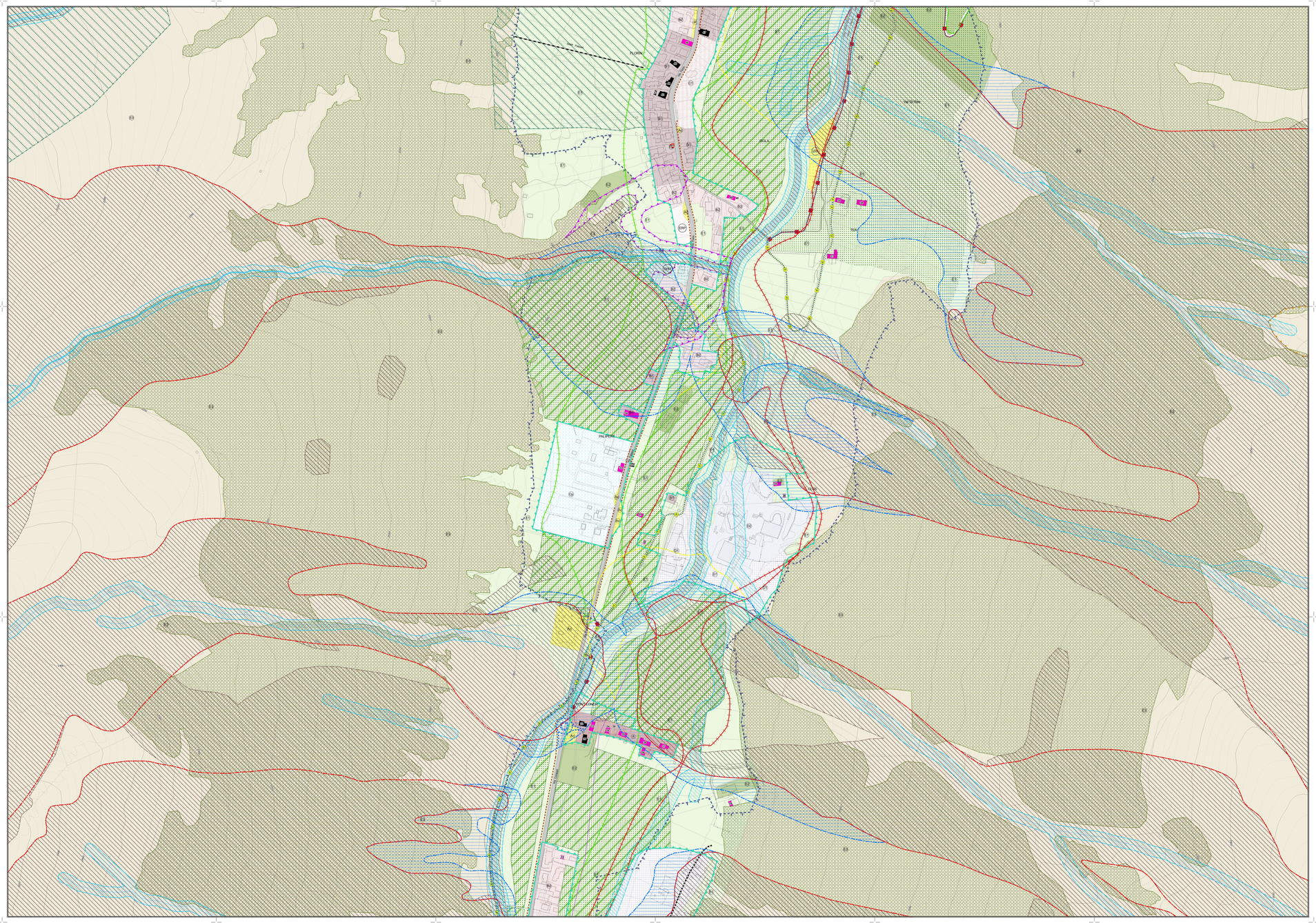

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree residenziali e miste

- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
- B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- B3 - Zone residenziali parzialmente edificate (art.43)
- ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
- C1- Zone residenziali di espansione (art.45)
- C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature annonarie e artigianali (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - *Ac - Aree per attrezzature pubbliche*
  - *Is - Aree per l'istruzione*
  - *P - Aree per i parcheggi pubblici*
  - *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato*
  - *SP - Aree per snow park*
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Rete di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)
- Canali di drenaggio

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [¥] Vedi articoli: 55 comma 10
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [¢] Vedi articolo 55 comma 11
- [§] Vedi articolo 55 comma 11
- [$] Vedi articolo 57 comma 8
- [%] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC n° - PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PII n° - PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell' Alta Valle (PTRA)
- Ambiti di elevata naturalità art. 17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) del PTR (nuova perimetrazione che comporta modifica a quella originale del PPR)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I
- Aree di frana Fq normate dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normate dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

Limiti amministrativi

- Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
SESTA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA INGEGNERIA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Scrosciatiello
Fabio Gaspari
Silviano Molinetti

23023 **Chiavenna** (SO)
Via Dolzino, 2
Tel. 0343 37111
Fax 0343 55032
E-mail:uffici@studioquattro.it

23013 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Via Trieste, 27
Tel. 0344 85043
Fax 0344 84750
E-mail:segreteria@studioquattro.it
P.IVA 00140250148

Progettista: Arch.Silvano Molinetti

Sindaco: Sig. Galli Remo

Segretario: Dott. Pedranzini Cesare

- 2° VARIANTE_AREE PUBBLICHE -		
2° Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 18	del 31.03.2025
2° Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 42	del 24.07.2025
Pubblicazione sul B.ARL Serie Avvisi e Concorsi	n°	del

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

- Florin - Palipert - Pont Lonch -

commessa: 860/CH

scala: 1:2.000

tavola: 7.4

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.	Approv.	Rev.
7a-7.4_TessutoUrbanoConsolidato_DivPl.dwg	Novembre 25	PIANO DELLE REGOLE VERSIONE PUBBLICAZIONE	MGL	MGL	SM	1
7a-7.4_TessutoUrbanoConsolidato_DivPl.dwg	Marzo 25	ADOZIONE	MGL	MGL	SM	1
7a-7.4_TessutoUrbanoConsolidato_DivPl.dwg	Luglio 07	APPROVAZIONE	MGL	MGL	SM	1

ARCHITETTURA | INGEGNERIA | GEOLOGIA | STUDIO TECNICO ASSOCIATO | DESIGN | PROGETTI