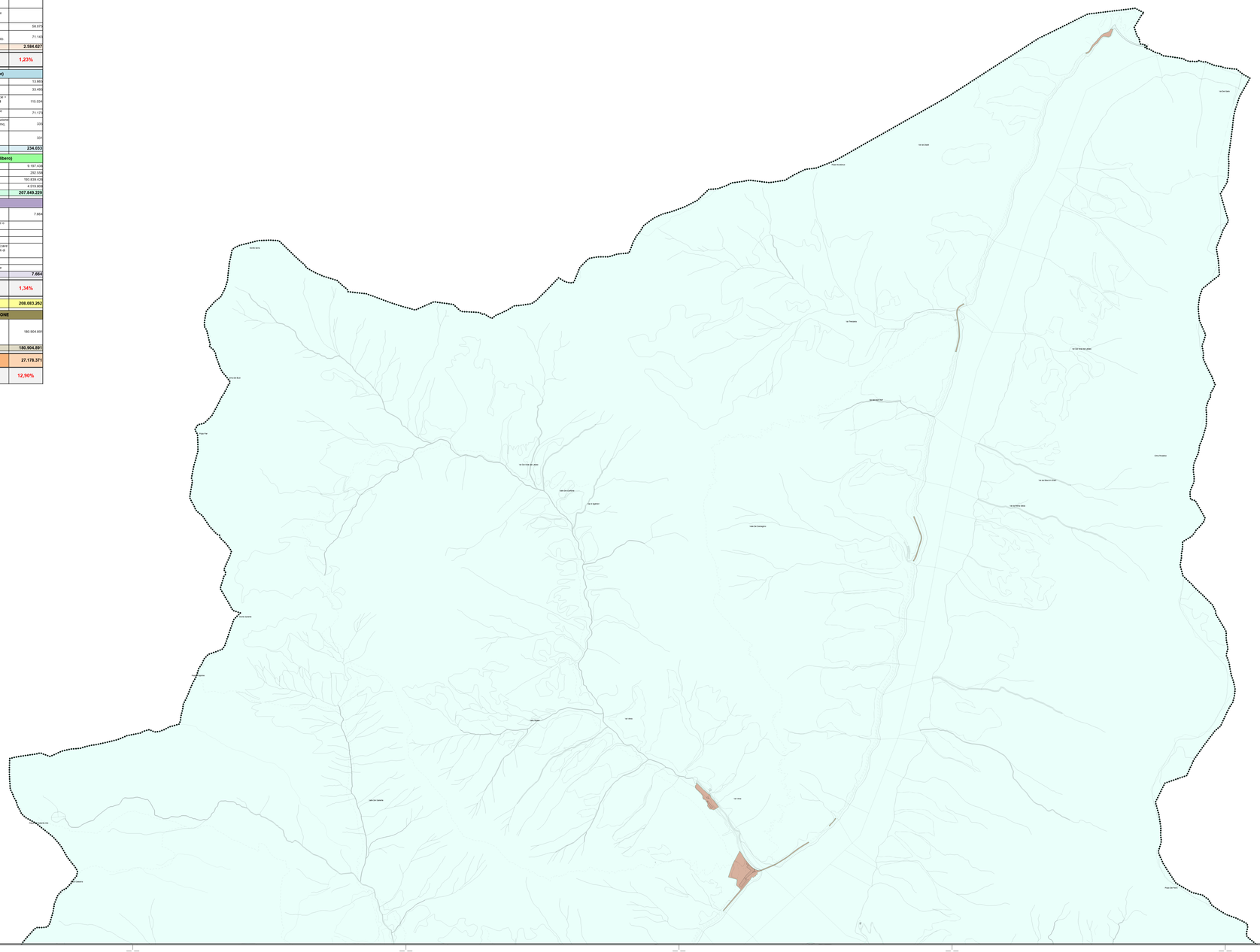
6° VARIANTE "OPERE PUBBLICHE" marzo 2025 (adozione)
aggiornata a seguito del recepimento dei pareri e osservazioni pervenuti
(CRITERI REGIONALI agg. 2021)
- Comune di Livigno -
revisione 2

Alo Provincia di Sondrio: Media e Alta Valtellina	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** 2,80%	
	Indice di urbanizzazione **provinciale:** 3,3%	
S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geoportale regionale 2023)	**210.667.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante		1.336.754
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. urbanizzate, servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante		583.008
c) superfici per strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "aree stradali" del DBT; in assenza di DBT solo quelle > 5 m		454.781
d) lotti liberi ed aree a verde > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000) ;		59.996
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti ferrovie-autostrade ed tangenziali, comprese gli svincoli le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + relativa fascia di rispetto delle aree libere ne < 30 m. poste in adiacenza alle superfici urbanizzate		20.874
f) le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		58.070
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato.		71.144
TOTALE		**2.584.627**
Indice di urbanizzazione comunale ***(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100***		**1,23%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero		13.665
b) suolo libero delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000); > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		33.499
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000) - **LOTTI LIBERI**		115.034
d) aree per nuovi servizi con permesso non contiguo alla sup.urbanizzata che comportano edificazione ed urbanizzazione		71.172
e) aree per nuovi servizi con permesso non contiguo che comportano edificazione ed urbanizzazione, di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		339
f) permanente infrastrutturati di livello comunali e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia di progetto		321
TOTALE		**234.033**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.197.438
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se abitanti <10.000)		282.508
aree naturali o seminaturali		193.839.428
specchi e corsi d'acqua		4.519.855
TOTALE		**207.849.229**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interrovate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico.		
c) singoli edifici o intero complesso edilizi non utilizzati o via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne o ai margini del TUC abbandonate o usate impropriamente (cave brevate, aree residuali di infrastrutture, aree ad uso improprio rispetto ai vincoli di natura ambientale e paesaistica)		
f) altre aree rilevate rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.664**
Indice di Consumo di Suolo ***(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superfici Territoriale)*100***		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale		**208.083.262**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali d)PAI e)Classe IV della fattibilità geologica		180.904.891
TOTALE		**180.904.891**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)***		**27.178.371**
Indice di Suolo Utile Netto ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100***		**12,90%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2022 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

Limiti amministrativi

Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
SESTA VARIANTE
PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Luigi Quadrio
Elena Zoncada
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 5/A
Tel 0343 33535
Fax 0343 33535
E-mail:info@studioquattro.it

23011 **Grosotto ed Uzwil** (CO)
Via Roma, 42
Tel 0344 85149
Fax 0344 89240
E-mail:info@studioquattro.it
P.IVA 00145020143

Progettista:
Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott. Pedraconi Cesare

Ordine architetti pianificatori paesaggisti e conservatori provincia di sondrio
Silvano Molinetti
n. 46

- 6° VARIANTE_AREE PUBBLICHE -		
6° Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 18	del 31.03.2025
6° Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 42	del 24.07.2025
Pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi	n° ___	del _____

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2022/2025 (aggiornato a seguito del recepimento dei pareri e osservazioni pervenuti in fase di ADOZIONE).

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa: 860/CH
scala: 1:10.000
tavola: 5.1

PROGETTI INTEGRATI PER L'AMBIENTE - STUDI ECONOMICI - SICUREZZA - PIANI ATTUATIVI

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
5c-1.1_ConsumoSuolo_Confronto 2022/2025_DAR.dwg	Novembre '24	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	MCG	MCG	SM	0
5c-1.1_ConsumoSuolo_Confronto 2022/2025_DAR.dwg	Marzo '25	ADOZIONE	MCG	MCG	SM	1
5c-1.1_ConsumoSuolo_Confronto 2022/2025_DAR.dwg	Luglio '25	APPROVAZIONE	MCG	MCG	SM	2