



Mottolino S.p.A.

REGIMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO TERMINALE DEL RIN DAL DOMENÌN

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO 7: Piano particellare

Committente: **Mottolino S.p.A.**

Via Bondi 473, 23041 Livigno (SO)

Progettisti : Ing. Andrea Menghi (Ordine ing. Sondrio n. 37B)

Ing. Alberto Fioroni (Ordine ing. Sondrio n. 504)

Geol. Giovanni Songini (Albo geol. Lombardia n. 732)

Rif. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato/Approvato
21_031_PD_R07_Rev0	Giù. 2021	Prima emissione	M.Bottà	A.Menghi/G.Songini

1. PREMESSA

Nel presente documento, viene illustrato il piano particellare degli espropri redatto secondo l'art.31 del D.P.R. n.207/2010. Gli interventi previsti in progetto ricadono nella mappa catastale del Livigno ai Fogli 30 e 31.

Per l'inquadramento delle superfici catastali interferite si rimanda all'elaborato grafico sotto riportato.

Nelle pagine seguenti sono raccolti i dati catastali e delle superfici interessate dagli interventi.

L'indennità non può essere determinata in base al criterio del valore agricolo medio delle colture effettivamente praticate, secondo la tabella (allegata alla presente) dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio di Sondrio – valevoli per l'anno 2020 - Regione Agraria n. 1, in quanto l'utilizzo effettivo i terreni oggetto di occupazione non ricade nelle casistiche trattate dalla suddetta tabella.

Come previsto dall'art 50 T.U.- D.P.R. 8 giugno 2001, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua:

$$IO = IE \times 1/12$$

- IO = Indennità occupazione annua. Per mese o frazione di mese pari a 1/12 di quella annua.
- IE = Indennità di espropriazione determinata in base al V.A.M. corrispondente alla coltura effettivamente praticata.

La durata prevista ai fini dell'occupazione è di 180 giorni.

2. TABELLA VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI

Ufficio del territorio di SONDRIO



Data: 29/10/2020
Ora: 11.39.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 27/01/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTA VALTELLINA E VAL DI LIVIGNO Comuni di: BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA				REGIONE AGRARIA N°: 2 VALLI DI SAN GIACOMO E DEL MERA Comuni di: CAMPODOLCINO, CHIAVENNA, GORDONA, MADESIMO, MENAROLA, MESE, NOVATE MEZZOLA, PIURO, PRATA CAMPORACCIO, SAMOLACO, SAN GIACOMO FILIPPO, VERCEIA, VILLA DI CHIAVENNA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ALTO FUSTO	7400,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)	5700,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)
BOSCO CEDUO COSTIERA E BOSCO MISTO	6600,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)	5700,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)
BOSCO CEDUO FONDOVALLE	15200,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)	15100,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)
CANNETO, PALUDE ED INCOLTO PRODUTTIVO DI FONDOVALLE	12700,00				12700,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	10700,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)	10700,00			2-VALORE RIF.TO A TERRENO NUDO. IL SOPRASSUOLO ESIGE VAL.NE SEPARATA)
ERBE OFFICINALI FONDOVALLE					134800,00			
FRUTTETO E ULIVETO FONDOVALLE					103800,00			

Ufficio del territorio di SONDRIO



Data: 29/10/2020
Ora: 11.39.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 27/01/2020

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTA VALTELLINA E VAL DI LIVIGNO Comuni di: BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA				REGIONE AGRARIA N°: 2 VALLI DI SAN GIACOMO E DEL MERA Comuni di: CAMPODOLCINO, CHIAVENNA, GORDONA, MADESIMO, MENAROLA, MESE, NOVATE MEZZOLA, PIURO, PRATA CAMPORTACCIO, SAMOLACO, SAN GIACOMO FILIPPO, VERCEIA, VILLA DI CHIAVENNA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
INCOLTO PRODUTTIVO DI ALTA QUOTA	3600,00				3600,00			
ORTO E TERRENO PER COLTURE FLOROVIVAISTE	143300,00				143300,00			
PASCOLO DI ALTA QUOTA	3800,00				3800,00			
PATATA					89900,00			
PICCOLI FRUTTI FONDOVALLE					179700,00			
PRATO	70800,00				74600,00			
PRATO IRRIGUO	77400,00				81900,00			
PRATO MAGGENGO	18200,00			3-COLTURA RIF.TA A ZONE DI MONTAGNA CON BAITE AD USO STAGIONALE)	16400,00			3-COLTURA RIF.TA A ZONE DI MONTAGNA CON BAITE AD USO STAGIONALE)
SEMINATIVO DI COSTIERA	31200,00				30400,00			
SEMINATIVO FONDOVALLE	69400,00				80100,00			
VIGNETO					62400,00			4-PER LE ZONE DOC E DI FONDOVALLE: + 20 %)

3. PIANO PARTICELLARE

Nr	FG.	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZ. PERMANENTE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZ. TEMPORANEA [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESTATA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	€/mq	IMPORTO OCCUPAZ. PERM.	IMPORTO OCCUPAZ. TEMPOR.	
1	30	278	705,00	15,99	184,72	PRATO	MOTTOLINO S.P.A. con sede in LIVIGNO (SO)	00585220148	Proprietà	1	7,08	113,21 €	54,49 €	
2	30	512	3335,00	9,36	98,12	PRATO	MOTTOLINO S.P.A. con sede in LIVIGNO (SO)	00585220148	Proprietà	1	7,08	66,27 €	28,95 €	
3	30	1016	10351,00	207,67	611,27	PRATO	GALLI IVANA CECILIA nata a TIRANO (SO) il 17/11/1951	GLLVCC51S57L175H	Nuda proprietà	1	7,08	1 470,30 €	180,32 €	
4	30	1525	4075,00	772,14	876,00	BOSCO ALTO	COMUNE DI LIVIGNO con sede in LIVIGNO (SO)	83000850145	Proprietà	1	0,74	571,38 €	27,01 €	
5	31	130	73783,00	801,36	904,57	PASCOLO	COMUNE DI LIVIGNO con sede in LIVIGNO (SO)	83000850145	Proprietà	1	0,38	304,52 €	14,32 €	
			92 249,00	1 806,52	2 674,68							TOTALE	2 525,68 €	305,09 €
												TOTALE OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA	2 830,77 €	