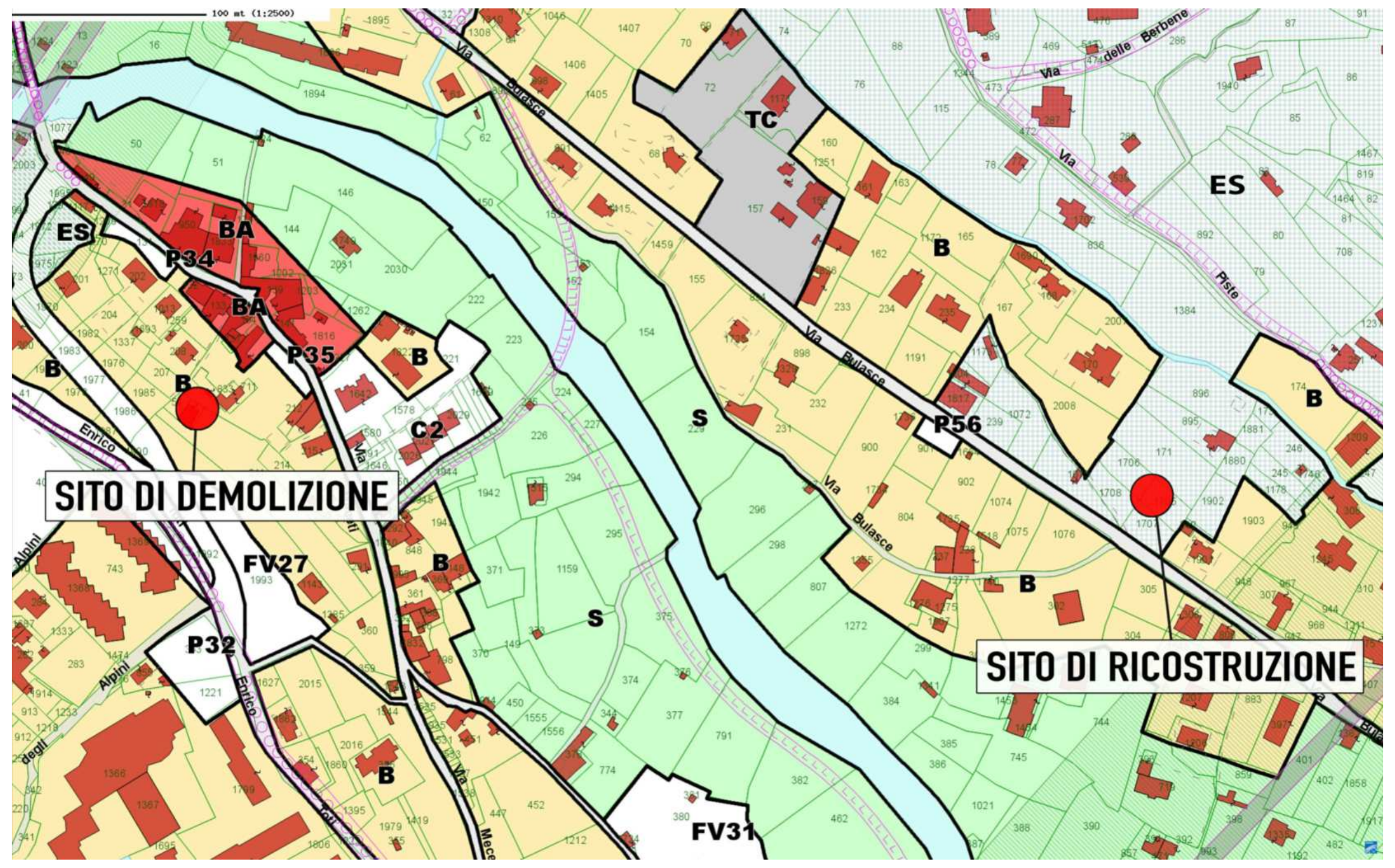
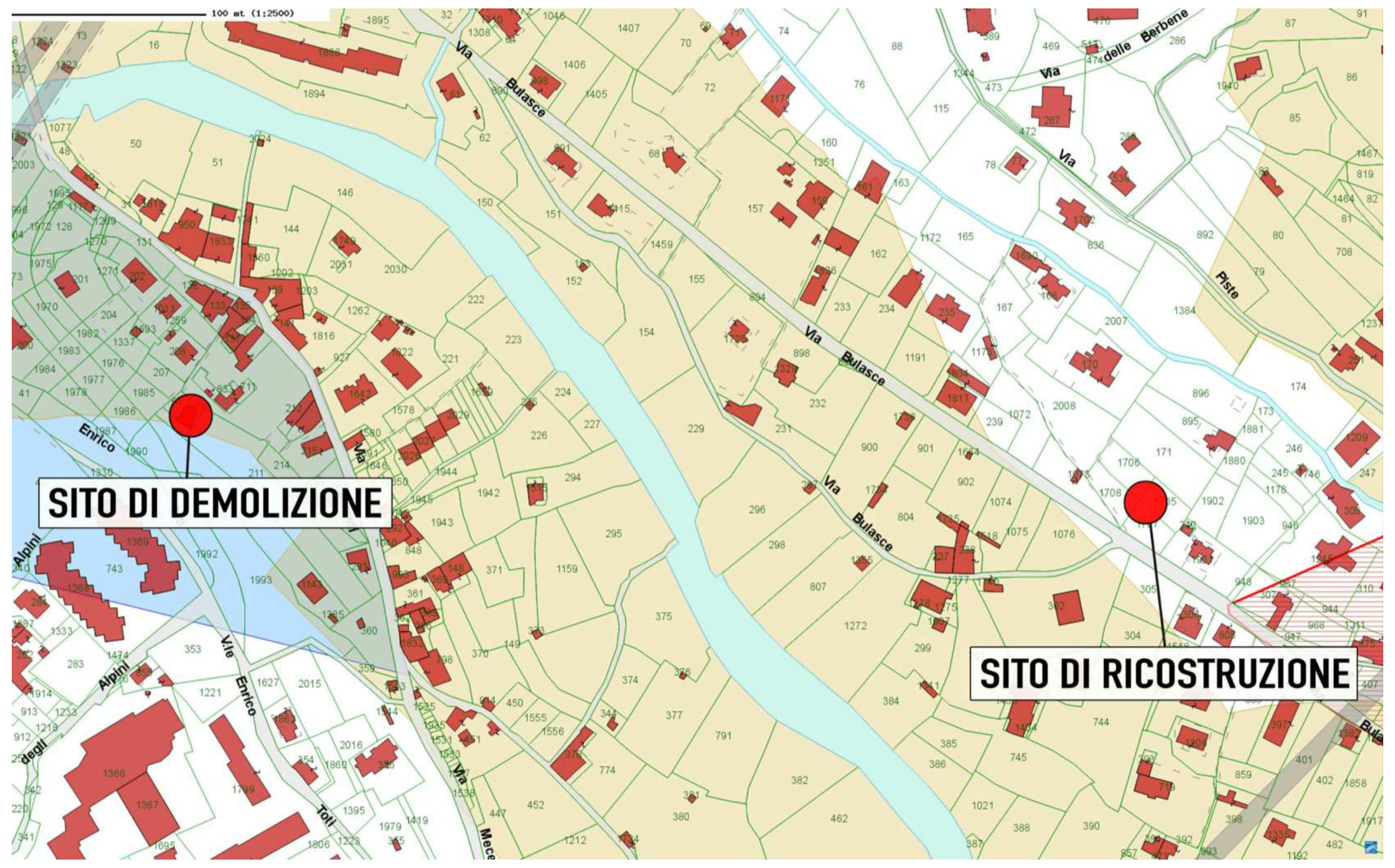
PIANO REGOLATORE

DESTINAZIONI URBANISTICHE


100 mt (1:2500)
TC
ES
BA
P34
BA
P35
B
C2
S
P56
SITO DI DEMOLIZIONE
FV27
P32
SITO DI RICOSTRUZIONE
FV31
Via Bulasce
Via delle Berbene
Piste

VINCOLI


100 mt (1:2500)
SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE
Via Bulasce
Via delle Berbene

STUDIO ANGELO E DAVIDE DE FRANCESCO
ARCHITETTI IN LOANO

COMUNE DI LOANO

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA MECETI
snc CON RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO IN VIA BULASCE
AI SENSI DELLA L.R. 49/2009 e ss.mm.ii.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE

A CATASTO Fg.15 Mapp.54-209(demolizione) - Mapp.1705,1706,1707,1708(ricostruzione)

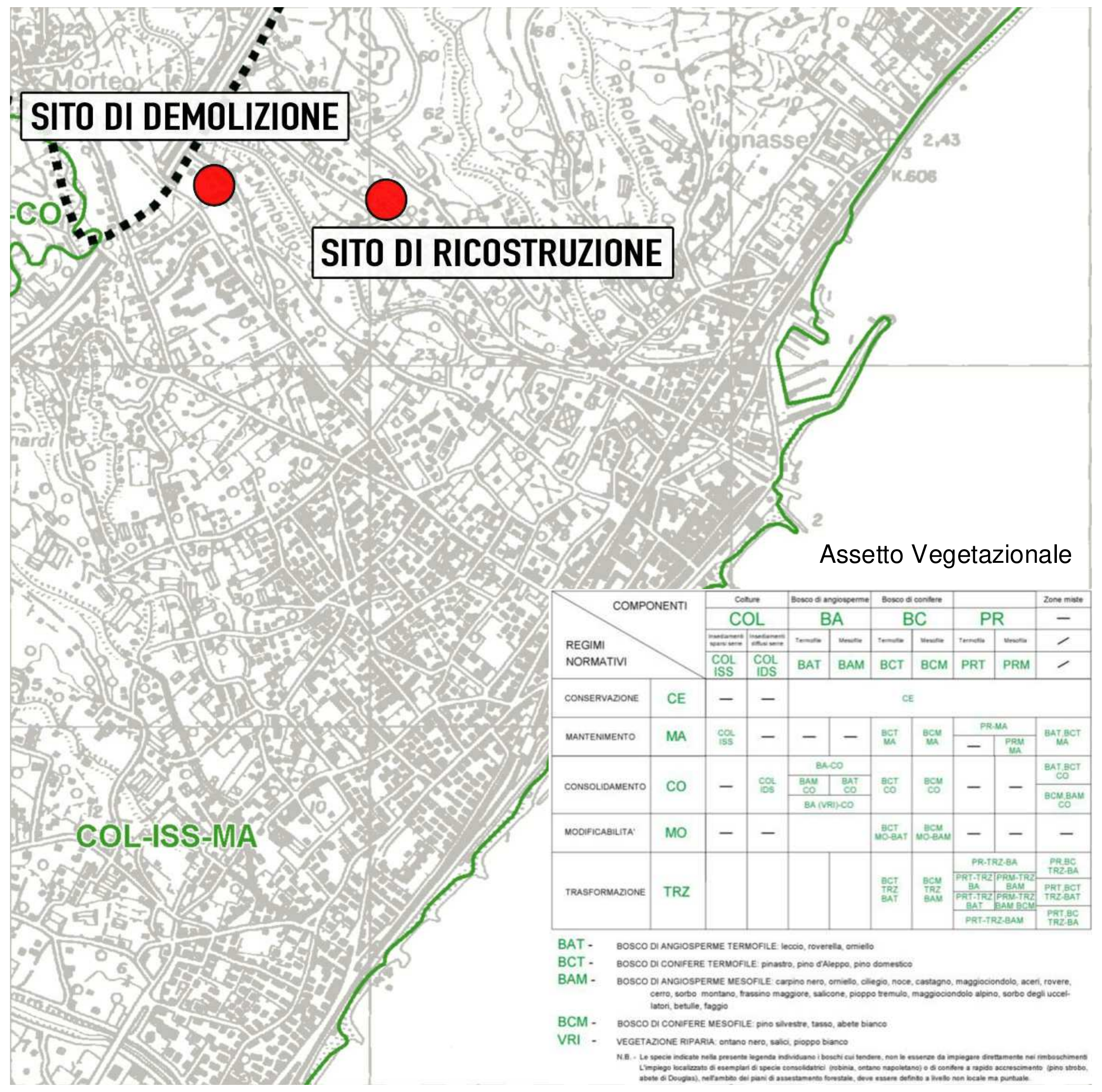
TAVOLA N°: 2
OGGETTO : CARTOGRAFIA
SCALA :
DATA : NOVEMBRE 2019

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

ARCHIVOLTO XXIV MAGGIO 1/1, LOANO - SV - 17025
tel. 019.675846 - studiodefra@gmail.com

P.T.C.P.


SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE
CO
COL-ISS-MA
Vignasse
2,43
K.606

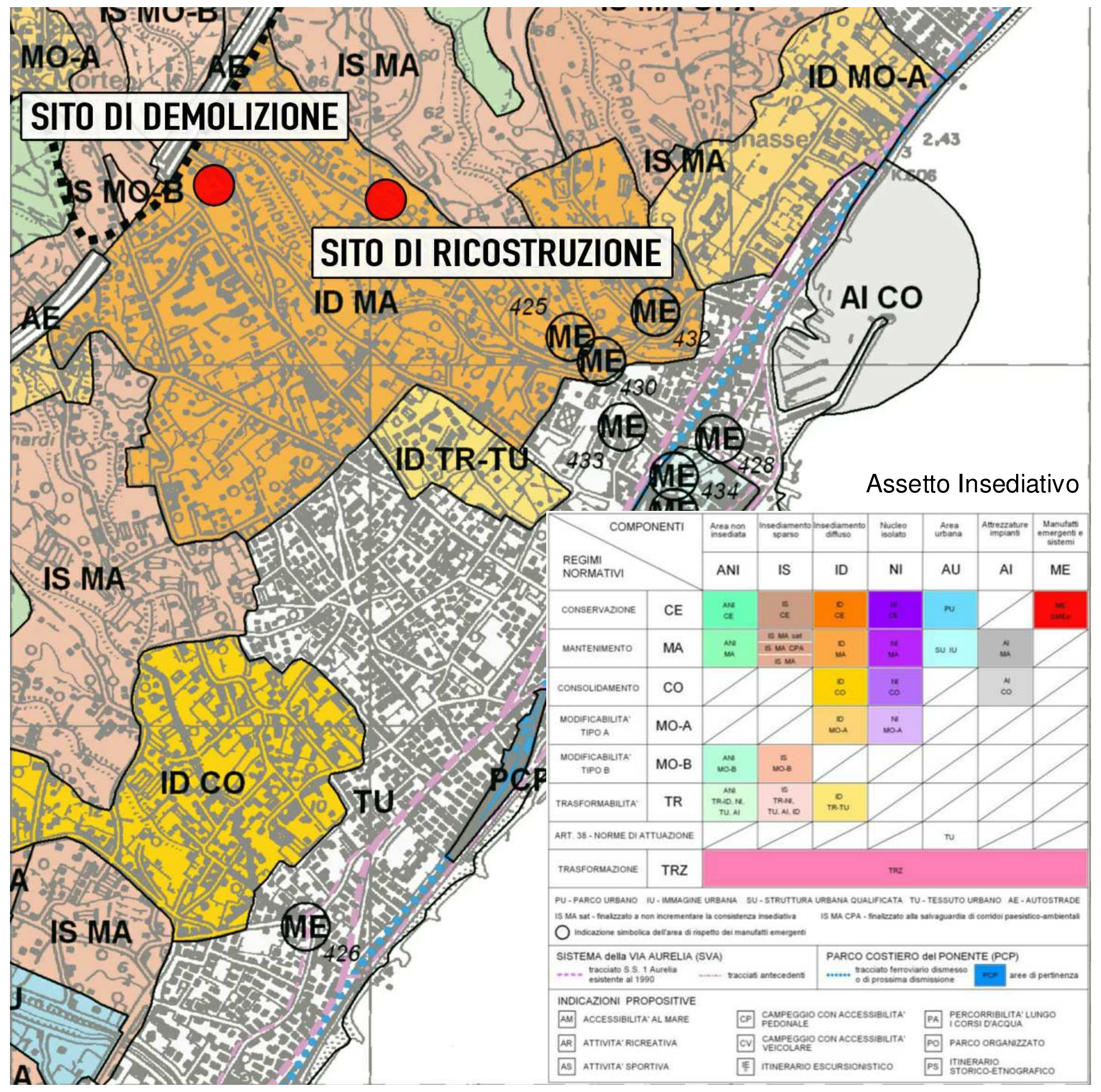
Assetto Vegetazionale

REGIMI NORMATIVI		COL ISS	COL IDS	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT	PRM	Zone miste
CONSERVAZIONE	CE	—	—	CE						
MANTENIMENTO	MA	COL ISS	—	—	—	BCT MA	BCM MA	PR-MA —	PRM MA	BAT,BCT MA
CONSOLIDAMENTO	CO	—	COL IDS	BA-CO BAM CO BA (VRI)-CO	BAT CO	BCT CO	BCM CO	—	—	BAT,BCT CO BCM,BAM CO
MODIFICABILITA'	MO	—	—			BCT MO-BAT	BCM MO-BAM	—	—	—
TRASFORMAZIONE	TRZ					BCT TRZ BAT	BCM TRZ BAM	PR-TRZ-BA PRT-TRZ BA PRT-TRZ BAT PRT-TRZ-BAM	PRM-TRZ BAM PRM-TRZ BAM BCM	PR,BC TRZ-BA PRT,BCT TRZ-BAT PRT,BC TRZ-BA

Colture (COL) - Bosco di angiosperme (BA): Termofile, Mesofile - Bosco di conifere (BC): Termofile, Mesofile - PR: Termofile, Mesofile - Zone miste

BAT - BOSCO DI ANGIOSPERME TERMOFILE: leccio, roverella, orniello
BCT - BOSCO DI CONIFERE TERMOFILE: pinastro, pino d'Aleppo, pino domestico
BAM - BOSCO DI ANGIOSPERME MESOFILE: carpino nero, orniello, ciliegio, noce, castagno, maggiociondolo, aceri, rovere, cerro, sorbo montano, frassino maggiore, salicone, pioppo tremulo, maggiociondolo alpino, sorbo degli uccellatori, betulle, faggio
BCM - BOSCO DI CONIFERE MESOFILE: pino silvestre, tasso, abete bianco
VRI - VEGETAZIONE RIPARIA: ontano nero, salici, pioppo bianco

N.B. - Le specie indicate nella presente legenda individuano i boschi cui tendere, non le essenze da impiegare direttamente nei rimboschimenti. L'impiego localizzato di esemplari di specie consolidatrici (robinia, ontano napoletano) o di conifere a rapido accrescimento (pino strobo, abete di Douglas), nell'ambito dei piani di assestamento forestale, deve essere definito a livello non locale ma puntuale.


IS MO-B
MO-A
AE
IS MA
SITO DI DEMOLIZIONE
ID MO-A
IS MO-B
IS MA
SITO DI RICOSTRUZIONE
ID MA
425
ME
432
AI CO
ME
ME
430
ME
433
ME
428
ID TR-TU
ME
434
IS MA
ID CO
TU
PCP
IS MA
ME
426

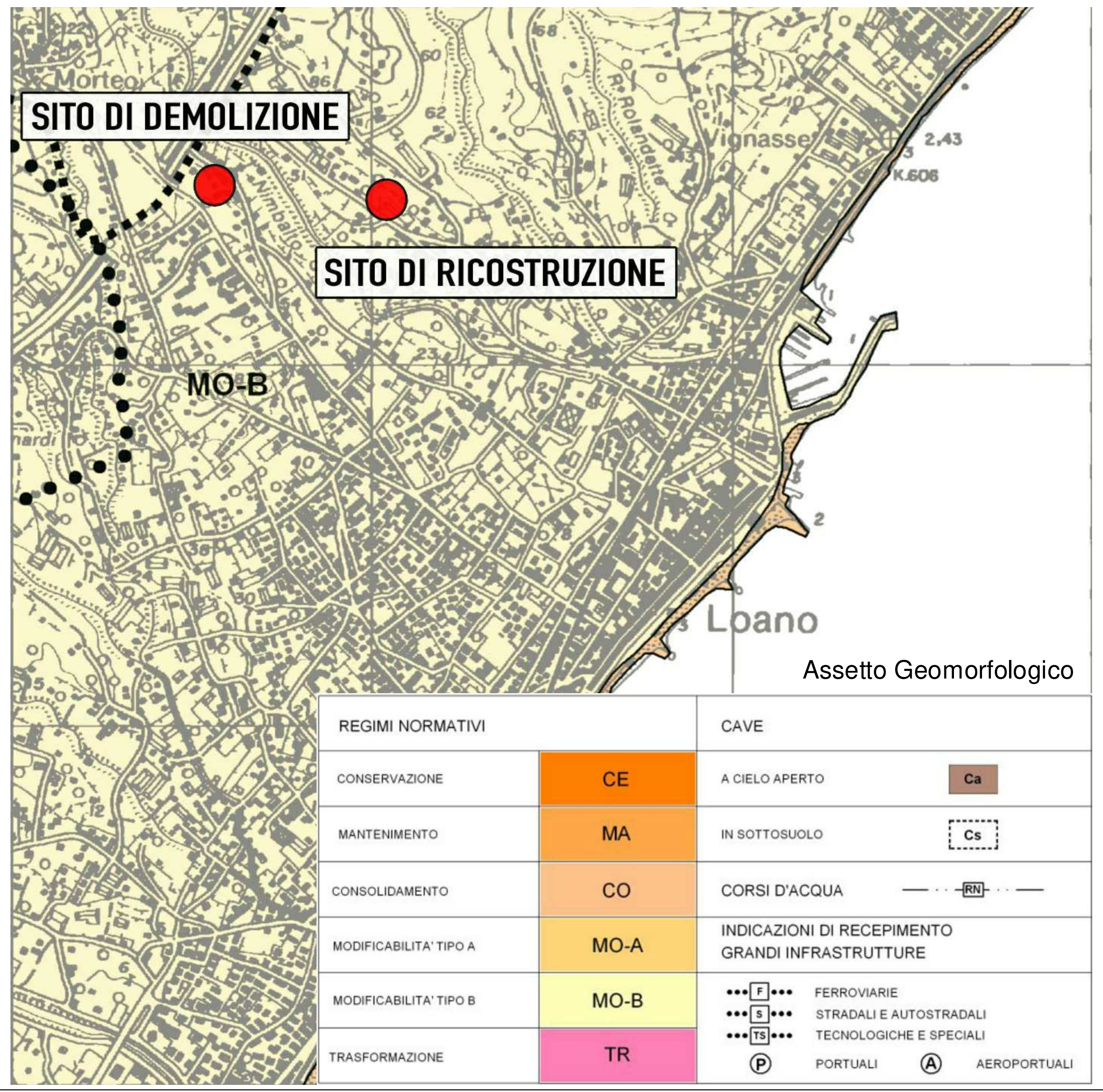
Assetto Insediativo

REGIMI NORMATIVI		ANI (Area non insediata)	IS (Insediamento sparso)	ID (Insediamento diffuso)	NI (Nucleo isolato)	AU (Area urbana)	AI (Attrezzature impianti)	ME (Manufatti emergenti e sistemi)
CONSERVAZIONE	CE	ANI CE	IS CE	ID CE	NI CE	PU		ME [illegible]
MANTENIMENTO	MA	ANI MA	IS MA sat IS MA CPA IS MA	ID MA	NI MA	SU IU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO		AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	ANI MO-B	IS MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	ANI TR-ID, NI, TU, AI	IS TR-NI, TU, AI, ID	ID TR-TU				
ART. 38 - NORME DI ATTUAZIONE						TU		
TRASFORMAZIONE	TRZ	TRZ						

PU - PARCO URBANO IU - IMMAGINE URBANA SU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA TU - TESSUTO URBANO AE - AUTOSTRADE
IS MA sat - finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa IS MA CPA - finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali
○ Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

SISTEMA della VIA AURELIA (SVA): tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990; tracciati antecedenti
PARCO COSTIERO del PONENTE (PCP): tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione; PCP aree di pertinenza

INDICAZIONI PROPOSITIVE
AM ACCESSIBILITA' AL MARE
AR ATTIVITA' RICREATIVA
AS ATTIVITA' SPORTIVA
CP CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' PEDONALE
CV CAMPEGGIO CON ACCESSIBILITA' VEICOLARE
IE ITINERARIO ESCURSIONISTICO
PA PERCORRIBILITA' LUNGO I CORSI D'ACQUA
PO PARCO ORGANIZZATO
PS ITINERARIO STORICO-ETNOGRAFICO

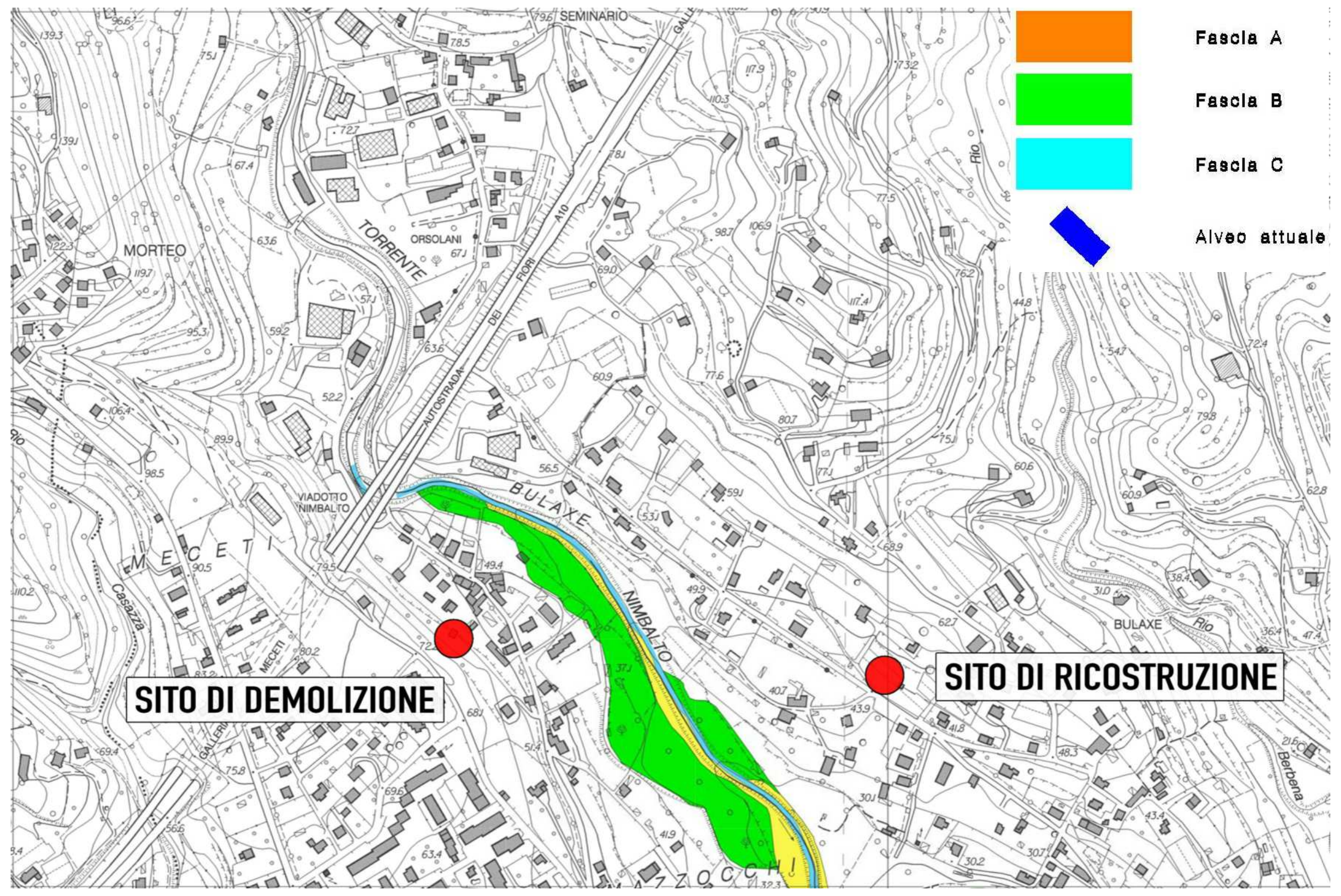

SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE
MO-B
Vignasse
2,43
K.606
2
Loano

Assetto Geomorfologico

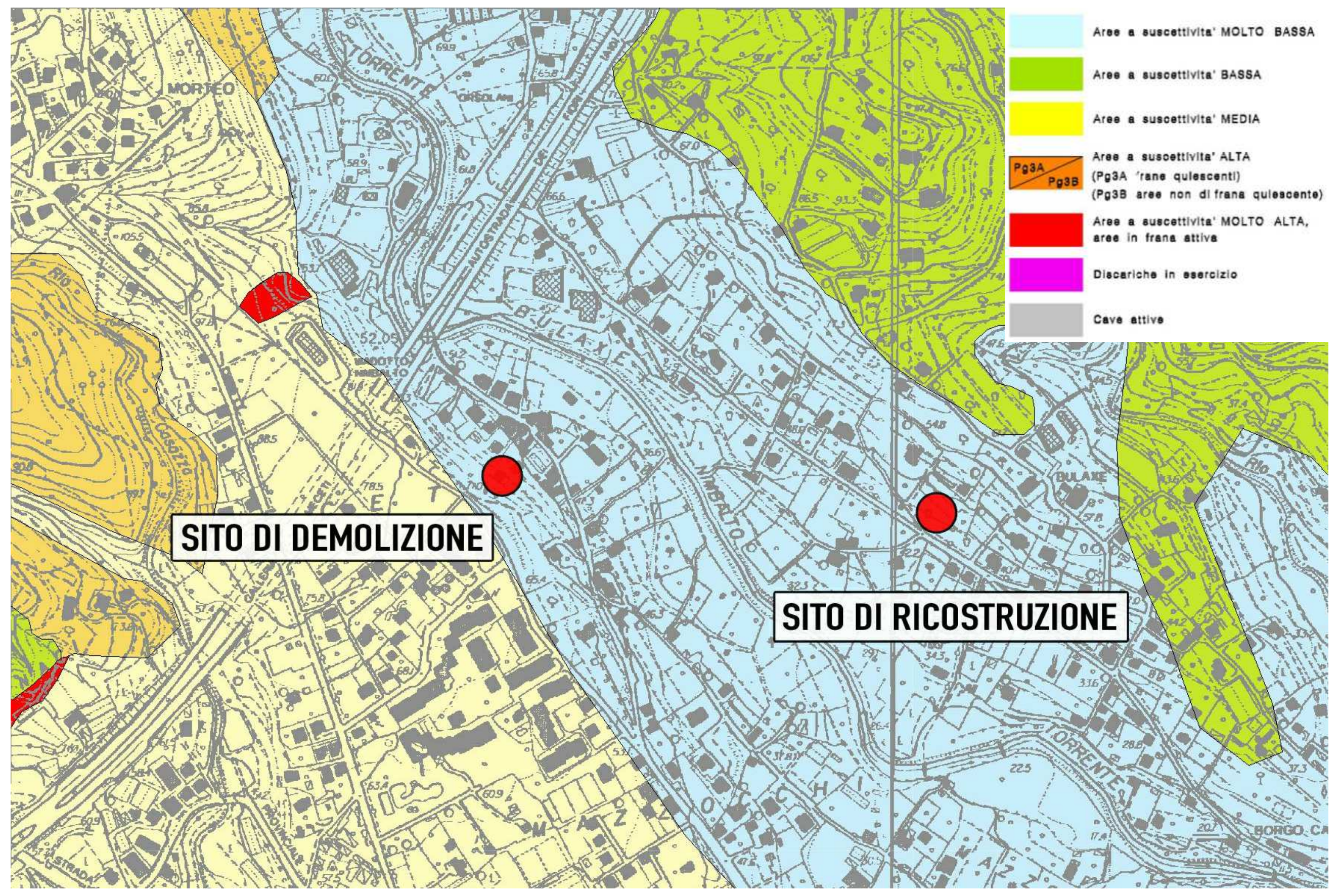
REGIMI NORMATIVI		CAVE	
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO	Ca
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO	Cs
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA	RN
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE	
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	F FERROVIARIE S STRADALI E AUTOSTRADALI	
TRASFORMAZIONE	TR	TS TECNOLOGICHE E SPECIALI Ⓟ PORTUALI Ⓐ AEROPORTUALI	

PIANO DI BACINO

Fasce di Inondabilità

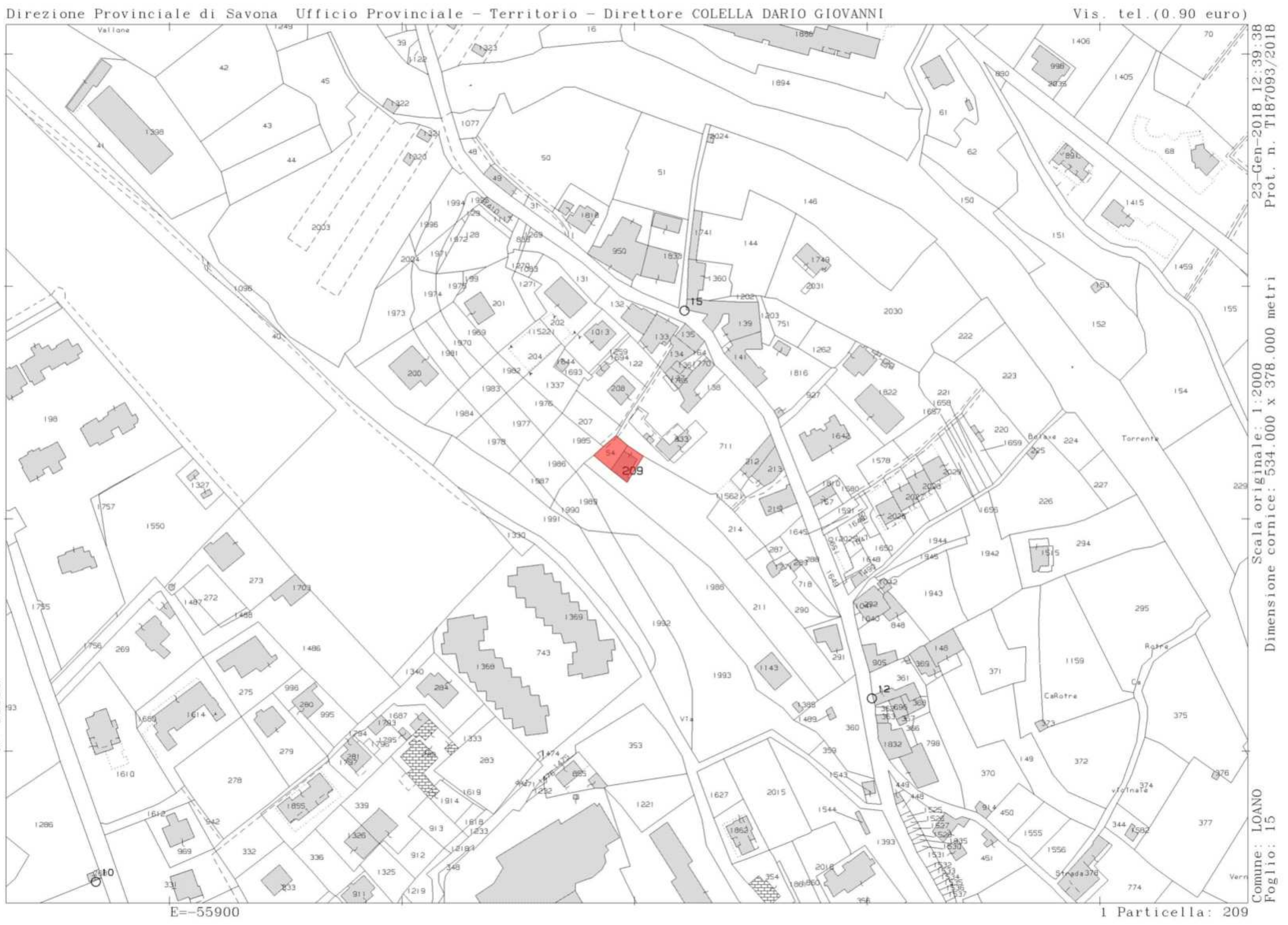

Fascia A
Fascia B
Fascia C
Alveo attuale
SEMINARIO
MORTEO
ORSOLANI
TORRENTE
DEI FIORI
AUTOSTRADA
A10
VIADOTTO NIMBALTO
BULAXE
NIMBALTO
MECETI
GALLERIA
Casazza
BULAXE
Rio
Berbena
MAZZOCCHI
SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE

Suscettività al Dissesto


Aree a suscettivita' MOLTO BASSA
Aree a suscettivita' BASSA
Aree a suscettivita' MEDIA
Aree a suscettivita' ALTA
Pg3A Pg3B
(Pg3A frane quiescenti)
(Pg3B aree non di frana quiescente)
Aree a suscettivita' MOLTO ALTA, aree in frana attiva
Discariche in esercizio
Cave attive
MORTEO
TORRENTE
ORSOLANI
BULAXE
NIMBALTO
BORGO CA
SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE

CATASTO

SITO DI DEMOLIZIONE Fg. 15 - Mapp. 209, 54


Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore COLELLA DARIO GIOVANNI
Vis. tel.(0.90 euro)
23-Gen-2018 12:39:38
Prot. n. T187093/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: LOANO
Foglio: 15
N=36000
E=-55900
1 Particella: 209
54
209

SITO DI RICOSTRUZIONE Fg. 15 - Mapp. 1705, 1706, 1707, 1708

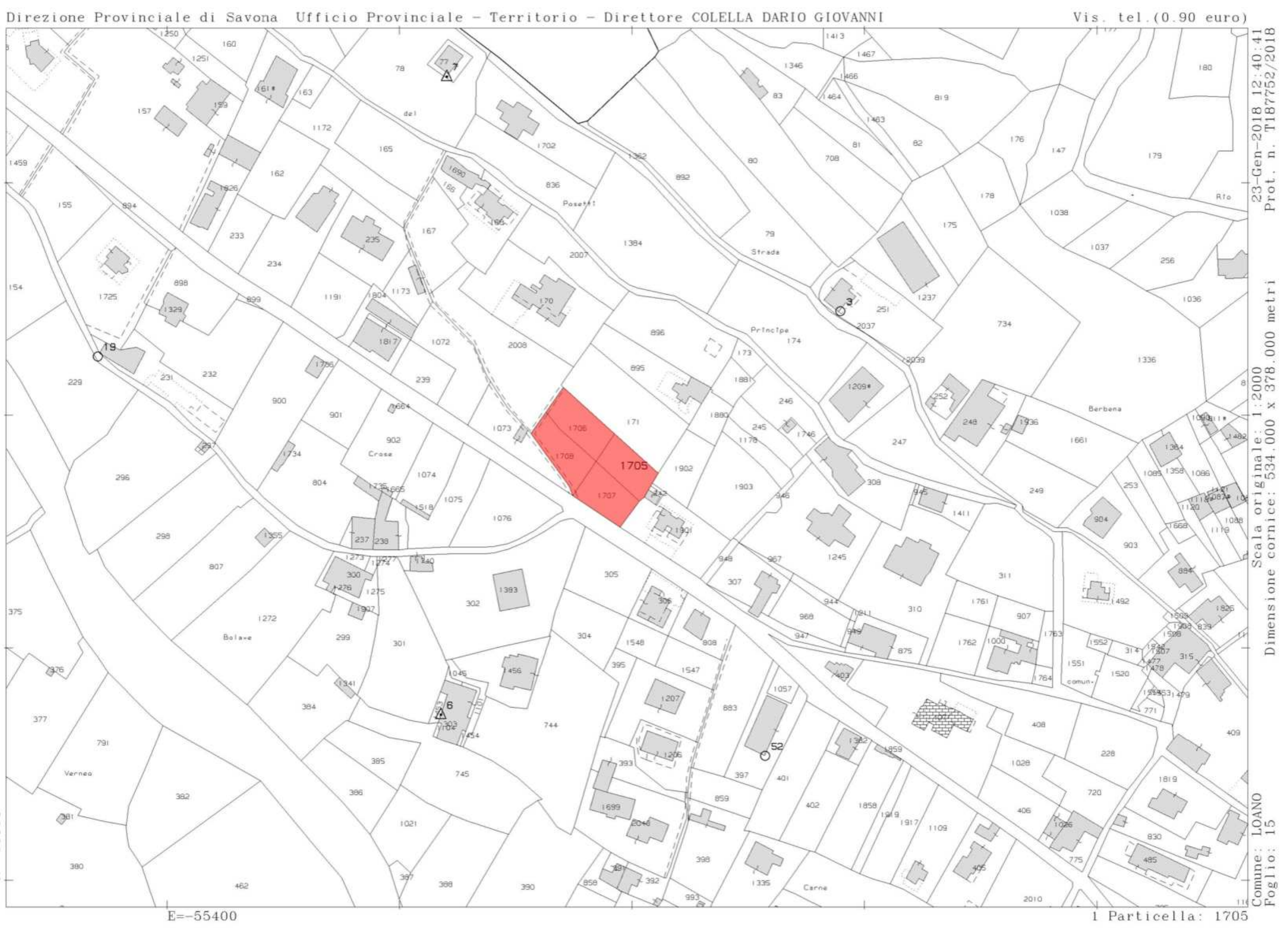
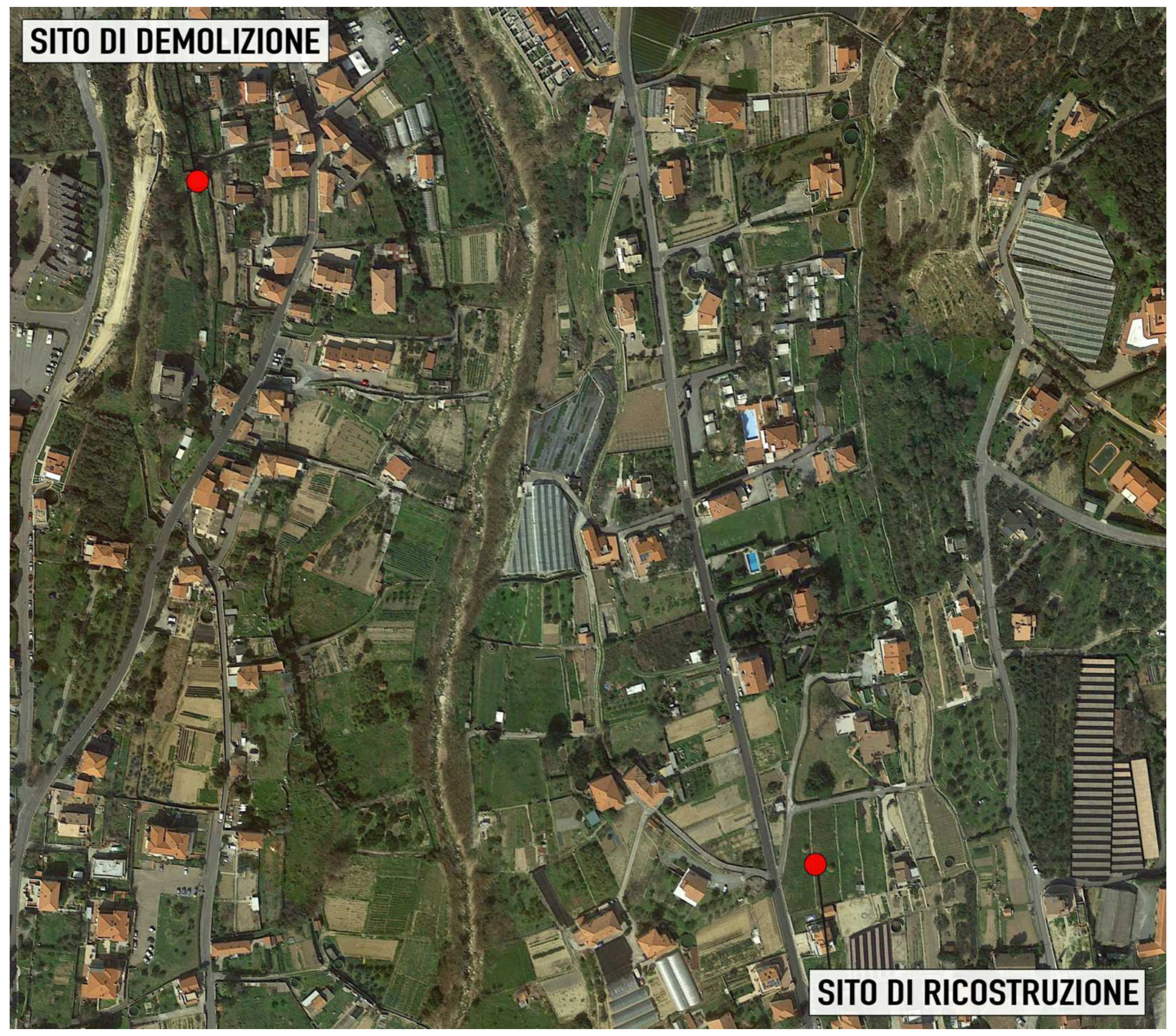
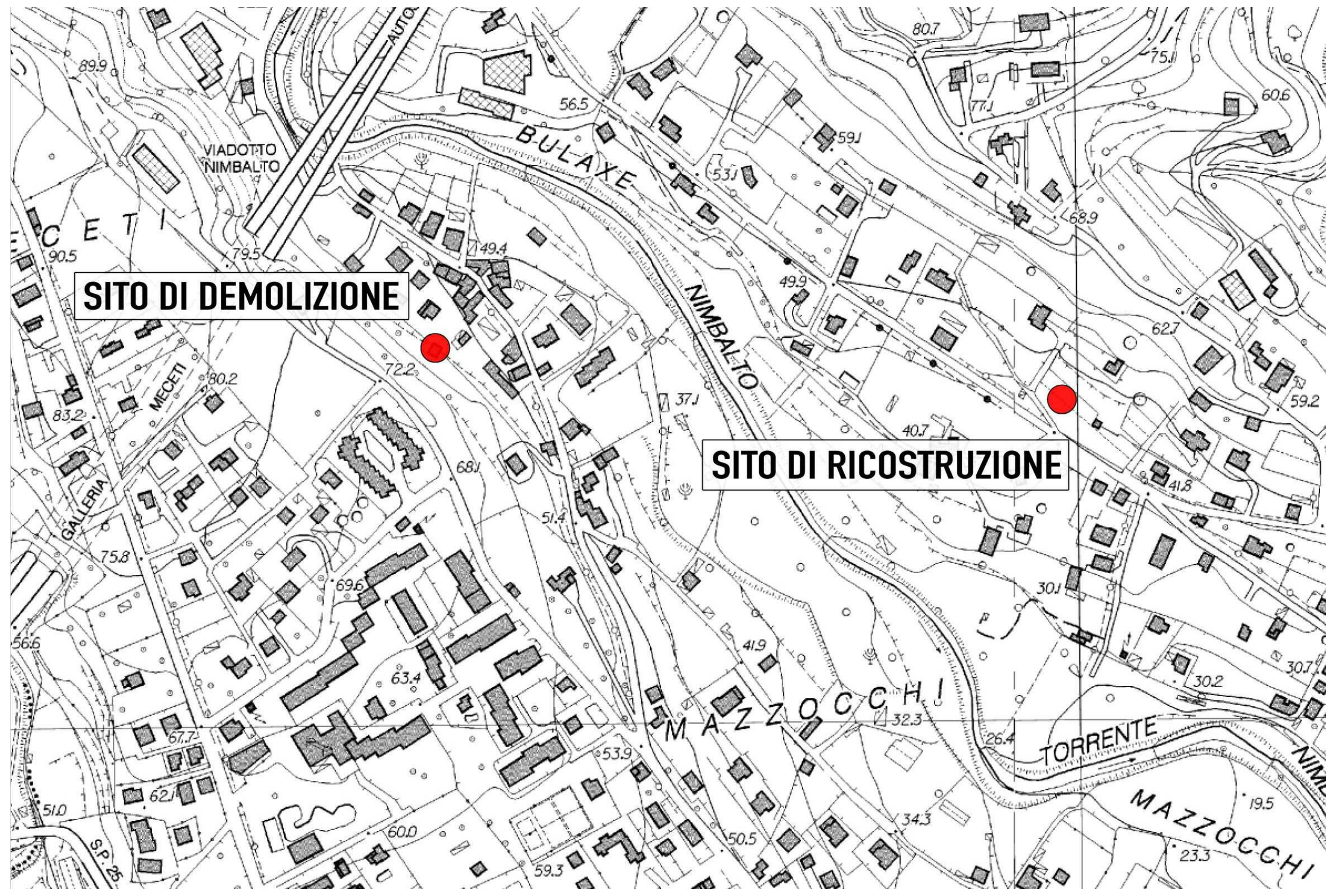

Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore COLELLA DARIO GIOVANNI
Vis. tel.(0.90 euro)
23-Gen-2018 12:40:41
Prot. n. T187752/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: LOANO
Foglio: 15
N=36100
E=-55400
1 Particella: 1705
1705
1706
1707
1708

FOTO AEREA


SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE

CARTA TECNICA REGIONALE


VIADOTTO NIMBALTO
BULAXE
MECETI
GALLERIA
NIMBALTO
MAZZOCCHI
TORRENTE
MAZZOCCHI
S.P. 25
SITO DI DEMOLIZIONE
SITO DI RICOSTRUZIONE