

All'attenzione

Sindaco Graziano Musella  
Presidente del Consiglio Giuseppe Romano

### INTERROGAZIONE URGENTE

Ai sensi dell'art. 55 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale

**Oggetto: Fidejussione rilasciata da Edilgudo srl per l'acquisto del terreno di Via Volta Assago**

#### Premesso che

1. il pagamento del saldo del terreno sarebbe dovuto avvenire entro 60 giorni dal rilascio della certificazione di avvenuta bonifica e comunque entro 180 giorni dalla comunicazione di fine lavori di bonifica. Tale certificazione risulta emessa da Città Metropolitana in data 02/01/2024. La scadenza, ad oggi, è ampiamente superata. Inoltre, come previsto dai principi contabili di corretta redazione del bilancio, l'importo del saldo del terreno avrebbe dovuto essere imputato nell'esercizio in cui l'obbligazione era venuta a scadenza e quindi esigibile.  
Ne consegue che l'accertamento avrebbe dovuto essere indicato nel bilancio 2024 cosa che non è avvenuta e che riteniamo estremamente grave.
2. a garanzia del citato pagamento la società Edilgudo srl avrebbe dovuto rilasciare adeguata fidejussione
3. I nostri gruppi consiliari hanno richiesto più volte a mezzo pec copia della citata fidejussione senza mai ottenerla e ricevendo risposte che lasciavano intendere che la stessa non fosse mai stata consegnata da parte della società Edilgudo srl
4. la mancanza di questa fidejussione pone l'Ente in una situazione di estremo svantaggio in quanto privo di strumenti che possano garantire l'incasso di quanto dovuto in tempi ragionevolmente brevi.
5. la società Edilgudo srl sembrerebbe aver condizionato tale pagamento alla risposta positiva da parte dell'Ente alla richiesta di poter aumentare il numero di palazzine da edificare (v. note prot. 9837 del 05/06/2025 e prot. n. 6549 del 18/04/2025)

**si chiede al Sindaco Graziano Musella**

- Che riferisca in Consiglio Comunale in modo chiaro ed inequivocabile se tale fidejussione prevista dal contratto da Lui stesso formalizzato all'atto del rogito è stata o meno consegnata al Comune di Assago;
- Quale posizione intende assumere rispetto alla richiesta di aumentare il numero delle palazzine da costruire avanzata da Edilgudo srl

Si richiede a norma dell'art.55 del regolamento del Consiglio risposta nel prossimo consiglio comunale.

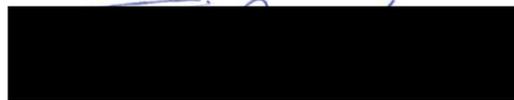
Assago, 24 Luglio 2025

**GRUPPO CONSILIARE ASSAGO NEL CUORE**

Roberta Vieri (Consigliere Comunale Capogruppo)

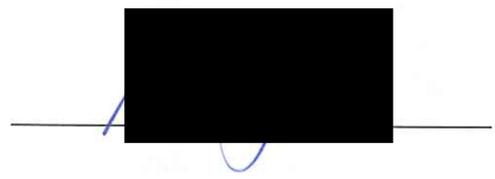
A black rectangular redaction box covering the signature of Roberta Vieri. A blue ink scribble is visible above the box.

Enrico Naso Marvasi (Consigliere Comunale)

A black rectangular redaction box covering the signature of Enrico Naso Marvasi. A blue ink scribble is visible above the box.

**GRUPPO CONSILIARE MISTO**

Marco La Rosa (Consigliere Comunale Capogruppo)

A black rectangular redaction box covering the signature of Marco La Rosa. A blue ink scribble is visible below the box.