondrio



STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it

P.IVA 00145020145

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA -LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

Progettista:	Sindaco:	Segretario:
Arch.Silvano Molinetti	Sig. Galli Remo	Dott. Pedranzini Cesare

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto SILVANO MOLINETTI
n. 46

- VARIANTE PUNTUALE -

Variante puntuale adottata dal C.C. con delibera	n° __	del __.__.____
Variante puntuale approvata dal C.C. con delibera	n° __	del __.__.____
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° __	del __.__.____

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

commessa:	scala:	allegato:
897/CH		RV

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All.RV_Relazione tecnica di variante_VARpunt.doc	Settembre '25	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	SM	SM	SM	0

INDICE

1. PREMESSA 2
2. LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 3
2.1 L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO 3
2.2 AUTORITA' DI VAS E SOGGETTI COINVOLTI 3
2.3 ISTANZE PERVENUTE 4
3. LA VARIANTE URBANISTICA 5
3.1 PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI 5
3.1.1 Variante concernenti modifiche al PTCP 9
3.1.2 Rapporto con la legge regionale 31/2014 9
4. RELAZIONE CON RETE NATURA 2000 (ZPS E ZSC) 10
ALLEGATO 12

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

1. PREMESSA

Il Comune di Livigno è dotato del Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 19 giugno 2013. BURL n.1 del 02 gennaio 2014.

Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.05.2016 è stata approvata la I° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 29.06.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18.05.2018 è stata approvata la II° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 04.07.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL n.42 del 16.10.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2021 è stata approvata la III° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 30.06.2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 è stata approvata la IV° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.33 del 17.08.2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24.07.2025 è stata approvata la VI° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.38 del 17.09.2025;

Inoltre:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 01.02.2023 è stato avviato il procedimento per la redazione di una variante del P.G.T. relativamente alle aree del dominio sciabile;

Si è reso ora necessario procedere ad una variante puntuale al Piano di Governo del Territorio che riguarda una modifica agli ambiti del dominio sciabile di modesta entità, necessari per consentire un potenziamento dei servizi relativi all'impianto di innevamento delle piste della ski area di riferimento.

2. LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2.1 L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento relativo alla variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di LIVIGNO ha preso avvio con Deliberazione della Giunta Comunale n.119 del 21.07.2025.

L'avvio del procedimento è stato reso noto sia mediante avviso pubblico sul sito del Comune e nelle bacheche comunali che mediante la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n° 33 in data 13.08.2025; l'avviso è stato inoltre pubblicato sul quotidiano - La provincia di Sondrio -.

Con delibera della Giunta Comunale sopracitata sono state individuate le Autorità per Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS), i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i soggetti portatori di interesse diffuso.

2.2 AUTORITA' DI VAS E SOGGETTI COINVOLTI

La delibera della Giunta Comunale n.119 del 21.07.2025, ha disposto le seguenti figure:

Autorità procedente per la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera q) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.2 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata nella persona del Geom. Daniele Cantoni.

Autorità competente per la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera p) del D.Lgs. 152/2006 (punto 3.3 del D.gr n. 9/3836 del 25/07/2012) – l'Ing. Cinzia Camilla Divitini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

2.2.1 Soggetti competenti in materia ambientale:

A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.

A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.

Parco Nazionale dello Stelvio

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.

2.2.2 Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.

Provincia di Sondrio.

Comunità Montana Alta Valtellina

UTR Montagna

2.2.3 I soggetti portatori di interesse diffuso:

Associazioni di categoria (artigianali, agricoltori, albergatori, commercianti)

CAI – Sezione Livigno

Azienda Promozione Turistica

Associazione Impianti di Risalita

Legambiente – Media Alta Valtellina.

2.3 ISTANZE PERVENUTE

In data 12.06.2025 con protocollo n.18756 è pervenuta al Comune un'istanza presentata dalla Società SITAS s.p.a. che chiede una modifica del perimetro del dominio sciabile, con lo scopo di realizzare un nuovo bacino per l'innevamento artificiale delle piste.

A seguito di tale istanza, il comune di Livigno, condividendo la necessità di potenziamento del sistema di innevamento artificiale, con delibera n. 119 del 21.07.2025 ha avviato il procedimento di variante.

A seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento è pervenuta da parte dell'avv. Lambertenghi in qualità di procuratore speciale della società EKW un'istanza sintetizzata nella tabella sottostante.

ELENCO DELLE ISTANZE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO					
N.	**PROT. Generale**	**DATA**	**OSSERVANTE**	**MAPPALI LOCALITA'**	**OGGETTO**
1	26594	29/08/2025	Avv. Pier Carlo Lambertenghi, Procuratore speciale della società "ENGADINER KRAFTWERKE AG"		Procedere all'annullamento/revoca della propria illegittima delibera di giunta n.119 del 21/07/2025; o in subordine, rivalutando il parere di regolarità tecnica espresso, sospendere l'immediata eseguibilità per verificare se il realizzando bacino potrà avere attraverso l'eventuale autorizzazione da parte delle concessionarie EKW ed A2A la necessaria concessione derivativa e pertanto una reale funzionalità diversamente ciò che sarà realizzato costituirà inutile ed assai impattante costruzione priva di scopo e portatrice di un evidente danno ambientale.

Si ritiene opportuno sottolineare che la variante urbanistica riguarda la modifica del dominio sciabile, propedeutica alla realizzazione del bacino di innevamento, e non riguarda l'esecuzione dell'opera la cui eventuale realizzazione è soggetta ad altre specifiche autorizzazioni.

3. LA VARIANTE URBANISTICA

La variante puntuale al P.G.T. che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di avviare, riguarda essenzialmente le modifiche delle aree del dominio sciabile con lo scopo di consentire con specifiche e successive procedure, la realizzazione di un bacino di accumulo di acqua a servizio dell'impianto di innevamento artificiale.

Il contenuto della variante risulta essere esclusivamente la variante al perimetro delle aree del dominio sciabile, per le quali viene successivamente richiesto alla provincia di Sondrio una condivisione ed una procedura di espressione del parere di conformità con variante non sostanziale soggetta a procedura semplificata, in applicazione ai disposti di cui all'art. 80 delle Norme tecniche del PTCP ed ai sensi dell'art. 17 comma 11 della l.r. 12/2005.

Trattandosi di una variante che seppur marginalmente comporta una modifica al perimetro del dominio sciabile inserito nelle tavole del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle Regole, è sufficiente procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, così da da valutare tutti gli aspetti di carattere ambientale della variante.

La realizzazione di questo impianto costituisce un'opera di interesse pubblico, parte del sistema impiantisco del comune di Livigno, oggetto anche di un finanziamento pubblico riconosciuto con Decreto del Segretariato generale del Ministero del Turismo.

3.1 PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

Al fine di meglio dettagliare le modifiche proposte al Piano di Governo del Territorio, si elencano qui di seguito le tavole oggetto di modifica, e si riporta uno stralcio delle sole tavole alla scala 1.10.000:

Tav.3.2_Previsioni del documento di piano scala 1:10.000

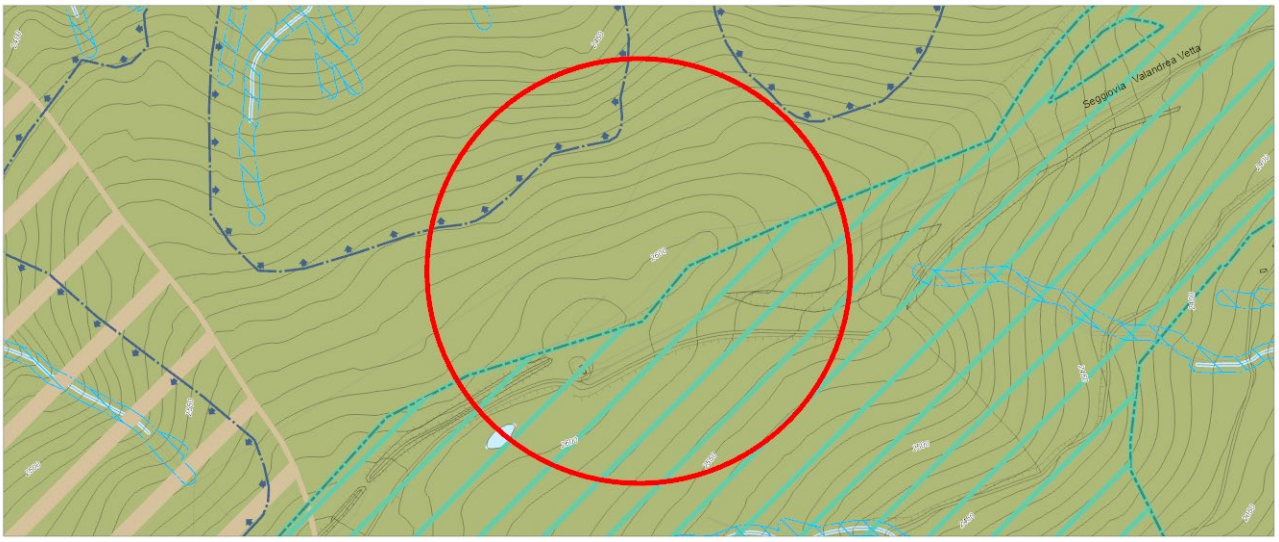
Tav.6.2 _Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina - scala 1:10.000

Tav.7a_Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina - scala 1:5.000

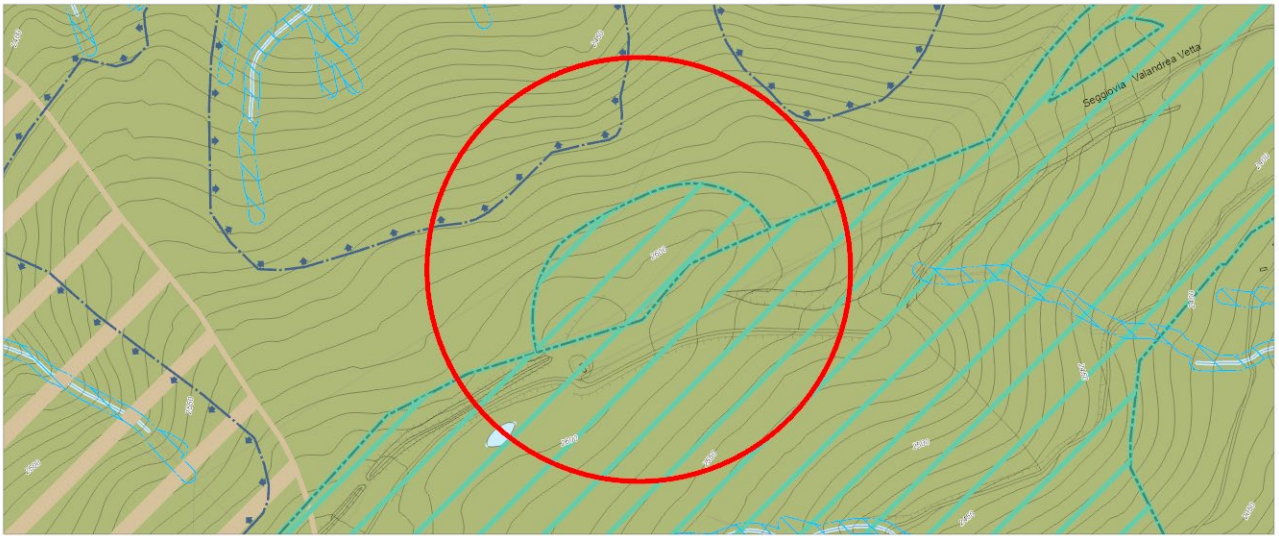
Tav. 8.2 _Sistema dei Servizi scala 1:10.000

Estratto Tav.3.2_ Previsioni del documento di piano scala 1:10.000 (Documento di Piano)

VIGENTE

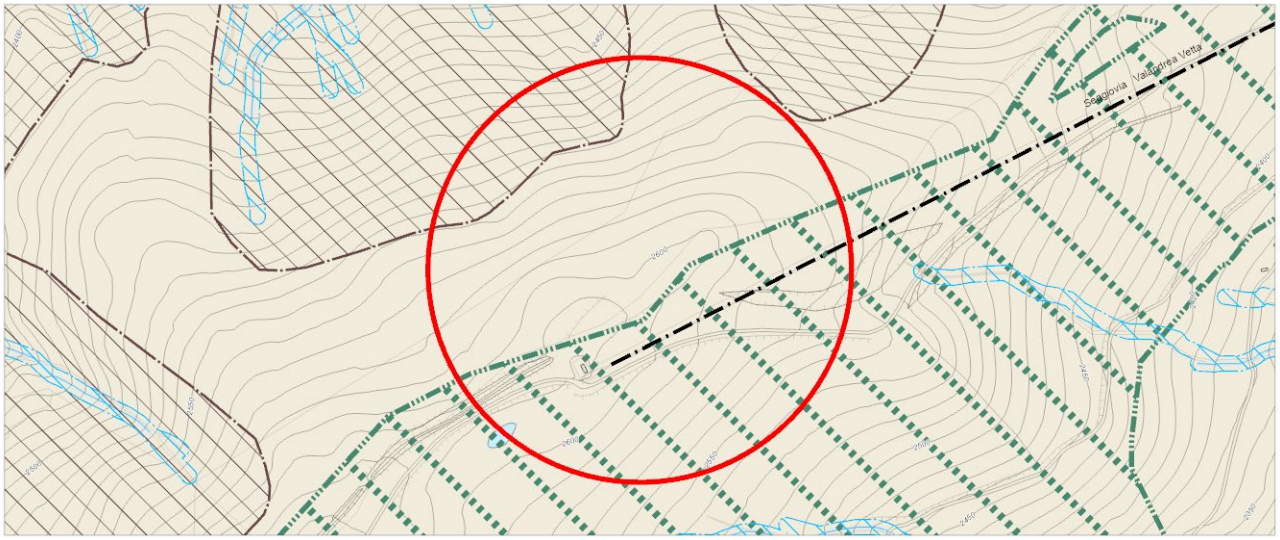


VARIANTE

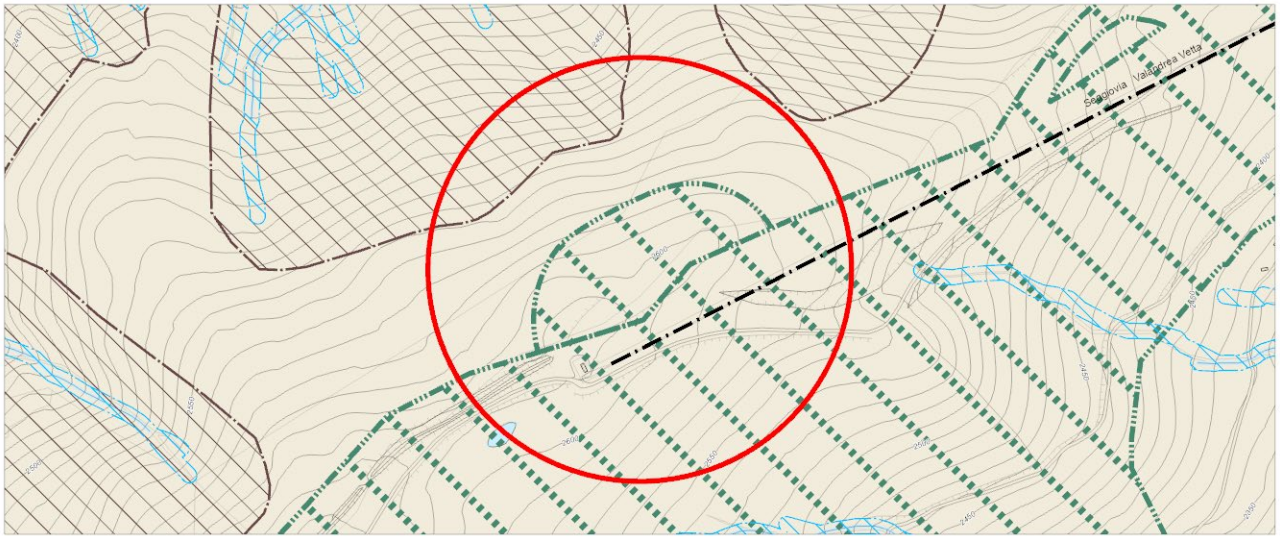


Estratto Tav.6.2_Tessuto urbano consolidato scala 1:10.000 (Piano delle Regole)

VIGENTE

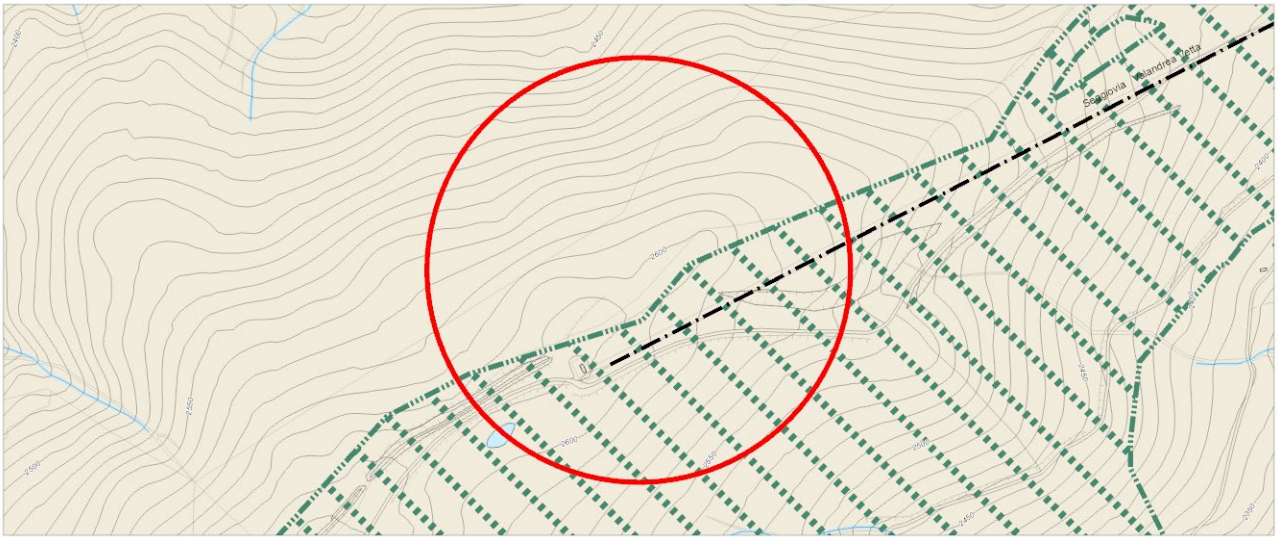


VARIANTE

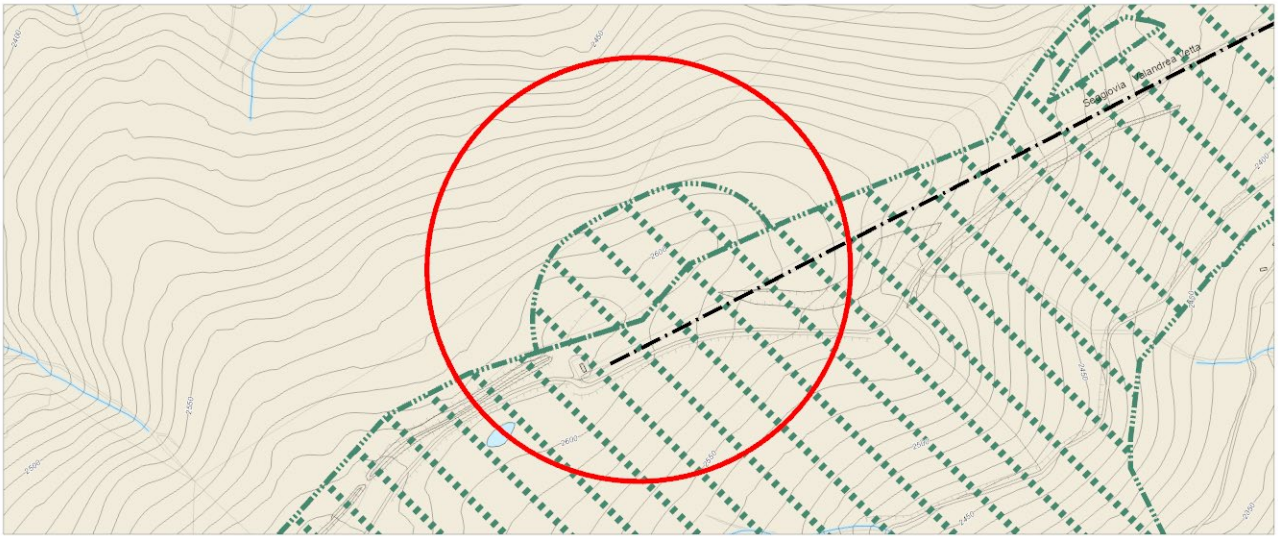


Estratto Tav.8.2_ Previsioni del documento di piano scala 1:10.000 (Piano dei Servizi)

VIGENTE



VARIANTE



3.1.1 Variante concernenti modifiche al PTCP

La modifica al perimetro delle arre del dominio sciabile, richiede un aggiornamento delle previsioni contenute nel PTCP della Provincia di Sondrio, ed a questo proposito si evidenzia che le stesso sono varianti non sostanziali attuabili in sede di espressione del parere di conformità, ai sensi del citato art. 80 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Provinciale.

Nella tabella che segue si riportano le superfici espresse in mq. derivanti sia dal recepimento delle ratifiche commissariali sia dalle modifiche di variante.

AREE SCIISTICHE (art.66)			
NUMERO DELLA MODIFICA RIPORTATA SULLE TAVOLE	Superfici AUMENTATE (mq.)	Superfici RIDOTTE (mq.)	TOTALE (mq.)
da VARIANTE			
1	36.000	/	36.000
TOTALE COMPLESSIVO (mq.)			36.000

3.1.2 Rapporto con la legge regionale 31/2014

La variante non comporta modifiche di destinazione d'uso delle aree coinvolte in quanto le aree risultano classificate come nel PGT vigente in zona E3 aree agricole di versante e la modifica introdotta riguarda soltanto la riperimetrazione del dominio sciabile.

4. RELAZIONE CON RETE NATURA 2000 (ZPS E ZSC)

Nel territorio del comune di Livigno sono presenti le seguenti Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale:

IT 2040006 – LA VALLACIA PIZZO FILONE

IT 2040011 - MONTE VAGO – VAL DI CAMPO - - VAL NERA

IT 2040002 - MOTTO DI LIVIGNO VAL SALIENTE

IT 2040007 - PASSO E MONTE DI FOSCAGNO

IT 2040003 - VAL FEDERIA

IT 2040001 - VAL VIERA E CIME DI FOPEL

IT 2040012 - VAL VIOLA BORMINA – GHIACCIAO DI CIMA DEI PIAZZI

IT 2040004 - VALLE ALPISELLA

IT 2040005 - VALLE DELLA FORCOLA

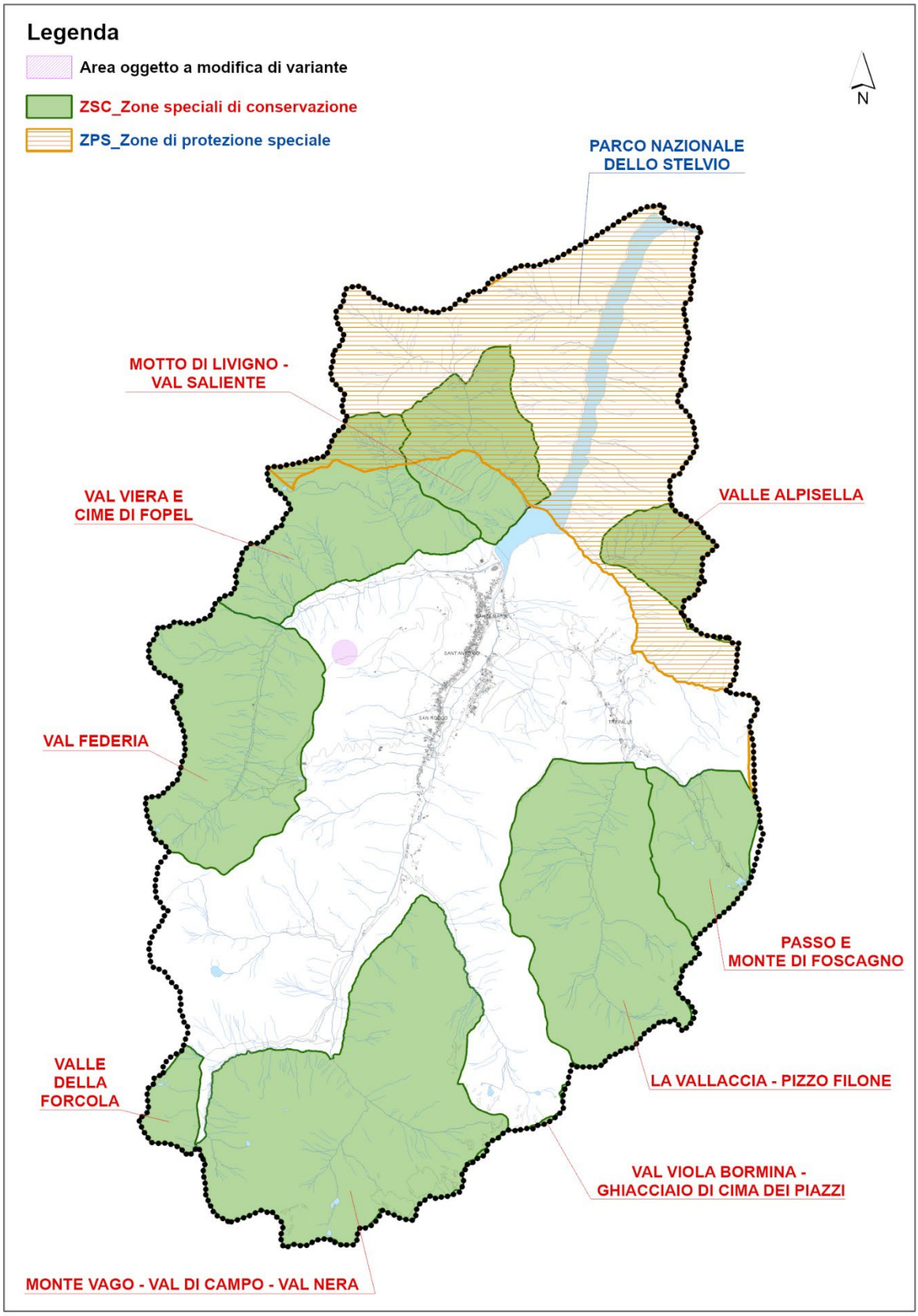
IT 2040044 - PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO

Si tratta di aree di particolare pregio per lo più collocate nei paesaggi sommitali del Comune, in aree nelle quali non è stata prevista alcuna variante né cartografica né normativa.

Dalla cartografia allegata è possibile rilevare il rapporto tra i siti sopra indicati e l'ambito oggetto della variante, che non comporta interferenze dirette con i siti di Natura 2000.

Pertanto la variante non ha incidenza sulla conservazione dei Siti Natura 2.000.

Le valutazioni al riguardo sono contenute nello studio di incidenza allegato alla presente variante.


Legenda
Area oggetto a modifica di variante
ZSC_Zone speciali di conservazione
ZPS_Zone di protezione speciale
N
PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO
MOTTO DI LIVIGNO - VAL SALIENTE
VAL VIERA E CIME DI FOPEL
VALLE ALPISELLA
VAL FEDERIA
PASSO E MONTE DI FOSCAGNO
LA VALLACCIA - PIZZO FILONE
VALLE DELLA FORCOLA
VAL VIOLA BORMINA - GHIACCIAIO DI CIMA DEI PIAZZI
MONTE VAGO - VAL DI CAMPO - VAL NERA

ALLEGATO

DOMINI SCIABILI

Legenda:

Dominio sciabile vigente

Modifica a seguito della variante puntuale

Ampliamento del dominio sciabile

N

scala 1:20.000