



COMUNE DI MALGRATE

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 23/09/2025

OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. RETTIFICA ELABORATI. NUOVA APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore 18:30, nella Sala Consiliare "Pietro Vassena", previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Michele Peccati il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Maria Grazia Padronaggio.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	PECCATI MICHELE	X		8	MAGGI AMBROGINA CATERINA	X	
2	MULARGIA ROBERTO	X		9	MEME' IVAN	X	
3	ALESSI VINCENZO	X		10	MAGGI ALDO	X	
4	ALIPPI MASSIMO	X		11	FRISCO CHIARA	X	
5	CORTI FRANCAANTONIO	X		12	GARAVELLI ANGELO		X
6	DE LILLO CARMINE	X		13	VASSENA MARCO	X	
7	GALLO ANTONINO	X					

Risulta presente altresì l'Assessore esterno Sala Livia.

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE
PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. RETTIFICA ELABORATI.
NUOVA APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sindaco che introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'arch. Roberta Fumelli, Responsabile della Struttura 3 – Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, che illustra il contenuto della delibera;

PREMESSO che:

- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, veniva - ai sensi dell'art. 13, comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – adottata **VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PGT**;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2024, esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il **DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA – Aggiornamento e revisione del Reticolo Idrografico Minore** ai sensi della D.G.R. 18 dicembre 2023, n. XII/1615 - ai sensi della L.R. 1/2000 e s.m.i e della D.G.R. 18 dicembre 2023, n. XII/1615, sviluppato dallo Studio Associato Protea S.r.l.;
- ☐ con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 10.12.2024, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto , *"VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I."*, composta dagli elaborati a firma dei professionisti, a diverso titolo incaricati, depositati agli atti del protocollo comunale, indicati in elenco nell'atto suddetto e dalla **DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE** a firma dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della citata deliberazione, **NONCHÉ** a seguito:
 - degli avvenuti adempimenti conseguenti di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
 - dell'acquisizione agli atti del protocollo comunale di n. 15 osservazioni di cui alla tabella che segue:

N.	DATA INVIO AL PROTOCOLLO COMUNALE	NUMERO E DATA DI REGISTRAZIONE AL PROTOCOLLO COMUNALE
1	18.07.2024	10040 del 18.07.2024

2	22.07.2024	10176 del 22.07.2024
3	24.07.2024	10309 del 24.07.2024
4	24.07.2024	10322 del 24.07.2024
5	24.07.2024	10324 del 24.07.2024
6	24.07.2024	10312 del 24.07.2024
7	25.07.2024	10375 del 25.07.2024
8	25.07.2024	10387 del 25.07.2024
9	26.07.2024	10428 del 26.07.2024
10	26.07.2024	10462 del 26.07.2024
11	26.07.2024	10466 del 26.07.2024
12	26.07.2024	10468 del 26.07.2024
13	26.07.2024	10486 del 26.07.2024
14	27.07.2024	10488 del 29.07.2024
15	27.07.2024	10492 del 29.07.2024

- dell'acquisizione dei pareri pervenuti ai sensi dell'art. 13, commi 5,6 e 8 della L.R. 12/05 e s.m.i., allegati in copia alla deliberazione suddetta quale parte integrante e sostanziale, ed in particolare:

- parere di ARPA DIPARTIMENTO DI LECCO – (prot. n. 100108 del 25.06.2024, registrato agli atti del protocollo comunale in pari data al n. 8884);

- parere di ATS BRIANZA – (prot. n. 56662 del 22.07.2024, registrato agli atti del protocollo comunale al n. 10169 del 22.07.2024);

- parere della PROVINCIA DI LECCO – Valutazione di compatibilità con il PTCP – Allegato A) relazione istruttoria, trasmessa con nota prot. n. 46587/2024 del 04.09.2024 e registrata al protocollo comunale al n. 11922/2024 in data 05.09.2024;

- parere di REGIONE LOMBARDIA – trasmesso con nota in data 24.09.2024 con prot. n. 34321/2024, registrata agli atti del protocollo comunale al n.13212/2024 in data 25.09.2024.

- parere dell'AUTORITÀ DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI, reso ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale 27 ottobre 2015 – n. 9;

- dell'acquisizione del PARERE MOTIVATO in data 30.11.2024, agli atti del protocollo comunale al n. 15600/2024 in data 02.12.2024;

- della presa d'atto dell'errata corregge al parere suddetto, per mero errore di battitura (si riportano n. 17 osservazioni anziché n. 15) a firma dell'Autorità Procedente, in data 03.12.2024, agli atti del protocollo comunale in pari data al n. 15565;

- dell'acquisizione della DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE a firma dell'Autorità Procedente, di intesa con l'Autorità Competente, in data 03.12.2024 registrata al protocollo comunale in data 05.12.2024 al n. 16794;

VENIVA APPROVATA DEFINITIVAMENTE LA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PGT;

RICORDATO CHE con la citata deliberazione n. 66/2024, è stato nello specifico deliberato di:

• **RECEPIRE**, come da allegati, parti integranti e sostanziali alla deliberazione:

- il Fascicolo OS.02_Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito di pubblicazione degli elaborati adottati;
- il Fascicolo Controdeduzioni ai pareri in relazione alla componente geologica, idrogeologica, idraulica e sismica del PGT;
- la valutazione di compatibilità con il PTCP formulata dalla PROVINCIA DI LECCO - Allegato alla relazione istruttoria, assunto quale parte integrante e sostanziale della Determinazione della Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Territoriale, n. 1063 del 04.09.2024, trasmessa con nota prot. n. 46587/2024 del 04.09.2024 e registrata al protocollo comunale al n. 11922/2024 in data 05.09.2024;
- il parere formulato dal Dirigente dell'Unità Organizzativa Urbanistica e VAS - Allegato A - parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Regionale n. XII del 23/09/2024, trasmesso con nota in data 24.09.2024, prot. n. 34321/2024, registrata agli atti del protocollo comunale al n.13212/2024 in data 25.09.2024.

• **ACCOGLIERE l'osservazione n. 1** – prot. n. 10040 del 18.07.2024 in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02- Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE con le seguenti precisazioni: *sino all'adozione dei piani attuativi sono consentiti gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia conservativa, come definita all'art. 3.1 delle NTA del piano delle Regole, degli edifici esistenti, con esclusione di incrementi di S.L.*, l'osservazione n. 2** prot. n. 10176 del 22.07.2024 in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE l'osservazione n. 3** prot. n. 10309 del 24.07.2024 in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE l'osservazione n. 4** prot. n. 10322 del 24.07.2024 in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE l'osservazione n. 5** prot. n. 10324 del 24.07.2024 in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE l'osservazione n. 6 prot. n. 10312 del 24.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **NON ACCOGLIERE il punto 7.1 dell'osservazione n. 7 prot. n. 10375 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento;

• **ACCOGLIERE il punto 7.2 dell'osservazione n. 7 prot. n. 10375 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento;

• **ACCOGLIERE il punto 8.1 dell'osservazione n. 8 prot. n. 10387 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE con le seguenti prescrizioni: *sino all'adozione dei piani attuativi sono consentiti gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia conservativa, come definita all'art. 3.1 delle NTA del piano delle Regole, degli edifici esistenti, con esclusione di incrementi di S.L.*, il punto 8.2 dell'osservazione n. 8 prot. n. 10387 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 8.3 dell'osservazione n. 8 prot. n. 10387 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 8.4 dell'osservazione n. 8 prot. n. 10387 del 25.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 9 prot. n. 10428 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 10.1 dell'osservazione n. 10 prot. n. 10462 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE PARZIALMENTE il punto 10.2 dell'osservazione n. 10 prot. n. 10462 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **NON ACCOGLIERE il punto 10.3 dell'osservazione n. 10 prot. n. 10462 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante

in argomento.

- **ACCOGLIERE PARZIALMENTE il punto 11.1 dell'osservazione n. 11 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE il punto 11.2 dell'osservazione n. 11 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE il punto 11.3 dell'osservazione n. 11 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE il punto 12.1 dell'osservazione n. 12 prot. n. 10468 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE il punto 12.2 dell'osservazione n. 12 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE l'osservazione n. 13 prot. n. 10486 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE l'osservazione n. 14 prot. n. 10488 del 29.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **ACCOGLIERE il punto 15.1 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10492 del 29.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **NON ACCOGLIERE il punto 15.2 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **NON ACCOGLIERE il punto 15.3 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

- **NON ACCOGLIERE il punto 15.4 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante

in argomento, che andrà rettificato per il presente punto con il NON ACCOGLIMENTO.

• **NON ACCOGLIERE il punto 15.5 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 15.6 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 15.7 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **ACCOGLIERE il punto 15.8 dell'osservazione n. 15 prot. n. 10466 del 26.07.2024** in conformità a quanto riportato nel fascicolo OS02-Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri, predisposto dai Professionisti incaricati della redazione della variante in argomento.

• **DEMANDARE** ai professionisti incaricati della redazione della variante generale del PGT le modifiche del fascicolo OS.02_ Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito di pubblicazione degli elaborati adottati, in conformità all'esito delle votazioni delle singole osservazioni;

• **DEMANDARE** al Responsabile della Struttura 3 – Servizio Tecnici e Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti, previsti dall'art. 13, commi 10 e 11 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine dell'efficacia degli atti della VARIANTE GENERALE DEL PGT in argomento ivi compresa la presa d'atto del Fascicolo OS.02_Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito di pubblicazione degli elaborati adottati aggiornato a seguito dell'esito della votazione del Consiglio Comunale.

• **APPROVARE DEFINITIVAMENTE** gli elaborati di cui si compone la VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, che di seguito si riportano in elenco:

- TAV. OS.01_Individuazione delle aree oggetto di osservazioni;
- Fascicolo OS.02_Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito di pubblicazione degli elaborati adottati;
- DA.01_Contesto territoriale e reti verdi_controded_2024
- DA.02_Vincoli e pianificazione sovracomunale_controded_2024

DOCUMENTO DI PIANO

- DP.03_Relazione_ controded_2024
- DP.04_ Criteri Tecnici di attuazione_ controded_2024
- DP.05_Carta condivisa del paesaggio- Carta della sensibilità paesaggistica controded_2024

PIANO DEI SERVIZI

- SP.01_Carta del Piano dei Servizi – Attrezzature ed aree esistenti_ controded_2024

- SP.02_Relazione_controded_2024
- SP.03_Norme Tecniche di Attuazione_controded_2024
- SP.04_Rete Ecologica Comunale e Rete Verde__controded_2024

PIANO DELLE REGOLE

- RP.01_ Carta della disciplina delle aree_controded_2024
- RP.02_Carta della disciplina dei Nuclei di antica formazione NAF_controded_2024
- RP.03_Relazione_controded_2024
- RP.04_Norme Tecniche di attuazione_controded_2024
- RP.05_Carta del consumo di suolo_controded_2024

COMPONENTE GEOLOGICA

- Controdeduzioni ai pareri
- Allegato 1 – Asseverazione
- Allegato 2 - Modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla cartografia dei piani di bacino

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

- R1 Relazione illustrativa
- T.1 Carta delle aree soggette a rischio idraulico - Sc 1:5000
- T.2 Identificazione degli ambiti di regolamentazione e/o esclusione per le misure di invarianza idraulica - Sc 1:5000

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- R1 Relazione geologica
- R2 Norme geologiche
- T.1 - CARTA GEOLOGICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI – Sc 1:5000
- T.2 - CARTA IDROGEOLOGICA E IDRAULICA - Sc 1:5000
- T.3 - CARTA DEGLI ELEMENTI GEOLOGICO – TECNICI - Sc 1:5000
- T.4 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DI I E II LIVELLO - Sc 1:5000
- T.5 - CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI - Sc 1:5000
- T.6 - CARTA DI SINTESI - Sc 1:5000
- T.7 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - Sc 1:5000
- T.8 – FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE Sc 1:5000
- T.9 - CARTA PAI – PGRA – Sc 1:5000

VISTA la determinazione del Responsabile della Struttura 3 – Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – n. 18 del 17.01.2025 ad oggetto: *“DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 10.12.2024 - VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. PRESA D'ATTO FASCICOLO OS02 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI IN*

AGGIORNAMENTO ALL'ESITO DELLE VOTAZIONI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 10.12.2024" con la quale in recepimento a quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale in argomento n. 66 del 10.12.2024 ha preso atto del contenuto del fascicolo - OS02 Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti – aggiornato a seguito dell'esito delle votazioni del Consiglio Comunale, nella seduta del 10.12.2024, che i professionisti incaricati della redazione della variante generale del P.G.T. hanno trasmesso all'Ente – protocollo comunale n. 712 in data 16.01.2025;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13, commi 10 e 11 in ordine all'efficacia degli atti della **VARIANTE GENERALE DEL PGT**;

DATO ATTO che in data 14.03.2025 prot. n. Z1.2025.0007614 è stata richiesta a Regione Lombardia la pubblicazione sul B.U.R.L. della variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 10.12.2024, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 della Legge Regionale;

VISTE le note pervenute a seguito della richiesta di pubblicazione sul BURL della variante generale del PGT da parte di Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi, Parchi, Biodiversità e sistema delle conoscenze, ad oggetto "Consegna dei dati digitali del Piano di Governo del Territorio. Richiesta di correzioni/integrazioni:

- Nota acclarata agli atti del protocollo comunale in data 28.03.2025 al n. 4462;
- Nota acclarata agli atti del protocollo comunale in data 06.06.2025 al n. 8010;

DATO ATTO che sulla scorta delle note suddette, anche a seguito di confronto tra i Funzionari Regionali preposti al controllo ed i Professionisti redattori della variante in argomento, sono stati corretti ed integrati i files relativi alla componente urbanistica, senza comunque apportare alcuna modifica in ordine al contenuto degli stessi approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 10.12.2024;

DATO ATTO che, sulla scorta delle note suddette, a seguito confronto tra i Funzionari Regionali preposti al controllo ed i Professionisti redattori della variante in argomento, incaricati della redazione dello studio geologico, idrogeologico e sismico, si è reso necessario apportare modifiche alle tavole T.7 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA e T.8 FATTIBILITA' GEOLOGICA CON ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE, approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 10.12.2024;

VISTE le TAV. T.7 e T.8 redatte dallo Studio Associato Protea di Dervio, trasmesse agli atti del protocollo comunale in data 12.09.2025 al n. 12639;

DATO ATTO che le modifiche apportate alle tavole T.7 e T.8 sopra richiamate sono state preliminarmente ed informalmente condivise, con esito favorevole, con i Funzionari preposti di Regione Lombardia;

DATO ATTO che il contenuto delle tavole suddette T.7 e T.8, così come modificate sulla scorta delle richieste di Regione Lombardia, differiscono dal contenuto di quelle approvate con la deliberazione consiliare n. 66 del 10.12.2024 e che pertanto le stesse devono essere approvate dal Consiglio Comunale;

RITENUTO alla luce di quanto esposto, procedere all' approvazione delle due tavole T.7 e T.8 sopra richiamate aggiornate e modificate in sostituzione di quelle già allegate alla deliberazione consiliare n. 66/2024, procedendo alla riapprovazione integrale della variante generale del PGT;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile della Struttura 3 – Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, interessato in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile della Struttura 2 – Servizi Economico-Finanziari e Risorse Umane, relativo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le motivazioni di cui in premessa, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto.

2. DI APPROVARE le tavole **T.7 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA e T.8 FATTIBILITA GEOLOGICA CON ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE**, come aggiornate e rettifiche dallo Studio Associato Protea di Dervio, in sostituzione di quelle approvate ed allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 10.12.2024;

3. DI CONFERMARE quant'altro deliberato con la citata deliberazione n. 66 del 10/12/2024;

4. DI RIAPPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della Legge regionale n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., in adeguamento alla Legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 e s.m.i. **LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)** costituita dai seguenti elaborati, firmati dai professionisti incaricati e depositati agli atti del protocollo comunale:

- TAV. OS.01_Individuazione delle aree oggetto di osservazioni;
- Fascicolo OS.02_Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito di pubblicazione degli elaborati adottati dando atto che lo stesso deve intendersi aggiornato sulla base dell'esito della votazione del Consiglio Comunale;
- DA.01_Contesto territoriale e reti verdi_controded_2024
- DA.02_Vincoli e pianificazione sovracomunale_controded_2024

DOCUMENTO DI PIANO

- DP.03_Relazione_ controded_2024
- DP.04_ Criteri Tecnici di attuazione_ controded_2024
- DP.05_Carta condivisa del paesaggio- Carta della sensibilità paesaggistica controded_2024

PIANO DEI SERVIZI

- SP.01_Carta del Piano dei Servizi – Attrezzature ed aree esistenti_ controded_2024
- SP.02_Relazione_ controded_2024
- SP.03_Norme Tecniche di Attuazione_ controded_2024
- SP.04_Rete Ecologica Comunale e Rete Verde__controded_2024

PIANO DELLE REGOLE

- RP.01_ Carta della disciplina delle aree_ controded_2024
- RP.02_Carta della disciplina dei Nuclei di antica formazione NAF_ controded_2024
- RP.03_Relazione_ controded_2024
- RP.04_Norme Tecniche di attuazione_ controded_2024
- RP.05_Carta del consumo di suolo_ controded_2024

COMPONENTE GEOLOGICA

- Controdeduzioni ai pareri
- Allegato 1 – Asseverazione
- Allegato 2 - Modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla cartografia dei piani di bacino

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

- R1 Relazione illustrativa
- T.1 Carta delle aree soggette a rischio idraulico - Sc 1:5000
- T.2 Identificazione degli ambiti di regolamentazione e/o esclusione per le misure di invarianza idraulica - Sc 1:5000

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- R1 Relazione geologica

- R2 Norme geologiche
- T.1 - CARTA GEOLOGICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI – Sc 1:5000
- T.2 - CARTA IDROGEOLOGICA E IDRAULICA - Sc 1:5000
- T.3 - CARTA DEGLI ELEMENTI GEOLOGICO – TECNICI - Sc 1:5000
- T.4 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DI I E II LIVELLO - Sc 1:5000
- T.5 - CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI - Sc 1:5000
- T.6 - CARTA DI SINTESI - Sc 1:5000
- T.7 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - Sc 1:5000 – **aggiornata**
- T.8 – FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE Sc 1:5000 – **aggiornata**
- T.9 - CARTA PAI – PGRA – Sc 1:5000

e dalla DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE a firma dell'Autorità Procedente, di intesa con l'Autorità Competente, in data 03.12.2024 registrata al protocollo comunale in data 05.12.2024 al n. 16794

5. DI DARE ATTO che il nuovo strumento di governo del territorio – PGT, qualificato come “VARIANTE GENERALE”, approvato con la presente deliberazione:

- **ASSUME** gli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia P.T.R., approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 ed integrato ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018;
- **CONCORRE** al conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano regionale, in particolare per ciò che riguarda le previsioni costituenti l'obiettivo prioritario di interesse regionale e sovraregionale Ambito del Lago di Como, come previsto dall'art. 20, comma 2 della L.R 12/2005 e s.m.i.;
- in relazione alla Rete Ecologica Regionale (REC), **INDIVIDUA** elementi propri della Rete Ecologica Comunale (REC) con tutele ed azioni in grado di **SODDISFARE** le esigenze di tutela della biodiversità;
- per il riconoscimento sviluppato del quadro sovraordinato della rete ecologica, integrato con elementi specifici della realtà territoriale comunale, **GARANTISCE** l'allineamento alle indicazioni regionali in applicazione al principio di maggior dettaglio e **RAFFORZA** il ruolo della Rete Ecologica Provinciale REP;
- con riferimento alla componente geologica **GARANTISCE** la coerenza con gli obiettivi tematici del PTR quali la mitigazione del rischio di esondazione, la difesa del suolo e la tutela dal rischio idrogeologico e sismico;
- in relazione all'obiettivo regionale prioritario, di ridurre il consumo di suolo, assunto anche dal PTCP adeguato alla L.R. n. 31/2014, evidenzia l'impossibilità di applicare la riduzione del consumo di suolo, come definita dai criteri del PTR e PTCP **NON PREVEDE** consumo di suolo libero;
- con riferimento alla componente geologica **GARANTISCE** la coerenza con gli obiettivi

tematici del PTR quali la mitigazione del rischio di esondazione, la difesa del suolo e la tutela dal rischio idrogeologico e sismico;

- è **COMPATIBILE**, ai sensi dell'art. 5, comma 3, L.R. 31/2014, con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco PTCP vigente, approvato in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014 con Delibera del Consiglio Provinciale n. 35 del 20.06.2022, efficace dal 17.08.2002 - data di pubblicazione sul BURL.

6. DI DEMANDARE al Responsabile della Struttura 3 – Servizio Tecnici e Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti, previsti dall'art. 13, commi 10 e 11 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine dell'efficacia degli atti della VARIANTE GENERALE DEL PGT in argomento.

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione non è soggetta a nuova pubblicazione.

8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 13, comma 12 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. sino all'efficacia della presente VARIANTE GENERALE DEL PGT, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

9. DI DARE ATTO che:

- ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti della VARIANTE GENERALE DEL PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione, al fine dell'avvio delle procedure di cui al comma 11 dell'articolo suddetto;
- la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" e alla voce "Pianificazione e governo del territorio" in attuazione del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di trasparenza amministrativa.

10. DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

S I R E N D E N O T O

Che il **Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art. 5 della L. 7 agosto 1990 n. 241 a cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Arch. Roberta Fumelli, Responsabile della Struttura 3 – Servizi Tecnici e Gestione del Territorio;

Che avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
Michele Peccati

Segretario Comunale
Maria Grazia Padronaggio
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MALGRATE
Provincia di Lecco

STRUTTURA 3 - SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO
STRUTTURA 3 - SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 41 DEL 18/09/2025

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE
PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. RETTIFICA ELABORATI.
NUOVA APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Malgrate, 19/09/2025

Il Responsabile
Roberta Fumelli / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MALGRATE
Provincia di Lecco

STRUTTURA 3 - SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO
STRUTTURA 3 - SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 41 DEL 18/09/2025

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO DELLE
PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI. RETTIFICA ELABORATI.
NUOVA APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Malgrate, 19/09/2025

Il Responsabile
Esposito Gaetana / InfoCamere
S.C.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MALGRATE
Provincia di Lecco

***Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 37 del
23/09/2025***

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 31/10/2025.

Malgrate, 01/10/2025

Segretario Comunale
Padronaggio Maria Grazia / InfoCamere
S.C.p.A.